

UZNÁNÍ DLUHU, DOHODA O ZMĚNĚ SPLATNOSTI POHLEDÁVKY

uzavřená mezi těmito stranami

Nájemcem: **PMP s.r.o.**, IČ: 25089196
se sídlem Kutná Hora - Sedlec, Vítězná 409, PSČ 28403
zastoupená  jednatelem
na straně jedné a

Pronajímatelem: **Město Kutná Hora**,
se sídlem Havlíčkovy náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené starostou Mgr. Lukášem Seifertem,
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
na straně druhé

Čl. I

Mezi shora uvedenými účastníky byla uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor v objektu Šultysova 154, Kutná Hora ve znění následných dodatků č. 1 -9, podle níž je nájemce povinen platit pronajímateli čtvrtletně 198.182,46 Kč z důvodu úhrady nájemného a záloh na služby spojené s užíváním nebytového prostoru Šultysova 154, Kutná Hora dle splátkového a platebního kalendáře vystaveného dne 11.3.2025. Pohledávka za 3. čtvrtletí 2025 ve výši 198.182,46 Kč je splatná do dne 10.7.2025 na účet pronajímatele č.  a VS 4010154136 u České spořitelny a.s.

Čl. II.

Nájemce tímto uznává svůj závazek vůči pronajímateli co do důvodu i výše, to je pohledávku ve výši 198.182,46 Kč, z důvodu uvedeného v čl. I. této dohody, to je z důvodu předpisu nájemného a záloh na služby za 3. čtvrtletí 2025 spojené s užíváním nebytového prostoru Šultysova 154, Kutná Hora.

Čl. III

Účastníci se dohodli na změně splatnosti pohledávky uvedené v čl. I. této dohody tak, že pohledávku je nájemce povinen zaplatit pronajímateli ve třech pravidelných měsíčních splátkách ve výši 66.060,82 Kč, s tím že první splátka je splatná do 31.7.2025, druhá do 31.8.2025 a třetí do 30.9.2025, až do jejího úplného uhrazení, a to pod ztrátou výhody splátek. Ujednání o ztrátě výhody splátek znamená, že pokud nájemce nezaplatí některou ze splátek řádně a včas, je pronajímatel oprávněn žádat zaplacení celé pohledávky naráz. V případě, že dlužník nedodrží splatnost některé ze splátek, je povinen platit zákonný úrok z prodlení stanovený právním předpisem.

Čl. V

Smluvní strany si tímto dohodu před jejím podpisem přečetly, prohlašují, že ji uzavírají dobrovolně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tato dohoda nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona o registru smluv

Tato dohoda se stává součástí nájemní smlouvy ze dne 26.3.2015.

Schváleno Radou města Kutná Hora dne 25.6.2025, usnesením č. R/598/25/

V Kutné Hoře dne 29.7.2025

Nájemce

Pronajímatel