



KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM:

„Parkovací systém Sedlec“

(dále jen „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

ZADÁVANÉ V OTEVŘENÉM ŘÍZENÍM PODLE § 56 ODS. 1 ZÁKONA

Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, VE ZNĚNÍ

POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ DÁLE JEN „ZÁKON“ NEBO „ZZVZ“)

Zadavatel zahájil zadávací řízení odesláním formuláře „Oznámení o zahájení zadávacího řízení“ dne 28.7.2025 k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek /VVZ/. Veřejná zakázka je evidována ve VVZ pod ev.č. Z2025-042016

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Základní identifikační údaje zadavatele	
Název veřejného zadavatele:	Město Kutná Hora
Adresa sídla zadavatele:	Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01, Kutná Hora
IČO:	00236195
DIČ:	CZ00236195
Datová schránka:	ID datové schránky: b65bfx3
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Mgr. Lukáš Seifert, starosta města
Kontaktní osoba zadavatele pro veřejnou zakázku	
Hlavička odboru:	Odbor investic
Vedoucí odboru:	Ing. Jozef Králík
Jméno a příjmení kontaktní osoby:	Ing. arch. Martin Kremla
Telefon:	+420 327 710 232
E-mail:	kremla@mu.kutnahora.cz
Administrace zakázky:	Oddělení projektového řízení
Vedoucí oddělení:	Ing. Pavlína Daňková, dankova@mu.kutnahora.cz
Administrátor zakázky:	Bc. Lukáš Vybíhal, vybihal@mu.kutnahora.cz



OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE.....	1
2. NÁZEV, DRUH A REŽIM ZAKÁZKY	3
3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	3
4. PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ O KVALIFIKACI	3
4.1. Prokázání splnění základní způsobilosti: (dle § 74 ZZVZ).....	4
4.2. Prokázání profesní způsobilosti: (dle § 77 ZZVZ)	5
4.3. Prokázání ekonomické kvalifikace: (dle § 78 ZZVZ)	5
4.4. Prokázání technické kvalifikace: (dle § 79 ZZVZ).....	5
5. VYUŽITÍ PODDODAVATELE	7
6. ZPŮSOB PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE.....	7
6.1. Doklady o kvalifikaci	7
6.2. Požadavky na doklady o kvalifikaci	7
6.3. Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	7
6.4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu	7
6.5. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky	8
6.6. Předložení rovnocenných dokladů	8
6.7. Předložení dokladu odkazem	8
7. GDPR.....	8



2. NÁZEV, DRUH A REŽIM ZAKÁZKY

Název zakázky: Parkovací systém Sedlec

Druh Zakázky: Veřejná zakázka na STAVEBNÍ PRÁCE DLE § 14 odst. 3 ZZVZ

Druh Zadávacího řízení: Otevřené řízení realizované na základě § 3 písm. a) a § 56 ZZVZ

Režim Zakázky: Podlimitní veřejná zakázka dle § 26 ZZVZ

Evidenční číslo zakázky v E-ZAK: P25V00000033

Kvalifikační dokumentaci spolu s Podmínkami pro zpracování nabídky a obchodními podmínkami zpracovanými ve formě návrhu textu Smlouvy o dílo uveřejnil zadavatel na svém profilu:

https://zakazky.kutnahora.cz/profile_display_2.html

Tato kvalifikační dokumentace (dále také „KD“) upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání splnění kvalifikace účastníka zadávacího řízení.

KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

V souladu s ust. § 86 odst. 2 zákona zadavatel stanoví, že pro splnění požadavků na kvalifikaci účastníka zadávacího řízení vymezených touto KD a ZD vyžaduje doložení příslušných dokladů v prostých kopiích (viz § 45 odst. 1 ZZVZ), které nelze nahradit pouhým Čestným prohlášením. Doklady předloží účastník zadávacího řízení v nabídce. Dodavatel vždy může nahradit zadavatelem požadované doklady Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky (§ 87 odst. 1 a 2 ZZVZ).

4. PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ O KVALIFIKACI

Zadavatel je povinen podle § 86 odst. 3 zákona požádat vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy o předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Kvalifikovaným dle § 73 odst. 1 až 3 zákona pro plnění zadávané podlimitní veřejné zakázky je účastník zadávacího řízení/dodavatel, který:

Prokáže splnění základní způsobilosti: (dle § 74 ZZVZ)

Prokáže splnění profesní způsobilosti: (dle § 77 ZZVZ)

Prokáže technické kvalifikace: (dle § 79 ZZVZ)

Podle § 86 odst. 5 zákona doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.



Zadavatel v souladu s § 73 zákona nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona.

4.1. Prokázání splnění základní způsobilosti: (dle § 74 ZZVZ)

(1) Způsobilým není dodavatel, který **(dle § 74 ZZVZ)**

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

(2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle předchozího odstavce písm.

- a) výzvy k podání nabídek splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výzvy k podání nabídek splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

(3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. písm. a) výzvy k podání nabídek splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. písm. a) výzvy k podání nabídek splňovat osoby uvedené v předchozím odst. výzvy k podání nabídek a vedoucí pobočky závodu.

(4) Dle §75 ZZVZ

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením kopií:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písmeno a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odstavci 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).



Splnění profesní způsobilosti bude prokázáno ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

4.2. Prokázání profesní způsobilosti: (dle § 77 ZZVZ)

(1) Dodavatel podle § 77 odst. 1 zákona prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem zahájení zadávacího řízení (§ 86 odst. 5 ZZVZ).

(2) Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to zejména: provádění staveb jejich změn a odstraňování.

(3) Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

- Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil **osvědčení o autorizaci v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. b) dopravní stavby**, zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“). Autorizace je požadována v rozsahu **ID00, TD00, SD00 – autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik** u osob, které budou zodpovědné za realizaci této VZ.

4.3. Prokázání ekonomické kvalifikace: (dle § 78 ZZVZ)

Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace.

4.4. Prokázání technické kvalifikace: (dle § 79 ZZVZ)

Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil seznam referenčních zakázek stavebních prací, ze kterého bude patrné, že:

- (1) Dodavatel za posledních **5** let realizoval a řádně dokončil **2** zakázky, přičemž každá z nich je v minimálním **rozsahu 30 mil. Kč bez DPH** a jsou vymezené předmětem obdobného charakteru – dopravní stavby (např. komunikace, parkoviště, chodníky vč. veřejného osvětlení).
- (2) Uchazeč sám nebo jeho smluvní subdodavatel prokáže, že v posledních 5 letech realizoval **1 stavební zakázku**, jejíž součástí bylo **provedení komunikací se skladbou vrstev dle TP 170 s krytem z kamenných štípaných kostek**. Reference musí obsahovat minimálně 400 m² pojezdové plochy provedené ze štípaných kostek.
- (3) Uchazeč sám nebo jeho smluvní subdodavatel prokáže, že v posledních 5 letech realizoval **1 stavební zakázku**, jejíž součástí bylo **provedení konstrukcí z pohledového betonu**. Tedy betonových monolitických nebo prefabrikovaných konstrukcí s viditelnými povrchy, u nichž byl požadován



určitý předem definovaný vzhled. Reference musí obsahovat minimálně 100 m² ucelené plochy provedené v pohledovém betonu.

Celkem mohou být předloženy maximálně 4 referenční zakázky.

Referenční zakázky zmíněné v odst. 2 a 3 mohou být použity pro účel referenčních zakázek v odst. 1, musí však současně splňovat požadavek dopravních staveb s minimálním rozsahem 30 mil. Kč bez DPH. V tomto případě mohou být předloženy celkem 2 referenční zakázky. V souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona zadavatel požaduje v případě prokázání referenčních zakázek subdodavatelů v odst. 2 a 3 účast těchto uvedených subdodavatelů na plnění této zakázky.

Prokázání technické kvalifikace splní uchazeč předložením **Čestného prohlášení** (příloha č. 3), z jehož obsahu bude zřejmé, že níže uvedenou technickou kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje – uchazeč je povinen vyplnit čl. III. čestného prohlášení, ve kterém uchazeč uvede u každé zakázky předmět plnění, dobu realizace, identifikační údaje objednatele vč. tel. kontaktu a cenu zakázky v **Kč bez DPH**.

Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria podle odstavce 2 písm. a) § 79 ZZVZ je zejména smlouva s objednavatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele. V případě, že prokázání požadované technické kvalifikace nespočívá v předložení dokladu, je zadavatel povinen poskytnout dodavateli příslušnou součinnost a možnost prokázání této části kritérií technické kvalifikace.

Součástí Čestného prohlášení pro splnění kvalifikace zadavatel požaduje vyplnění tabulky "Realizačního týmu", který bude garantem po celou dobu vyhotovení díla.

- **Hlavní stavbyvedoucí - údaje osvědčení, autorizaci a délka praxe min. 5 let.** Pro osobu stavbyvedoucího požadujeme doložit min. 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího na realizacích dopravních staveb. Dodavatel doloží jméno a stavby v konkrétním období, na kterých za požadovaných 5 let vykonával funkci stavbyvedoucího.
- Praxi v oboru prokáže osoba stavbyvedoucího doložením čestného prohlášení obsahujícího konkrétní stavby, u kterých byla vykonávána funkce stavbyvedoucího. Zadavatel požaduje, aby dodavatel doložil v nabídce čestné prohlášení, že autorizovaná osoba je v pracovněprávním nebo obdobném poměru u dodavatele.
Funkci stavbyvedoucího nelze plnit poddodavatelsky.
- Součástí týmu pro realizaci zakázky bude osoba s platnou autorizací ČKAIT pro **pozemní stavby** (autorizace IP00, TP00, SP00). Tato osoba se bude prokazatelně účastnit dohledu nad realizací zakázky minimálně v rozsahu SO 302, SO 303, SO 402, SO 403, SO 404, SO 701 a SO 702 dle PD DPS.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost (výpis z obchodního rejstříku či obdobné evidence) každý dodavatel samostatně.



V případě prokázání splnění části kvalifikace pomocí třetí osoby:

Dle § 83 odst. (2) Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

5. VYUŽITÍ PODDODAVATELE

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 a 3 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje každého poddodavatele. Vybraní poddodavatelé musí splňovat prokázání technické kvalifikace dle 4.4. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní formou seznamu poddodavatelů.

6. ZPŮSOB PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

6.1. Doklady o kvalifikaci

Dodavatel může ve své nabídce v souladu § 86 odst. 2 zákona nahradit základní způsobilost dle § 74 ZZVZ předložením požadovaných dokladů ke kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 4 zákona může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

6.2. Požadavky na doklady o kvalifikaci

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ nesmějí být starší než 3 měsíce přede dnem zahájení zadávacího řízení. (§ 86 odst. 3) **Zahraniční dodavatel** prokazuje splnění kvalifikace v souladu s § 81 ZZVZ. Získal-li zahraniční dodavatel kvalifikaci v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které ji získal. V souladu s § 45 odst. 3 se doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, předkládá s překladem do zadavatel určeného českého jazyka.

6.3. Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

1. základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ,
2. profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost. Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace.

6.4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 ZZVZ kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát,



kteřý obsahuje náležitosti dle § 239 ZZVZ a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

6.5. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky

Dodavatel je oprávněn nahradit zadavatelem požadované doklady prokazující kvalifikaci dodavatele předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky (JEO). Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení dodavatele o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

6.6. Předložení rovnocenných dokladů

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad v souladu s § 45 odst. 2 ZZVZ. Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; v souladu s § 45 odst. 3 doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do zadavatel určeného českého jazyka.

6.7. Předložení dokladu odkazem

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledávání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

7. GDPR

Dodavatel podáním žádosti o účast souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Kutné Hoře dne 28. 7. 2025

vedoucí Oddělení projektového řízení
Ing. Pavlína Daňková