

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

mezi

Objednatel: Město Kutná Hora
IČO: 00236195
se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1
zastoupený starostou Mgr. Lukášem Seifertem

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: CAS – Construction Advisory Services s r.o.
Korunní 2569/108 g, Vinohrady 101 00, Praha 10
IČ. 089 04 588
zastoupený Ing. Stanislavem Smugalou Ph.D.
tel: ~~220 000 000~~
email: cas@cas.cz

(dále jen „zhotovitel“)

1. Preambule

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že je veřejnoprávní korporací a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Smluvní strany také prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je rozdělen na dílčí úkony dle konkrétních požadavků zadavatele:

- a) Zpracovávání, prvotního posouzení zpracované dokumentace k rekonstrukci budovy **základní školy Jana Palacha v Kutné Hoře.**
- b) **Poradenská činnost při přípravě Výzvy a Zadávací dokumentace** pro veřejnou zakázku v rámci – veřejná zakázka malého rozsahu, podlimitní či nadlimitní - **v souladu se znalostmi platných právních předpisů, znalostí zákona o zadávání veřejných zakázek, stavebního zákona, jeho vyhlášek a norem. Jedná se o odbornou specifikaci předmětu veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace včetně inženýringu a žádosti o vyjádření DOSS - Dotčené orgány státní správy.**
- c) **Poradenská činnost, kontrola a konzultace v rámci předmětu plnění veřejné zakázky během jejího zpracování a po odevzdání projektové dokumentace, na základě technické a jiné odbornosti projektanta.**

2.2. Tato smlouva upravuje podmínky zadávání jednotlivých dílčích úkonů dle jednotlivých bodů dle čl. 2.1. na území města Kutné Hory po dobu platnosti této smlouvy s tím, že objednatel bude zadávat jednotlivá dílčí plnění předmětu smlouvy včetně specifikace požadavků na jednotlivá dílčí plnění na základě písemných objednávek (dále jen „objednávka“ nebo „objednávky“) zaslaných zhotovitelům, kdy jejich přijetím zhotovitelem dojde mezi smluvními stranami k uzavření smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku.

2.3. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění smlouvy:

- a) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele plnění předmětu smlouvy dle čl. 2.1
- b) Součástí každé písemné objednávky musí být minimálně:
 - Specifikace předmětu díla
 - lhůta pro zpracování posouzení,
 - popř. kontakt na zástupce objednatele, který umožní prohlídku místa, kterého se daný projekt týká.
- c) Pokud se během provádění prací vyskytnou překážky bránící zhotoviteli vyřízení objednávky ve stanoveném termínu, oznámí tyto skutečnosti objednateli. Na základě tohoto oznámení a po posouzení povahy překážky se smluvní strany dohodnou na dalších podmínkách realizace prací.
- d) Zhotovitel se zavazuje provádět plnění předmětu smlouvy v souladu s platnou právní úpravou, případně v souladu s jinými souvisejícími předpisy platnými v době zadání dílčího posouzení.

- e) Zhotovitel se zavazuje provádět plnění předmětu smlouvy v souladu s dokumentem „Specifikace požadavků na zpracování“. Tento dokument bude tvořit vždy přílohu každé jednotlivé objednávky.
- f) Zhotovitel je povinen postupovat při zpracování plnění předmětu smlouvy nezávisle s odbornou péčí a v souladu s podmínkami této smlouvy.

3. Místo a lhůta plnění

- 3.1. Místem plnění předmětu smlouvy je **základní škola Jana Palacha, ul. Jana Palacha č.p. 166, Kutná Hora**, objednatel: Oddělení projektového řízení, zastoupená jejím vedoucí, která vystavila dílčí písemnou objednávku, anebo datová schránka objednatele.
- 3.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení rekonstrukčních prací a vystavení kolaudačního rozhodnutí. Nejpozději však do **30.12.2027**. Objednatel si vyhrazuje právo ukončit platnost této smlouvy i dříve, a to právě s ohledem na své finanční možnosti.
- 3.3. Na potvrzení závazné dílčí objednávky, zaslané zhotoviteli, je stanovena **reakční doba 48 hodin** poté, co zhotovitel obdrží prvotní informace a nezbytné podklady ohledně dané zakázky.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit a předat objednateli – Oddělení projektového řízení, který vystavil dílčí písemnou objednávku, svou práci vycházející z čl. 2.1. a v termínu stanoveném v dílčí objednávce. Převzetí objednávky se rozumí se všemi nezbytnými doklady ohledně dané zakázky a seznámení se s nimi, popř. po místním šetřením (je-li potřeba) apod.
- 3.5. V mimořádných případech lze lhůtu pro vyhotovení a předání plnění předmětu smlouvy na základě dohody prodloužit nebo zkrátit.
- 3.6. Zhotovitel splní povinnost provést plnění předmětu smlouvy ve lhůtě stanovené v dílčí objednávce. Předáním řádně zpracovaného plnění předmětu smlouvy objednateli, oddělení projektového řízení (OPŘ), který vystavil dílčí písemnou objednávku. Lhůta se považuje za splněnou doručením do místa plnění, kterým je sídlo objednatele, příslušné oddělení projektového řízení, který vystavil dílčí písemnou objednávku, anebo datová schránka objednatele.

4. Cena díla

- 4.1. Celková cena zpracovaných jednotlivých dílčích úkonů v rámci této smlouvy po dobu její platnosti dle čl. 3.2. této smlouvy činí maximálně 2. 000 000,- Kč bez DPH, tj. 2. 420 000,- Kč s DPH. Tuto cenu nelze překročit.

- 4.2.Smluvní cena díla se skládá z dílčích objednávek. Výše dílčích objednávek je uvedena v předloženém krycím listu nabídky.
- 4.3.Navržená smluvní cena dílčích objednávek dle 2.3.b) bude zkalkulována na základě předpokládaného počtu hodin nutných k realizaci předmětu objednávky × hodinová sazba dle 4.4.
- 4.4.Zhotovitel je oprávněn v souladu s předloženým listem nabídky ze dne 20.2.2025 účtovat smluvní cenu **968,00 Kč** za jednu hodinu práce vč. DPH (ve výši dle platných právních předpisů) uvedenou hodinovou smluvní cenu.
- 4.5.Smluvní cena za každou dílčí zakázku obsahuje veškeré výdaje za materiál, dopravu, pohonné hmoty, poplatky, pojištění, administrativu, náklady potřebné k zajištění dokumentace, práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu této smlouvy.
- 4.6.Smluvní ceny dle odst. 4.2. a 4.3. tohoto článku je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, a to o výši, která bude odpovídat příslušné legislativní změně ke dni zdanitelného plnění.

5. Inflační doložka

V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 3 %, zvýší se neuhrazená část smluvní ceny dle čl. 4.3 této smlouvy o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání smlouvy. Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem podpisu smlouvy. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádějí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Smluvní strany však mohou z důvodu právní jistoty o navýšení ceny sepsat zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

6. Platební podmínky a fakturace

- 6.1.Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem, jejíž přílohou bude objednatelům řádně převzaté plnění předmětu zakázky.
- 6.2.Faktura zhotovitele musí být doručena na adresu objednatele nejpozději do 10 pracovních dní ode dne předání díla.
- 6.3.Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury se stanovuje na 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pokud faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo bude vykazovat chyby, či přesáhne dohodnutou smluvní cenu,

je objednatel oprávněn fakturu vrátit s tím, že není do doby doručení nové faktury objednateli v prodlení s placením.

6.4. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky u účtu objednatele.

6.5. Zálohy objednatel neposkytuje.

7. Sankce

7.1. V případě prodlení zhotovitele, tj. v případě nevyhotovení a nepředání díla ve lhůtě stanovené v objednávce, případně, pokud lhůta nebude v objednávce stanovena, ve lhůtě dle čl. 3.4. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,5% dílčí smluvní částky, za každý kalendářní den prodlení** až do dne řádného vyhotovení a předání díla objednateli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

7.2. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a zavazují se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody je stanovena 10 % finančního objemu zakázky.

7.3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli dlužnou fakturu včetně úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravující některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob, ve znění pozdějších předpisů, za každý den prodlení ode dne splatnosti faktury.

8. Povinnost mlčenlivosti

8.1. Zhotovitel je povinen zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl při plnění této smlouvy a bez písemného souhlasu objednatele je nesmí zpřístupnit žádné třetí osobě, ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou, ledaže se jedná:

- informace, které jsou veřejně přístupné; nebo
- případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

8.2. Zhotovitel není zejména oprávněn zveřejnit nebo poskytnout třetí osobě žádné důvěrné informace (např. informace obsažené v nabídkách účastníků zadávacího řízení), které jim byly sděleny nebo které zjistili v souvislosti s činností.

8.3. Zhotovitel není dále oprávněn ponechat si žádné kopie písemných podkladů, které byly poskytnuty ze strany zadavatele, za účelem jejich zneužití.

8.4. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 7.1., 7.2., 7.3. této smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy. Zhotovitel, jehož osoby se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, bude odpovídat za porušení povinnosti mlčenlivosti těchto osob, jako by povinnost porušil sám.

8.5. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

9. Odstoupení od smlouvy

9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy dle § 2001 a násl. občanského zákoníku vůči každému zhotoviteli v případech:

- prodlení zhotovitele s provedením předmětu objednávky, a to o více než 30 kalendářních dnů;
- nabytím právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele.

9.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v případě:

- prodlení objednatele s úhradou faktur, a to více než 30 kalendářních dnů.

9.3. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy se tato smlouva s tímto zhotovitelem ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.

9.4. Odstoupení objednatele od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení vybranému zhotoviteli.

9.5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejm. smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě této smlouvy.

10. Součinnost smluvních stran

10.1. Každá ze smluvních stran jmenuje v odstavcích níže oprávněnou osobu či oprávněné osoby (dále jen „oprávněné osoby“). Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny tuto smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li statutárními orgány.

10.2. Oprávněnými osobami za objednatele jsou:

- ~~BOHUSLAV ŠTĚPÁNEK~~, vedoucí oddělení projektového řízení
- ~~BOHUSLAV ŠTĚPÁNEK~~, referent oddělení projektového řízení

10.3. Oprávněnými osoba za zhotovitele jsou:
za zhotovitele: Ing. Stanislav Smugala Ph.D.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva nezavazuje objednatele k podání objednávek k vyhotovení posouzení v celkové výši odměny zhotovitele, včetně všech nákladů spojených s vyhotovením posouzení dle odst. 4.1. této smlouvy, ale že je objednatel oprávněn podat objednávky v rozsahu menším, než je stanoveno v odst. 4.1. této smlouvy a že zhotovitelům touto smlouvou nevzniká nárok na podání objednávek k vyhotovení posouzení v rozsahu plné výše odměny zhotovitelů, včetně všech nákladů spojených s vyhotovením posouzení.
- 11.2. V souvislosti s možnými úpravami rozpočtu města si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění; objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemným pokynem před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.
- 11.3. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy, poddodavatele, odpovídají objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytovali zhotovitel sám.
- 11.4. Zhotovitel vysloví souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
- 11.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Zveřejnění zajistí objednatel do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 11.6. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami.
- 11.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 11.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 11.9. Tato smlouva je uzavřena v souladu s rozhodnutím vedení města Kutná Hora.
- 11.10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení každý ze zhotovitelů.

V Kutné Hoře dne _____



Město Kutná Hora
zast. starostou Mgr. Lukášem Seifertem
(objednatel)

V Praze dne 15.5.25



Ing. Stanislav Smugala Ph.D.
jednatel CAS – Construction Advisory
Services s r.o.(zhotovitel)