



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

Odbor životního prostředí

sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora

e-mail: podatelna@kutnahora.cz

tel.: 327 710 111, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

Záměr: Z/2025/5528
Řízení: R/2025/80604
Č.j.: R/2025/80604/3
Oprávněná úřední osoba: Ing. Petra Jelínková
Ing. Kristýna Krepsová
Bc. Karel Brandejský
Tel.: 327 710 259
327 710 270
327 710 263
Datum: 7. 5. 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a orgán státní správy příslušný dle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti obdržené dne 13. 1. 2025 od žadatele, kterým je:

Město Kutná Hora, se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195, zastoupeno na základě plné moci ze dne 17. 12. 2024 obchodní firmou **STATUS stavební a.s.**, se sídlem: Nádražní 998, 396 01 Humpolec, IČO: 46679120,

pro záměr „**Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov Kutná Hora**“ na pozemcích p.č. dle KN 255/3, 255/5, 255/2 a 254/3 k.ú. Kutná Hora (dále jen „záměr“),

podle předložené projektové dokumentace, kterou vypracovala obchodní firma STATUS stavební a.s., se sídlem Nádražní 998, 396 01 Humpolec, IČO 46679120, odpovědný projektant: Ing., Václav Chýle, se sídlem Sídliště 677, 394 68 Žirovnice, ČKAIT: 0012734, obor: pozemní stavby, datum prosinec 2024, zakázkové číslo neuvedeno,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu, podle § 13 odstavce 1 písm. a) a podle § 15 písmene k) zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně

zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen zákona **uděluje souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu, podle § 9 odstavce 8 zákona.**

K trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu dojde v rámci záměru „**Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov Kutná Hora**“ na pozemcích p.č. dle KN 255/3, 255/5, 255/2 a 254/3 k.ú. Kutná Hora. Celková výměra odnětí činí **1 927,00 m²**.

Správní orgán:

1) Podle § 9 odst. 8 písm. a) zákona vymezuje k odnětí ze zemědělského půdního fondu:

celý pozemek č. p. dle KN	255/2
katastrální území	Kutná Hora
druh pozemku	zahrada
BPEJ	31010
třída ochrany	II.
výměra pro přístavbu školní jídelny	148,00 m ²
výměra pro změnu druhu pozemku na ostatní plocha zeleň	1 779,00 m ²
celková odnímaná výměra	1 927,00 m²

Žadatel je **Město Kutná Hora**, se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195 zastoupeno na základě plné moci obchodní firmou **STATUS stavební a.s.**, se sídlem: Nádražní 998, 396 01 Humpolec, IČO: 46679120.

Povinným k platbě odvodu je žadatel.

2) Podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona stanovuje povinnost provedení skrývky kulturních vrstev půdy před započítáním prací a podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Žadatel:

a) Na svůj náklad provede skrývku kulturních vrstev půdy v ploše 148 m², v ploše staveniště. Mocnost orniční vrstvy je 15 cm a vychází z kopané sondy provedené na předmětném pozemku. Množství skrývky bude činit 22 m³. Skrývka bude využita k vylepšení úrodnosti pozemku p. č. 256 dle KN v k. ú. Kutná Hora, který je také ve vlastnictví žadatele a je využíván jako zahrada.

b) O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Se zeminou bude manipulováno minimálně a v co nejkratším časovém období. Musí být účinně zajištěno snížení prašnosti při přesunech hmot.

c) Bude plnit veřejný zájem na zadržení vody v krajině. Dešťové vody ze střechy nových přístaveb budou svedeny na předmětný pozemek a vsakovány v zatravněných plochách.

3) Podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona uděluje výjimku z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy na pozemku p. č. 255/2 dle KN v k. ú. Kutná Hora v ploše 1 779,00 m², z důvodu zařazení pozemku do druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem užití zeleň, jedná se o nápravu existujícího stavu, pozemek nelze zemědělsky obdělávat.

4) Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona vymezuje za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu povinnost zaplacení odvodu. Výše odvodů bude stanovena dle orientačního výpočtu, jehož výše činí 254 672,32 Kč. Konečná výše odvodů se stanoví rozhodnutím. Povinným k platbě odvodů je žadatel, Město Kutná Hora, se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195.

5) Podle § 9 odst. 8 písm. e) zákona se pro předložený záměr nevymezují etapy.

Realizace předloženého záměru není dle projektové dokumentace a žádosti rozdělena na etapy, proto nejsou etapy správním orgánem vymezeny.

III.

Príslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany přírody a krajiny, podle § 75 odst. 1 písm. b) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dále jen zákon

1. uděluje, po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin, souhlas k pokácení následující dřeviny v k. ú. Kutná Hora, a to na základě § 8 odst. 1 zákona:

Č.	Druh dřeviny	Počet ks	Obvod kmene v cm ve 130 cm nad zemí	Č. poz. KN
1.	Tis červený (<i>Taxus baccata</i>)	1	108, 138, 199 cm	255/2

2. ukládá podle § 9 odst. 1 zákona **následující náhradní výsadbu a následnou péči** o vysazené dřeviny v k.ú. Kutná Hora:

Č.	Druh dřeviny	Počet ks	Specifikace výsadbového materiálu	Č. p. dle KN, k.ú. KH
1.	Třešeň Burlat (<i>Prunus avium "Burlat"</i>)	3	Výška sazenice min 100 cm, zemní bal.	3981/1
2.	Borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>)	1	Výška sazenice min 100 cm, zemní bal.	3988/3
3.	Kaštanovník setý (<i>Castanea sativa</i>)	4	Výška sazenice min 100 cm, zemní bal.	3988/13, 3989/2
4.	Tis červený (<i>Taxus baccata</i>)	1	Výška sazenice min 100 cm, zemní bal.	254/1

Souhlasné stanovisko je vydáno za následujících podmínek:

1. Kácení dřeviny je možné provádět pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
2. Náhradní výsadba bude realizována nejpozději do 1 roku od ukončení stavebních prací.
3. Nově vysazené dřeviny budou kotveny třemi kůly, budou opatřeny ochrannou paty kmene proti poškození mechanizací při ožínání trávy a ochranou proti okusu zvířat.
4. Následná péče o náhradní výsadbu bude prováděna po dobu 5 let, v souladu se standardy péče o přírodu a krajinu, výsadba stromů, SPPK A02 001:2013. Po tuto dobu budou dřeviny v případě úhynu nahrazeny.
5. Před zahájením prací proveďte kontrolu zmíněných dřevin s ohledem na možný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, především netopýrů.

IV.

Príslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství na základě zmocnění v § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), **vydává**, jako součást jednotného environmentálního stanoviska, **vyjádření** podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech ke **změně dokončené stavby** podléhající povolení podle stavebního zákona.

Správní orgán souhlasí s realizací změny dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, která je součástí výše uvedeného stavebního záměru, podle předložené projektové dokumentace.

Odůvodnění

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, obdržel dne 13. 1. 2025 žádost žadatele, zastoupeného na základě plné moci ze dne 17. 12. 2024 obchodní firmou STATUS stavební a.s., o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a podklady podle § 9 odst. 6 zákona k záměru „Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov Kutná Hora“ na pozemcích p.č. dle KN 255/3, 255/5, 255/2 a 254/3 k.ú. Kutná Hora. Žádost byla doplněna dne 28. 2. 2025, dne 18. 3. 2025 byla žádost postoupena Krajskému úřadu Středočeského kraje a dne 17. 4. 2025 bylo Městskému úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí podání vráceno.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/1992 Sb.)

- souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu, podle § 9 odstavce 8 zákona

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b))

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů.

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/1992 Sb.) – Ing. Petra Jelínková, tel. 327 710 259

Správní orgán posoudil žádost a podklady podle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Pozemek p. č. 255/2 dle KN v k. ú. Kutná Hora, který je odnímán ze zemědělského půdního fondu, je dle platného územního plánu Města Kutná Hora zahrnut do zastavitelných ploch – *plochy občanského vybavení (OV)*. Stavba záměru je tak v souladu s územním plánem Města Kutná Hora. Podmínka č. 2 a), b) uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, a sice povinnost provést před zahájením realizace záměru skrývku kulturních vrstev půdy, v ploše 148,00 m² byla stanovena dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona na základě podkladů doložených žadatelem. Mocnost skrývky vychází z doloženého pedologického průzkumu provedeného na předmětném pozemku. Správní orgán souhlasil s navrhovaným využitím skrytých vrstev na pozemku p. č. 256 dle KN v k. ú. Kutná Hora, který je využíván jako součást ZPF, druh pozemku zahrada. V Kutné Hoře a okolí je potvrzeno zatížení půd kontaminací těžkými kovy. Sledován je zejména obsah arsenu. Z tohoto důvodu doporučujeme dbát výše uvedené podmínky č. 2 b), ve výroku tohoto stanoviska. Se zeminou manipulovat minimálně a v co nejkratším časovém období. Investor musí účinně zajistit snížení prašnosti při přesunech hmot. Podmínka č. 2 c) uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, a sice povinnost plnit veřejný zájem na zadržení vody v krajině, byla stanovena dle doloženého plánu vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, který doložil žadatel a je součástí projektové dokumentace. V podmínce č. 3 uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, je udělena výjimka z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy v ploše 1 779,00 m², pozemek bude zařazen do druhu pozemku ostatní plocha, pozemek nelze zemědělsky obhospodařovat, jedná se

o nápravu existujícího stavu. Část pozemku p. č. 255/2 dle KN v k. ú. Kutná Hora o velikosti 1 779,00 m², u které bude změněn druh pozemku na ostatní plocha se způsobem využití zeleň, se nachází v uzavřeném školním areálu, nejedná se o veřejné prostranství. Orientační výše odvodu vychází ze základní ceny pro bonitovanou půdně ekologickou jednotku (dále jen BPEJ) BPEJ 31010 a činí 16,52 Kč za 1 m². Cena vychází z vyhlášky číslo 434/2023 Sb., ze dne 20. prosince 2023, kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. BPEJ 31010 je zařazena ve II. třídě ochrany (podle vyhlášky číslo 364/2023 ze dne 12. 12. 2023, kterou se mění vyhláška číslo 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění vyhlášky č. 150/2013 Sb.). Pro II. třídu ochrany je stanoven koeficient 8 (podle přílohy k zákonu, části D, bodu 4). Orientační výše odvodů činí **254 672,32 Kč**. Konečná výše odvodu se stanoví rozhodnutím. Pozemky nejsou ohroženy erozí a nejsou na nich meliorační zařízení (ověřeno v LPIS dne 5. 5. 2025). Protože orgán ochrany zemědělského půdního fondu neshledal důvody, proč souhlas neudělit, bylo žádosti vyhověno v celém rozsahu.

Osoba, které svědčí oprávnění k záměru (žadatel):

1. Je povinna podle § 11 odst. 1 zákona za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu. O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru.
2. Podle § 11 odst. 4 zákona: povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Kutná Hora:
 - a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a**
 - b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**
3. oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny a to do 1 měsíce od této změny (§ 11 odst. 5 zákona).
4. **dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k záměru, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k záměru, a osoba, které nově svědčí oprávnění k záměru, povinny oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.** Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydá rozhodnutí o odvodech, kterým zruší původní rozhodnutí o odvodech a uloží povinnost k platbě odvodů nově určené osobě povinného; správní řízení lze zahájit také na podnět celního úřadu. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplateků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle věty druhé (§ 11 odst. 6 zákona).

Upozorňujeme, že nesplněním shora uvedených povinností se právnická osoba dopustí přestupku (podle § 20a zákona), za který lze uložit pokutu do výše 500.000 Kč.

Žadatel je povinen plnit stanovené podmínky ode dne, kdy rozhodnutí vydané v následném řízení nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů. Neřeší se jím majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.) - Ing. Krepsová, tel. 327 710 270

Součástí žádosti je průvodní zpráva; situační zakres akce; souhrnná technická zpráva; plná moc k zastupování. V žádosti uvedené odůvodnění kácení: „*Stavební úpravy a přístavba jídelna v ZŠ Žižkov v Kutné Hoře.*“

Stanoviště a stav dřevin byl prověřen na místě orgánem ochrany přírody. Tis roste mezi budovou školní jídelny a skladem, které jsou spojeny zastřešenou zpevněnou plochou. Není tak omezen jen kořenový systém dřeviny, ale také koruna stromu. V bezprostřední blízkosti dřeviny neroste jiný strom, nedochází

tak ke vzniku negativních vnitrodruhových vztahů, zejména ke vzniku kompetice. Kořenový systém tisů červeného obecně je hustě rozvětvený a pevně kotví dřevinu v půdě, prokořenitelný prostor může být omezen základy budov skladu a školní jídelny a zpevněnou plochou. Dřevina je vícekmenná, což je pro tis červený typické, kmeny se zdají být v pořádku bez houbových či jiných patogenů, taktéž hustá, stálezelená koruna se zdá být v dobrém zdravotním stavu. Celkově tento jedinec tisu působí vitálně, přestože v minulosti bylo podezření na infekci kořenového systému. Zdravotní stav je dobrý.

Tis červený se často používá jako okrasná, velice pomalu rostoucí dřevina. Její význam tak není pouze estetický, ale i historický, jedná se o dlouhověkou dřevinu, která je úzce spjata s existencí budovy základní školy. Tvoří významnou dominantu oploceného pozemku areálu školy.

Důvodem žádosti o kácení je nevyhovující kapacita školní jídelny a následně její prodloužení směrem ke skladu. Záměr přístavby je umístěn do místa růstu tisu. Po konzultaci se zástupci investora bylo sděleno, že není možná jiná varianta stavebního záměru. Rozšíření školní jídelny je veřejným zájmem, který je typicky kolektivním zájmem velkého množství jednotlivců. Funkční a estetický význam dřeviny je sice vysoký, ale nepřevyšuje v tomto případě veřejný zájem, který má plánovaná stavba naplnit. S ohledem na tuto skutečnost byla s investorem navržena adekvátní náhradní výsadba v podobě 9 ks nových stromů, a to výsadba 3 ks sazenic třešně Burlat (*Prunus avium "Burlat"*) na pozemku p.č. 3981/1 v k.ú. Kutná Hora, 1 ks borovice lesní (*Pinus sylvestris*) na pozemku p.č. 3988/3 v k.ú. Kutná Hora, 4 ks kaštanovníku setého (*Castanea sativa*) na pozemcích p.č. 3988/13, 3989/2 v k.ú. Kutná Hora a 1 ks sazenice tisu červeného (*Taxus baccata*) na pozemku p.č. 254/1 v k.ú. Kutná Hora. Všechny pozemky, na kterých je náhradní výsadba uložena, jsou evidované na LV 10001 a jsou ve vlastnictví investora. Výška použitých sazenic bude minimálně 100 cm. Náhradní výsadba slouží jako nástroj ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřeviny. Kácení je omezeno na období od 15. září do 31. března následujícího roku, důvodem stanovení mimořádného termínu kácení je splnění veřejného zájmu popsaného výše. Toto období je již mimo dobu hnízdění ptactva a vzhledem k charakteru a účelu stavby je kácení v tomto období přijatelné. Přesto investor před kácením provede prohlídku stromu, zamezí tak poškozování a ničení hnízd ptáků.

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.) - Ing. Kotvalová, tel. 327 710 258

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů.

Správní orgán posoudil, v rozsahu podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech, žádost a příložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.

Správní orgán konstatuje, že při posuzování žádosti nebyl shledán rozpor s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Dokumentace, která je součástí předložené žádosti obsahuje pokyny pro nakládání s odpady, které vzniknou z realizace stavby, v souladu se zákonem o odpadech, v přiměřeném rozsahu.

Vzhledem k specifickým postupům a povinnostem při nakládání s odpady v rámci stavební činnosti a vzhledem k dokladovací/oznamovací povinnosti stavebníka ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech správní orgán doporučuje, aby stavebník zajistil/soustředil písemný přehled o produkovaném množství a druzích odpadů při výstavbě (včetně věcí/materiálů deklarovaných jako stavební výrobky nebo vedlejší produkty, které se nestaly odpadem) a o jejich likvidaci, přiměřeně v rozsahu průběžné evidence o odpadech (včetně dokladů o jejich využití nebo odstranění), jako součást dokumentace stavby. Tyto doklady by měly být také, mimo jiné předloženy v rámci kontrolní prohlídky podle stavebního zákona.

Při nakládání s odpady v rámci stavební činnosti se uplatňují specifické postupy a na jednotlivé aktéry této činnosti dopadají specifické povinnosti. Vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání

s nimi (dále jen "průběžná evidence") je podle zákona o odpadech povinnost původce odpadů. Povinnosti původce odpadů při nakládání s odpady vzniklými z realizace stavby, vyplývající ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů dopadají, ve smyslu zákona o odpadech, na jednotlivé dodavatele/subdodavatele prací, při jejichž činnosti na stavbě odpady vzniknou, případně na jinou osobu, pokud je původcem odpadů ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 věta druhá zákona o odpadech, na základě písemné smlouvy. Nedopadají však na stavebníka, případně zhotovitele stavby. Průběžnou evidenci z realizace staveb podle zákona o odpadech vedou a hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence podle zákona o odpadech zasílají původci odpadů samostatně za správní obvod obce s rozšířenou působností (nikoli za jednotlivé stavby). Stavebník případně zhotovitel stavby má ale povinnost provádět stavbu podle projektové dokumentace, ve které musí být dle stavebního zákona, respektive jeho prováděcí vyhlášky uvedeno produkované množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace. Stavebník má také dokladovací/oznamovací povinnost ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech. Proto správní orgán požaduje, vzhledem k specifickým postupům a povinnostem při nakládání s odpady v rámci stavební činnosti, aby soustředění písemného přehledu o odpadech vzniklých z realizace stavby zajistil již v průběhu stavby stavebník jako součást dokumentace stavby, například zápisem a vložením příslušných dokladů do stavebního deníku tak, aby byl zajištěn přehled o odpadech a ostatních materiálech vzniklých z realizace stavby a aby bylo možno dohlížet na provádění stavby dle projektové dokumentace v rámci kontrolních prohlídek podle stavebního zákona.

Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

v z. Bc. Zdena Tvrdíková
Mgr. Kristýna Kosová
vedoucí odboru

Obdrží:

1. STATUS stavební a.s., Nádražní 998, 396 01 Humpolec

Na vědomí:

2. Město Kutná Hora, se sídlem: Havlíčkově náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195
3. Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, Havlíčkově náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES):

4. Město Kutná Hora, se sídlem: Havlíčkově náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195

Ke zveřejnění:

Úřední deska města Kutná Hora – **15 dnů**

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Ke zveřejnění:

Úřední deska města Kutná Hora – **15 dnů**

Vyvěšeno:

Sejmuto: