

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

I. Smluvní strany

Zhotovitel:

Místo podnikání

IČ

DIČ :

bankovní spojení

číslo účtu:

zastoupená :

Kutnohorská stavební, s.r.o.

Benešova 316, 284 01 Kutná Hora

45144788

CZ45144788



– jednatel

dále jako „zhotovitel“

Objednatel :

se sídlem

IČ :

DIČ :

bankovní spojení :

číslo účtu :

zastoupené :

Město Kutná Hora

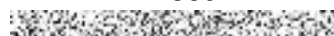
Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

00236195

CZ00236195

ČS Kutná Hora

27-4444212389



starostou města

dále jako "objednatel"

uzavírají tuto **smlouvu o dílo**,

kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí a zaplacení řádně provedeného díla, to vše za těchto dále uvedených podmínek:

II. Předmět plnění smlouvy

Zhotovitel provede pro objednatele :

Stavební práce související s provedením stavebních úprav akce „**Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov KH - vybudování technického zázemí provizorní jídelny**“ dle specifikace viz níže a položkového rozpočtu – viz příloha smlouvy č.1.

Součástí díla je tak zejména:

- Přívod odpadního potrubí z prostoru sousedního kabinetu pro odtok umyvadla na mytí rukou personálu (DN 75mm)
- Přívod studené vody z prostoru sousedního kabinetu pro odtok umyvadla na mytí rukou, přívod studené pitné vody k postmixu
- El. průtokový ohřívač vody 2,5kW 220V pro mytí rukou personál – dodávka + montáž
- Zajištění přívodu elektro 380V s jističem 32A ze sklepa z hl. rozvaděče školy, dodávky rozvaděče s přípravou zásuvek 220V z tohoto přívodu dle potřeby napojení potřebného vybavení jídelen pro výdej jídel + revize elektro
- revize elektro a funkční zkoušky, nutné pro provedení díla a jeho bezpečný provoz
- Instalaci přívodu datového kabelu do místa PC výdeje, z kabinetu tělocvičny
- Částečná demontáž obložení stěny tělocvičny OSB deskou + žebřiny v nutném rozsahu pro provedení prostupů + provizorní oprava nebo obkladu povrchu + následná montáž zpět a oprava povrchů
- Provedení provizorního zakrytí a ochrany povrchu podlahy tělocvičny a skladu nářadí povrchem PVC cca 310m2 plochy podlahy (nesmí být lepeno k podkladu)
- Podložky pod nohy - výdejní pulty a varny, udržovací vozíky, lednice, dřez

- Opětovné demontáže přívodů instalací a uvedení povrchů do původního stavu
- Demontáž zakrytí povrchů podlah tělocvičny vč. likvidace
- Uvedení veškerých povrchů po průrazech, příchýtkách apod. do původního stavu
- odvoz a likvidace veškerého odpadu vzniklého v rámci provádění díla

počet	název stroje	příkon	napětí
1x	elektrická ohřevná vana, 3-komory	2,2 kW	220V
1x	elektrická ohřevná vana, 3-komory	2,2 kW	220V
1x	elektrická ohřevná vana, 1-komora	2,2 kW	220V
1x	elektrická ohřevná vana, 4x GN 1/1	3,0 kW	230V
1x	elektrický udržovací vozík 15xGN 1/1	2,3 kW	230V
1x	elektrický udržovací vozík 15xGN 1/1	2,3 kW	230V
1x	lednice - chlazené potraviny	A 298kwh/rok	240V
1x	směšovač nápojů	140W	230V
1x	počítač	200W	240V
1x	monitor	30W	240V
1x	tiskárna	145W	220V
1x	čipovačka	6,8W	230V
1x	čtečka	25W	19V
1x	El průtokový ohřívač vody	2,5kW	220V

Rozmístění zásuvek elektro dle plánu vybavení viz příloha smlouvy č.2.

III. Cena díla

1. Objednatel schválil cenu dle cenové nabídky vypracované zhotovitelem a je ve výši:

Cena bez DPH	443.677,98,-Kč
DPH 21%	93.172,38,-Kč
Cena s DPH	536.850,36,-Kč

2. Tuto cenu považují účastníci smlouvy za maximální, se zahrnutím všech výdajů nutných a souvisejících s celým průběhem zakázky zadaného rozsahu.
3. Vyskytne-li se potřeba provedení dalších prací (víceprací), mohou být další práce provedeny pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat rovněž ujednání o ceně víceprací. Cena víceprací bude vycházet z nabídkové ceny. Pokud se bude jednat o položky mimo nabídkový rozpočet, budou položky naceněny dle aktuálního ceníku URS -15%. V případě provedení víceprací bez písemného dodatku ke smlouvě a ujednání o ceně, nemá zhotovitel nárok požadovat zaplacení provedených víceprací. Pro placení těchto víceprací platí ujednání této smlouvy pro úhradu faktur obdobně.
4. K navýšení nabídkové ceny může dále dojít v případě, že v průběhu plnění zakázky dojde ke změně daňových předpisů majících vliv na konečnou nabídkovou cenu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s rozsahem předmětu díla.

IV. Platební a dodací podmínky

1. Dílo bude provedeno bez počáteční zálohy.

2. Zhotovitel je oprávněn vystavovat objednateli průběžné dílčí faktury za provedené práce a dodávky zařízení odsouhlasené objednatelem, na základě provedeného soupisu prací.
3. Forma úhrady faktur je bezhotovostní převod na účet zhotovitele.
4. Splatnost faktur je stanovena na dobu do 30 dnů po doručení faktur zhotovitelem objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Faktury musí obsahovat obvyklé náležitosti daňového dokladu. Formální vady faktur (např. chybné vyúčtování ceny, nesprávné uvedení nebo absence jiných údajů) jsou důvodem k vrácení faktury zhotoviteli.
6. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání uvedené částky na účet zhotovitele.
7. O předání díla bude sepsán zápis (protokol o předání a převzetí díla), z něhož bude patrný stav dodávky v okamžiku předání díla.
8. K převzetí vyzve zhotovitel objednatele průkazným způsobem nejméně 5 dnů předem.

V. Termíny a místo plnění

1. Termín dokončení prací dle této SOD
 - montáže zakrytí podlah a veškeré instalace budou provedeny v měsíci červnu 2025 díla nejpozději do: 27.6. 2025
 - demontáže a uvedení povrchů do původního stavu po skončení provizorního provozu, předpokladem červenec-srpen 2026, nejpozději do 31.8. 2026
2. Místo plnění zakázky je ulice Tyršova-Kutná Hora.

VI. Kontaktní osoby

Osoby zodpovědné za realizaci této zakázky jsou:

- za zhotovitele

██████████ – jednatel - tel. ██████████

e-mail: ██████████

██████████ ve věcech technických - tel. ██████████

e-mail: ██████████

- za objednatele

██████████ MěÚ, ved. odboru investic, tel. ██████████

e-mail: ██████████

a

██████████, MěÚ, odbor investic, tel. ██████████

e-mail: ██████████

VII. Sankce

1. Nezaplatí-li objednatel včas fakturu, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý jeden den prodlení.

2. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli. Výše případně účtované pokuty bude započtena formou slevy z celkové ceny díla bez DPH.
3. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od objednatele.
4. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou, a to ani v části přesahující smluvní pokutu.

VIII. Povinnosti smluvních stran

- 1) Náklady spojené s umístěním materiálu na veřejném prostranství, odvozem stavebního odpadu a úklidem staveniště jsou v režii zhotovitele.
- 2) Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor v místě plnění předmětu díla dle této smlouvy.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případně vzniklým škodám při provádění díla podle této smlouvy.
- 4) Za účelem provádění prací nebude zhotovitel vyžadovat, mimo ujednání uvedená v této smlouvě, součinnost objednatele.
- 5) Zhotovitel se zavazuje provádět v průběhu realizace průběžné úklidové práce, udržovat čistotu a pořádek na staveništi a v jeho okolí, činit taková opatření, aby chránil majetek objednatele a po ukončení prací uvést veškeré dotčené plochy do původního stavu.
- 6) Zhotovitel ručí, že předmět díla nebude mít nedostatky jakosti, které mají vliv na funkci předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude odpovídat doporučeným ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnostech na pracovištích objednatele ve smyslu §103, odst. 1 písm. f) a g), zákon 77a č. 262/2006 Sb. (Zákoníku práce)
- 8) Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deník.

IX. Odstoupení od smlouvy

Podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy je:

- vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran
- bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 14 dnů
- odchýlení se při realizaci díla od PD, případně provádění díla v nesouladu s platnou normou

X. Záruky

- 1) Záruční doba na provedené stavební práce činí **doba provizorního provozu školní jídelny v prostoru tělocvičny, nejdéle však 24 měsíců** ode dne protokolárního předání díla dle této smlouvy, záruční doba na zabudovaná zařízení je shodná se záruční dobou poskytovanou výrobcem těchto zařízení.
- 2) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady bránící užívání do dvou pracovních dní od obdržení reklamace, bude-li tato reklamace oprávněná, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 3) Zhotovitel nenese odpovědnost za škody, které budou způsobeny objednatelem nebo třetí osobou.
- 4) V záruční době bude zhotovitel bezplatně opravovat případné závady, na které se budou vztahovat podmínky záruky.
- 5) V případě závady na předmětu díla, na kterou se nebude vztahovat záruka, se zavazuje zhotovitel provést opravu závady za úplaty. K tomu strany sepiší samostatnou smlouvu o provedení takové práce.
- 6) Zhotovitel se dále zavazuje provádět podle svých kapacitních možností opravy závad předmětu díla i po skončení záruční doby zde uvedené a to za sjednanou cenu.
- 7) Zhotovitel nenese odpovědnost za poškození podlahy tělocvičny zemní vlhkostí vlivem překrytí provizorním povrchem z PVC.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích a každá strana obdrží dvě provedení.
- 2) Změnu smlouvy lze provést pouze písemně, formou číslovaných dodatků.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

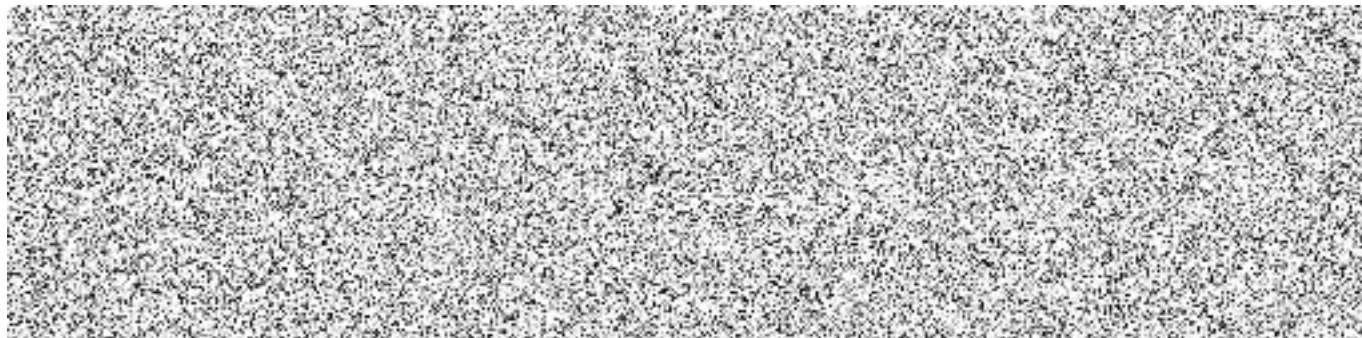
Doložka

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Kutné Hory č. R/447/25 ze dne 13.5. 2025.

V Kutné Hoře 27.5.2025

OBJEDNATEL :

ZHOTOVITEL :



starosta města

jednatel

Příloha – položkový rozpočet
- plán vybavení tělocvična

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

ZŠ Žižkov - zajištění tech. zázemí pro provizorní provoz jídelny v tělocvičně

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Kutnohorská stavební,s.r.o.,Benešova 316, K. Hora

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

27. 5. 2025

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	12 194,50		
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00		
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00		
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00		
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	25 000,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		0,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	37 194,50		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00		

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



D Celkem bez DPH

443 677,98

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	443 677,98	93 172,38

Cena s DPH

536 850,36

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Žižkov - zajištění tech. zázemí pro provizorní provoz jídelny v tělocvičně

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel: Kutnohorská stavební,s.r.o.,Benešova 316, K. Hora

Místo:

Zpracoval:

Datum: 27. 5. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 10 000,00

3 Svislé a kompletní konstrukce 10 000,00

24	340235999	Opravy po demontážích - odhad	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
----	-----------	-------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

PSV Práce a dodávky PSV 396 483,48

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 5 000,00

12	721173699	vnitřní kanalizace pro umyvadlo	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
15	721173999	vnitřní kanalizace pro umyvadlo - stavební přípomoc	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
17	721179999	vnitřní kanalizace pro umyvadlo - demontáž	kpl	1,000	500,00	500,00

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 3 500,00

13	722173999	vnitřní vodovod pro umyvadlo	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
16	722179999	vnitřní vodovod pro umyvadlo - stavební přípomoc	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
18	722199999	vnitřní vodovod pro umyvadlo - demontáž	kpl	1,000	500,00	500,00

725 Zdravotechnika - zařízení předměty 10 600,00

14	725211699	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby vč. baterie	soub or	1,000	6 100,00	6 100,00
19	725211999	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby vč. baterie - demontáž	soub or	1,000	500,00	500,00
27	725211999	Průtokový ohřivač - dodávka a montáž	soub or	1,000	4 000,00	4 000,00

741 Elektroinstalace - silnoproud 108 260,00

20	741210199	Instalace datového kabelu do místa PC z kabinetu tělocvičny	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
4	741210999	El. materiál od připojení po rozváděč - Rozváděč RJ v.č. 17, Kabel CGTG 5C16 H07RN-F 40 m, trubka oheb. kabuflex R63 červená 35 m,	kpl	1,000	33 660,00	33 660,00
8	741210999a	El. materiál od rozváděče po zásuvky - vkladací lišta cca15 m, zásuvky ABB do vkladací lišty 14 ks, kabel CYKY 3Jx2,5 - 150 m	kpl	1,000	15 500,00	15 500,00
5	741219999	Práce elektro na přívodu do tělocvičny bez zapojení	hod	30,000	400,00	12 000,00
9	741219999a	Práce elektro od rozváděče po zásuvky	hod	64,000	400,00	25 600,00
6	741299999	Práce elektro - přesun hmot	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
7	741999999	Práce elektro - projektová dokumentace rozváděče	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
10	741999999a	Práce elektro - revize	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
11	749999999a	Práce elektro - demontáž	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

762 Konstrukce tesařské

26 760,48

25	762111899	Částečná demontáž a zpětná montáž obložení stěn a ribstolů	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
22	762510815	Demontáž kce podkladové z desek cementotřískových tl do 20 mm na sraz lepených	m2	24,000	78,80	1 891,20
21	762511124.CDC	Podlahové kce podkladové z cementotřískových desek CETRIS tl 18 mm na nebroušených na pero a drážku lepených	m2	24,000	848,72	20 369,28
23	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00

776 Podlahy povlakové

242 363,00

2	776201811	Demontáž PVC a lišt vč. skladkovného a přesunu hmot	m2	309,400	110,00	34 034,00
1	776221999	Montáž a dodávka pdolahy z PVC 309 m2 vč. obvodové lišty	kpl	1,000	193 329,00	193 329,00
3	776229999	Montáž a dodávka pdolahy z PVC vč. obvodové lišty - stavební přípomoc	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00

VRN Vedlejší rozpočtové náklady

25 000,00

VRN9 Ostatní náklady

25 000,00

26	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
----	-----------	-----------------	-----	-------	-----------	-----------

Celkem

431 483,48

stoly	stoly	stoly	stoly	stoly	stoly
-------	-------	-------	-------	-------	-------

stoly	stoly	stoly	stoly	stoly	stoly
-------	-------	-------	-------	-------	-------

stoly	stoly	stoly	stoly	stoly	stoly
-------	-------	-------	-------	-------	-------

stoly	stoly	stoly	stoly	stoly	stoly
-------	-------	-------	-------	-------	-------

stoly	stoly	stoly	stoly
-------	-------	-------	-------

stoly	stoly	stoly
-------	-------	-------

stoly	stoly	stoly
-------	-------	-------

sklenice	sklenice	postmix
výdejní stůl		lednice
	vana	
výdejní stůl		vana
	vana	
	vana	
čipovačka		
příbory, podnosy		vozik vozik
kancelář		
		dřez

špinavé nádobí

vozik/barel

nádobý na odpad

VCHOD