

**VÝZVA  
VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE  
A K PODÁNÍ NABÍDKY (dále jen: „výzva“)**

Pověřením zadavatele uvedená veřejná zakázka zadávaná ve výběrovém řízení mimo režim zákona,

**Vás tímto vyzývám**

k prokázání splnění kvalifikace a k podání Vaší nabídky k plnění předmětu této veřejné zakázky, dle podmínek uvedených v této výzvě a v zadávací dokumentaci.

Název veřejné zakázky:

**“Parkovací systém Sedlec – Správce stavby”**

(dále jen: „veřejná zakázka nebo VZ“)

**Druh zadávacího řízení:**

Výběrové řízení zadávané ve smyslu ust. §27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZZVZ“, na které se vztahuje výjimka dle §31 ZZVZ.

**Evidenční číslo zakázky v E-ZAK:**

**P25V00000040**

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

| <b>Základní identifikační údaje zadavatele</b>                |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejného zadavatele:                                   | Město Kutná Hora                                                                                               |
| Adresa sídla zadavatele:                                      | Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01                                                                               |
| IČO:                                                          | 00236195                                                                                                       |
| DIČ:                                                          | CZ00236195                                                                                                     |
| Datová schránka:                                              | ID datové schránky: b65bfx3                                                                                    |
| Osoby oprávněné jednat za zadavatele:                         | Mgr. Lukáš Seifert, starosta města                                                                             |
| <b>Kontaktní osoba zadavatele pro veřejnou zakázku</b>        |                                                                                                                |
| Vedoucí oddělení projektového řízení:                         | Ing. Pavlína Daňková, <a href="mailto:dankova@mu.kutnahora.cz">dankova@mu.kutnahora.cz</a><br>+420 702 242 954 |
| Administrátor zakázky:<br>(referent odd. projektového řízení) | Bc. Lukáš Vybíhal, <a href="mailto:vybihal@mu.kutnahora.cz">vybihal@mu.kutnahora.cz</a><br>+420 327 710 225    |
| Vedoucí odboru investic                                       | Ing. Jozef Králik                                                                                              |
| Jméno a příjmení kontaktní osoby:                             | Ing. arch. Martin Kremla                                                                                       |
| Organizace, adresa sídla:                                     | Městský úřad, Havlíčkovo nám. 552, 284 01<br>Kutná Hora                                                        |
| Telefon:                                                      | +420 327 710 235, 232                                                                                          |
| E-mail:                                                       | <a href="mailto:kremla@mu.kutnahora.cz">kremla@mu.kutnahora.cz</a>                                             |

## II. POUŽITÉ POJMY

**§ 27 ZZVZ Veřejná zakázka malého rozsahu (VZMR)** – Veřejnou zakázkou malého rozsahu je veřejná zakázka, jejíž předpokládaná hodnota je rovna nebo nižší v případě veřejné zakázky

- a) **na dodávky nebo na služby částce 3 000 000 Kč bez DPH** nebo
- b) **na stavební práce částce 9 000 000 Kč bez DPH.**

**Tyto finanční částky jsou maximálně přípustné pro VZMR. Při překročení je uchazeč vyloučen.**

**§ 31 ZZVZ** – Zadavatel není povinen zadat v zadávacím řízení veřejnou zakázku malého rozsahu. Při jejím zadávání je však zadavatel povinen dodržet zásady podle § 6 odst. 1 až 3.

**Dodavatel** – Fyzická nebo právnická osoba, která je schopna dodat požadované zboží, je schopna poskytnout požadovanou službu nebo je schopna provést požadované stavební práce.

**Zájemce** – Dodavatel vyzvaný zadavatelem k prokázání kvalifikace a k podání jeho nabídky k plnění předmětu veřejné zakázky (VZ).

**Účastník** – Zájemce, který ve stanovené době podal nabídku.

**Kvalifikace dodavatele** – Způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku.

**Zadávací dokumentace** – Soubor dokumentů, údajů, požadavků, technických specifikací a popisů k vymezení předmětu veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

**Zadávací podmínky** – Veškeré požadavky, sdělení a práva zadavatele uvedené ve výzvě, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech vztahujících se k sestavení nabídky, k průběhu poptávky nebo k sestavení návrhu smlouvy.

**Nabídka** – V širším slova smyslu je souborem dokumentů, listin a údajů sestavených uchazečem dle zadávacích podmínek obsahujících zejména vlastní nabídku uchazeče k plnění předmětu veřejné zakázky a případně prokázání splnění kvalifikace.

**Zadávací lhůta** – Doba vymezená datem, do kdy je uchazeč vázán obsahem své nabídky k plnění předmětu veřejné zakázky.

### III. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**Druh veřejné zakázky:** Veřejná zakázka malého rozsahu na **SLUŽBY**

**Popis předmětu veřejné zakázky a další informace:**

**Předmětem plnění veřejné zakázky je: Správce stavby**

PŘEDMĚTEM PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmětem veřejné zakázky je zajištění funkce správce stavby jako generálního zmocněnce investora pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci stavby „Parkovací systém Sedlec“.

Poklady ke stavební zakázce najdete ve složce zadávací dokumentace viz. odkaz níže:

[https://zakazky.kutnahora.cz/contract\\_display\\_542.html](https://zakazky.kutnahora.cz/contract_display_542.html)

Významem funkce správce stavby se myslí:

- projektovým manažerem (zástupce Objednatele),
- dozor kvality, nákladů a času stavby (zástupce Objednatele),
- mediátor a koordinátor,
- neutrální odborník určujícím spravedlivé řešení.

Obecně je tedy Správce stavby příkazníkem, konzultantem Objednatele, zajišťujícím hladký průběh projektu (jeho řízení a správu), především:

Rozsah plánovaných prací zahrnuje:

- Činnost Správce stavby
- Činnost technického dozoru stavebníka
- Činnost koordinátora BOZP
- Činnost asistent rozpočtář (tvorba a kontrola rozpočtu)

**Povinnosti jednotlivých rolí v rámci činnosti týmu Správce stavby jsou blíže specifikovány v příkazní smlouvě (příloha č.6), která je nedílnou součástí této Výzvy.**

**Závazné podmínky pro realizaci veřejné zakázky:**

Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat.

Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této výzvě a v přílohách výzvy, bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

**Stavební zakázka je blíže specifikována v příloze číslo 7** - projektové dokumentace zpracované společností Atelier M.A.A.T., s.r.o., Převrátílská 350/15, 390 01 Tábor, IČO:28145968, Parkovací systém Sedlec – projektová dokumentace pro provedení stavby **je její nedílnou součástí této výzvy.**

**Stavební zakázka "Parkovací systém Sedlec" je spolufinancována s dotací:**

z výzvy Ministerstvo pro místní rozvoj ČR č. 06\_22\_069, Integrovaný regionální program, číslo programu 06

**Identifikace projektu:**

Parkovací systém Sedlec

**Název komponenty:** Multimodální osobní doprava – výstavba a modernizace parkovacích systému zajišťující přestup a veřejnou dopravu (P+R, K+R, B+R)

**Průběžná výzva č.:** 06\_22\_069

**Název výzvy:** 69. výzva IROP – Multimodální osobní doprava – SC 6.1(PR)

**Registrační číslo projektu:** CZ.06.06.01/00/22\_069/0003002

**Zhotovitel je povinen se s dotačním pravidly seznámit a při plnění předmětu smlouvy o dílo postupovat tak, aby nedošlo z důvodů na straně zhotovitele k ohrožení čerpání dotace ze strany zadavatele.**

**CPV KÓD:** 71540000-5 – Řízení staveb

**ODKAZ NA OBCHODNÍ NÁZVY:**

Jestliže se v zadávací dokumentaci případně, výjimečně a ojediněle objevují odkazy na obchodní názvy firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého podnikatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl jinak schopen popsat onu vymezenou část předmětu veřejné zakázky s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům pro vymezení požadované kvality plnění předmětu VZ, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto konkrétních případech pro každou takovouto uvedenou a takto vymezenou položku zadavatel umožňuje dodavatelům ve svých nabídkách použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné úrovni pořizovacích nákladů, nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější. Zadavatel v tuto dobu nezná pro tyto konkrétní položky jiná řešení, proto je nemůže ani v této zadávací dokumentaci konkrétně uvádět.

Pokud by chtěl dodavatel využít jiná řešení, v nabídce musí na tuto skutečnost dodavatel upozornit na zvláštním listu vloženém v nabídce za celkovou rekapitulaci sestavení nabídkové ceny a prokázat, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou stejné technické a kvalitativní úrovně nebo lepší. Dodavatel toto prokáže formou porovnání jakostních, technických a dalších parametrů (např. životnost, užitné vlastnosti, vztah k životnímu prostředí atd.) mezi materiály či výrobky uvedenými v ZD a jím navrženými včetně souladu s platnou legislativou a normami ČR a EU, formou prohlášení o shodě či jinými doklady prokazujícími, že tyto materiály či výrobky jsou v požadovaných vlastnostech srovnatelné s předepsanými. K těmto použitým výrobkům budou doloženy katalogové či technické listy výrobce popisující a prokazující požadované vlastnosti na výrobek.

Pokud by dodavatel takto neučinil, může být toto zadavatelem považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může být dále postupováno dle § 48, odst. 2 ZZVZ.

Pokud se v ZD výše uvedené odkazy nevyskytují, uvedená předchozí ustanovení se nevyužijí.

#### **PŘEHLED PODDODAVATELŮ:**

V souladu s §105 ZZVZ zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce:

- a) Určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele - nebo
- b) Předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.
- c) V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede.

#### **Místo plnění veřejné zakázky:**

Kutná Hora část Sedlec

#### **Termín realizace veřejné zakázky**

Předpokládaný termín ukončení poskytnuté služby je vázán na stavební zakázku "Parkovací systém Sedlec", jejíž předpokládané ukončení je do **31.10.2026**. Z hlediska splnění dotačních podmínek je závazné zajištění kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moc nejpozději ke dni **31.12.2026**.

#### IV. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

##### **Termín prohlídky:**

Nebude organizována z důvodu volně přístupné lokality.

#### V. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

##### **Místo a způsob podání nabídek:**

Nabídky lze podávat: **pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** (<https://zakazky.kutnahora.cz>).

**Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.**

##### **Obsah nabídek:**

Viz příloha č. 1 této výzvy

##### **Termín zahájení VZ:**

**13.8.2025**

##### **Lhůta pro podání nabídek:**

**Do 04.09. 2025 do 9:00 hod**

##### **Otevírání nabídek:**

Otevírání nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli, a otevírání nabídek tedy bude analogicky s §109 a §110 ZZVZ neveřejné.

#### VI. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

##### **Prokázání splnění základní způsobilosti: dle §74 ZZVZ**

Prokázání základní způsobilosti splní uchazeč přeložením **Čestného prohlášení** (vzor v příloze č. 3)

##### **Základní způsobilost** splňuje dodavatel:

- a) Nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

- b) Nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.
- c) Nemá v České republice nebo v zemi svého sídla nedoplatek na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění.
- d) Nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- e) Není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle předchozího odstavce splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

Je-li dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Je-li dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

#### **Prokázání profesní způsobilosti: dle § 77 ZZVZ**

Dodavatel podle § 77 odst. 1 zákona prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem zahájení zadávacího řízení (§ 86 odst. 5 ZZVZ).

- a) Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil v nabídce doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to zejména: provádění staveb jejich změn a odstraňování.
- b) Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje, aby v nabídce dodavatel předložil prostou kopii **osvědčení o autorizaci v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. b) dopravní stavby**, zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autORIZAČNÍ ZÁKON“). Autorizace je požadována v rozsahu **ID00, TD00, SD00 – autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik** u osob, které budou zodpovědné za realizaci této VZ.

#### **Prokázání technické kvalifikace: dle § 79 ZZVZ**

Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Předložený seznam bude obsahovat tyto údaje:

označení významné služby - název realizované zakázky, popis předmětu plnění zakázky, doba (termín) plnění předmětu zakázky, cena služby v Kč bez DPH, identifikace objednatele - kontaktní údaje na objednatele (název subjektu, jméno kontaktní osoby, telefon)

1. Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 3 letech provedl nejméně **3** služby, jejichž předmětem byl výkon činnosti stálého technického dozoru stavebníka a **3** služby, jejichž předmětem byl výkon koordinátora BOZP na stavbě s investičními náklady nejméně **9** mil. Kč bez DPH, pro každou jednotlivou stavbu.

2. Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 5 letech provedl nejméně **1** ukončenou službu správce stavby (v rozsahu předmětu veřejné zakázky) s investičními náklady min. 30 mil. Kč bez DPH.

#### **Rozsah požadované technické kvalifikace a způsob prokázání dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ**

Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil seznam členů týmu, kteří se budou podílet na plnění zakázky.

#### **ČLENOVÉ TÝMU:**

##### **Hlavní Supervizor**

- min. 5 let praxe v pozici správce stavby/ manager stavby
- minimálně středoškolské vzdělání stavebního nebo technického zaměření

##### **Technický dozor stavebníka**

- osvědčení o autorizaci podle zák. č. 360/1992 Sb., pro obor dopravní stavby

- min. 10 let praxe v oboru stavebnictví

**Asistent - rozpočtář**

- min. 10 let praxe v oboru ekonomika a rozpočtování staveb,

**Koordinátor BOZP**

- min. 5 let praxe v oboru pozemní stavby,
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - osvědčení o odborné

způsobilosti k činnostem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění.

*(Novelizováno zákonem č. 88/2016 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů).*

Seznam členů týmu, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či odborných pracovníků, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném právním vztahu k dodavateli. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil

- přílohou seznamu techniků a odborných pracovníků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, musí být k uvedenému technickému odbornému pracovníkovi doložen doklad o jeho odborné způsobilosti. Těmito doklady jsou zejména:
- osvědčení o udělení autorizace,
- jiná osvědčení, certifikáty, úřední oprávnění a potvrzení vztahující se k požadované odbornosti.

**Vymezení minimální úrovně tohoto technického kvalifikačního kritéria:**

Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud má pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým splňující následující požadavky zadavatele:

**Absolutní podmínka zadavatele ve smyslu ustanovení § 79 odst. 4 ZZVZ.**

V případě, předkládá-li dodavatel k prokázání splnění kvalifikace referenční zakázku, kterou poskytl společně s jinými dodavateli, bude tato referenční zakázka uznána pouze v případě,

kdy bude z předložené dokumentace - osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že se účastník na této referenční zakázce podílel v takovém rozsahu, který odpovídá vymezení minimální úrovně zadavatelem vymezeného technického kvalifikačního kritéria. Nebudou-li údaje na osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací průkazné,

nebude toto osvědčení akceptováno jako osvědčení prokazující kvalifikaci účastníka. V případě, předkládá-li zadavatel k prokázání splnění kvalifikace referenční zakázku, kterou poskytl jako poddodavatel, bude tato referenční zakázka uznána pouze v případě, kdy bude z předložené dokumentace - osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že se účastník na této referenční zakázce podílel v takovém rozsahu, který odpovídá vymezení minimální úrovně zadavatelem vymezeného technického kvalifikačního kritéria. Nebudou-li údaje na osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací průkazné, nebude toto osvědčení akceptováno jako osvědčení prokazující kvalifikaci účastníka.

Prokázání technické kvalifikace splní uchazeč předložením **Čestného prohlášení** (příloha č.3), z jehož obsahu bude zřejmé, že níže uvedenou technickou kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje – uchazeč je povinen vyplnit čl. III. čestného prohlášení, ve kterém uchazeč uvede u každé zakázky předmět plnění, dobu realizace, identifikační údaje objednatele vč. tel. kontaktu, cenu zakázky v Kč bez DPH a seznam členů týmu.

#### **Financování veřejné zakázky z dotace:**

Stavební zakázka bude spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 06\_22\_069, Integrovaný regionální program, číslo programu 06. Předpokládaná cena dotčené stavby je 57 155 000,-Kč bez DPH.

## **VII. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, stanovená podle § 114 a následujících ZZVZ. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality, případně podle nejnížší nabídkové ceny nebo nejnižších nákladů životního cyklu.

#### **Pravidla pro hodnocení nabídek**

Zadavatel stanovuje hodnotící kritéria pro zadání této části veřejné zakázky, následovně:

**kritérium A:**

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA v Kč včetně DPH, s váhou hodnotícího kritéria 75%. Toto hodnotící kritérium bude stanoveno následujícím způsobem: Dodavatel v návrhu příkazní smlouvy, **článek V. - Odměna**, doplní nabídkovou **cenu v Kč včetně DPH**, za kterou zadavateli poskytne službu jako **celek**, v souladu s touto zadávací dokumentací a návrhem příkazní smlouvy.

**kritérium B:**

POČET POSKYTNUTÝCH SLUŽEB SPOČÍVAJÍCÍCH V POSOUZENÍ REÁLNÉ ODBYTOVÉ CENY s investiční hodnotou stavby minimálně 5 mil. Kč bez DPH, s váhou hodnotícího kritéria 25%. Hodnotící kritérium „B“ je stanoveno jako kritérium kvality podle § 116 odst. 2 písm. e) ZZVZ - organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky. Dodavatel ve své nabídce předloží osvědčení objednatelů (tzv. referenční listy) k realizovaným zakázkám, jejichž předmětem bylo posouzení reálné odbytové ceny s investiční hodnotou stavby minimálně **5 mil. Kč bez DPH**.

**Způsob hodnocení:**

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, například doba záruky, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, například cena nabídky, doba provádění, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

**Bodové hodnocení nabídek dle jednotlivých dílčích hodnotících kritérií:**

A. NABÍDKOVÁ CENA v Kč včetně DPH - bude hodnocena v sestupném pořadí podle absolutní výše v Kč. Nejnižší hodnotě bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

B. POČET POSKYTNUTÝCH SLUŽEB SPOČÍVAJÍCÍCH V POSOUZENÍ REÁLNÉ ODBYTOVÉ CENY s investiční hodnotou stavby minimálně 5 mil. Kč bez DPH - bude hodnocena v sestupném pořadí podle počtu předložených realizovaných služeb. Nejvyšší hodnotě

(nejvyššímu počtu předložených realizovaných služeb poskytnutých formou osvědčení objednatelů, tzv. referenčních listů) bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

### **Souhrnné vyhodnocení ekonomické výhodnosti podle dílčích kritérií:**

Získané body v příslušném dílčím hodnotícím kritériu budou vynásobeny (dle uvedeného vzorce) stupněm významu (váhou). Součet takto upraveného počtu bodů za všechna dílčí

hodnotící kritéria určí pořadí uchazeče v celkovém hodnocení. Nejvhodnější nabídkou je nabídka, která získala nejvyšší počet bodů. Pro hodnocení nabídek je stanovena bodovací stupnice 1-100 bodů. Počet bodů =  $a \cdot v_1 + b \cdot v_2$  Písmeny a) a b) se rozumí jednotlivé hodnotící kritérium, písmenem „v“ váha jednotlivých hodnotících kritérií.

## **VIII. OSTATNÍ PODMÍNKY A SDĚLENÍ ZADAVATELE**

### **Varianty nabídky:**

Nejsou přípustné

Uchazeč je oprávněn podat pouze jednu nabídku bez variantního řešení.

### **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu na základě průzkumu trhu, a ta činí **2 800 000,- vč. DPH** u této VZ.

### **Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem:**

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky, není-li dále stanoveno jinak. V rámci elektronické komunikace je zadavatel (nebo jeho zástupce) a dodavatel oprávněn využít certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupný na adrese profilu zadavatele <https://zakazky.kutnahora.cz/>.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji EZAK byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele (pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, na které lze nalézt všechny podrobnosti a návody k registraci).

Manuál pro registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK je uveden v uživatelské příručce s názvem „E-ZAK, verze 5- elektronický nástroj pro veřejné zakázky a elektronická aukční síň – uživatelská příručka pro dodavatele systému E-ZAK.“

Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne okamžitě a podléhá akceptaci administrátorem systému v délce do 48 hodin v pracovní dny.

V případě nedostatků v žádosti o registraci může dojít i k zamítnutí registrace. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese: <https://zakazky.kutnahora/manual.html>

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele odpovídá vždy dodavatel.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje EZAK je možné využít uživatelskou podporu (tel.: +420 538 702 719, email: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), obvykle dostupné v pracovních dnech v rozmezí 8:00-17:00).

#### **Další sdělení zadavatele:**

Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem (pověřenou osobou) a dodavateli, poskytované dokumenty a informace budou v jazyce českém.

Vzhledem k tomu, že je veřejná zakázka realizována s využitím elektronického nástroje, je v prostředí elektronického nástroje vytvořen prostředek pro žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace i jejich vypořádání zadavatelem. Tato forma komunikace umožní

nejrychlejší a nejjednodušší zpracování případných dotazů i jejich doručení k účastníkům zadávacího řízení.

Případné dotazy k předmětu této veřejné zakázky zasílejte prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK <https://zakazky.kutnahora.cz> nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vybraný uchazeč bude následně dle potřeby zadavatele telefonicky nebo emailem vyrozuměn o výsledku výběrového řízení a vyzván k dalšímu jednání k uzavření smlouvy. Podáním nabídky uchazeče nevznikají žádná práva uchazečů uplatňovat vůči zadavateli jakékoliv nároky či požadavky.

Otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek bude probíhat neveřejně.

Podání jakýchkoliv námitek či opravných prostředků dodavatele zadavatel neumožňuje.

Dodavateli se nehradí jakékoliv jeho náklady související s tímto výběrovým řízením i včetně zrušení poptávky.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a v písemné formě.

Nabídky obsahující řešení nesplňující závazné technické a další podmínky zadavatele budou z řízení vyřazeny.

## **IX. VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE**

Zadavatel si pro toto výběrové řízení vyhrazuje práva:

- zrušit kdykoliv zadání veřejné zakázky,
- nevybrat žádného z uchazečů,
- neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů,
- měnit nebo doplnit podmínky poptávky v jejím průběhu,
- odmítnout veškeré předložené nabídky
- s vybraným uchazečem dále o návrhu smlouvy jednat a upřesnit si její konečnou podobu.

## **X. ZADÁVACÍ LHŮTA**

Zadavatel nestanovil zadávací lhůtu ve smyslu §40 ZZVZ.

## **XI. GDPR**

Dodavatel podáním žádosti o účast souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Kutné Hoře dne 12.8.2025

vedoucí Oddělení projektového řízení  
Ing. Pavlína Daňková

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Požadavky zadavatele na sestavení nabídky
- Příloha č. 2 – Krycí list – vyplněný zaslat s nabídkou
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění způsobilosti a kvalifikace
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů
- Příloha č. 6 – Příkazní smlouva (návrh)
- Příloha č. 7 – Projektová dokumentace (DPS)