

VYSVĚTLENÍ, DOPLNĚNÍ, ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**NA DOTAZ č. 1 ze dne 03.07.2025**

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU NA SLUŽBY S NÁZVEM:

**„Zpracování projektové dokumentace řešení parkování
v lokalitě Kutná Hora Hlouška – Etapa č.1: ul. Puškinská,
ul. Hašplířská, parkoviště Masarykova, ulice U Tylova
divadla a bezejmenná“**

(dále jen „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu
zadavatele dne: 01.07.2025**1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Základní identifikační údaje zadavatele	
Název veřejného zadavatele:	Město Kutná Hora
Adresa sídla zadavatele:	Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01
IČO:	00236195
DIČ:	CZ00236195
Datová schránka:	ID datové schránky: b65bfx3
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Mgr. Lukáš Seifert, starosta města
Kontaktní osoba zadavatele pro veřejnou zakázku	
Vedoucí oddělení projektového řízení:	Ing. Pavlína Daňková, 702 242 954, dankova@mu.kutnahora.cz
Administrátor zakázky: (referent odd. projektového řízení)	Bc. Lukáš Vybíhal, 724 111 461, vybihal@mu.kutnahora.cz
Vedoucí oddělení projektového řízení	Ing. Pavlína Daňková,
Jméno a příjmení kontaktní osoby:	Bc. Lukáš Vybíhal, Ing. arch. Petr Janoš
Organizace, adresa sídla:	Městský úřad, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora
Telefon:	+420 327 710 225
E-mail:	vybihal@mu.kutnahora.cz , janos@mu.kutnahora.cz

2. NÁZEV, DRUH A REŽIM ZAKÁZKY**Název zakázky: Zpracování projektové dokumentace řešení parkování v lokalitě
Kutná Hora Hlouška – Etapa č.1: ul. Puškinská, ul. Hašplířská, parkoviště
Masarykova, ulice U Tylova divadla a bezejmenná**Výběrové řízení zadávané ve smyslu ust. §27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZZVZ“, na které se vztahuje
výjimka dle §31 ZZVZ**Evidenční číslo zakázky v E-ZAK: P25V00000037**

Vážení dodavatelé,

na základě podání žádostí dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace (ZD), poskytujeme v souladu s ustanovením § 98 zákona obdobně tyto vysvětlení ZD:

Dotaz uchazeče:

Na základě výzvy k podání nabídky na akci „Zpracování projektové dokumentace řešení parkování v lokalitě Kutná Hora Hlouška – Etapa č.1: ul. Puškinská, ul. Hašplířská, parkoviště Masarykova, ulice U Tylova divadla a bezejmenná“ by se společnost AZ GEO, s.r.o. ráda účastnila vývěrového řízení.

Dle našich zkušeností s obdobnými projekty však považujeme stanovenou předpokládanou a zároveň limitní cenu veřejné zakázky 900 000,- bez DPH za nepřiměřeně nízkou.

Zdůvodnění:

Po prostudování podkladu pro zhotovení PD „Koncept řešení parkování Hlouška – Puškinská“ a zároveň seznamu požadovaných služeb, jsme přesvědčeni o nutnosti zajištění široké škály profesí a průzkumů pro úspěšné vyhotovení PD. Pravděpodobnost vzniku přeložek IS je v intravilánu města prakticky jistá a dá se předpokládat relativně vysoká náročnost na jejich umístění.

Samostatnou kapitolou je navržený dvoupodlažní parkovací dům, který si vyžádá zapojení min. projektanta pozemních staveb, statika, vodohospodáře a požárního specialisty. Z konceptu není jasná ani míra technologického vybavení parkovacího objektu, která výrazně ovlivní nabídkovou cenou. Pro pozemní stavbu takového rozsahu bychom očekávali studii mnohem hlubšího rozsahu, která se bude zabývat způsobem větrání, osvětlení nebo zda má být např. uvažováno s elektronickými systémy pro řízení parkování (kamerové systémy, závory, proměnné dopravní značení apod.)

Zároveň je vhodné upozornit, že přiložený Koncept řešení neobsahuje v situačních podkladech šířkové kóty, takže nelze ověřit, zda jsou všechna navržená parkovací místa umístěná reálně. Toto se týká zejména některých parkovacích míst na ul. Puškinská a Hašplířská. S odkazem na ČSN 73 6056 závěrem dodáváme, že nelze pouze připojovat parkovací místa ke stávající komunikaci, aniž by byla zohledněna samotná šířka přilehlého jízdního pruhu/pásu.

Dle našeho názoru je pro řádné nacenění zakázky potřeba uvažovat s těmito položkami:

1. *Přípravné práce*
 - Geodetické podklady (polohopis, výškopis)
 - Průzkum stávajících IS
 - Geotechnický průzkum (IGP, HGP, pedologie)
 - Diagnostický průzkum stávajících vozovek (včetně PAU)
 - Dendrologický průzkum
2. *Projektová dokumentace DSP*
 - Souhrnné řešení stavby (zásady organizace výstavby, celkové vodohospodářské řešení, harmonogram výstavby, etapové zpracování, koordinace profesí)
 - SO 100 (Objekty pozemních komunikací)
 - SO 300 (Vodohospodářské objekty)
 - SO 400 (Elektro a sdělovací objekty)
 - SO 500 (Objekty trubních vedení)
 - SO 600/700 (Objekty podzemních/pozemních staveb) - NENACENITELNÉ
 - SO 800 (Objekty úpravy území)
3. *Projektová dokumentace DPS*

- Dopracování DSP a doplnění o SO 000 (Příprava území)
- Soupisy prací
- 4. *Inženýrská činnost*

Námi odhadovaná cena navržených částí by se pak tedy pohybovala – bez PD parkovacího domu v níže uvedených částkách:

1. Přípravné práce	500 000,-
2. PD DSP	1 300 000,-
3. PD DPS	700 000,-
4. IČ	300 000,-
CELKEM	2 800 000,- Kč bez DPH

Dotaz:

Na základě uvedených skutečností neuvažuje zadavatel o zvýšení limitu předpokládané ceny veřejné zakázky?

Odpověď zadavatele:

Dobrý den,

VZMR na služby má zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek stanoven finanční limit do 3 mil. bez DPH. Zadavatel neuvažuje o zvýšení předpokládané hodnoty, kterou stanovil dle § 16 odst. 6) ZZVZ. V rámci VZMR je počítáno s minimálním rozsahem prací vybudování parkovacích míst bez zásahu do stávajících povrchů komunikací. Jedná se pouze dílčí úpravy.

Zadavatel v textu Výzvy ruší níže uvedené znění:

Předpokládaná hodnota zakázky je zároveň maximální přípustnou nabídkovou cenou. V případě, že bude nabídková cena zadavatele vyšší, než je její předpokládaná hodnota, bude dodavatel vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

V Kutné Hoře 07. 07. 2025

S pozdravem
Ing. Pavlína Daňková
vedoucí projektového řízení