



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Prodávající: **Město Kutná Hora,**

se sídlem Havlíčkovy náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195,
zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem,
na straně jedné
(dále jen „prodávající“)

2. Kupující: **Luxury Home - GAMMA s. r. o.**

se sídlem Tepelská 137/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 04970471,
zastoupená prokuristou panem 
na straně druhé
(dále jen „kupující“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

tato

KUPNÍ SMLOUVA

1.

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je dle zákona č. 172/1991 Sb. a dle Velké privatizace – kupní smlouvy 78/1996 dle zák. č. 92/1991 Sb. vlastníkem pozemku p. č. 2149/13 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 526 m² zapsaného na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Kutná Hora, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 1.2 Geometrickým plánem č. 4709-47/2025, potvrzeným dne 6. 5. 2025 Katastrálním úřadem v Kutné Hoře, Katastrální pracoviště Kutná Hora, byl z pozemku p. č. 2149/13 oddělen pozemek p. č. 2149/212 o výměře 18 m², vše v k. ú. Kutná Hora (dále jen „**převáděná nemovitá věc**“). Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2.

- 2.1 Prodávající se tímto zavazuje, že kupujícímu odevzdá převáděnou nemovitou věc a umožní mu k ní nabýt vlastnické právo.
- 2.2 Kupující se zavazuje, že převáděnou nemovitou věc za dohodnutou kupní cenu převezme do svého výlučného vlastnictví a zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle čl. 2 odst. 2.3 a 2.4 této smlouvy.
- 2.3 Prodávající prodává převáděnou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, povinnostmi a užitky vyplývajícími z titulu vlastnictví, jak tuto převáděnou nemovitou věc byl oprávněn užívat, za dohodnutou kupní cenu ve výši 56.844 Kč, slovy: padesát šest tisíc osm set čtyřicet čtyři korun českých, stanovenou dohodou smluvních stran.
- 2.4 Celá kupní cena bude kupující stranou zaplacená na účet prodávajícího číslo 19-444212389/0800 var. symbol 30038 vedený u České spořitelny a. s. v Kutné Hoře do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy. V případě nezaplacení kupní ceny do sjednané doby zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku a ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo prodávajícího na náhradu případné škody.

- 2.5 Smluvní strany sjednávají pro prodávající právo jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas.

3.

- 3.1 Kupující prohlašuje, že si před ujednáním této kupní smlouvy převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl a do svého výlučného vlastnictví ji kupuje ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.
- 3.2 Kupující bere na vědomí, že na pozemku p. č. 2149/13 v k. ú. Kutná Hora bylo Smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20. 1. 2023 (V-2439/2023-205) zřízeno věcné břemeno cesty - stezky ve prospěch pozemků p. č. 2149/133, 2149/14, 2149/26, 2149/27, 2149/28, 2149/29, 2149/30, 2149/31, 2149/32, 2149/33, 2149/34, 2149/35, 2149/36. Toto omezení svým rozsahem zasahuje do převáděné části pozemku p. č. 2149/13 v k. ú. Kutná Hora, tedy zatěžuje i převáděnou nemovitou věc.
- 3.3 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vázla nějaká další omezení, dluh, zástavní právo, závada, či jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání s nemovitostí.
- 3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že dnem podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajícího došlo k faktickému předání převáděné nemovité věci a tímto dnem přechází na kupující nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení převáděné nemovité věci včetně případných užitků.
- 3.6 Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčení hranice převáděné nemovité věci.

4.

- 4.1 Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán prodávajícím nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy bude zaplacení kupní ceny vykázáno na účtu prodávajícího.
- 4.2 Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran.
- 4.3 Prodávající se zavazuje vrátit kupující straně celou zaplacenou kupní cenu do 10 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o skončení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této kupní smlouvy před příslušným katastrálním úřadem jinak, než povolením vkladu vlastnického práva kupujícího. Tedy zejména v případě, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího bude katastrálním úřadem zamítnut nebo bude rozhodnuto o zastavení řízení o povolení vkladu.
- 4.4 Vlastnické právo k převáděné nemovité věci přejde na kupující právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

- 4.5 Vzhledem k charakteru převáděné nemovité věci tato nebude protokolárně předávána kupujícímu a nebezpečí škody na věci na něj přechází dnem povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

5.

- 5.1 Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující hradí také kupující.
- 5.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této kupní smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.4 Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 5.5 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení náleží straně prodávající, jedno vyhotovení straně kupující a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.6 Smluvní strany této kupní smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro obec a k. ú. Kutná Hora provedeny změny.

6.

- 6.1 Tato kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření prodávající.
- 6.3 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Dolůžka:

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této kupní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr na prodej převáděné nemovité věci byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce města ve dnech od 26. 2. 2025 do 18. 3. 2025 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Prodej převáděné nemovité věci byl projednán Radou města Kutná Hora usnesením číslo R/277/25 ze dne 26. 3. 2025 a následně schválen usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo Z/69/25 ze dne 15. 4. 2025 dle zákona č. 128/2000 Sb.

Přílohy:

- č. 1 – Geometrický plán č. 4709-47/2025

V Kutné Hoře dne

27-05-2025



Město Kutná Hora
Mgr. Lukáš Seifert
starosta



V

dne

Kupující:



Luxury Home – GAMMA s. r. o.



prokurista



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m²	
2149/13	5	26	ostatní pl. jiná plocha	2149/13	5	08	ostatní pl. jiná plocha		0					
				2149/212		18	ostatní pl. jiná plocha		0	2149/13	10001			18
	5	26				5	26							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1662-69	684012.31	1065385.32	6			barva
1662-75	684045.52	1065392.77	6			barva
1662-76	684044.40	1065397.89	6			barva
4663-12	684045.39	1065393.38	6			obrubník
4663-13	684041.68	1065392.70	3			obrubník
4663-14	684027.51	1065390.10	3			obrubník
4663-300	684027.69	1065388.77	6			barva

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Vyhotovitel: Ing. LAZUR Luděk
GEODÉZIE Mar.Lázně
Píseňská 131/15, 353 01 ML
lazur@geolazi.cz, 773554452

Číslo plánu: 4709-47/2025

Okres: Kutná Hora

Obec: Kutná Hora

Kat. území: Kutná Hora

Mapový list: DKM (Kutná Hora 3-2/32)

Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost srovnání se v terénu a průběhem návrhových nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.
viz. seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Třešňák

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1749

Dne: 2.5.2025 Číslo: 171/2025

Náležitosti a přenosnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.

Jana Křištofiková
KÚ pro Středočeský kraj
KP Kutná Hora
PGP-575/2025-205
2025.05.06 07:26:50 +02'00'

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Třešňák Zdeněk

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1749

Dne: 06.05.2025 Číslo: 171/2025

Tento plán odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uznanému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.