

Kupní smlouva o prodeji motorového vozidla

Čl. I. Smluvní strany

Město Kutná Hora

Havlíčkovo náměstí 552, 284 01, Kutná Hora

IČ 00236195, DIČ CZ00236195

Zastoupený  starostou města,

dále jen „prodávající“

a

Unikom, a.s.

Hrnčířská 193, Kutná Hora

IČ 46355821, DIČ CZ 46355821

Zastoupený  ředitel závodu, prodej vozů

dále jen „kupující“

uzavřely k níže uvedenému datu tuto kupní smlouvu o prodeji motorového vozidla.

Čl. II. Prohlášení prodávajícího

Prodávající tímto prohlašuje, že je výhradním vlastníkem prodávaného motorového vozidla uvedeného v čl. III této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu tohoto vozidla.

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je prodej a koupě níže uvedeného motorového vozidla:

Tovární značka	Škoda Octavia
Typ model	OA Combi
Barva vozidla	bílá
Rok výroby	2019
Identifikační číslo vozidla (VIN)	TMBJR7NE6L0095627
Zdvihový objem motoru	1498 cm ³
Registrační značka vozidla (SPZ)	4SV 1442
Číslo velkého technického průkazu	UK 390 175
Počet ujetých kilometrů	109 381 km
Počet klíčů	1+1

Stav karoserie vozidla je uveden ve Znaleckém posudku – Ocenění, který je Přílohou této smlouvy.

Další podrobnosti o prodávaném vozidle (parametry, výbava, příslušenství) jsou uvedeny ve Znaleckém posudku – Ocenění, který je Přílohou této smlouvy.

Čl. IV. Kupní cena

Dohodnutá cena prodávaného motorového vozidla včetně příslušenství činí **176 100,- Kč** (slovy **stosedmdesátšesttisícstokorun**). Částka nepodléhá DPH, jelikož vozidlo prodává veřejnoprávní subjekt a bylo pořízeno a užíváno výhradně pro veřejnoprávní činnosti.

Kupní cenu kupující zaplatí na základě faktury vystavené po podpisu smlouvy převodem na bankovní účet prodávajícího č:  do 14 dnů od podpisu smlouvy.

Čl. V. Prohlášení kupujícího

Kupující je srozuměn se skutečností, že kupuje věc již užívanou a prohlašuje, že se podrobně a pečlivě seznámil s technickým stavem vozidla, jeho obsluhou a že s ním byla provedena zkušební jízda. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím zřetelně seznámen s níže uvedenými závadami vozidla a bere je na vědomí. Prodávající prohlašuje, že žádnou závadu, která je mu známa, kupujícímu nezatajil.

Závady vozidla jsou uvedeny ve Znaleckém posudku – Ocenění, který je Přílohou (příloha č. 1) této smlouvy.

Čl. VI. Povinnosti kupujícího

Nahlášení změn v evidenci držitelů motorových vozidel zajistí kupující a to na svůj náklad. Kupující bere na vědomí, že prodávající bezprostředně po podpisu smlouvy zruší pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem motorového vozidla a kupující je tedy povinen bezodkladně vozidlo pojistit.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

Zaplacením kupní ceny uvedené v Čl. IV této smlouvy, přechází na kupujícího vlastnické právo prodávaného motorového vozidla.

Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

SAKTURA

Číslo účtu: 242504196
Všeobecný symbol: 302500419

Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a nabývá účinnosti dnem zveřejnění.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Města Kutná Hora č. R/655/25) ze dne 02. 07. 2025.

V Kutné Hoře dne 12. 08. 2025



podpis prodávajícího

V Kutné Hoře dne 12. 08. 2025



podpis kupujícího

Příloha č. 1: Posudek Škoda Octavia Combi – 040201/2025

Lukas
Selfert

ZNALECKÝ POSUDEK

Číslo položky: 040201/2025

Číslo položky znalce: 305/10/2025

Znalec: Ing. Miloslav Skalák



Obor: Ekonomika

Odvětví: Oceňování movitých věcí hmotných

Specializace: ceny a odhady motorových vozidel
ceny a odhady MOV - strojů a strojního zařízení

Obor: Strojírenství

Odvětví: Strojírenství všeobecné

Specializace: posuzování stavu motorových vozidel, strojů a strojního zařízení

Zadavatel: Město Kutná Hora
Havlíčkovo náměstí 552/1
28401 Kutná Hora
IČ: 00236195

Číslo jednací: objednávka č.651/25/2100

Předmět: o stanovení ceny motorového vozidla

Počet předaných vyhotovení: 2

Počet stran: 9

1. Zadání znaleckého posudku:

1.1 Odborná otázka zadavatele:

stanovit obvyklou hodnotu automobilu Škoda Octavia,
registrační značka 4SV1442.

1.2 Účel znaleckého posudku:

stanovení obvyklé hodnoty vozidla

1.3 Datum, ke kterému má být hodnota vozidla stanovena:

29.05.2025

2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku:

- znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky, doporučené Znaleckým standartem č. 1/2022.
- technický průkaz;
- internetové stránky Škoda Auto, firem prodávajících pneu atd.

3. Nález Škoda Octavia, RZ: 4SV1442:

3.1 Identifikace vozidla:

<i>Značka a typ vozidla:</i>	Škoda Octavia
<i>Druh vozidla:</i>	osobní automobil kombi
<i>Identifikační číslo vozidla</i>	TMBJR7NE6L0095627
<i>Technický průkaz série, číslo:</i>	UK 390175
<i>Typ motoru:</i>	DPC
<i>Obsah a druh, ev. výkon motoru (nevyplývá-li jednoznačně z typového označení nebo druhu vozidla):</i>	1498 cm ³ ; 110 kW/5000 [1/min]
<i>Palivo:</i>	BA
<i>Druh a rozměr pneu prvomontáže:</i>	205/55 R16 91 V
<i>Počet náprav - z toho poháněných:</i>	2 - 1 přední
<i>Délka - šířka - výška [mm]:</i>	4667 - 1814 - 1455
<i>Provozní hmotnost [kg]:</i>	1302
<i>Spojovací zařízení:</i>	NE
<i>Schválené změny proti původnímu typu dle TP:</i>	vozidlo zvláštního určení -zrušeno!
<i>Byla provedena demontáž policejní zástavby!</i>	
<i>Registrační značka</i>	4SV1442
<i>Datum prvního uvedení do provozu:</i>	09.12.2019
<i>Vlastník vozidla:</i>	MĚSTO KUTNÁ HORA, IČ: 00236195 Havlíčkovu nám. 552/1, Kutná Hora, 28401
<i>Počet předchozích držitelů:</i>	0
<i>Stav počítáče ujetých km:</i>	109 381

- 3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuelní výměně, s uvedením důvodu opravy (výměny).

Vozidlo bylo provozováno jako policejní - byla prováděna předepsaná údržba dle doporučení výrobce vozidla!

Veškeré vybavení "policejní zástavby" včetně polepů bylo zdemontováno!

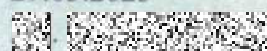
- 3.3 Výbava vozidla - posouzení, zda dle údajů výrobce pro uvedený typ odpovídá.
Mimořádná výbava: *není!*

- 3.4 Prohlídka a zkušební jízda:

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne:

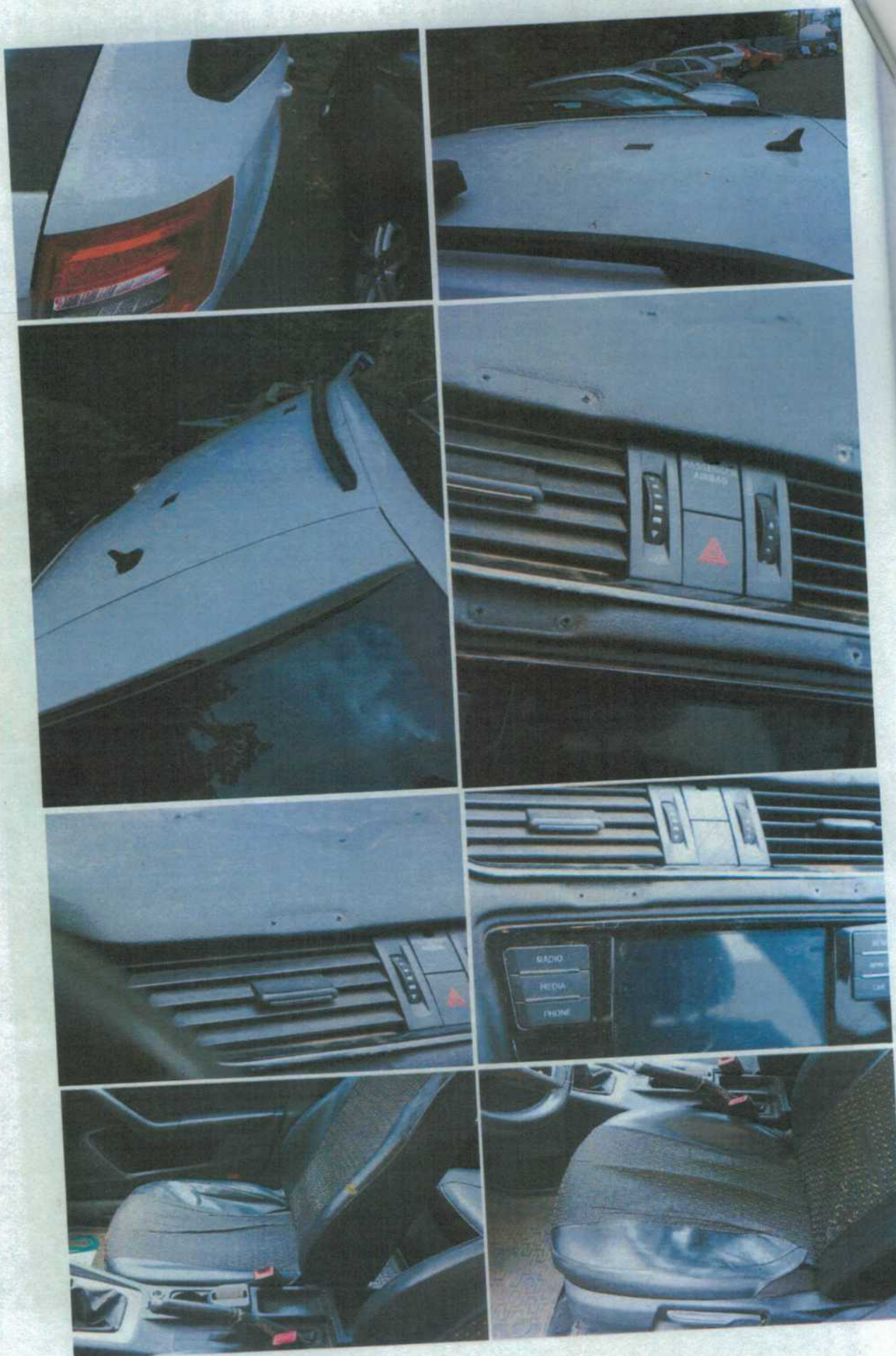
29.05.2025

Za účasti:



FOTODOKUMENTACE







3.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla:

Vozidlo je pojízdné, stav motoru, interiéru a podvozku odpovídá stáří vozidla.
Dle STK z 8.10.2024 - závada "Povrchová koroze karosérie vozidla".

Vzhledem, že vozidlo bylo provozované jako "policejní" - častá změna řidiče s plným maximálním využitím technických parametrů vozidla, předpokládám, že skupiny motor, převodovka a nápravy byly nadměrně zatěžovány!

Stejně tak je i poškozena karoserie po demontáži policejní zástavby (otvory ve střeše, poškozený práh a spodek dveří u řidiče, promáčklý pravý zadní blatník, nadměrně opotřebované vnitřní vybavení vozidla (sedačky, čalounění) viz fotodokumentace.

Proto hodnotím vozidlo jako celek, vozidlo je provozuschopné, bez vážných funkčních závad, stav skupin horší než základní amortizace.

3.6 Pneumatiky:

Výchozí hodnota pneu prvomontáže

Cena nové pneumatiky CONTINENTAL EcoContact 6 205/55 R16 je 2093,- Kč

$HN_{pp} = 4 \text{ ks} \times 2093 \text{ Kč} = 8\,372 \text{ Kč}$

Pneumatiky na vozidle:

Pneumatika	LP	PP	LZ	PZ	PZ
Typ	letní				
Rozměr, označení	205/55 R16				
Druh (prvovýroba nebo protektor)	PRVOVÝROBA				
Dezén (ozn.)	Barum Bravuris 5 HM				
Výchozí hodnota pláště Kč	1371				
Výchozí hodnota duše Kč					
Celková výchozí hodnota pneu Kč	1 371	1 371	1 371	1 371	1 371
Zbytková užítost ZU_{pv} [%]	60	60	60	60	60
Hodnota časová $H\check{C}_{pv}$ [Kč]	823	823	823	823	823

Celkem hodnota časová $H\check{C}PV$ [Kč] 4 115 Kč

Pneumatiky uskladněné:

Pneumatika	LP	PP	LZ	PZ
Typ	zimní			
Rozměr, označení	205/55 R 16			
Druh (prvovýroba nebo protektor)	PRVOVÝROBA			
Dezén (ozn.)	Barum QUARTARIS 5			
Výchozí hodnota pláště Kč	1505			
Výchozí hodnota duše Kč				
Celková výchozí hodnota pneu Kč	1 505	1 505	1 505	1 505
Zbytková užítost ZU_{pv} [%]	50	50	50	50
Hodnota časová $H\check{C}_{pv}$ [Kč]	753	753	753	753

Celkem hodnota časová $H\check{C}PV$ [Kč] 3 012 Kč

3.7 P O S U D E K Škoda Octavia, RZ: 4SV1442:

3.7.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

3.7.1.1 Výpočet základní amortizace

Doba provozu	DP =	5,5 roků	ZAD =	57,50	%
Pramen, ev. zdůvodnění:		Znalecký standart č.I			
Počet ujetých km	PKM =	109 381 km,	ZAP =	44,81	%
Pramen, ev. zdůvodnění:		Znalecký standart č.I			
Aritmetický průměr:			ZA =	51,16	%
Pramen, ev. zdůvodnění:		Znalecký standart č.I			

3.7.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla:

Skupina (alternativy podle koncepce vozidla)	(a) VU _s Východí užitnost skupiny a) nová 100 %, b) skříň karosérie po CO 50%, c) u ostatních skupin po CO 80%	(b) ZA _s Základní amortizace = (ZAD+ZAP)/2 ZAD- srážka za dobu provozu ZAP za počet km	(c) PS _s Srážka nebo přírůstek, o kterou je konkrétní vozidlo odlišné od etalonu ± %	(d) ZU _s Zbytková užitnost skupiny %	(e) PD _s Poměrný díl skupiny (příloha č.2) %	(f) PZU _s Poměrná zbytková užitnost skupiny %
motor	100	51,16	-15	41,52	25	10,38
převodovka	100	51,16	-10	43,96	10	4,40
zadní náprava	100	51,16	-10	43,96	4	1,76
přední včetně řízení	100	51,16	-8	44,94	11	4,94
karoserie	100	51,16	-25	36,63	23	8,43
výbava karoserie	100	51,16	-15	41,52	27	11,21
Zbytková užitnost redukováného vozidla					ZU _{RV}	41,11

3.8 Výchozí hodnota vozidla

Vozidlo ŠKODA Octavia v motorizaci jako oceňované vozidlo je ve výrobním programu firmy Škoda auto v modernizované řadě v základní výbavě Octavia Combi Essence s motorizací 1,5 TSI 110 kW 6-stup. mech. převodovkou za
689 900 Kč

Protože oceňované vozidlo je předchozí typ podstatně nižší technické úrovně
- např.:

Startování tlačítkem a dálkové centrální zamykání; Rozpoznání únavy řidiče;
Front Assist - s upozorněním a zabrzděním při hrozcíkolizi s vozidly, chodci a cyklisty,
asistence při pújezdrukřizovatkou; Asistent rozjezdu do kopce;
Asistent udržování jízdního pruhu (Lane Assist); 8x airbag - středový, kolenní u řidiče, 2x čelní,
2x boční vpředu, 2x hlavové; Infotainment Swing 8";
LED přední světlomety s LED denním svícením; LED zadní světla.

sníží výchozí cenu vozidla koeficientem: 0,85
Výchozí hodnota vozidla je: 586 415 Kč

3.9 Výpočet časové hodnoty vozidla:

Výchozí hodnota	HN _V	586 415 Kč
Výchozí hodnota pneu prvomontáže	HN _{pp}	8 372 Kč
Redukovaná hodnota vozidla	HN _{RV}	578 043 Kč
Zbytková užitnost redukováného vozidla	ZU _{RV}	41,11 %
Hodnota časová redukováná vozidla	HČ _{RV}	237 639 Kč
Časová hodnota pneu na vozidle	HČ _{PV}	7 127 Kč
Časová hodnota mimořádné výbavy	HČ _{MV}	0 Kč
Časová hodnota vozidla	HČ _V	244 766 Kč

3.10 Výpočet obecné ceny

rok výroby	km	prodejní cena	ZAD	ZAP	ZA	THVR	Časová cena	koeficient prodejnosti
2020	118600	359 999 Kč	57,50	47,58	52,54	47,46	278 313 Kč	1,29
2019	82000	394 000 Kč	57,50	36,60	47,05	52,95	310 507 Kč	1,27
2020	79565	370 000 Kč	57,50	35,87	46,68	53,32	312 649 Kč	1,18
2019	177000	297 000 Kč	57,50	65,10	61,30	38,70	226 943 Kč	1,31
2019	133925	287 000 Kč	57,50	52,18	54,84	45,16	264 832 Kč	1,08
2019	166390	277 000 Kč	57,50	61,92	59,71	40,29	236 275 Kč	1,17
2019	116000	298 999 Kč	57,50	46,80	52,15	47,85	280 600 Kč	1,07
2020	90000	369 000 Kč	57,50	39,00	48,25	51,75	303 470 Kč	1,22

Koeficient prodejnosti vozidla = K_{pl} 1,20

Pramen, event. zdůvodnění:

Z autobazarů AAA Autobazar Praha, www.sauto.cz a dalších jsem zjistil uskutečněné prodejní ceny oceňovaného typu vozidla, zjistil jsem jejich časovou cenu a z těchto hodnot jsem vypočítal koeficient prodejnosti!

Vzhledem k tomu, že vozidlo bylo provozováno jako policejní - časté střídání řidičů a častý provoz při maximálním využití jeho technických možností, a dále vozidlo je poškozené po demontáži systému LZZ MTX 9-268-3 (policejní vozidlo), proto snižuji tento koeficient prodejnosti koeficientem znehodnocení vozidla = 0,6:

Koeficient prodejnosti vozidla = $K_p = K_{pl} \times 0,6 = 0,72$

Obecná hodnota vozidla: $HOB = H\check{C}_v \times K_p = 176\ 100\ Kč$

Závěr:

Obvyklá hodnota automobilu Škoda Octavia, registrační značka 4SV1442:

176 100 Kč včetně DPH

„Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění“.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.10. 1997 č.j. Spr. 2162/97 pro základní obor:

- ekonomika - odvětví ceny a odhady motorových vozidel, strojů a strojního zařízení;
- strojírenství - odvětví strojírenství všeobecné se specializací posuzování stavu motorových vozidel, strojů a strojního zařízení.

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod poř. č. 040201/2025.

 16.6. 2025

