

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem, zastoupeným na základě Plné moci
ze dne 25. 10. 2022, ve věcech podepisování smluv, včetně dodatků a dohod o ukončení
smluv, vedoucí odboru správy majetku paní Ing. Blankou Maternovou

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

na straně jedné

(dále jen „půjčitel“)

a

Zuzana Kocourková, na

bytem

na straně druhé

(dále jen „vypůjčitel“)

tato

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1, jehož součástí je stavba č.p. 552/1, zapsaného na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

II.

Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání:

- a) nádvoří stavby uvedené v čl. I. tak, jak je zakresleno v příloze č. 1 - situačním plánu č. 1, za účelem poskytnutí zázemí pro herce a jako výchozí bod divadelního představení – procházky městem „Kutná Hora nestoudná“ v termínech: 1.5.2025, 18.6.2025 a 31.7.2025, vždy od 18:00 hod. do 19:30 hod.
- b) nádvoří stavby uvedené v čl. I. této smlouvy tak, jak je zakresleno v příloze č. 1 - situačním plánu č. 1, za účelem konání divadelního představení „Stříbrný jednorožec“ ve Vlašském dvoře.
 - termín zkoušek 6.4., 13.4., 27.4., 4.5., 11.5., 18.5., 25.5., 1.6., 8.6., 15.6., 29.6., 6.7., 13.7., 20.7., 27.7., 3.8., 10.8., 24.8., 31.8.2025 vždy od 18:00 hod. do 20:00 hod.
 - premiéra dne 6.9.2025
 - reprízy 7.9., 13.9., 14.9.2025, vždy od 18:00 hod. do 22:30 hod. včetně úklidu. Po ukončení akcí budou předmětné prostory uzamčeny vypůjčitelem a vypůjčitel zajistí úklid vypůjčených prostor.

- c) nádvoří a Preghausu stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, tak jak je zakresleno v příloze č. 2 - situačním plánu č. 2, za účelem konání módní přehlídky z recyklovaných materiálů ručně šitých kostýmů ze všech představení a produkcí v termínu:

- generální zkouška 19.9.2025,
 - přehlídka s rautem 20.9.2025
 - jako náhradní termín pro případ nepřízně počasí 21.9.2025,
- Vždy od 18:00 hod. do 22:30 hod. včetně úklidu.

III.

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám a že je v tomto stavu přejímá.

Vypůjčitel bere na vědomí, že dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů je doba mezi 22:00 a 6:00 hodinou noční dobou, kdy je třeba dodržovat povinnosti v ochraně před hlukem a vibracemi.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky řádně a je povinen chránit jej před poškozením.

Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky přenechat do užívání jinému bez písemného souhlasu půjčitele.

IV.

Vypůjčitel bere na vědomí, že budova č.p. 552/1 je národní kulturní památkou s vysokou historickou hodnotou. S ohledem na tuto skutečnost vypůjčitel nesmí bez souhlasu půjčitele a případně příslušných orgánů státní památkové péče provádět jakékoli zásahy a úpravy budovy a předmětu výpůjčky. Vypůjčitel bere na vědomí, že porušením výše uvedených povinností, tedy poškozením národní kulturní památky, se může dopustit přestupku, případně trestného činu.

V.

Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky po ukončení akce uvedené v čl. II. této smlouvy předat půjčiteli uklizený a bez závad. V případě poškození objektu vypůjčitelem či třetí osobou je vypůjčitel toto povinen ohlásit při předání předmětu výpůjčky. Vypůjčitel bere na vědomí, že náklady spojené s opravou poškozeného majetku budou uplatňovány na vypůjčiteli - budou vypůjčiteli po dokončení prací přefakturovány.

VI.

Vypůjčitel se zavazuje půjčiteli uhradit spotřebovanou elektrickou energii na základě půjčitelem doručené faktury, která bude vyhotovena dle skutečné spotřeby na základě odečtu podružného elektroměru.

Vypůjčitel se zavazuje zajistit možnost užívání veřejných WC u budovy Vlašského dvora „U Žáby“.

V případě porušení povinností vypůjčitele nebo v případě užití předmětu výpůjčky dle čl. II této smlouvy v rozporu s ujednaným účelem má půjčitel právo domáhat se předčasného vrácení věci. Smluvní strany se dále dohodly, že půjčitel se může domáhat předčasného vrácení i z důvodů, které nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž obě strany obdrží po jednom výtisku.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro uzavření této smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Na tuto výpůjčku se nevztahuje povinnost zveřejnit záměr, a to v souladu s § 39 odst. 3 zákona o obcích, neboť se jedná o výpůjčku kratší 30 dnů.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/275/25 ze dne 26.3.2025.

Příloha č. 1 – situační plánec č. 1

Příloha č. 2 – situační plánec č. 2

V Kutné Hoře dne 4.4. 2025

.....
Město Kutná Hora
půjčitel

.....
Zuzana Kocourková,
vypůjčitel

