

VYSVĚTLENÍ, DOPLNĚNÍ, ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**NA DOTAZ č.2 ze dne 04.07.2025**

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU NA SLUŽBY S NÁZVEM:

**„Zpracování projektové dokumentace řešení parkování
v lokalitě Kutná Hora Hlouška – Etapa č.1: ul. Puškinská,
ul. Hašplířská, parkoviště Masarykova, ulice U Tylova
divadla a bezejmenná“**

(dále jen „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu
zadavatele dne: 01. 07. 2025**1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Základní identifikační údaje zadavatele	
Název veřejného zadavatele:	Město Kutná Hora
Adresa sídla zadavatele:	Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01
IČO:	00236195
DIČ:	CZ00236195
Datová schránka:	ID datové schránky: b65bfx3
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Mgr. Lukáš Seifert, starosta města
Kontaktní osoba zadavatele pro veřejnou zakázku	
Vedoucí oddělení projektového řízení:	Ing. Pavlína Daňková, 702 242 954, dankova@mu.kutnahora.cz
Administrátor zakázky: (referent odd. projektového řízení)	Bc. Lukáš Vybíhal, 724 111 461, vybihal@mu.kutnahora.cz
Vedoucí oddělení projektového řízení	Ing. Pavlína Daňková,
Jméno a příjmení kontaktní osoby:	Bc. Lukáš Vybíhal, Ing. arch. Petr Janoš
Organizace, adresa sídla:	Městský úřad, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora
Telefon:	+420 327 710 225
E-mail:	vybihal@mu.kutnahora.cz , janos@mu.kutnahora.cz

2. NÁZEV, DRUH A REŽIM ZAKÁZKY**Název zakázky: Zpracování projektové dokumentace řešení parkování v lokalitě
Kutná Hora Hlouška – Etapa č.1: ul. Puškinská, ul. Hašplířská, parkoviště
Masarykova, ulice U Tylova divadla a bezejmenná**Výběrové řízení zadávané ve smyslu ust. §27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZZVZ“, na které se vztahuje
výjimka dle §31 ZZVZ**Evidenční číslo zakázky v E-ZAK: P25V00000037**

Vážený dodavatelé,

na základě podání žádostí dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace (ZD), poskytneme v souladu s ustanovením § 98 zákona obdobně tyto vysvětlení ZD:

Dotaz uchazeče č. 1:

1) Vjezd na parkoviště z Masarykovy ulice byl projednán s DI PČR? Dle předložené studie to vypadá, že stání nekorespondují se stávajícím vjezdem, na který jsou vázány stavební úpravy na I/2.

Odpověď zadavatele č. 1:

Návrh a zpracování PD parkovacího domu není předmětem veřejné zakázky. Nicméně vjezd na parkoviště z Masarykovy ul. zůstává beze změny. V konceptu je zakresleno pouze 1. PP parkovacího domu s vjezdem z ul. U Tylova divadla. 1. PP parkovacího domu je zcela zapuštěno pod úroveň stávajícího parkoviště, jak je zřejmé ze schematického řezu. 1. NP je tvořeno stávajícím - resp. obnoveným - parkovištěm se stávajícím vjezdem / výjezdem z Masarykovy ul. Toto parkoviště je potom JV směrem rozšířeno nad půdorysem podzemního podlaží (tato část skutečně nekoresponduje přesně s vjezdy z Masarykovy ul., vjezd do této "slepé" části parkoviště je z obratiště na konci stávajícího parkoviště).

Dotaz uchazeče č. 2:

2) Má-li dojít k celkové rekonstrukci komunikací, počítá se s výměnou vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace, nebo bude rozhodnutí o rekonstrukci provedeno na základě kamerových zkoušek?

Odpověď zadavatele č. 2:

Předběžně je počítáno především s vybudováním parkovacích míst v intencích zpracovaného konceptu, s vybudováním nových chodníkových tras a úpravou navazujících zelených ploch (vč. výsadby stromů a umístění kontejnerových stání). Spodní vrstvy a povrchy komunikací budou kompletně rekonstruovány či obnovovány pouze v některých úsecích a v nezbytných případech. Výměna / rekonstrukce sítí TI není předpokládána, bude případně řešena až na základě kamerových zkoušek či na základě požadavků jejich provozovatele (VHS Vrchlice- Maleč, a.s.). Tyto práce nejsou zahrnuty v předpokládaných realizačních nákladech díla. Pokud budou vynuceny okolnostmi, bude se jednat o vícepráce kalkulované nad rámec aktuálně vypisovaného VŘ.

Dotaz uchazeče č. 3:

3) Dle našeho názoru není možné dodržení termínu 5 měsíců zpracování DSP vč. kladného stanoviska o povolení stavby od podpisu smlouvy. Lhůta pro vyjádření k IS činí 1 měsíc, dále lhůty pro vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí v rámci IČ – 1měsíc, dále průběh stavebního řízení, na jehož základě je získáno kladné stanovisko. Na provedení průzkumů, projednání a vypracování DSP zůstávají cca 2 měsíce.

Odpověď zadavatele č. 3:

Zadavatel se rozhodl prodloužit lhůtu termínu plnění zakázky do konce března 2026.

Dotaz uchazeče č. 4:

4) Ve studii nejsou uvedeny změny v šířkovém uspořádání stávajících komunikací. V důsledky výstavby odstavných stání dojde k šířkovým změnám, vzhledem k napojení nových chodníků i příčnému sklonu komunikací. Jak je toto zohledněno v rámci akce?

Odpověď zadavatele č. 4:

Změny v šířkovém uspořádání komunikací nejsou v podkladu uvedeny, nicméně jsou zřejmé z digitálního podkladu CAD, v němž je možné následně ověřit rozměry všech navrhovaných prvků a který bude zpracovateli poskytnut. Příčné sklony komunikací, napojení chodníků či obrubníky a jejich výšky nebyly v konceptu řešeny, jejich návrh je předmětem samotné PD. PD musí prověřit realizovatelnost konceptu, od něhož se může v dílčích detailech či v řešení konkrétních míst mírně odlišovat.

V Kutné Hoře 08. 07. 2025

S pozdravem
Ing. Pavlína Daňková
vedoucí projektového řízení