

MĚSTO KUTNÁ HORA

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené starostou Mgr. Lukášem Seifertem, zastoupeným na základě Plné moci ze dne 25.10.2022, ve věcech podepisování smluv, včetně dodatků a dohod o ukončení smluv, vedoucí Odboru správy majetku Ing. Blankou Maternovou

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

dále jen *poskytovatel*

a

společnost Keystone Films CZ s.r.o.

se sídlem Pechlátova 367/5, Radlice, 150 00 Praha 5

zastoupená panem [REDACTED] bytem: [REDACTED] Praha 3, na základě plné moci ze dne 30.4.2025 ve věcech týkajících se projektu „The Remarried Empress“, podpisu smlouvy, podání návrhů a žádostí, podepisování písemností, vzdání se nároků, podávání opravných prostředků, námitek nebo rozkladů a vzdání se jich, vymáhání nároků, plnění a potvrzování nároků,

IČ: 21971200

DIČ: CZ 21971200

dále jen *uživatel*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto

SMLOUVU

o podmínkách využití exteriérů města Kutné Hory pro filmové natáčení

Čl. I

Poskytovatel umožní na základě této smlouvy uživateli natáčení, včetně parkování filmové techniky, korejské filmové fantasy pohádky s pracovním názvem: „THE REMARRIED EMPRESS“, v následujících lokalitách města Kutná Hora: **Šultysova ulice, Husova ulice, Palackého náměstí, Jakubská ul. Vysokostelská ulice, Rejskovo náměstí, Václavské náměstí.**

Situační plán s vyznačením záboru je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Uživatel zrealizuje v lokalitách uvedených v čl. I. této smlouvy, včetně parkování filmové techniky:

- **přípravné dny: 11.6. – 14.6.2025** na Palackého náměstí, podloubí domů v ul. Husova

- **natáčeční dny (v nočních hodinách): 15.6. – 16.6.2025** v ul. Šultysova, Husova, Jakubská, Vysokostelská, Palackého náměstí, Rejskovo náměstí, Václavské náměstí, podloubí domů v ul. Husova
- **likvidační den: 17.6.2025** – pouze parkování vozidel na Palackého náměstí nutných pro odvoz materiálu

Dojde-li k prodloužení natáčení nebo změně termínu, bude toto řešeno písemným dodatkem ke smlouvě.

Čl. III

Smluvní strany se tímto dohodly, že využití veřejných prostranství města ve vlastnictví nebo správě poskytovatele, je možné pouze za splnění podmínek uvedených v čl. IV – VII této smlouvy.

Čl. IV

Uživatel se zavazuje, že si zajistí na Městském úřadu Kutná Hora – Odboru dopravy a silničního hospodářství potřebné rozhodnutí pro umožnění záboru veřejného prostranství, pokud to vyžaduje charakter jeho činnosti. Uživatel se bude po dobu natáčení ve věcech parkování techniky a zázemí, dopravních opatření a dopravního značení, řídit podmínkami stanovenými Odborem dopravy a silničního hospodářství, odpovědným pracovníkem Policie ČR a Městské policie Kutná Hora. Uživatel je povinen si zajistit vlastními silami všechna potřebná povolení k pohybu filmového štábu a techniky v lokalitách (viz čl. I této smlouvy).

Využívání služeb dalších subjektů si hradí uživatel nad rámec této smlouvy.

Čl. V

Uživatel bere na vědomí, že objekty na Palackého náměstí jsou nemovitými kulturními památkami a leží v městské památkové rezervaci, a proto z hlediska zájmů státní památkové péče se zavazuje v případě objektů s podloubím postupovat tak, aby při výkrytu výloh a zamaskování moderních prvků nedošlo k poškození objektů. Dále nebude zasahováno do kamenných prvků (zejména pilíře podloubí) a nedojde k jejich poškození. Po ukončení natáčení budou odstraněny hliníkové pigmenty.

Po skončení natáčení uživatel odstraní jím provedené úpravy, pokud nebylo před natáčením dojednáno jinak, a zajistí vyčištění užitých lokalit na své náklady. Při využívání zvířat bude znečištěné prostranství uklizeno uživatelem neprodleně. V případě nedodržení těchto podmínek je poskytovatel oprávněn uvést lokality do původního stavu na náklady uživatele.

Čl. VI

Za využití exteriérů města Kutné Hory pro natáčení a parkování vozů filmové techniky v lokalitách uvedených v čl. I této smlouvy, se uživatel zavazuje uhradit dohodnutou smluvní cenu dle „Ceníku za pronájem interiérů a exteriérů Kutné Hora“, který byl schválen dne 18.3.2015 usnesením Rady města Kutná Hora č. 258/15, ve výši **240.000 Kč + DPH**

v zákonné výši, slovy: dvě sta čtyřicet tisíc korun českých + daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

Uživatel uhradil dne 16.5.2025 pevnou částku 12.100 Kč včetně DPH v zákonné výši, dle čl. II „Ceníku za pronájem interiérů a exteriérů Kutné Hory“. Cena ve výši 240.000 Kč + DPH v zákonné výši bude uživatelem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, vystavené a doručené poskytovatelem uživateli se čtrnáctidenní splatností.

O předání a převzetí lokalit dle čl. I bude pořízen písemný předávací protokol, který bude potvrzen oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Uživatel se zavazuje vyrovnat se všemi subjekty, které svou činností přímo omezí.

Uživatel se zavazuje zajistit pro své potřeby zázemí – toalety.

Uživatel bere na vědomí, že nesmí bez souhlasu poskytovatele, a případně příslušných orgánů státní památkové péče, provádět jakékoli zásahy a úpravy budov.

Uživatel se zavazuje, že všechny škody prokazatelně způsobené jeho činností, a to zejména poškození historických objektů, soch či dláždění při filmovém natáčení či manipulaci s technikou, budou odstraněny po dohodě s poskytovatelem na náklady uživatele. Poskytovatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za splnění závazků uživatele z tohoto plynoucích. Pokud uživatel poruší jakékoliv ustanovení této smlouvy, zavazuje se uhradit za každé porušení smlouvy poskytovateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to nejpozději do 14 dnů od ukončení natáčení. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

Uživatel se zavazuje poskytnout dle podmínek stanovených v „Ceníku za pronájem interiérů a exteriérů Kutné Hory“, bezplatně 10 ks fotografií z průběhu natáčení audiovizuálního dokumentu, které budou předány nejpozději do 15.7.2025 Oddělení cestovního ruchu a vnějších vztahů (budova Městského úřadu Kutná Hora, Václavské nám. 182, Kutná Hora) s tím, že se Město Kutná Hora zavazuje zveřejnit fotografie až po datu 30.6.2026.

Čl. VIII

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. dobu uvedenou ve čl. II této smlouvy.

Čl. IX

Na důkaz souhlasného projevu obou smluvních stran a převzetí jednoho stejnopisu připojují tyto své podpisy.

Čl. X

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv,

v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadat, která se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují, nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek, včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření poskytovatel.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Doložka

Pravomoc uzavřít tuto smlouvu byla přenesena na městský úřad – vedoucí odboru správy majetku – usnesením rady Města Kutná Hora č. 1102/2015 ze dne 2.12.2015.

Příloha č. 1 – Situační plánky

Příloha č. 2 – plná moc p[ro] [redacted] ze dne 30.04.2025

V Kutné Hoře dne: 5.6.2025

.....
KEYSTONE FILMS CZ
uživatel

.....
Město Kutná Hora
poskytovatel



Totožnost uživatele ověřena dle OP č.: