

UZNÁNÍ DLUHU, DOHODA O ZMĚNĚ SPLATNOSTI POHLEDÁVKY

uzavřená mezi těmito stranami

Nájemcem: **PMP s.r.o.**, IČ: 25089196
se sídlem Kutná Hora - Sedlec, Vítězná 409, PSČ 28403
zastoupená [redacted] jednatelem

na straně jedné a

Pronajímatelem: **Město Kutná Hora**,
se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené starostou Mgr. Lukášem Seifertem,
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
na straně druhé

Čl. I

Mezi shora uvedenými účastníky byla uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor v objektu Šultysova 154, Kutná Hora ve znění následných dodatků č. 1 -9, podle níž je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku 198.165,00 Kč z důvodu úhrady za služby spojené s užíváním nebytového prostoru Šultysova 154, Kutná Hora dle vyúčtování služeb za období od 1.1.2024 do 31.12.2024. Pohledávka ve výši 198.165,00 Kč je splatná do dne 31.7.2025 na účet pronajímatele č. [redacted] VS 4010154136 u České spořitelny a.s.

Čl. II.

Nájemce tímto uznává svůj závazek vůči pronajímateli co do důvodu i výše, to je pohledávku ve výši 198.165,00 Kč, z důvodu uvedeného v čl. I. této dohody, to je z důvodu vyúčtování za služby spojené s užíváním nebytového prostoru Šultysova 154, Kutná Hora za období od 1.1.2024 do 31.12.2024.

Čl. III.

Účastníci se dohodli na změně splatnosti pohledávky uvedené v čl. I. této dohody tak, že pohledávku je nájemce povinen zaplatit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 12.000,00 Kč od měsíce ledna 2026, splatných vždy do 30. dne v měsíci do úplného uhrazení, a to pod ztrátou výhody splátek. Ujednání o ztrátě výhody splátek znamená, že pokud nájemce nezaplatí některou ze splátek řádně a včas, je pronajímatel oprávněn žádat zaplacení celé pohledávky naráz. V případě, že dlužník nedodrží splatnost některé ze splátek, je povinen platit zákonný úrok z prodlení stanovený právním předpisem.

Čl. IV

Smluvní strany si tímto dohodu před jejím podpisem přečetly, prohlašují, že ji uzavírají dobrovolně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tato dohoda nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona o registru smluv

Tato dohoda se stává součástí nájemní smlouvy ze dne 26.3.2015.

Schváleno Radou města Kutná Hora dne 11.6.2025, usnesením č. R/525/25/e)

V Kutné Hoře dne 29.7.2025

Nájemce

Pronajímatel