

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

I.

Smluvní strany

Město Kutná Hora

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

zastoupeno: Mgr. Lukášem Seifertem - starostou

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

K podpisu smlouvy oprávněn: Mgr. Lukáš Seifert - starosta

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních:

b) technických

e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen objednatel)



a

ANARKADA s.r.o.

Se sídlem: Václavské náměstí 175/9, 284 01 Kutná Hora

IČ/DIČ: 05291411 / CZ05291411



Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních:

b) technických

(dále jen zhotovitel)



Smluvní strany dnešního dne uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla: „**Opravy vnitřních ploch podloubí v centru města Kutná Hora**“.
2. Předmětem díla je oprava vnitřních ploch podloubí v centru města Kutná Hora v těchto 8 domech (č.p. – velikost plochy):

- Palackého nám. 97 – 112m²,
- Palackého nám. 98 - 108 m²,
- Jakubská 99 - 111 m²,
- Jakubská 100 - 31 m²,
- Jakubská 101 - 63 m²,
- Husova 102 - 105 m²,
- Vysokostelská 103 - 83 m²,
- Husova 104 – 96 m².

Zhotovitel svým podpisem níže stvrzuje, že si je zcela vědom umístění ploch opravovaných podloubí dle této smlouvy a že po objednateli nepožaduje jejich žádnou bližší specifikaci.

3. Opravy podloubí spočívají v provedení otlučení omítek, nebo oškrabání malby či narušení povrchu malby, včetně vyspravení prasklin apod. dle závazného stanoviska odboru památkové péče, kultury č.j. 2007/38151/PAM ze dne 10.8.2007 viz. příloha č.1. Následné nanesení štukových omítek, nátěr penetrace a provedení fasádního nátěru v odstínu KEIM 9314, odstín může být však ještě změněn, a to na základě pokynu objednatele.
4. Předmětem plnění dodavatele je i zajištění potřebného stanoviska Dopravního inspektorátu Policie ČR a rozhodnutí o přechodné úpravě silničního správního úřadu – Městského úřadu Kutná Hora, odboru dopravy a silničního hospodářství. Dodavatel ponese finanční náklady na umístění zařízení staveniště, přenosného dopravního značení a po ukončení díla i uhrazení místního poplatku za zábor veřejného prostranství.

III. Cena díla:

1. Cena za provedení díla dle čl. II. se sjednává dohodou smluvních stran následovně.
Cena činí bez DPH: 1.188.779,- Kč
DPH: 249.644,- Kč
Cena včetně DPH: 1.438.423,- Kč
2. K ceně díla bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty dle daňových předpisů platných k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Sjednaná cena je ujednána jako cena nejvýše přípustná.
4. Vyskytne-li se potřeba provedení dalších prací (víceprací), mohou být další práce provedeny na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat rovněž ujednání o ceně víceprací. V případě provedení víceprací bez písemného dodatku ke smlouvě a ujednání o ceně, nemá zhotovitel nárok požadovat zaplacení provedených víceprací. Pro placení těchto víceprací platí ujednání této smlouvy pro úhradu faktur obdobně.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s rozsahem předmětu díla a prohlašuje dále, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré dodávky a práce potřebné pro provedení díla dle čl. II. této smlouvy.

IV. Platební podmínky:

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a odešle objednateli po protokolárním předání řádného a bezvadného díla objednateli přičemž faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, je objednatel oprávněn ji vrátit jako neúplnou k doplnění. V takovém případě platí, že splatnost původní faktury nenastává a lhůta splatnosti začne běžet ode dne doručení opravené faktury.
2. Cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet dodavatele jednorázově. Zálohy objednatel neposkytuje. Doba splatnosti daňových dokladů – faktur je 30 dnů od jejich doručení objednateli. Objednatel připouští úpravu výše nabídkové ceny pouze v tomto případě, že v průběhu plnění díla dojde ke změně daňových předpisů majících vliv na konečnou nabídkovou cenu. Jiné podmínky pro překročení ceny nejsou přípustné.
3. Bude-li mít předané dílo vady, sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat bezplatné odstranění vady, pokud je toto proveditelné. Není-li odstranění vady možné, má objednatel právo na slevu z ceny díla, příp. má právo od smlouvy odstoupit, a to dle volby objednatele.

V. Termín a místo provádění díla:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Zahájení provádění díla: | Ihned po podpisu SoD |
| 2. Termíny plnění díla: | Odevzdání prací do 3 měsíců od uzavření smlouvy. |
| 3. Místo plnění: | Město Kutná Hora. |

VI. Ukončení díla:

1. Ukončení díla bude překontrolováno po jeho dokončení a následně stvrzeno podpisy na předávacím protokolu, za zadavatele zástupcem pověřeným jednáním ve věcech technických.

VII. Ujednání o smluvních pokutách:

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla se zavazuje tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť započatý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
2. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce v těchto případech:
 - jsou-li dány dočasné nebo trvalé mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele,
 - z důvodů, za které odpovídá objednatel,
 - v důsledku působení vyšší moci.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

4. Smluvní strany sjednávají právo objednatele provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

VIII. Další ujednání:

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo je prosté faktických a právních vad. Úprava odpovědnosti za vady se řídí občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel odpovídá i za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele či pokynů objednatele, pokud na nevhodnost podkladů či pokynů objednatel písemně neupozornil.
3. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
4. Při provádění díla je nezbytná součinnost objednatele, který zhotoviteli poskytne podklady nutné k řádnému zhotovení díla. Jedná se zejména o upřesnění pokynu zadání, mapové podklady města v digitální podobě, informace k architektuře a základním procesům systémů objednatele v rozsahu souvisejícím s předmětem plnění díla.
5. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
6. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
7. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců. Pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele může pověřit k provedení části díla podle bodu 1.1. jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Pověří-li zhotovitel k provedení části díla jinou osobu bez souhlasu objednatele, považuje se to za závažné porušení smlouvy a ustanovení § 2914 druhá věta Občanského zákoníku, se zhotovitel nemůže dovolávat.
8. Zhotovitel vede po celou dobu provádění díla stavební deník, který musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla (dále jen „technický dozor“) nebo dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku dle smlouvy. Objednatel určí uvedené osoby jmenovitě zápisem do stavebního deníku. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průřisy, z nichž první si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel při předání – převzetí díla dle čl. VIII odst. 20 až 25 této smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.
10. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 3 pracovní dny před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti

oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

11. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové a zadávací dokumentace pro zadání stavby a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky a neúplnost a chyby uvedené projektové a zadávací dokumentace, dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provedení díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení díla podle uvedené projektové a zadávací dokumentace, dalších písemných dokladů předaných objednatelem a pokynů daných objednatelem.
13. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou ve čl. VIII odst. 12 odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi, nedostatky, neúplnostmi a chybami uvedené projektové a zadávací dokumentace, dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.
14. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.
15. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí škody na díle až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
16. Všechny škody (včetně škod na inženýrských sítích), které vzniknou v důsledku provádění díla z důvodu na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.
17. Zhotovitel je povinen splnit svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle a v souladu se čl. II této smlouvy a zároveň v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to buď jejich originálů, nebo fotokopií.
18. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.
19. Zhotovitel splní své závazky vyplývající z této smlouvy předáním úplného předmětu díla určeného v čl. II. této smlouvy, bez jakýchkoli vad a nedodělků.
20. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. O předání a převzetí díla bude pořízen zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou účastníků.

21. K předání díla vyzve zhotovitel objednatel písemně nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
22. Pokud při předání a převzetí díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvedou se v zápise o průběhu předání díla a bude stanoven termín jejich odstranění. Zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním díla dle čl. V. odst. 2. této smlouvy, pokud nedošlo k takovému neúspěšnému předání a převzetí před termínem stanoveným v čl. V. pro dokončení a předání díla.
23. V případě, že termín pro odstranění zjištěných vad a nedodělků nebude stanoven dohodou účastníků, činí 15 dnů.
24. V novém termínu bude dílo předáno dnem, kdy budou zjištěné vady a nedodělky odstraněny, za podmínky, že tato skutečnost bude potvrzena objednatel v novém zápise o předání a převzetí díla.
25. Pokud zhotovitel vady nebo nedodělky neodstraní ve stanoveném termínu, je oprávněn objednatel zajistit odstranění vad a nedodělků způsobem, který uzná za vhodné a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, který se k úhradě takových nákladů tímto zavazuje a souhlasí s tím, aby byly započteny proti jeho nároku na zaplacení ceny díla.
26. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. V takovém případě objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
27. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo zahájení insolvenčního řízení zhotovitele.
28. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou prvotně řešit společným jednáním.
2. V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravě.
3. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.
4. Tuto smlouvu lze změnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků oboustranně odsouhlasených a řádně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě do 15ti dnů od doručení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kutná Hora.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/343/25 ze dne 9.4.2025.

Seznam příloh: příloha č.1: Stanovisko odboru památkové péče

V Kutné Hoře dne



objednatel

V Kutné Hoře dne.....

