

VÝZVA

VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE A K PODÁNÍ NABÍDKY (dále jen: „výzva“)

Pověření zadavatele uvedené veřejné zakázky zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Vás tímto vyzývám

K prokázání splnění kvalifikace a k podání Vaší nabídky k plnění předmětu této veřejné zakázky, dle podmínek uvedených v této výzvě a v zadávací dokumentaci.

Název veřejné zakázky:

Rámcová smlouva pro poradenskou a konzultační činnost – architektonické činnosti

(dále jen: „veřejná zakázka nebo VZ“)

Druh zadávacího řízení:

Výběrové řízení zadávané ve smyslu ust. §27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZZVZ“, na které se vztahuje výjimka dle §31 ZZVZ

**Evidenční číslo zakázky v E-ZAK:
P25V00000028**

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Základní identifikační údaje zadavatele	
Název veřejného zadavatele:	Město Kutná Hora
Adresa sídla zadavatele:	Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01
IČO:	00236195
DIČ:	CZ00236195
Datová schránka:	ID datové schránky: b65bfx3
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Mgr. Lukáš Seifert, starosta města
Kontaktní osoba zadavatele pro veřejnou zakázku	
Hlavička odboru:	Oddělení projektového řízení
Jméno a příjmení kontaktní osoby:	Ing. Pavlína Daňková
Organizace, adresa sídla:	Městský úřad, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora
Telefon:	+420 327 710 218, mobil: 702 242 954
E-mail:	dankova@mu.kutnahora.cz
Administrátor zakázky:	dastychova@mu.kutnahora.cz

II. POUŽITÉ POJMY

§ 27 ZZVZ Veřejná zakázka malého rozsahu (VZMR) – Veřejnou zakázkou malého rozsahu je veřejná zakázka, jejíž předpokládaná hodnota je rovna nebo nižší v případě veřejné zakázky

a) **na dodávky nebo na služby částce 3 000 000 Kč bez DPH** nebo

b) **na stavební práce částce 9 000 000 Kč bez DPH.**

Tyto finanční částky jsou maximálně přípustné pro VZMR. Při překročení je uchazeč vyloučen.

§ 31 ZZVZ – Zadavatel není povinen zadat v zadávacím řízení veřejnou zakázku malého rozsahu. Při jejím zadávání je však zadavatel povinen dodržet zásady podle § 6 odst. 1 až 3.

Dodavatel – Fyzická nebo právnická osoba, která je schopna dodat požadované zboží, je schopna poskytnout požadovanou službu nebo je schopna provést požadované stavební práce.

Zájemce – Dodavatel vyzvaný zadavatelem k prokázání kvalifikace a k podání jeho nabídky k plnění předmětu veřejné zakázky (VZ).

Účastník – Zájemce, který ve stanovené době podal přihlášku.

Kvalifikace dodavatele – Způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku.

Zadávací dokumentace – Soubor dokumentů, údajů, požadavků, technických specifikací a popisů k vymezení předmětu veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky

Zadávací podmínky – Veškeré požadavky, sdělení a práva zadavatele uvedené ve výzvě, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech vztahujících se k sestavení nabídky, k průběhu poptávky nebo k sestavení návrhu smlouvy

Nabídka – V širším slova smyslu je souborem dokumentů, listin a údajů sestavených zadavatelem dle zadávacích podmínek obsahujících zejména vlastní nabídku uchazeče k plnění předmětu veřejné zakázky a případně prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel – Územní samosprávný celek nebo její příspěvková organizace – zahrnuje především obce a kraje, statutární města. Stejně tak do této kategorie spadají i městské části a obvody a dále veškeré příspěvkové organizace obcí a krajů.

Zadávací lhůta – Doba vymezená datem, do kdy je uchazeč vázán obsahem své nabídky k plnění předmětu veřejné zakázky.

III. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu na **SLUŽBY**

Popis předmětu veřejné zakázky a další informace:

Předmětem plnění veřejné zakázky je:

- 1) **Externí zajištění konzultační a poradenské činnosti** pro záměry a projekty připravované městem Kutná Hora v oboru urbanismu (rekonstrukce objektů města, novou výstavbu či kultivaci veřejného prostranství). Konzultační a poradenská činnost, včetně zpracování stanovisek a posudků pro předmětné záměry a projekty.
- 2) **Zpracování jednoduchých architektonických studií**, návrhů či záměrů pro území města Kutná Hora. Příprava koncepčních dokumentů (např. ekonomické a územní rozvahy/studie)
- 3) **Poradenská činnost při přípravě Výzvy a Zadávací dokumentace** pro veřejnou zakázku v rámci předmětu plnění veřejné zakázky
- 4) **Veškeré návrhy a studie budou konzultovány a koordinovány s architektem města** (prvotní osobní konzultace a dále dle požadavků bude řešeno operativně, před odevzdáním studie/návrhu konzultace s architektem města)

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 2. 000 000,- Kč bez DPH.

Zakázka bude realizovaná jednotlivými dílčími písemnými objednávkami vystavenými příslušným organizačním útvarem zadavatele.

Objedávka se bude týkat bodu 1) , 2), 3) nebo 4) předmětu plnění veřejné zakázky.

Veškerá komunikace bude probíhat prostřednictvím emailu a email na konkrétního referenta bude uveden v jednotlivých dílčích objednávkách.

Na dílčí objednávky je stanovena reakční doba 48 hodin (poté, co zhotovitel obdrží všechny nezbytné doklady ohledně dané zakázky a seznámí se se všemi podklady - např. místním šetřením apod. - a provede kompletní posouzení výchozí situace.), kdy oslovený projektant odpoví, zda objednávku přijímá či nikoliv.

V případě potvrzení objednávky zhotovitelem je termín na odevzdání díla stanoven ve lhůtě 5 pracovních dnů.

V případě odmítnutí bude osloven další uchazeč.

CPV kod 71210000-3

PŘEHLED PODDODAVATELŮ:

Zadavatel nepředpokládá plnění zakázky prostřednictvím poddodávek.

Pokud uchazeč uvažuje o využití poddodavatelů při plnění veřejné zakázky, požaduje zadavatel, aby uchazeč v nabídce uvedl seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi.

Místo plnění veřejné zakázky:

Místem plnění jsou stavby a lokality v městě Kutná hora, 284 01.

Termín realizace veřejné zakázky

Rámcová smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, a to do vyčerpání finančního limitu 2. 000.000 Kč bez DPH, tj. 2.420.000 Kč s DPH.

IV. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

S ohledem na charakter VZ není stanovena.

V. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK**Místo a způsob podání nabídek:**

Nabídky lze podávat: **pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** (<https://zakazky.kutnahora.cz>).

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.

Požadavky na zpracování nabídky

Viz příloha č. 1 této výzvy.

Dodavatelé mohou podat nabídku s uvedením nabídkové ceny, která představuje hodinovou sazbu včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) za činnost specifikovanou v předmětu VZ.

V případě, že je účastník neplátce DPH, musí toto uvést v nabídce a cenu uvádí jako koncovou.

Nabídková cena za provedení zakázky bude v sobě zahrnovat veškeré náklady na plnění zakázky (výdaje za materiál, dopravu, pohonné hmoty, poplatky, pojištění, administrativa a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu plnění po celou dobu platnosti rámcové smlouvy.

Od této nabídkové hodinové sazby by se neměl konzultant zásadním způsobem odchýlit bez náležitého zdůvodnění a bez souhlasu zadavatele (objednatele).

Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.

Termín zahájení VZ: 03.06.2025

Lhůta pro podání nabídek: 17.06.2025 do 10:00hod.

Otevírání nabídek:

Otevírání nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli, a otevírání nabídek tedy bude analogicky s §109 a §110 ZZVZ neveřejné.

VI. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Prokázání splnění základní způsobilosti: dle §75 ZZVZ

Prokázání základní způsobilosti splní uchazeč přeložením **Čestného prohlášení** (vzor v příloze č. 3)

Základní způsobilost splňuje dodavatel:

- a) Nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.
- b) Nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) Nemá v České republice nebo v zemi svého sídla nedoplatek na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění
- d) Nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) Není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle předchozího odstavce splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního

orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

Prokázání profesní způsobilosti: dle § 77 ZZVZ

Prokázání profesní způsobilosti splní uchazeč předložením **Čestného prohlášení** (vzor v příloze č. 3)

Splnění podmínek profesní způsobilosti prokáže dodavatel:

a) výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§77 odst. 1 ZZVZ) a zároveň

b) výpisem ze živnostenského rejstříku s předmětem podnikání (§77 odst. 2, písm. a ZZVZ) a zároveň

Doklady sloužící k prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti se předkládají v prosté kopii, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

A dále je nutné doložit:

Osvědčení o autorizaci ČKA (A.1 nebo A.2) popř. prokázání studia v oboru architektura s dokončením magisterským vzděláním, užívající akademický titul Ing. arch.

Prokázání technické kvalifikace: dle § 79 ZZVZ

Prokázání technické kvalifikace splní uchazeč předložením **Čestného prohlášení** (vzor v příloze č. 3), z jehož obsahu bude zřejmé, že níže uvedenou technickou kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje – uchazeč je povinen vyplnit čl. III. Čestného prohlášení.

Uchazeč v nabídce čestně prohlásí, že je schopen realizovat předmět veřejné zakázky z hlediska odbornosti dle §79 ZZVZ **předložením seznamu 3 obdobných zakázek** (arch. , urbanistické, územní studie, návrhy staveb ve formě studie – rekonstrukce či novostavby, apod.) **v posledních 3 letech** včetně uvedení jejich rozsahu, předmětu plnění, doby poskytnutí a kontaktu na objednatele NEBO **prokáže praxi v oboru (např. poradenská a konzultační činnost v oboru architektury a urbanismu) v rozsahu**

minimálně 3 let včetně uvedení kontaktu na osoby, pro které danou praxí vykoval (zaměstnavatel/objednatel).

VII. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je :

Nejnižší nabídková cena za hodinu uvedená v Kč celkem včetně DPH.

Hodnocení bude provedeno podle nejnižší nabídkové ceny za hodinu. Cena za hodinu včetně DPH.

VIII. OSTATNÍ PODMÍNKY A SDĚLENÍ ZADAVATELE

Varianty nabídky:

Nejsou přípustné

Uchazeč je oprávněn podat pouze jednu nabídku bez variantního řešení.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem:

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky, není-li dále stanoveno jinak. V rámci elektronické komunikace je zadavatel (nebo jeho zástupce) a dodavatel oprávněn využít certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupný na adrese profilu zadavatele <https://zakazky.kutnahora.cz/>

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji EZAK byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele (pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze

dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, na které lze nalézt všechny podrobnosti a návody k registraci).

Manuál pro registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK je uveden v uživatelské příručce s názvem „E-ZAK, verze 5- elektronický nástroj pro veřejné zakázky a elektronická aukční síň – uživatelská příručka pro dodavatele systému E-ZAK.“

Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne okamžitě a podléhá akceptaci administrátorem systému v délce do 48 hodin v pracovní dny.

V případě nedostatků v žádosti o registraci může dojít i k zamítnutí registrace. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese: <https://zakazky.kutnahora/manual.html>

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele odpovídá vždy dodavatel.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje EZAK je možné využít uživatelskou podporu (tel.: +420 538 702 719, email: podpora@ezak.cz, obvykle dostupné v pracovních dnech v rozmezí 8:00-17:00)

Další sdělení zadavatele:

Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem (pověřenou osobou) a dodavateli, poskytované dokumenty a informace budou v jazyce českém.

Vzhledem k tomu, že je veřejná zakázka realizována s využitím elektronického nástroje, je v prostředí elektronického nástroje vytvořen prostředek pro žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace i jejich vypořádání zadavatelem. Tato forma komunikace umožní nejrychlejší a nejjednodušší zpracování případných dotazů i jejich doručení k účastníkům ZŘ.

Případné dotazy k předmětu této veřejné zakázky zasílejte prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK <https://zakazky.kutnahora.cz> nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vybraný uchazeč bude následně dle potřeby zadavatele telefonicky nebo emailem vyrozuměn o výsledku výběrového řízení a vyzván k dalšímu jednání k uzavření smlouvy.

Podáním nabídky uchazeče nevznikají žádná práva uchazečů uplatňovat vůči zadavateli jakékoliv nároky či požadavky.

Otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek bude probíhat neveřejně.

Podání jakýchkoliv námitek či opravných prostředků dodavatele zadavatel neumožňuje.

Dodavateli se nehradí jakékoliv jeho náklady související s tímto výběrovým řízením i včetně zrušení poptávky.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a v písemné formě.

Nabídky nesplňující závazné technické a další podmínky zadavatele budou z výběrového řízení vyřazeny.

IX. VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si pro toto výběrové řízení vyhrazuje práva:

Zrušit kdykoliv zadání veřejné zakázky.

Nevybrat žádného z uchazečů.

Neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů.

Měnit nebo doplnit podmínky poptávky v jejím průběhu.

Odmítnout veškeré předložené nabídky.

S vybraným uchazečem dále o návrhu smlouvy jednat a upřesnit si její konečnou podobu.

X. ZADÁVACÍ LHŮTA

Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 2 měsíců ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek, přičemž tato doba se prodlužuje o dobu, ve které má vybraný uchazeč poskytnout součinnost před uzavřením smlouvy.

V Kutné Hoře dne 03. 06. 2025

Ing. Pavlína Daňková
vedoucí odd. projektového řízení

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Požadavky zadavatele na sestavení nabídky
- Příloha č. 2 – Krycí list – vyplněný zaslat s nabídkou
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění způsobilosti a kvalifikace
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím
- Příloha č. 6 - Rámcová smlouva