

KH TEBIS s.r.o., IČO: 47542713

se sídlem Kutná Hora, Puškinská 641, PSČ 28401

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 25952

za kterou jedná Bohuslav Procházka, jednatel

e-mail: jednatel@khtebis.cz

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Lutan s.r.o., IČO: 06292755

se sídlem Benátecká Vrutice 16, 289 23 Milovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 279035

za kterou jedná Ing. Lukáš Taneček, jednatel

e-mail: lukas.tanecek@lutan.cz

(dále jen „**Odběratel**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto

smlouvu o nabíjení

I.

1. Poskytovatel je na základě smlouvy o nájmu uzavřené s Městem Kutná Hora provozovatelem 4 ks nabíjecích stanic Alpitronic Hypercharger HYC150 umístěných v areálu bývalé cihelny, a to na pozemku parc. č. a 597/1 a 597/27, k. ú. Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora, jak je blíže zakresleno v příloze č. 1 k této smlouvě (dále jen „**Nabíjecí stanice**“). Každá nabíjecí stanice má k dispozici dvě nabíjecí místa, celkem se tedy jedná o osm nabíjecích míst (dále jen „**Nabíjecí místa**“).
2. Poskytovatel se tímto zavazuje, že Odběrateli umožní užívání Nabíjecích stanic prostřednictvím Nabíjecích míst za účelem dobíjení elektrických autobusů, a to za podmínek stanovených touto smlouvou (dále jen „**Nabíjení**“) a Odběratel se zavazuje, že bude Poskytovateli za Nabíjení hradit odměnu stanovenou dle této smlouvy.

II.

1. Odběratel je oprávněn Nabíjet výlučně v intervalech, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.

1/5


6. Platba za servis bude Odběratelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem. K Platbě za servis bude vždy připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Daňový doklad vystavený Poskytovatelem bude obsahovat všechny zákonné náležitosti na něj kladené právními předpisy. Splatnost faktury bude 30 dní.
7. *Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o procento odpovídající polovině průměrné roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. **Nová hodnota fixní složky upravená o inflaci = fixní složka předchozího roku * (1+ (průměrný roční index spotřebitelských cen * 0,5/100))***
8. Smluvní strany se dohodly, že způsob měření měsíční celkové spotřebované elektrické energie vychází z měření nainstalované v pochozí kioskové trafostanici a to na měřících zařízeních označených jako FA 1.1, FA1.2, FA1.3, FA 1.4

IV.

Právo Odběratele ohledně ceny spotřebované elektřiny

1. Smluvní strany se dohodly, že cena spotřebované elektřiny dle čl. III odst. 3.1. této smlouvy je primárně stanovena jako fixovaná cena elektřiny, tedy cena, která je po dobu fixačního období (fixace) Poskytovatele neměnná.
2. Odběratel má právo požadovat, aby Poskytovatel v rámci ceny spotřebované elektřiny dle čl. III odst. 3.1. této smlouvy přešel na spotové ceny elektřiny, tedy ceny, které jsou proměnlivé.
3. V případě, že Odběratel využil svého práva dle čl. IV odst. 2 této smlouvy a cena spotřebované elektřiny dle čl. III odst. 3.1. této smlouvy je stanovena jako spotová cena elektřiny, má Odběratel právo požadovat, aby Poskytovatel v rámci ceny spotřebované elektřiny dle čl. III odst. 3.1. této smlouvy přešel zpět na fixovanou cenu elektřiny, tedy cenu, která je po dobu fixačního období (fixace) Poskytovatele neměnná.
4. Odběratel může své právo dle čl. IV odst. 2 nebo odst. 3 této smlouvy využít pro každé čtvrtletí toho kterého roku s tím, že svoje právo musí uplatnit vždy s dostatečným předstihem (alespoň 2 pracovní dny před nejpozdějším možným termínem) dle aktuální smlouvy s dodavatelem, tak aby Dodavateli řádně plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy..

V.

Rezervovaná kapacita

1. Odběratel sdělil požadavek na rezervovanou kapacitu elektřiny pro účely Nabíjení Odběratelem, tj. hodnotu maximálního čtvrt hodinového elektrického výkonu **200 kW**.
2. Odběratel prohlašuje, že si je vědom, že jeho požadavek dle čl. V odst. 1 nesmí přesáhnout hodnotu rezervovaného příkonu.
3. Poskytovatel se zavazuje, že hodnotu sdělenou Odběratelem dle čl. V odst. 1 uplatní u distributora elektrické energie, a to jako roční rezervovanou kapacitu.

4. Smluvní pokuta je splatná do 7 dní od doručení písemného oznámení o jejím uplatnění druhé smluvní straně.

VIII.

Skončení smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět v případě, že druhá ze smluvních stran bude v prodlení se splněním své smluvní povinnosti déle než 30 dní. Výpovědní doba je v takovém případě 1 měsíc a začíná běžet dnem následujícím po dodání výpovědi druhé smluvní straně.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace, bylo-li v insolvenčním řízení vůči druhému Účastníku rozhodnuto o úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění.
2. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou, a to do 30.11.2034.**
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření, nejednají v omylu, v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Poskytovatel i Odběratel.
5. Změnu smlouvy lze provést pouze písemně, a to formou číslovaných oboustranně podepsaných dodatků k této smlouvě, vyjma případu dle čl. II odst. 3 této smlouvy.

Přílohy:

- č. 1 – situační nákres nabíjecích míst
- č. 2 – intervaly Nabíjení Odběratelem
- č. 3 – předání nabíjecích karet
- č. 4 – změna fixních nákladů

V Kutné Hoře dne 7.8.2025 2025

KH TEBIS s.r.o. ④
Puškinská 641, 284 01 Kutná Hora
tel.: 327 513 532, fax: 327 515 408
IČ: 47542713, DIČ: CZ47542713

KH TEBIS s.r.o.
Bohuslav Procházka, jednatel

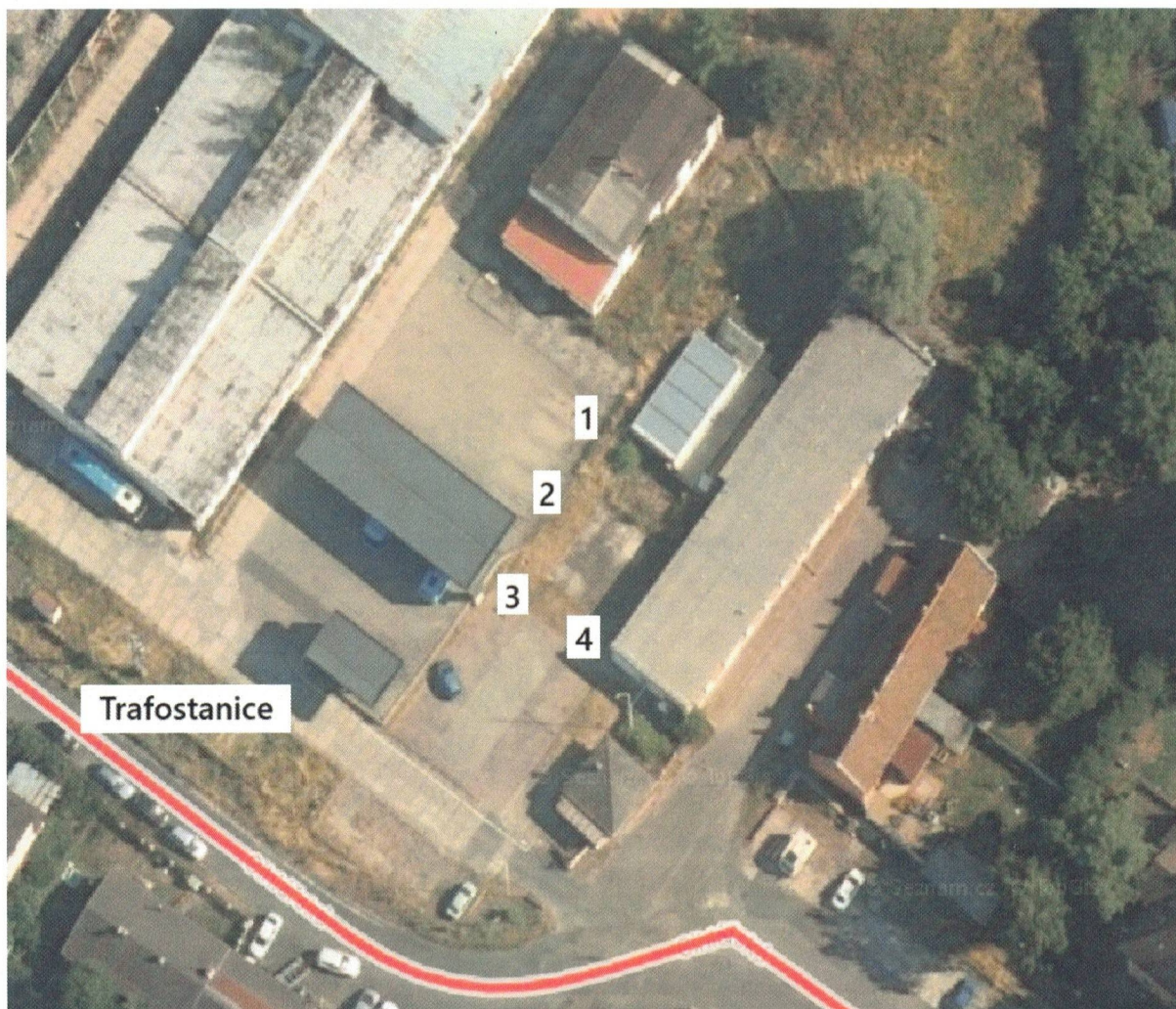
V Praze dne 7.8.2025 2025



Lutan s.r.o.,
Ing. Lukáš Taneček, jednatel

5/5

Příloha č. 1 Situační nákres nabíjecích míst



Poznámky

Každá nabíjecí stanice obsahuje 2 nabíjecí body. Číslice 1,2,3,4 označují nabíjení stanici jako takovou, nikoliv její nabíjecí body.

V Kutné Hoře dne 7. 8. 2025

KH TEBIS s.r.o. ④
Puškinská 641, 284 01 Kutná Hora
Tel: 327 513 532 Fax: 327 515 408
47542713 DIČ: CZ47542713
Bohuslav Procházka

Jednatel KH TEBIS s.r.o

V Praze dne 7. 8. 2025


Ing. Lukáš Taneček
Lutan BUS
Lutan s.r.o.
Benátecká Vrutice 16
289 23 Milovice
IČ: 06292755
DIČ: CZ06292755

Jednatel Lutan s.r.o.

Příloha č. 2 ke Smlouvě o nabíjení
Intervaly nabíjení Odběratelem

Tato příloha č. 2 stanovuje časové intervaly, ve kterých je Odběratel oprávněn využívat Nabíjecí místa Poskytovatele pro účely nabíjení elektrických autobusů.

Den v týdnu	Časový interval	Počet rezervovaných míst
Pondělí	00:00 – 07:30	8
Pondělí	07:30 – 20:30	4
Pondělí	20:30 – 23:59	8
Úterý	00:00 – 07:30	8
Úterý	07:30 – 20:30	4
Úterý	20:30 – 23:59	8
Středa	00:00 – 07:30	8
Středa	07:30 – 20:30	4
Středa	20:30 – 23:59	8
Čtvrtek	00:00 – 07:30	8
Čtvrtek	07:30 – 20:30	4
Čtvrtek	20:30 – 23:59	8
Pátek	00:00 – 07:30	8
Pátek	07:30 – 20:30	4
Pátek	20:30 – 23:59	8
Sobota	00:00 – 07:30	8
Sobota	07:30 – 20:30	4
Sobota	20:30 – 23:59	8

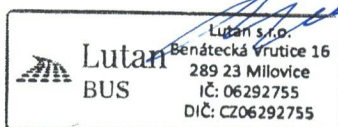
Poznámky:

Pokud je u termínu uvedeno 8 myslí se stanice 1,2,3,4

Pokud je u termínu uvedeno 4 myslí se stanice 1,2

V Praze dne 7.8.2025

Ing. Lukáš Taneček



V Kutné Hoře dne 7.8.2025

Bohuslav Procházka

KH TEBIS s.r.o. ④
Puškinská 641, 284 01 Kutná Hora
tel.: 327 513 532, fax: 327 515 408
IČ: 47542713, DIČ: CZ47542713

Příloha č. 3 ke Smlouvě o nabíjení
Předání nabíjecích karet

Smluvní strany potvrzují, že společnost KH TEBIS s.r.o. (dále jen „Poskytovatel“) předala společnosti Lutan s.r.o. (dále jen „Odběratel“) následující bezkontaktní identifikační karty (RFID) určené pro přístup a autorizaci u Nabíjecích stanic uvedených ve Smlouvě o nabíjení:

Pořadové číslo karty	Číslo RFID karty / ID	Datum předání	Předal	Převzal
1	045D5F8A3F7980	1.4.2025	Procházka	Dolejší
2	04126CA23F7980	1.4.2025	Procházka	Dolejší
3	040D5F823F7980	1.4.2025	Procházka	Dolejší
4	042610723F7980	1.4.2025	Procházka	Dolejší
5	047C819A3F7780	1.4.2025	Procházka	Dolejší
6	047C819A3F7980	1.4.2025	Procházka	Dolejší
7	046D24A23F7980	1.4.2025	Procházka	Dolejší
8				
9				
10				

Prohlášení Odběratele:

Odběratel se zavazuje, že:

1. Karty budou sloužit jako výhradní identifikační prostředek při využívání Nabíjecích stanic dle této smlouvy.
2. Zajistí jejich bezpečné užívání svými zaměstnanci, bez možnosti předání třetím osobám bez vědomí Poskytovatele.
3. V případě ztráty nebo poškození karty neprodleně informuje Poskytovatele a uhradí náklady na její zablokování a vydání nové.

Tato příloha je nedílnou součástí Smlouvy o nabíjení a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění

V Kutné Hoře dne 7. 8. 2025

V Praze dne 7. 8. 2025

Za Poskytovatele:

Za Odběratele

KH TEBIS s.r.o. ④
Puškinská 841, 284 01 Kutná Hora
tel.: 327 513 532, fax: 327 515 408
IČ: 47542713, DIČ: CZ47542713

Bohuslav Procházka, jednatel
KH TEBIS s.r.o.



Ing. Lukáš Taneček, jednatel
Lutan s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 4 KE SMLOUVĚ O NABÍJENÍ

(stanovení fixních nákladů)

uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Článek I – Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na úpravě způsobu rozúčtování roční fixní nákladové položky za provoz nabíjecích stanic a trafostanice uvedených ve Smlouvě o nabíjení.

Článek II – Výše a způsob rozdělení nákladů

1. Celková měsíční fixní částka za provoz trafostanice **51 431 Kč bez DPH**. Tato částka bude každoročně upravována o polovinu inflace a bude rozdělena mezi odběratele dle smlouvy o nabíjení.
2. Celková měsíční fixní částka za provoz nabíjecích stanic a jejich obsluhu **75 462 Kč bez DPH**. Tato částka bude každoročně upravována o polovinu inflace.
3. Fixní část v článku II. Bodu 1. této smlouvy se bude rozdělovat následujícím způsobem. **Poměrně podle skutečného množství odebrané elektrické energie** v předchozím kalendářním roce určené dle měřících zařízení v kioskové trafostanici (ARRIVA F.A.1.1, a ARRIVA F.A.1.2 a F.A.1.1, F.A.1.2, F.A.1.3, F.A.1.4) bude určen koeficient odběru. Kdy základní odběrový koeficient. Základní odběrový koeficient bude následně poměrně upraven o skutečný podíl nabíjení z nabíjeních stanic, k rozdělení bude sloužit back-endový systém, kam musí být umožněn Odběrateli přístup. Z tohoto poměru vznikne konečný koeficient.
4. Podkladem pro rozdělení této částky bude roční součet spotřeby elektrické energie jednotlivých subjektů, jak je měřena odděleně na jednotlivých měřících bodech v kioskové trafostanici.
5. Celková fixní částka uplatňovaná Poskytovatelem pro další kalendářní rok bude uplatňována vzorcem = Celková měsíční částka za provoz nabíjecích stanic + Celková měsíční částka za provoz trafostanice * konečný koeficient.
6. Pro rok 2025 se smluvní strany domluvily na Celkové fixní částce **114 510,- Kč bez DPH** měsíčně.
7. Vyúčtování a rozdělení nákladů za příslušný kalendářní rok bude provedeno **v prvním čtvrtletí následujícího roku**, a příslušná částka bude fakturována v rámci fixní složky pro celý kalendářní rok.
8. K fakturované částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

Článek III – Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o nabíjení.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

1/2
