

Smlouva o dílo

„Změna dokončené stavby – stavební úpravy a přístavba objektu
Jana Palacha č.p. 167, Kutná Hora“

Číslo smlouvy objednatele: SML/0456/2025

Číslo smlouvy zhotovitele: 07/2025

Rec-Hom Prof s.r.o.

se sídlem: Světova 523/1 Libeň (Praha 8), 180 00

IČO: 10985387

DIČ: CZ10985387

ID datové schránky: nx65dbt

Osoby oprávněné jednat za dodavatele: Yurii Kost, jednatel společnosti

Telefon: 222 222 222

E-mail: 222 222 222

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 351821

bankovní spojení: 222 222 222, a.s.

č. účtu: 222 222 222

kontaktní osoba: Yurii Kost

(dále jako „zhotovitel“)

a

Město Kutná Hora

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

IČO: 00236195

DIČ: CZ00236195

ID datové schránky: b65bfx3

Osoby oprávněné jednat za zadavatele: Mgr. Lukáš Seifert, starosta města

Kontaktní osoba zadavatele pro veřejnou zakázku

Hlavička odboru/oddělení za administraci zakázky: Oddělení projektového řízení

Jméno a příjmení kontaktní osoby: Bc. Lukáš Vybíhal

Hlavička odboru/oddělení za technickou část zakázky: Odbor sportu

Jméno a příjmení kontaktní osoby: Ing. Pavel Ovčáček

Organizace, adresa sídla: Městský úřad, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora

Telefon: +420 327 710 156

E-mail: ovcacik@mu.kutnahora.cz

Odpovědná osoba: Ing. Ota Morawski, morawski@mu.kutnahora.cz

Administrátor zakázky: Bc. Lukáš Vybíhal, vybihal@mu.kutnahora.cz

(dále jako „objednatel“)

(zhotovitel a objednatel jsou dále označeni rovněž jako „smluvní strana“ či společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne na základě poptávkového řízení s názvem
„Změna dokončené stavby – stavební úpravy a přístavba objektu Jana Palacha č.p. 167, Kutná Hora“

tuto smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

I.
Předmět smlouvy a díla

Předmětem smlouvy je:

1. Změna dokončené stavby – stavební úpravy a přístavba objektu Kutná Hora, Šipší, Jana Palacha č.p. 167 na pozemku p.č. 4122/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.č. 4122/61 (ostatní plocha) v katastrálním území Kutná Hora. Z bytu školníka dochází ke změně stavby na šatny, sociální zařízení a rychlé občerstvení pro uživatele hřiště UMT3G Jana Palacha. Část objektu s výměníkovou stanicí zůstává beze změn.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „Změna dokončené stavby – stavební úpravy a přístavba objektu Jana Palacha č.p. 167, Kutná Hora“, dle dokumentace průběhu zadávacího řízení s názvem „Změna dokončené stavby – stavební úpravy a přístavba objektu Jana Palacha č.p. 167, Kutná Hora“, zpracované Ing. Lukášem Vybíhalem, referentem oddělení projektového řízení, Města Kutná Hora dne 25.3.2025 dle dokumentace PDPS s názvem „Změna dokončené stavby – stavební úpravy a přístavba objektu Jana Palacha č.p. 167, Kutná Hora“ zpracovanou projektantem Jiřím Šmidrkalem. Předmětem smlouvy jsou veškeré dodávky a práce obsažené nebo vyplývající z kteréhokoli z uvedených dokumentů, i když jsou obsaženy nebo vyplývají pouze z některého z nich. Zhotovitel ověřil a potvrzuje správnost výměr uvedených v zadávací dokumentaci.
3. Předmětem díla je rovněž ekologická likvidace veškerého odpadu včetně uložení odpadu na skládku, zajištění záborů a dopravního označení, apod. S tím spojené náklady nese zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo
 - a) v rozsahu a kvalitě dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy,
 - b) postupem, který je v souladu s veškerými zadávacími podklady, s právními předpisy a s ustanoveními této smlouvy,
 - c) řádně a s náležitou odbornou péčí,
 - d) z materiálů a konstrukcí, vyhovujícím požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě
 - e) včetně zajištění likvidace vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že
 - a) disponuje příslušným oprávněním v rozsahu potřebném pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy,
 - b) pečlivě si prostudoval veškeré zadávací podklady a seznámil se s místem plnění a jsou mu známy všechny okolnosti pro řádné plnění díla,
 - c) využije-li k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám, a využití externího dodavatele oznámí objednateli e-mailem.
 - d) je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem).

6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, za zachování pořádku na staveništi a vedení stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
7. Stavební práce budou provedeny dle projektové dokumentace zpracované Jiřím Šmidrkalem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, Ing. Alenou Kukrálovou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb. Stavebník musí dodržet schválené podmínky stavebního záměru v rozhodnutí Stavebního úřadu Kutná Hora ze dne 17.2.2022 a 18.9.2024.

II.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena ve výši **3 295 277,00,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
2. K ceně díla bude připočtená DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění a za její určení a vyčíslení v souladu s právními předpisy nese odpovědnost zhotovitel.
3. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním předmětu smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, ale o kterých Zhotovitel při stanovení Ceny díla vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení Díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniku, záborů a přesuny hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a Zhotovitele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště a místa montáže, veškerou dokumentaci pro provádění Díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), provedení předepsaných či sjednaných zkoušek a revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, návodů, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nezbytných k řádnému provozování Díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábor, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle právních předpisů.

III.

Platební a dodací podmínky

1. Cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném předání díla bez vad a nedodělků dle čl. II. této smlouvy fakturou, která musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Formální vady faktury (např. nesprávné uvedené nebo absence povinných údajů) jsou důvodem k oprávněnému vrácení faktury zhotoviteli a neuhrazení ceny díla.
2. Zálohu ani platbu předem nebude Objednatel poskytovat.
3. Faktura bude mít splatnost 30 dnů od jejího řádného doručení Objednateli.
4. Faktura v elektronické podobě bude poslána do datové schránky Objednatele nebo na emailovou adresu Objednavatele.
5. Vystavená faktura musí splňovat veškeré náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu obecně závazných předpisů a veškeré náležitosti stanovené touto smlouvou. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti Zhotoviteli. Pokud Objednatel fakturu vrátí k přepracování, běží lhůta splatnosti od opětovného doručení opravené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen takovou

fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené touto smlouvou. Nedílnou součástí faktury je soupis skutečně realizovaných prací a dodávek odsouhlasený Zástupcem Objednatele.

6. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaném daňovém dokladu bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
7. Daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti § 33 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Dále pak daňové doklady (faktury) budou obsahovat zejména:
 - a) číslo a datum vystavení faktury, přesný název Stavby;
 - b) číslo smlouvy Objednatele (uvedené v záznamu o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.);
 - c) označení banky a číslo tuzemského účtu zveřejněného v "Registru plátců DPH a identifikovaných osob" (dle § 96 ZDPH);
 - d) IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo;
 - e) identifikaci a kontaktní údaje osoby, která fakturu vyhotovila;
 - f) registrační číslo projektu uvedené v hlavičce této smlouvy.
8. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatel.

IV.

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést do **30.9.2025**. Do uvedeného data musí být řádně dokončené dílo protokolárně předáno objednateli bez vad a nedodělků, rovněž musí být zhotovitelem vyklizeno a vyčištěno staveniště, zajištěna likvidace odpadu, podepsání zápisu o jeho předání a převzetí ze strany objednatel, předání dokladů o předepsaných atestech, návodů k obsluze a dokladu o zajištění likvidace odpadu vzniklého činností zhotovitele v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Místem plnění je Jana Palacha č.p. 167 na pozemku p.č. 4122/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.č. 4122/61 k.ú. Kutná Hora (dále také jako „staveniště“).
3. Staveniště bude zhotoviteli předáno a převzato do 15 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po řádném předání a převzetí staveniště.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.

Osoba oprávněná podepsat předávací protokol za zhotovitele – **Yurii Kost**;

Osoba oprávněná podepsat předávací protokol za objednatel – Ing. Ota Morawski
TDI investora Jiří Šmidrkal

V.

Odpovědné osoby

1. Odpovědná osoba ve věcech technických za objednatel (stavba a realizace): Ing. Ota Morawski
Tel: 606 089 529
2. Odpovědná osoba ve věcech smluvních za zhotovitel: **Yurii Kost**.
Odpovědná osoba ve věcech technických za zhotovitel (stavba a realizace): **Yurii Kost**.

VI.

Sankční ujednání

1. Nezaplatí-li objednatel zhotoviteli cenu díla řádně a včas, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.
2. V případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, kdy hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve dvojnásobné výši.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli.

VII.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s Podklady pro provedení díla. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění díla, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a v souladu se souvisejícími předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla, a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s platnými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy Podklady pro provedení díla a veškeré podmínky pro provedení Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné. Potvrzuje, že provedl Podklady pro provedení díla, které obdržel od Objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění Díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení Díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v obsaženy v Podkladech pro provedení díla. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění Díla, bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo Podkladů pro provedení díla, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady Díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
3. Zhotovitel dále podpisem této smlouvy potvrzuje, že před podpisem této smlouvy:
 - a) se podrobně seznámil se všemi Podklady pro provedení díla a rovněž tak s místními podmínkami, rozsahem a povahou Díla,
 - b) provedl kontrolu obsahu a rozsahu Podkladů pro provedení díla a jejich vzájemného souladu,
 - c) jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení Díla a

- d) disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení Díla nezbytné.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy rovněž potvrzuje, že k Podkladům pro provedení díla nemá žádných připomínek, a že je z hlediska své odbornosti schopen provést Dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu. Zhotovitel se současně zavazuje, že nejpozději do dvou (2) týdnů od uzavření této smlouvy provede důslednou kontrolu všech Podkladů pro provedení díla a jakýkoli shledaný nesoulad či vady v podkladech pro provedení díla oznámí (ve lhůtě pro kontrolu Podkladů pro provedení díla) písemně Objednateli. V případě, že po uplynutí lhůty dle předchozí věty bude shledán další nesoulad či vady v podkladech pro provedení díla, které by při pečlivé kontrole měl Zhotovitel odhalit a tyto povedou k nutnosti provedení víceprací (za vícepráce se považují i dodávky či jakékoli jiné vícenáklady na straně Zhotovitele), platí, že Zhotovitel je povinen takové vícepráce provést a současně platí, že takové vícepráce budou hrazeny objednatel (resp. oceněny v dodatku této smlouvy) pouze do hodnoty odpovídající:
- a) dohodě smluvních stran.
5. Smluvní strany jsou si povinny navzájem poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení Díla.
6. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla kontrolovat průběžný postup prací na Díle. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele tuto součinnost umožnit.
7. Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit veškeré postupy prací a dodávek a dále také použité materiály a povrchové úpravy. **Veškeré vzorky či přesné typy zařízení je Zhotovitel povinen předložit nejpozději před vlastní instalací k odsouhlasení Objednateli.**
8. Objednatel Zhotoviteli protokolárně předá místo určené pro provedení Díla (staveniště). O předání staveniště Objednatel Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol. Při předání staveniště bude Objednatel určen způsob napojení na zdroj elektřiny, příp. vody. Přípojná místa na vnitřních rozvodech v objektu určí Zástupce Objednatele (nebo jím pověřená osoba) při předání staveniště.
9. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, a to minimálně ve stavu, který umožní nepřerušovaný provoz všech ostatních prostor v objektu, a to s ohledem na hygienické požadavky, BOZP apod. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat na stavbě předpisy požární ochrany a zavazuje se dodržovat pokyny požárního dozoru, příp. dozoru bezpečnosti práce. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně Díla.
10. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění předmětu díla na pracovišti výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště;
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
11. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací odpovídá za bezpečné zajištění i označení staveniště vůči okolnímu provozu. Veškeré zabezpečení musí odpovídat normám.
12. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle platných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel

zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

13. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, příp. zařízení staveniště, na vlastní náklady.
14. Zhotovitel se dnem převzetí staveniště stává původcem odpadů vzniklých při provádění Díla a je povinen s nimi nakládat v souladu s právními předpisy.
15. Ke dni předání předmětu díla bez vad a nedodělků Objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění prací.
16. Požadovaná kvalita konstrukcí a prací a způsob její kontroly se řídí platnými technickými normami, jakož i materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s příslušnými ustanoveními platného stavebního zákona.
17. Zhotovitel je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení v souladu s příslušným závazným předpisem nebo ČSN.
18. Zhotovitel je povinen neprodleně vyrozumět Objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět smlouvy znemožnit.
19. Zhotovitel odpovídá Objednateli za majetkovou i nemajetkovou újmu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinností stanovené obecně závazným právním předpisem.
20. Vyskytne-li se potřeba provedení dalších prací (vícepráce) mohou být další práce provedeny na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat rovněž ujednání o ceně víceprací a termínu.

VIII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem Díla je od počátku zahájení plnění Objednatel.
2. Nebezpečí škody na Díle nese od předání staveniště do doby předání řádně dokončeného (bez vad a nedodělků) Díla Zhotovitel. Objednatel nese nebezpečí škody na Díle ode dne, kdy Dílo (bez vad a nedodělků) protokolárně převezme.

IX.

Odstoupení od smlouvy

3. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn v souladu s § 2001 o.z. od této smlouvy (případně i jen od neprovedené části plnění) písemně odstoupit z důvodu jejího porušení Zhotovitelem.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:
 - a) Zhotovitel bez právního důvodu přeruší provádění Díla na dobu delší než deset (10) pracovních dnů (za přerušení provádění se považuje i nezahájení provádění Díla);
 - b) Zhotovitel provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení Díla nebo v rozporu s pokyny Objednatele;
 - c) Zhotovitel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
 - d) příslušný soud pravomocně rozhodne, že Zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek Zhotovitele nebo hrozící úpadek

Zhotovitele), nebo ve vztahu k Zhotoviteli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;

- e) je podán návrh na zrušení Zhotovitele podle zák. č. 90/2012 Sb., *zákona o obchodních korporacích*, nebo je zahájena likvidace Zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Smluvní strany jsou povinny vypořádat si vzájemná práva a závazky v souladu s občanským zákoníkem.

X.

Záruka za jakost

1. Dodavatel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Dodavatel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
3. Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění.
4. Strany sjednávají záruku za jakost díla. Dodavatel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
5. Nároky z vad díla a záruční doba se řídí ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje dodavatel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba na montážní práce se stanovuje **60 měsíců**. Záruční doba na dodávky (materiál, zboží) se stanovuje **24 měsíců**.
6. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
7. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Dodavatel vyvolá do 10 dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je dodavatel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 20 kalendářních dnů od doručení reklamace. Reklamáce bude zhotoviteli doručena na e-mail: info@zabrad.cz
8. Po odstranění vady vyzve písemně zhotovitel objednatel k převzetí té části díla, kterého se odstraňovaná vada týkala, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což bude potvrzeno podpisy obou smluvních stran.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický

obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zašle správci registru smluv objednatel ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, předá elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 občanského zákoníku a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.

5. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem lhůty písemnost za doručenu.
6. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
7. Uzavření smlouvy odsouhlasila Rada města Kutná Hora usnesením číslo R/458/25 ze dne 13.5.2025.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Kutné Hoře dne 19.5.2025



Ing. Lukáš Seifert, starosta města

V Praze dne 19.5.2025



Yurii Kost, jednatel společnosti

Přílohy:

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Cenová nabídka ze dne 07.04.2025 – Krycí list |
| Příloha č.2 | Harmonogram prací |

KRYCÍ LIST - Nabídková cena účastníka

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Změna dokončené stavby – stavební úpravy a přístavba objektu Jana Palacha č.p. 167, Kutná Hora

Základní údaje o firmě:

Obchodní název a právní forma: Rec-Hom Prof s.r.o.

Sídlo a adresa: Světova 523/1 Libeň (Praha 8), 180 00 IČO: 10985387

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky účastníka: nx65dbt

Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka:

Jméno: Yurii Kost Funkce: jednatel společnosti Adresa: [REDACTED]

Služební tel.: +420 [REDACTED] Služební E-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoba účastníka pro průběh soutěže:

Jméno: Yurii Kost Funkce: jednatel společnosti Adresa: [REDACTED]

Služební tel: [REDACTED] Služební E-mail: [REDACTED]

NABÍDKOVÁ CENA¹: 3 295 277 v Kč bez DPH

Samostatně DPH: (%) 692 008 v Kč

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM¹: 3 987 285 v Kč včetně DPH

V Praze dne 07.04.2025

Rec-Hom Prof s.r.o.

Yurii Kost, jednatel společnosti

¹Pokud je součástí nabídky smlouva (o dílo, příkazní, atd.), uvedená cena musí být na obou dokumentech shodná. V opačném případě je za závaznou považovaná cena v krycím listu.

Poptávka

Vaši nabídku zpracujte v tomto souboru doplněním jednotkové ceny, případně můžete vyplnit i komentář (zvýrazněná barva výplně). Při vyhodnocování nabídek budou akceptovány pouze původní soubory XLS. Pozměněnou nabídku nebude možné vyhodnotit.

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář účastníka	Cenová soustava
Stavba			S: Stavba	3 295 277						
Objekt			01: Bourací práce	132 028						
Podobjekt			01.: Bourací práce	132 028						
Skupina			HSV: Práce a dodávky HSV	69 909						
Oddíl			9: Ostatní konstrukce a práce, bourání	69 909						
1	SUB	962031132	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	144,150	110,00	15 857			
Plný popis: ---										
Výkaz výměr: (4,4*2+12,0+3,65+1,2+4,15+1,5*2+1,95*2+5,6+5,75)*3,0			144,150							
2	SUB	963014949	Bourání prefabrikovaných ŽB schodnic	m	22,000	230,00	5 060			
Plný popis: ---										
Výkaz výměr: 2,2*10			22,000							
3	SUB	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	4,719	2 410,00	11 373			
Plný popis: ---										
Výkaz výměr: Vybourání otvoru pro okno										
(1,8*1,5*0,4)*3			3,240							
0,9*0,9*0,4			0,324							
Mezisoučet			3,564							
Vybourání otvoru pro dveře										
0,9*2,1*0,3			0,567							
Mezisoučet			0,567							
Dovybourání otvoru pro okno										
0,4*0,9*0,4			0,144							
0,1*1,5*0,4			0,060							
Mezisoučet			0,204							
Dovybourání otvoru pro dveře										
0,4*2,4*0,4			0,384							
Mezisoučet			0,384							
Součet			4,719							
4	SUB	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	144,000	141,00	20 304			
Plný popis: ---										
Výkaz výměr: 12*12 "vnitřní omítky"			144,000							
5	SUB	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	144,300	120,00	17 316			
Plný popis: ---										
Výkaz výměr: 2*(12,05+12,0)*3,0 "vnitřní omítky"			144,300							
Skupina			PSV: Práce a dodávky PSV	62 119						
Oddíl			764: Konstrukce klempířské	8 691						
6	SUB	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	37,300	233,00	8 691			
Plný popis: ---										
Výkaz výměr: 12,35+12,6+12,35			37,300							
Oddíl			767: Konstrukce zámečnické	29 795						
7	SUB	767416821	Demontáž modulové fasády LOP pro budovu v do 6 m	m2	27,900	712,00	19 865			
Plný popis: ---										
Výkaz výměr: (1,8+1,8+2,4+0,9+2,4)*(4,5-1,5)			27,900							
8	SUB	767620832	Demontáž oken kovových s izolačními dvojskly	m2	13,035	723,00	9 424			
Plný popis: ---										
Výkaz výměr: 0,85*1,1 "O01"			0,935							
0,85*1,1 "O02"			0,935							
0,85*1,1 "O03"			0,935							
1,8*1,1 "O05"			1,980							
1,8*1,1 "O06"			1,980							
2,4*1,1 "O07"			2,640							
0,9*1,1 "O08"			0,990							
2,4*1,1 "O09"			2,640							
Součet			13,035							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář účastníka	Cenová soustava
9	SUB	767641800	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2 Plný popis: --- Výkaz výměr: 1 "D01"	kus	1,000	506,00	506			
					1,000					
	Oddíl	771: Podlahy z dlaždic					618			
10	SUB	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených Plný popis: --- Výkaz výměr: 1,66+3,96 "viz výkres původního stavu"	m2	5,620	110,00	618			
					5,620					
	Oddíl	776: Podlahy povlakové					9 320			
11	SUB	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně Plný popis: --- Výkaz výměr: 134,345-(1,66+3,96) "viz výkres původního stavu"	m2	128,725	72,40	9 320			
					128,725					
	Oddíl	781: Dokončovací práce - obklady					13 695			
12	SUB	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty Plný popis: --- Výkaz výměr: (12,35+12,6+12,35)*3,0	m2	111,900	115,00	12 869			
					111,900					
13	SUB	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených Plný popis: --- Výkaz výměr: 4,1*2,1	m2	8,610	96,00	827			
					8,610					
	Objekt	02: Stavební část					2 921 564			
	Podobjekt	02.: Stavební část					2 921 564			
	Skupina	HSV: Práce a dodávky HSV					1 542 349			
	Oddíl	1: Zemní práce					11 841			
1	SUB	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně Plný popis: --- Výkaz výměr: (2,2+5,75+5,35+4,5)*0,4*0,9	m3	6,408	1 510,00	9 676			
					6,408					
2	SUB	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 Plný popis: ---	m3	6,408	47,80	306			
3	SUB	171111103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů ztuhnutých ručně Plný popis: --- Výkaz výměr: 6,408 "předpoklad užití na stavbě"	m3	6,408	290,00	1 858			
					6,408					
	Oddíl	2: Zakládání					82 707			
4	SUB	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se ztuhnutím z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm Plný popis: --- Výkaz výměr: 31,0*0,1 "vrstva tl. 100mm"	m3	3,100	2 440,00	7 564			
					3,100					
5	SUB	273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 Plný popis: --- Výkaz výměr: 31,0*0,1 "tl. 100mm" 5,0*0,1 "tl.100mm - po vybouraném schodišti" Součet	m3	3,600	5 100,00	18 360			
					3,100					
					0,500					
					3,600					
6	SUB	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari Plný popis: --- Výkaz výměr: (31+5)*5*2*1,15/1000	t	0,414	39 000,00	16 146			
					0,414					
7	SUB	274313611	Základové pasy z betonu tř. C 16/20 Plný popis: --- Výkaz výměr: (2,2+5,75+5,35+4,5)*0,4*0,55	m3	3,916	5 100,00	19 972			
					3,916					
8	SUB	279113134	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20 Plný popis: --- Výkaz výměr: (2,2+5,75+5,35+4,5)*0,5	m2	8,900	2 322,00	20 666			
					8,900					
	Oddíl	3: Svislé a kompletní konstrukce					317 210			
9	SUB	310239211	Zazdivka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC Plný popis: --- Výkaz výměr: Dozdívání zdiva tl. 400mm - CPP 0,4*0,9*0,4 1,0*1,5*0,4	m3	8,994	7 890,00	70 963			
					0,144					
					0,600					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář účastníka	Cenová soustava
			1,0*2,4*0,4		0,960					
			4,5*2,4*0,4		4,320					
			1,8*1,1*0,4		0,792					
			2,4*1,1*0,4		1,056					
			Mezisoučet		7,872					
			Dozdívání zdiva tl. 300mm							
			0,85*1,1*4*0,3		1,122					
			Mezisoučet		1,122					
			Součet		8,994					
10	SUB	311272030	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých do P2 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	8,175	1 210,00	9 892			
			Plný popis: ---							
			Výkaz výměr: 4,15*2,5-(1,0*2,2) "přístavba"		8,175					
11	SUB	311274123.LSV	Zdivo nosné z tvárníc LIAPOR M P12 tl 300 mm	m3	10,346	8 910,45	92 188			
			Plný popis: ---							
			Výkaz výměr: (4,15*2,5-(1,5*1,2))*0,3 "přístavba"		2,573					
			(6,05*2,5-(1,0*2,2*2))*0,3 "přístavba"		3,218					
			(5,05*2,5-(0,9*0,9+1,0*2,2))*0,3 "přístavba"		2,885					
			(2,55*2,5-(0,9*0,9))*0,3 "přístavba"		1,670					
			Součet		10,346					
12	SUB	317121101	Montáž prefabrikovaných překladů délky do 1500 mm	kus	8,000	223,00	1 784			
			Plný popis: ---							
13	SUB	317121102	Montáž prefabrikovaných překladů délky přes 1500 do 2200 mm	kus	12,000	320,00	3 840			
			Plný popis: ---							
			Výkaz výměr: 10 "RZP 2100/140/140"		10,000					
			2 "RZP 1800/140/140"		2,000					
			Součet		12,000					
14	SUB	RMAT0001	RZP 119/14/14	kus	8,000	500,00	4 000			
			Plný popis: ---							
15	SUB	RMAT0002	RZP 179/14/14	kus	2,000	542,00	1 084			
			Plný popis: ---							
16	SUB	RMAT0003	RZP 209/14/14	kus	10,000	652,00	6 520			
			Plný popis: ---							
17	SUB	342272225R	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm, vč. nenosných překladů	m2	165,935	765,00	126 940			
			Plný popis: ---							
			Výkaz výměr: 1,9*2,5-(0,7*2,0*2) "přístavba"		1,950					
			Mezisoučet		1,950					
			6,35*3,0-(0,7*1,97*2)		16,292					
			1,4*3,0-(0,8*1,97)		2,624					
			0,6*3,0		1,800					
			2,65*3,0		7,950					
			7,3*3,0-(0,8*1,97*2)		18,748					
			4,1*3,0		12,300					
			4,6*3,0		13,800					
			3,8*3,0*3-(0,7*1,97*2)		31,442					
			6,35*3,0-(0,7*1,97*2)		16,292					
			1,1*3,0		3,300					
			1,35*3,0-(0,8*1,97)		2,474					
			2,55*3,0-(0,7*1,97)		6,271					
			2,65*3,0		7,950					
			1,95*3,0-(0,7*1,97)		4,471					
			1,1*3,0		3,300					
			2,65*3,0		7,950					
			2,8*3,0-(0,7*1,97)		7,021					
			Mezisoučet		163,985					
			Součet		165,935					
Oddíl			4: Vodorovné konstrukce				34 629			
18	SUB	417321313	Ztuzující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20	m3	1,602	5 620,00	9 003			
			Plný popis: ---							
			Výkaz výměr: (4,15+6,05+5,05+2,55)*0,3*0,3		1,602					
19	SUB	417351115	Zřízení bednění ztuzujících věnců	m2	17,800	777,00	13 831			
			Plný popis: ---							
			Výkaz výměr: (4,15+6,05+5,05+2,55)*0,5*2		17,800					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář účastníka	Cenová soustava
20	SUB	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	17,800	153,00	2 723			
			Plný popis: ---							
21	SUB	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,160	56 700,00	9 072			
			Plný popis: ---							
			Výkaz výměr: 1,6*0,1 "předpoklad 100kg/m3"		0,160					
Oddíl 5: Komunikace pozemní										
22	SUB	564730001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	55,000	199,00	10 945			
			Plný popis: ---							
			Výkaz výměr: 55,0 "terasa"		55,000					
23	SUB	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2	m2	55,000	420,00	23 100			
			Plný popis: ---							
24	SUB	59245015	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 60mm přírodní	m2	56,650	402,00	22 773			
			Plný popis: ---							
			Výkaz výměr: 55*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"		56,650					
Oddíl 6: Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní										
25	SUB	611131100	Vápenný postřik vnitřních stropů nanášený ručně	m2	154,840	131,00	20 284			
			Plný popis: ---							
			Výkaz výměr: 154,84 "viz výkres"		154,840					
26	SUB	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	154,840	511,00	79 123			
			Plný popis: ---							
27	SUB	612131100	Vápenný postřik vnitřních stěn nanášený ručně	m2	502,866	113,00	56 824			
			Plný popis: ---							
			Výkaz výměr: 2*(12,05+12,0)*3,0 "původní zdívo"		144,300					
			Mezisoučet		144,300					
			Ytong 200							
			4,15*2,5-(1,0*2,2) "přístavba"		8,175					
			Mezisoučet		8,175					
			8,175 "druhá strana stěny"		8,175					
			Mezisoučet		8,175					
			Liapor 300							
			(4,15*2,5-(1,5*1,2))*0,3 "přístavba"		2,573					
			(6,05*2,5-(1,0*2,2))*0,3 "přístavba"		3,218					
			(5,05*2,5-(0,9*0,9+1,0*2,2))*0,3 "přístavba"		2,885					
			(2,55*2,5-(0,9*0,9))*0,3 "přístavba"		1,670					
			Mezisoučet		10,346					
			Ytong 100							
			1,9*2,5-(0,7*2,0*2) "přístavba"		1,950					
			6,35*3,0-(0,7*1,97*2)		16,292					
			1,4*3,0-(0,8*1,97)		2,624					
			0,6*3,0		1,800					
			2,65*3,0		7,950					
			7,3*3,0-(0,8*1,97*2)		18,748					
			4,1*3,0		12,300					
			4,6*3,0		13,800					
			3,8*3,0*3-(0,7*1,97*2)		31,442					
			6,35*3,0-(0,7*1,97*2)		16,292					
			1,1*3,0		3,300					
			1,35*3,0-(0,8*1,97)		2,474					
			2,55*3,0-(0,7*1,97)		6,271					
			2,65*3,0		7,950					
			1,95*3,0-(0,7*1,97)		4,471					
			1,1*3,0		3,300					
			2,65*3,0		7,950					
			2,8*3,0-(0,7*1,97)		7,021					
			Mezisoučet		165,935					
			165,935 "druhá strana stěny"		165,935					
			Mezisoučet		165,935					
			Součet		502,866					
28	SUB	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	502,866	450,00	226 290			
			Plný popis: ---							
			Výkaz výměr: 502,866		502,866					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář účastníka	Cenová soustava
29	SUB	621211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu nebo zdíva tl přes 120 do 160 mm	m2	209,511	1 180,00	247 223			
			Plný popis: ---							
			Výkaz výměr: 11,2*4,5-(1,8*1,5*2+0,9*0,9*2)		43,380					
			2,6*4,5-(0,9*0,9) "přístavba"		10,890					
			6,0*4,5-(0,9*0,9+0,8*2,16) "přístavba"		24,462					
			6,4*4,5-(0,8*2,16*2) "přístavba"		25,344					
			4,45*4,5-(1,5*1,2) "přístavba"		18,225					
			9,1*4,5-(0,9*2,1+1,8*1,5)		36,360					
			12,5*4,5-(1,8*1,5*2)		50,850					
			Součet		209,511					
30	SUB	28375981	deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 140mm	m2	219,987	279,00	61 376			
			Plný popis: ,							
			Výkaz výměr: 209,511*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		219,987					
31	SUB	622131151	Sanační postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	219,011	136,00	29 785			
			Plný popis: ---							
			Výkaz výměr: (4,5+6,15+5,75+2,6)*0,5 "TI základů přístavby"		9,500					
			11,2*4,5-(1,8*1,5*2+0,9*0,9*2)		43,380					
			2,6*4,5-(0,9*0,9) "přístavba"		10,890					
			6,0*4,5-(0,9*0,9+0,8*2,16) "přístavba"		24,462					
			6,4*4,5-(0,8*2,16*2) "přístavba"		25,344					
			4,45*4,5-(1,5*1,2) "přístavba"		18,225					
			9,1*4,5-(0,9*2,1+1,8*1,5)		36,360					
			12,5*4,5-(1,8*1,5*2)		50,850					
			Součet		219,011					
32	SUB	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtičené do tmelu	m2	219,011	281,00	61 542			
			Plný popis: ---							
			Výkaz výměr: (4,5+6,15+5,75+2,6)*0,5 "TI základů přístavby"		9,500					
			11,2*4,5-(1,8*1,5*2+0,9*0,9*2)		43,380					
			2,6*4,5-(0,9*0,9) "přístavba"		10,890					
			6,0*4,5-(0,9*0,9+0,8*2,16) "přístavba"		24,462					
			6,4*4,5-(0,8*2,16*2) "přístavba"		25,344					
			4,45*4,5-(1,5*1,2) "přístavba"		18,225					
			9,1*4,5-(0,9*2,1+1,8*1,5)		36,360					
			12,5*4,5-(1,8*1,5*2)		50,850					
			Součet		219,011					
33	SUB	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	209,511	56,80	11 900			
			Plný popis: ---							
			Výkaz výměr: 11,2*4,5-(1,8*1,5*2+0,9*0,9*2)		43,380					
			2,6*4,5-(0,9*0,9) "přístavba"		10,890					
			6,0*4,5-(0,9*0,9+0,8*2,16) "přístavba"		24,462					
			6,4*4,5-(0,8*2,16*2) "přístavba"		25,344					
			4,45*4,5-(1,5*1,2) "přístavba"		18,225					
			9,1*4,5-(0,9*2,1+1,8*1,5)		36,360					
			12,5*4,5-(1,8*1,5*2)		50,850					
			Součet		209,511					
34	SUB	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápuštnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	209,511	54,80	11 481			
			Plný popis: ---							
35	SUB	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	9,500	709,00	6 736			
			Plný popis: ---							
			Výkaz výměr: (4,5+6,15+5,75+2,6)*0,5 "TI základů přístavby"		9,500					
36	SUB	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	209,511	423,00	88 623			
			Plný popis: ---							
			Výkaz výměr: 11,2*4,5-(1,8*1,5*2+0,9*0,9*2)		43,380					
			2,6*4,5-(0,9*0,9) "přístavba"		10,890					
			6,0*4,5-(0,9*0,9+0,8*2,16) "přístavba"		24,462					
			6,4*4,5-(0,8*2,16*2) "přístavba"		25,344					
			4,45*4,5-(1,5*1,2) "přístavba"		18,225					
			9,1*4,5-(0,9*2,1+1,8*1,5)		36,360					
			12,5*4,5-(1,8*1,5*2)		50,850					
			Součet		209,511					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář účastníka	Cenová soustava
37	SUB	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	2,160	5 440,00	11 750			
Plný popis: --- Výkaz výměr: (31,0+5,0)*0,06 "tl. 60mm!"					2,160					
Oddíl 9: Ostatní konstrukce a práce, bourání							75 365			
38	SUB	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	22,000	334,00	7 348			
Plný popis: ---										
39	SUB	59217017R	obrubník betonový chodníkový 1000x50x200mm	m	22,440	197,00	4 421			
Plný popis: --- Výkaz výměr: 22*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"					22,440					
40	SUB	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	187,500	66,20	12 413			
Plný popis: --- Výkaz výměr: (12,5*3)*5,0					187,500					
41	SUB	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	16 875,000	1,93	32 569			
Plný popis: --- Výkaz výměr: 187,500*90 "3měsíce"					16 875,000					
42	SUB	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	187,500	40,40	7 575			
Plný popis: ---										
43	SUB	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	160,000	69,00	11 040			
Plný popis: --- Výkaz výměr: 160,0 "viz plocha místnosti"					160,000					
Oddíl 998: Presun hmot							50 840			
44	SUB	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	118,509	429,00	50 840			
Plný popis: ---										
Skupina Oddíl OST: Ostatní OST.: Ostatní							59 500			
111	SUB	OST-01	Zazdění stávajících větracích otvorů ze vzduchové mezery	kompl	1,000	500,00	500			
Plný popis: ---										
112	SUB	OST-02	Venkovní schodiště 9x168/300 vč. veškerých součástí a příslušenství a madla	kompl	1,000	50 000,00	50 000			
Plný popis: ---										
113	SUB	OST-03	Úprava stávající zidky do podoby gabionu	kompl	1,000	9 000,00	9 000			
Plný popis: ---										
Skupina Oddíl PSV: Práce a dodávky PSV 711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							1 319 715			
45	SUB	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena lakem asfaltovým	m2	36,000	17,00	612			
Plný popis: --- Výkaz výměr: 31,0 "přístavek" 5,0 "nová podlaha po vybouraném schodišti" Součet					31,000 5,000 36,000					
46	SUB	11163152	lak hydroizolační asfaltový	t	0,014	151 900,00	2 127			
Plný popis: --- Výkaz výměr: 36*0,00039 "Přepočtené koeficientem množství"					0,014					
47	SUB	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	72,000	140,00	10 080			
Plný popis: --- Výkaz výměr: 31,0 "přístavek" 5,0 "nová podlaha po vybouraném schodišti" Mezisoučet 36 "druhá vrstva" Součet					31,000 5,000 36,000 36,000 72,000					
48	SUB	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	83,916	132,00	11 077			
Plný popis: --- Výkaz výměr: 72*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství"					83,916					
49	SUB	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,446	1 300,00	580			
Plný popis: ---										
Oddíl 713: Izolace tepelné							23 860			
50	SUB	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	36,000	83,50	3 006			
Plný popis: --- Výkaz výměr: 31,0 "přístavek"					31,000					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář účastníka	Cenová soustava
			5,0 "nová podlaha po vybouraném schodišti"		5,000					
			Součet		36,000					
51	SUB	28376351	deska perimetrická pro zateplení spodních staveb 200kPa λ=0,034 tl 40mm	m2	75,600	145,00	10 962			
			Plný popis: ---							
			Výkaz výměr: 36*2,1 "Přepočtené koeficientem množství		75,600					
52	SUB	713131241	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek tl do 100mm	m2	9,500	330,00	3 135			
			Plný popis: ---							
			Výkaz výměr: (4,5+6,15+5,75+2,6)*0,5 "TI základů přístavby"		9,500					
53	SUB	28376417	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 50mm	m2	9,975	201,00	2 005			
			Plný popis: ---							
			Výkaz výměr: 9,5*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		9,975					
54	SUB	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí separační fólií z PE	m2	36,000	15,60	562			
			Plný popis: ---							
55	SUB	28323100	fólie LDPE (750 kg/m3) proti zemní vlhkosti nad úrovní terénu tl 0,8mm	m2	41,958	92,70	3 890			
			Plný popis: ---							
			Výkaz výměr: 36*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		41,958					
56	SUB	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,205	1 470,00	301			
			Plný popis: ---							
Oddíl			762: Konstrukce tesarské				63 314			
57	SUB	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	3,394	1 240,00	4 209			
			Plný popis: ---							
			Výkaz výměr: 1,676+1,18+0,538		3,394					
58	SUB	762332122	Montáž vázaných kci krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z hraněného řeziva pl přes 120 do 224 cm2	m	75,400	100,00	7 540			
			Plný popis: ---							
			Výkaz výměr: Pozednice 150/140							
			6,5+6,5+2,65		15,650					
			Krokve 100/200							
			6,25*5+4,75*6		59,750					
			Součet		75,400					
59	SUB	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	1,676	10 000,00	16 760			
			Plný popis: ---							
			Výkaz výměr: (6,5+6,5+2,65)*0,15*0,14		0,329					
			(6,25*5+4,75*6)*0,1*0,2		1,195					
			Součet		1,524					
			1,524*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		1,676					
60	SUB	762341210	Montáž bednění střeš rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	35,768	145,00	5 186			
			Plný popis: ---							
			Výkaz výměr: 2,85*6,25+4,75*(6,63-2,85)		35,768					
61	SUB	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	1,180	8 181,00	9 654			
			Plný popis: ---							
			Výkaz výměr: 35,768*0,03		1,073					
			1,073*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		1,180					
62	SUB	762342211	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 150 mm	m2	35,768	125,00	4 471			
			Plný popis: ---							
			Výkaz výměr: 2,85*6,25+4,75*(6,63-2,85)		35,768					
63	SUB	762342511	Montáž kontralátí na podklad bez tepelné izolace	m	35,768	18,30	655			
			Plný popis: ---							
			Výkaz výměr: 2,85*6,25+4,75*(6,63-2,85)		35,768					
64	SUB	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	0,538	9 750,00	5 246			
			Plný popis: ---							
			Výkaz výměr: 36*4*0,04*0,06 "4m/m2 laťování"		0,346					
			(6,25*5+4,75*6)*0,04*0,06 "viz krokve"		0,143					
			Součet		0,489					
			0,489*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,538					
65	SUB	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	3,394	1 660,00	5 634			
			Plný popis: ---							
			Výkaz výměr: 3,394		3,394					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář účastníka	Cenová soustava
66	SUB	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m Plný popis: ---	t	1,951	2 030,00	3 961			
Oddíl 763: Konstrukce suché výstavby 54 801										
67	SUB	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD Plný popis: --- Výkaz výměr: 30,0 "přístavba"	m2	30,000	957,00	28 710			
68	SUB	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu Plný popis: ---	m2	30,000	61,60	1 848			
69	SUB	28329274	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2 Plný popis: --- Výkaz výměr: 30*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství	m2	33,705	25,10	846			
70	SUB	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu Plný popis: ---	m2	30,000	68,50	2 055			
71	SUB	63152108	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 200mm Plný popis: --- Výkaz výměr: 30*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	m2	30,600	667,00	20 410			
72	SUB	998763100	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 6 m Plný popis: ---	t	0,565	1 650,00	932			
Oddíl 764: Konstrukce klempířské 121 580										
73	SUB	764002414R	Montáž difúzně propustné fólie Plný popis: --- Výkaz výměr: 2,85*6,25+4,75*(6,63-2,85)	m2	35,768	70,70	2 529			
74	SUB	JTA.JD135	JUTADACH 135 (75m2/bal.) Plný popis: --- Výkaz výměr: 35,768*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	m2	41,133	37,94	1 561			
75	SUB	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30°, vč. veškerého příslušenství a součástí Plný popis: --- Výkaz výměr: 2,85*6,25+4,75*(6,63-2,85)	m2	35,768	1 480,00	52 937			
76	SUB	764214607	Óplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 670 mm Plný popis: --- Výkaz výměr: 12,35+12,6+12,35	m	37,300	1 130,00	42 149			
77	SUB	764216605	Óplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm Plný popis: --- Výkaz výměr: 1,8*5+0,9*4+1,5*1	m	14,100	518,00	7 304			
78	SUB	764511601	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm Plný popis: --- Výkaz výměr: 4,5+6,15+5,75+2,6	m	19,000	539,00	10 241			
79	SUB	764511641	Kotlík oválný (trchtyřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou do 250/90 mm Plný popis: ---	kus	1,000	582,00	582			
80	SUB	764518621	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru do 90 mm Plný popis: ---	m	4,000	714,00	2 856			
81	SUB	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m Plný popis: ---	t	0,569	2 500,00	1 423			
Oddíl 766: Konstrukce truhlářské 141 999										
82	SUB	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně Plný popis: ---	kus	19,000	971,00	18 449			
83	SUB	RMAT0005	dveře interiérové Plný popis: ---	kus	19,000	2 000,00	38 000			
84	SUB	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm Plný popis: --- Výkaz výměr: Dveře 70/197 3 "D20+D21+D23 - přístavba" 11 "D15+D14+D16+D12+D17+D13+D05+D06+D07+D11+D10" Mezisoučet Dveře 80/197 5 "D04+D08+D02+D03+D09" Mezisoučet Součet	kus	19,000	1 660,00	31 540			
85	SUB	RMAT0004	obložková zárubeň 60-90/197-210cm	kus	19,000	2 000,00	38 000			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář účastníka	Cenová soustava
Plný popis: ---										
86	SUB	766-901	D+M vstupních dveří plastových s izolačním zasklením 800/2160, vč. veškerého příslušenství a součástí	soubor	3,000	2 000,00	6 000			
Plný popis: --- Výkaz výměr: 3 "D22+D19+D18"										
87	SUB	766-902	D+M plastových oken s izolačním zasklením 1800/1500, vč. veškerého příslušenství, součástí a parapetu	soubor	–	2 000,00	2 000			
Plný popis: --- Výkaz výměr: 2+1+2"O01+O04+O07+O06+O05"										
88	SUB	766-903	D+M plastových oken s izolačním zasklením 900/900, v.č veškerého příslušenství, součástí a parapetu	soubor	2,000	2 000,00	4 000			
Plný popis: --- Výkaz výměr: 2+1+1 "O02+O03+O10+O09"										
89	SUB	766-904	D+M plastových oken s izolačním zasklením 1500/1200, v.č veškerého příslušenství, součástí a parapetu	soubor	1,000	2 000,00	2 000			
Plný popis: --- Výkaz výměr: 1 "O08"										
90	SUB	766-905	D+M hliníkových dveří s izolačním zasklením 900/2100 s postraním světlíkem, v.č veškerého příslušenství a součástí	soubor	–	2 000,00	2 000			
Plný popis: --- Výkaz výměr: 1,000 "D01"										
91	SUB	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,009	1 100,00	10			
Plný popis: ---										
Oddíl 767: Konstrukce zámečnické							9 055			
92	SUB	767163122	Montáž přímého kovového zábradlí do betonu v rovině v exteriéru	m	8,000	1 030,00	8 240			
Plný popis: 0										
93	SUB	RMAT0006	ocelová konstrukce zábradlí, vč. povrchové úpravy	m	8,000					
Plný popis: ---										
94	SUB	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,500	1 630,00	815			
Plný popis: ---										
Oddíl 771: Podlahy z dlaždic							415 897			
95	SUB	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	154,840	65,30	10 111			
Plný popis: --- Výkaz výměr: 154,84 "viz tabulka místností"										
96	SUB	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v do 65 mm	m	135,100	121,00	16 347			
Plný popis: --- Výkaz výměr: 2*(4,0+5,8) "m.č. 1.01" 2*(4,0+5,8) "m.č. 1.02" 2*(9,3+1,9) "m.č. 1.03" 2*(3,6+4,0) "m.č. 1.04" 2*(3,6+4,0) "m.č. 1.05" 2*(3,4+3,85) "m.č. 1.06" 2*(1,5+2,4) "m.č. 1.14" 2*(4,2+2,0) "m.č. 1.16" 2*(3,05+1,15) "m.č. 1.17" Součet										
97	SUB	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	154,840	968,00	149 885			
Plný popis: --- Výkaz výměr: 154,84 "viz tabulka místností"										
98	SUB	59761131	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/leštěný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	220,312	1 020,00	224 718			
Plný popis: --- Výkaz výměr: 135,1*0,1 "cca 10cm pruh na sokl" 178,066 Součet 191,576*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"										
99	SUB	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	12,230	444,00	5 430			
Plný popis: --- Výkaz výměr: m.č. 1.07, 1.08, 1.12, 1.13 3,87+3,71+2,52+2,13 Součet										

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář účastníka	Cenová soustava
100	SUB	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	154,840	29,70	4 599			
			Plný popis: --- Výkaz výměr: 154,84		154,840					
101	SUB	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	6,367	755,00	4 807			
			Plný popis: ---							
		Oddíl	781: Dokončovací práce - obklady				431 184			
102	SUB	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	198,336	65,30	12 951			
			Plný popis: --- Výkaz výměr: soc. zázemí 2,1m 2*(2,05+1,9)*2,1+2*(0,9+0,9)*2,1+2*(0,9+0,9)*2,1 "m.č. 1.18" 2*(1,8+2,25)*2,1+2*(0,9+0,9)*2,1 "m.č. 1.19" 2*(1,85+2,1)*2,1 "m.č. 1.07" 2*(1,85+2,1)*2,1 "m.č. 1.08" 2*(1,4+1,85)*2,1+2*(0,9*1,85)*2,1 "m.č. 1.09" 2*(1,4+1,85)*2,1+2*(0,9*1,85)*2,1 "m.č. 1.10" 2*(1,65+1,65)*2,1+2*(0,9+1,65)*2,1 "m.č. 1.11" 2*(2,65+0,9)*2,1 "m.č. 1.12" 2*(0,9+2,4)*2,1 "m.č. 1.13" Mezisoučet občerstvení za kuch. Linkou 0,6m (4,15+2,0+3,35)*0,6 Mezisoučet úklid. Místnost 1,5m 2*(1,35+1,5)*1,5 "m.č. 1.15" Mezisoučet Součet		31,710 24,570 16,590 16,590 20,643 20,643 24,570 14,910 13,860 184,086 5,700 5,700 8,550 8,550 198,336					
103	SUB	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	61,950	510,00	31 595			
			Plný popis: --- Výkaz výměr: m.č. 1.07, 1.08, 1.12, 1.13 2*(1,85+2,1)*2,1 "m.č. 1.07" 2*(1,85+2,1)*2,1 "m.č. 1.08" 2*(2,65+0,9)*2,1 "m.č. 1.12" 2*(0,9+2,4)*2,1 "m.č. 1.13" Součet		16,590 16,590 14,910 13,860 61,950					
104	SUB	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	198,336	1 070,00	212 220			
			Plný popis: --- Výkaz výměr: soc. zázemí 2,1m 2*(2,05+1,9)*2,1+2*(0,9+0,9)*2,1+2*(0,9+0,9)*2,1 "m.č. 1.18" 2*(1,8+2,25)*2,1+2*(0,9+0,9)*2,1 "m.č. 1.19" 2*(1,85+2,1)*2,1 "m.č. 1.07" 2*(1,85+2,1)*2,1 "m.č. 1.08" 2*(1,4+1,85)*2,1+2*(0,9*1,85)*2,1 "m.č. 1.09" 2*(1,4+1,85)*2,1+2*(0,9*1,85)*2,1 "m.č. 1.10" 2*(1,65+1,65)*2,1+2*(0,9+1,65)*2,1 "m.č. 1.11" 2*(2,65+0,9)*2,1 "m.č. 1.12" 2*(0,9+2,4)*2,1 "m.č. 1.13" Mezisoučet občerstvení za kuch. Linkou 0,6m (4,15+2,0+3,35)*0,6 Mezisoučet úklid. Místnost 1,5m 2*(1,35+1,5)*1,5 "m.č. 1.15" Mezisoučet Součet		31,710 24,570 16,590 16,590 20,643 20,643 24,570 14,910 13,860 184,086 5,700 5,700 8,550 8,550 198,336					
105	SUB	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	228,086	718,00	163 766			
			Plný popis: --- Výkaz výměr: 198,336*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		228,086					
106	SUB	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	198,336	29,70	5 891			
			Plný popis: ---							
107	SUB	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	6,299	756,00	4 762			
			Plný popis: ---							
		Oddíl	783: Dokončovací práce - nátery				1 300			
108	SUB	783213101	Napouštěcí jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	10,000	130,00	1 300			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář účastníka	Cenová soustava
Plný popis: --- Výkaz výměr: 10 "přesahy krovu a podbití"					10,000					
Oddíl 784: Dokončovací práce - malby a tapety							32 248			
109	SUB	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	459,370	21,40	9 831			
Plný popis: --- Výkaz výměr: 154,84 "stropy - viz výkres" 502,866 "stěny - plocha omítky" -198,336 "obklady" Součet					154,840 502,866 -198,336 459,370					
110	SUB	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	459,370	48,80	22 417			
Plný popis: ---										
Objekt 03: TZB							237 185			
Podobjekt 03.: TZB							237 185			
Skupina PSV: Práce a dodávky PSV							237 185			
Oddíl 725: Zdravotechnika							120 539			
1	SUB	ZT11	D+M sprchového koutu (vanička vč. zástěny)	ks	6,000	1 000,00	6 000			
Plný popis: ---										
2	SUB	ZT12	D+M umyvadla	ks	6,000	500,00	3 000			
Plný popis: ---										
3	SUB	ZT13	D+M klozetu	ks	7,000	750,00	5 250			
Plný popis: ---										
4	SUB	ZT14	D+M pisoáru	ks	8,000	750,00	6 000			
Plný popis: ---										
5	SUB	ZT15	D+M výlevky	ks	1,000	1 500,00	1 500			
Plný popis: ---										
6	SUB	ZT16	D+M baterie umyvadlové, dřezové a výlevkové	ks	7,000	1 000,00	7 000			
Plný popis: ---										
7	SUB	ZT17	D+M baterie sprchové	ks	6,000	350,00	2 100			
Plný popis: ---										
8	SUB	ZT18	D+M rohové ventily u umyvadel, výlevky,klozetů	ks	29,000	250,00	7 250			
Plný popis: ---										
9	SUB	ZT19	D+M potrubí vč. nástěnek a ukončení pro RV a baterie (TV, SV, Cirkulace), vč. veškerého příslušenství a součástí	m	126,000	154,00	19 404			
Plný popis: ---										
10	SUB	ZT110	D+M zápachových uzávěrů	ks	7,000	45,00	315			
Plný popis: ---										
11	SUB	ZT111	D+M potrubí KG vč. veškerého příslušenství a součástí	m	35,000	1 500,00	52 500			
Plný popis: ---										
12	SUB	ZT112	D+M potrubí HT vč. veškerého příslušenství a součástí	m	30,000	254,00	7 620			
Plný popis: ---										
13	SUB	ZT113	D+M Čisticího kusu v RŠ	ks	3,000	500,00	1 500			
Plný popis: ---										
14	SUB	ZT114	Zkoušky	kompl	1,000	100,00	100			
Plný popis: ---										
15	SUB	ZT115	Revize	kompl	1,000	1 000,00	1 000			
Plný popis: ---										
Oddíl 731: Ústřední vytápění							70 393			
16	SUB	UT1	D+M otopného tělesa VKM8-L 21/700/700	ks	2,000	1 000,00	2 000			
Plný popis: ---										
17	SUB	UT2	D+M otopného tělesa VKM8-L 22/1800/700	ks	2,000	1 000,00	2 000			
Plný popis: ---										
18	SUB	UT3	D+M otopného tělesa VKM8-L22/700/700	ks	2,000	1 000,00	2 000			
Plný popis: ---										
19	SUB	UT4	D+M otopného tělesa VKM8-L 21/600/700	ks	4,000	1 000,00	4 000			
Plný popis: ---										
20	SUB	UT5	D+M otopného tělesa VKM8-L 22/1400/700	ks	1,000	1 000,00	1 000			
Plný popis: ---										
21	SUB	UT6	D+M otopného tělesa VKM8-L 22/1200/700	ks	2,000	1 000,00	2 000			
Plný popis: ---										
22	SUB	UT7	D+M otopného tělesa VKM8-L 22/1000/700	ks	1,000	1 000,00	1 000			
Plný popis: ---										
23	SUB	UT8	D+M termostatická hlavice	ks	14,000	3 000,00	42 000			
Plný popis: ---										
24	SUB	UT9	D+M šroubení	ks	14,000	300,00	4 200			
Plný popis: ---										
25	SUB	UT10	D+M trubní vedení vč. veškerého příslušenství a součástí	m	148,800	52,00	7 738			
Plný popis: ---										

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář účastníka	Cenová soustava
26	SUB	UT11	Domovní stanice pro vytápění	kompl	1,000	455,00	455			
			Plný popis: ---							
27	SUB	UT12	Zkoušky	kompl	1,000	1 000,00	1 000			
			Plný popis: ---							
28	SUB	UT13	Revize	kompl	1,000	1 000,00	1 000			
			Plný popis: ---							
Oddíl			741: Elektroinstalace				46 253			
29	SUB	EL1	D+M svítidlo - zářivka dvojitá	ks	19,000	500,00	9 500			
			Plný popis: ---							
30	SUB	EL2	D+M svítidlo - zářivka jednoduchá	ks	5,000	150,00	750			
			Plný popis: ---							
31	SUB	EL3	D+M svítidlo - světlomet	ks	7,000	500,00	3 500			
			Plný popis: ---							
32	SUB	EL4	D+M Pohybového čidla	ks	4,000	1 500,00	6 000			
			Plný popis: ---							
33	SUB	EL5	D+M jednopólový vypínač	ks	17,000	100,00	1 700			
			Plný popis: ---							
34	SUB	EL6	D+M dvojitý jednopólový vypínač	ks	1,000	200,00	200			
			Plný popis: ---							
35	SUB	EL7	D+M zásuvka dvojitá	ks	22,000	150,00	3 300			
			Plný popis: ---							
36	SUB	EL8	D+M HOP svorky (uzemnění)	ks	1,000	303,00	303			
			Plný popis: ---							
37	SUB	EL9	D+M rozvodnice	kompl	1,000	15 000,00	15 000			
			Plný popis: ---							
38	SUB	EL10	D+M ovládací skříně	kompl	1,000	1 000,00	1 000			
			Plný popis: ---							
39	SUB	EL11	Kabeláž	kompl	1,000	1 000,00	1 000			
			Plný popis: ---							
40	SUB	EL12	Zkoušky	kompl	1,000	1 000,00	1 000			
			Plný popis: ---							
41	SUB	EL13	Revize	kompl	1,000	3 000,00	3 000			
			Plný popis: ---							
Objekt			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				4 500			
Podobjekt			VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady				4 500			
Skupina			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				4 500			
Oddíl			VRN3: Zařízení staveniště				4 500			
1	SUB	030001000	Zařízení staveniště 2,5% z ZRN	kompl	1,000	4 500,00	4 500			
			Plný popis: ---							

Celková cena nabídky: 3 295 277 Kč

Vaši nabídku zpracujte v tomto souboru doplněním jednotkové ceny na listu Poptávané položky (zvýrazněná barva výplně). Při vyhodnocování nabídek budou akceptovány pouze původní soubory XLS. Pozměněnou nabídku nebude možné vyhodnotit.

Vyplňte identifikace vaší společnosti a doplňte údaje o kontaktních osobách (zvýrazněná barva výplně).

Zakázka: Změna dokončené stavby – stavební úpravy a přístavba objektu Jana Palacha č.p. 167, Kutná Hora

Číslo poptávky: P25V00000014

Poptávka: Stavební úpravy a přístavba objektu Jana Palacha č.p. 167, Kutná Hora

Komentář: Změna dokončené stavby – stavební úpravy a přístavba objektu Jana Palacha č.p. 167, Kutná Hora

Zadání: VZMR na stavební práce

Datum uzávěrky poptávky:

Datum zahájení realizace:

Datum ukončení realizace:

ZADAVATEL

Zadavatel: Město Kutná Hora

DIČ: CZ00236195

IČO: 00236195

ÚČASTNÍK

Účastník: Rec-Hom Prof s.r.o.

DIČ: 10985387

IČO: CZ10985387

Adresa Město Kutná Hora

Ulice: Havlíčkovo náměstí 552/1

Město: Kutná Hora

PSČ: 284 01

Adresa

Ulice: Světova 5253/1 Libeň

Město: Praha

PSČ: 180 00

Kontakt Odbor sportu - oddělení sportu

Telefon: +420 327 710 156

E-mail: ovcacik@mu.kutnahora.cz

www: <https://mu.kutnahora.cz/mu/>

Kontakt Yurii Kost, jednatel společnosti

Telefon:

E-mail:

www:

KONTAKTNÍ OSOBY ZADAVATELE

	Telefon	Email
: Ing. Ota Morawski	+420 327 710 198	morawski@mu.kutnahora.cz

KOMENTÁŘ ÚČASTNÍKA

stavby – stavební úpravy a přístavba objektu Jana Palacha č.p. 167, Kutná Hora - Investiční zé

Popis	Cena
S: Stavba	3 295 277
01: Bourací práce	132 028
01.: Bourací práce	132 028
HSV: Práce a dodávky HSV	69 909
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání	69 909
PSV: Práce a dodávky PSV	62 119
764: Konstrukce klempířské	8 691
767: Konstrukce zámečnické	29 795
771: Podlahy z dlaždic	618
776: Podlahy povlakové	9 320
781: Dokončovací práce - obklady	13 695
02: Stavební část	2 921 564
02.: Stavební část	2 921 564
HSV: Práce a dodávky HSV	1 542 349
1: Zemní práce	11 841
2: Zakládání	82 707
3: Svislé a kompletní konstrukce	317 210
4: Vodorovné konstrukce	34 629
5: Komunikace pozemní	56 818
6: Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní	912 938
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání	75 365
998: Presun hmot	50 840
OST: Ostatní	59 500
OST.: Ostatní	59 500
PSV: Práce a dodávky PSV	1 319 715
711: Izolace proti vode, vlhkosti a plynem	24 475
713: Izolace tepelné	23 860
762: Konstrukce tesarské	63 314
763: Konstrukce suché výstavby	54 801
764: Konstrukce klempířské	121 580
766: Konstrukce truhlářské	141 999
767: Konstrukce zámečnické	9 055
771: Podlahy z dlaždic	415 897
781: Dokončovací práce - obklady	431 184
783: Dokončovací práce - nátery	1 300
784: Dokončovací práce - malby a tapety	32 248
03: TZB	237 185
03.: TZB	237 185
PSV: Práce a dodávky PSV	237 185
725: Zdravotechnika	120 539
731: Ústřední vytápení	70 393
741: Elektroinstalace	46 253
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	4 500
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady	4 500
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	4 500
VRN3: Zřízení staveniště	4 500
Celkem (bez DPH)	3 295 277
DPH	692 008
DPH 21 % ze základny: 3 295 277	692 008
Celkem (včetně DPH)	3 987 285

iměr

Kutná Hora - Změna dokončené stavby, přístavba

