

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA SLUŽBY S NÁZVEM:

„Vrchlice v Kutné Hoře – revitalizace a protipovodňová opatření – výkon funkce správce stavby, technického dozoru stavby a činnost koordinátora BOZP“

(dále jen „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne:

21. 8. 2025

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Základní identifikační údaje zadavatele	
Název veřejného zadavatele:	Město Kutná Hora
Adresa sídla zadavatele:	Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01, Kutná Hora
IČO:	00236195
DIČ:	CZ00236195
Datová schránka:	ID datové schránky: b65bfx3
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Mgr. Lukáš Seifert, starosta města
Kontaktní osoba zadavatele pro veřejnou zakázku	
Hlavička odboru:	Oddělení projektového řízení
Vedoucí odd. projektového řízení:	Ing. Pavlína Daňková
Vedoucí oboru investic:	Ing. Jozef Králik, 327 710 235, kralik@mu.kutnahora.cz ,
Jméno a příjmení kontaktní osoby:	Michaela Špačková 327 710 232, spackovam@mu.kutnahora.cz
Administrátor zakázky:	Ing. Pavlína Daňková, dankova@mu.kutnahora.cz

2. NÁZEV, DRUH A REŽIM ZAKÁZKY

Název Zakázky	Vrchlice v Kutné Hoře – revitalizace a protipovodňová opatření – výkon funkce správce stavby, technického dozoru stavby a činnost koordinátora BOZP
Druh Zakázky	veřejná zakázka na SLUŽBY dle § 14 odst. 2 ZZVZ
Druh Zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení realizované na základě § 3 písm. a) a § 53 ZZVZ
Režim Zakázky	Podlimitní veřejná zakázka dle § 26 ZZVZ
Evidenční číslo zakázky v E-ZAK:	P25V00000042

OBSAH

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	1
2.	NÁZEV, DRUH A REŽIM ZAKÁZKY.....	1
3.	DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ	3
4.	ÚVODNÍ USTANOVENÍ	3
5.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
6.	DOTACE.....	5
7.	ODKAZY NA OBCHODNÍ NÁZVY	5
8.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	5
9.	MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
10.	POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDKY	6
11.	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE.....	6
12.	LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK	6
13.	NABÍDKOVÁ CENA.....	6
14.	HODNOTÍCÍ KRITÉRIA	6
15.	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK.....	7
16.	VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	7
17.	KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM	7
18.	VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU	8
19.	OSTATNÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE	9
20.	VYBRANÝ DODAVATEL	10
21.	VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA A OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE	10
22.	ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.....	11
23.	ZADÁVACÍ LHŮTA	11
24.	PŘÍLOHY	12

3. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

ZZVZ nebo Zákon – Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů

Veřejná Zakázka (VZ) – Je ekvivalentním pojmem pro předmět smlouvy

Nabídková cena – Je účastníkem nabídnutá cena za předmět zakázky

Profil zadavatele - Je elektronický nástroj umožňující neomezený dálkový přístup, na kterém Zadavatel uveřejňuje Zadávací dokumentaci, informace a další dokumenty týkající se Zakázky v souladu se ZZVZ, a jenž je dostupný na webové adrese: [Veřejné zakázky - E-ZAK Kutná Hora](#)

Účastník – Účastník je dodavatel, který podal nabídku na Zakázku

Zadávací řízení (ZŘ) – Je zadávací řízení na zadání Zakázky

ZPŘ - Podlimitní veřejnou zakázkou je veřejná zakázka, jejíž předpokládaná hodnota je rovna nebo nižší v případě veřejné zakázky

a) na dodávky nebo na služby částce 3 494 000 Kč bez DPH nebo

b) na stavební práce částce 135 348 000 Kč bez DPH a ve zjednodušeném podlimitním režimu do 50 000 000,- bez DPH.

Tyto finanční částky jsou maximálně přípustné. Při překročení je uchazeč vyloučen.

Zadávací dokumentace (ZD) – Je tato výzva ve smyslu §53 odst. 1 ZZVZ a zadávací dokumentace ve smyslu §28 odst. 1 písm. b) Zákona – soubor dokumentů, údajů, požadavků, technických specifikací a popisů k vymezení předmětu veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky

Zadavatel – Je zadavatel dle §40st. 1 písm. d) ZZVZ – Město Kutná Hora, se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

Zadávací podmínky – Veškeré zadavatelem stanovené, podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek, další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle §104 ZZVZ

Zadávací lhůta – Doba vymezená datem, dokdy je uchazeč vázán obsahem své nabídky k plnění předmětu veřejné zakázky

Dodavatel - Fyzická nebo právnická osoba, která je schopna dodat požadované zboží, je schopna poskytnout požadovanou službu nebo je schopna provést požadované stavební práce.

Nabídka – V širší slova smyslu je souborem dokumentů, listin a údajů sestaveným uchazečem dle zadávacích podmínek obsahujících zejména vlastní nabídku uchazeče k plnění předmětu veřejné zakázky a případně prokázání splnění kvalifikace.

Ostatní pojmy vymezuje ZZVZ v jeho ustanoveních §28.

4. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 4.1. Tato „Zadávací dokumentace“ (dále „ZD“) byla vypracována jako podklad pro zpracování a podání nabídek dodavatelů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení postupem dle §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd., předpisů (dále: „ZZVZ“) včetně jeho prováděcích předpisů. Tato ZD obsahuje zadávací podmínky i v souladu s ustanovením §53 odst. (3) zákona. Práva, povinnosti

či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem a jeho prováděcími předpisy. Tento samotný dokument je průvodní textovou částí ZD.

- 4.2. Zadávací dokumentace představuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících zejména předmět zakázky, požadavky na prokázání splnění kvalifikace a údaje o hodnocení nabídek podle §114 ZZVZ v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva a povinnosti nevymezené ve výzvě a ZD se řídí ZZVZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 4.3. Podáním nabídky účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky ve smyslu §28 odst. 1 písm. a) ZZVZ včetně případných změn či doplnění zadávacích podmínek dle § 99 ZZVZ.
- 4.4. Zadávací dokumentace obsahuje závazné podmínky pro plnění zakázky včetně dalších informací zpřístupněných do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Účastníci jsou povinni před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a řídit se jimi.
- 4.5. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může tato skutečnost mít za důsledek **vyloučení účastníka zadávacího řízení**. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada může znamenat vyloučení účastníka zadávacího řízení.
- 4.6. Jednacím jazykem zadávacího řízení je český jazyk, nabídky mohou být předkládány pouze v českém jazyce.

5. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka na služby je vzhledem k předpokládané hodnotě plnění zadávána formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 ZZVZ.

PŘEDMĚTEM PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmětem veřejné zakázky je zajištění funkce správce stavby jako generálního zmocněnce investora pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci stavby „Vrchlice v Kutné Hoře – revitalizace a protipovodňová opatření“.

Předpokládaná hodnota dotčené stavby je 97 900 000,-Kč bez DPH.

- 5.1. Rozsah plánovaných prací zahrnuje:
 - a) Činnost Správce stavby
 - b) Činnost technického dozoru stavby
 - c) Činnost koordinátora BOZP
- 5.2. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat.
- 5.3. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a v přílohách zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

Požadavky zadavatele na realizaci zakázky jsou blíže specifikovány v přílohách a v návrhu smlouvy této ZD a jsou její nedílnou součástí.

CPV kódy:

71540000-5 – Řízení staveb

6. DOTACE

Stavba bude spolufinancována z prostředků Evropské unie z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027.

7. ODKAZY NA OBCHODNÍ NÁZVY

- 7.1. Jestliže se v zadávací dokumentaci případně, výjimečně a ojediněle objevují odkazy na obchodní názvy firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého podnikatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl jinak schopen popsat onu vymezenou část předmětu veřejné zakázky s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům pro vymezení požadované kvality plnění předmětu VZ, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto konkrétních případech pro každou takovou to uvedenou a takto vymezenou položku zadavatel umožňuje dodavatelům ve svých nabídkách použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné úrovni pořizovacích nákladů, nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější. Zadavatel v tuto dobu nezná pro tyto konkrétní položky jiná řešení, proto je nemůže ani v této zadávací dokumentaci konkrétně uvádět.
- 7.2. Pokud by chtěl dodavatel využít jiná řešení, v nabídce musí na tuto skutečnost dodavatel upozornit na zvláštním listu vloženém v nabídce za celkovou rekapitulaci sestavení nabídkové ceny a prokázat, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou stejné technické a kvalitativní úrovně nebo lepší. Dodavatel toto prokáže formou porovnání jakostních, technických a dalších parametrů (např. životnost, užité vlastnosti, vztah k životnímu prostředí atd.) mezi materiály či výrobky uvedenými v ZD a jím navrženými včetně souladu s platnou legislativou a normami ČR a EU, formou prohlášení o shodě či jinými doklady prokazujícími, že tyto materiály či výrobky jsou v požadovaných vlastnostech srovnatelné s předepsanými. K těmto použitým výrobkům budou doloženy katalogové či technické listy výrobce popisující a prokazující požadované vlastnosti na výrobek.
- 7.3. Pokud by dodavatel takto neučinil, může být toto zadavatelem považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může být dále postupováno dle §48, odst. (2) ZZVZ.
- 7.4. Pokud se v ZD výše uvedené odkazy nevyskytují, uvedená předchozí ustanovení se nevyužijí.
- 7.5.

8. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **3 200 000 Kč bez DPH** (slovy: tři miliony čtyři sta dvacet šest tisíc korun českých bez DPH)

9. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místo plnění veřejné zakázky je:

Místem plnění veřejné zakázky je katastrální území Kutná Hora.

Termín plnění veřejné zakázky:

Zadavatel předpokládá uzavření smlouvy na stavební práce s vybraným dodavatelem do 30. 10. 2025, s předpokládaným zahájením plnění IV. čtvrtletí 2025. Doba trvání 18 měsíců od předání a převzetí staveniště.

10. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky podle § 102 odst. 1 Zákona.

11. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace jsou stanoveny **ve Výzvě k podání nabídek**.

12. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Místo a způsob podání nabídek:

Nabídky lze podávat pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.kutnahora.cz>)

Zadavatel **nepřipouští** podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě **mimo elektronický nástroj E-ZAK**.

Autorizace nabídky

Podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje je samo o sobě považováno za úkon jednoznačně ztotožněný s registrovaným subjektem podávajícím nabídku v systému. Zadavatel tedy nepožaduje podepisování předkládaných dokumentů jak fyzicky s následným skenováním, tak podepisováním prostřednictvím elektronického podpisu.

Obsah nabídky:

Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky jsou uvedeny v příloze č. 1. této Výzvy a Zadávací Dokumentace

Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek je uvedena ve Výzvě k podání nabídek.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník zadávacího řízení.

13. NABÍDKOVÁ CENA

Celková nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), výši DPH zvlášť a cenu celkem včetně DPH.

Celková nabídková cena bude uvedena na Krycím listu nabídky – viz. Příloha této ZD.

14. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Způsob hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, stanovená podle § 114 a následujících ZZVZ. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality, případně podle nejnížší nabídkové ceny nebo nejnížších nákladů životního cyklu.

Zadavatel stanovuje hodnotící kritéria pro zadání této části veřejné zakázky, následovně:

I. CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH, s váhou hodnotícího kritéria 75%.

II. POČET POSKYTNUTÝCH SLUŽEB SPOČÍVAJÍCÍCH V POSOUZENÍ REÁLNÉ ODBYTOVÉ CENY s investiční hodnotou stavby minimálně 5 mil. Kč bez DPH, s váhou hodnotícího kritéria 25%.

15. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli, a otevírání nabídek tedy bude analogicky s § 109 ZZVT neveřejné.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána – viz. §28, odst. (2) Zákona.

O hodnocení nabídek pořídí zadavatel zprávu. Zadavatel na písemnou žádost účastníka nebo dle vlastní úvahy zadavatele může poskytnout ihned po otevírání nabídek pouze údaje o počtu podaných nabídek a nabídkových cenách jednotlivých nabídek bez identifikačních údajů účastníků.

16. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Vysvětlení zadávací dokumentace: (dle § 98 ZZVZ)

- 16.1. Na základě žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě Zadavatel zveřejní vysvětlení v souladu se ZZVZ, včetně přesného znění žádosti, na Profilu zadavatele.
- 16.2. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti Dodavatele. Takové vysvětlení (případně související dokumenty) zadavatel v souladu s ustanovením §54 odst. (5) Zákona uveřejní na Profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 16.3. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost Dodavatele o vysvětlení doručena alespoň 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídky. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, může takové vysvětlení uveřejnit na Profilu zadavatele i později než 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 16.4. Písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace je možné zaslat prostřednictvím elektronického portálu E-ZAK.

Změny nebo doplnění zadávací dokumentace: (dle § 99 ZZVZ)

- 16.5. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávacích podmínek vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

17. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

- 17.1. Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace musí být veškerá komunikace se Zadavatelem vedena

pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob (např. osobní jednání, telefonicky, apod.) je vyloučen.

- 17.2. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky, není-li dále stanoveno jinak. V rámci elektronické komunikace je zadavatel (nebo jeho zástupce) a dodavatel oprávněn využít certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupný na adrese profilu zadavatele <https://zakazky.kutnahora.cz/>.
- 17.3. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoliv.
- 17.4. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele (pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, na které lze nalézt všechny podrobnosti a návody k registraci).
- 17.5. Manuál pro registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK je uveden v uživatelské příručce s názvem „E-ZAK, verze 5 – elektronický nástroj pro veřejné zakázky a elektronická uživatelská příručka pro dodavatele systému E-ZAK“. Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne okamžitě a podléhá akceptaci administrátorem systému v délce do 48 hodin v pracovní dny. V případě nedostatků v žádosti o registraci může dojít i k zamítnutí registrace. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese <https://Manualy-E-ZAK> Kutná Hora (kutnahora.cz)
- 17.6. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele odpovídá vždy dodavatel.
- 17.7. Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu (tel.: +420 538 702 719, email: podpora@ezak.cz, obvykle dostupné v pracovních dnech v rozmezí 8:00-17:00).

18. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

V souladu s ustanovením §100 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo využít tyto změny závazku:

- 18.1. Dle §100 odst. (2) ZZVZ si zadavatel vyhrazuje změnit dodavatele (zhotovitele díla) v průběhu plnění předmětu VZ – plnění závazku ze smlouvy z těchto důvodů:
 - 18.1.1. Dojde k výpovědi závazku ze smlouvy dodavatelem v průběhu trvání plnění předmětu VZ – předmětu uzavřené smlouvy NEBO
 - 18.1.2. Dojde k výpovědi závazku ze smlouvy zadavatelem v průběhu trvání plnění předmětu VZ – předmětu uzavřené smlouvy z důvodů uvedených a dle ust. §223 ZZVZ či z důvodů uvedených v uzavřené smlouvě s dodavatelem při neplnění povinností dodavatele.
- 18.2. **Ve výše uvedených případech bude změna dodavatele provedena tak, že nová smlouva k plnění předmětu této VZ bude uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na druhém pořadí při hodnocení nabídek.** Pokud nebude smlouva uzavřena s tímto dodavatelem, může být uzavřena smlouva s dodavatelem,

jehož nabídka se umístila na třetím, či dalším pořadí v hodnocení nabídek (dále: „další dodavatel v pořadí“).

- 18.3. Pro tohoto dalšího dodavatele v pořadí a plnění předmětu smlouvy zůstávají původní zadávací podmínky beze změny, kromě začátku plnění předmětu VZ – předmětu smlouvy. Přílohou takto uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí se stane předávací protokol místa plnění předmětu smlouvy s jasně definovaným a příslušnou fotodokumentací zdokumentovaným soupisem již provedených prací a dodávek na předmětu zakázky předchozím zhotovitelem.
- 18.4. Příslušný další dodavatel v pořadí bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy a k poskytnutí součinnosti při uzavření smlouvy včetně předložení příslušných dokladů před uzavřením smlouvy obdobně a způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách tohoto zadávacího řízení jako pro vybraného dodavatele.
- 18.5. Další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření **smlouvy bude plnit předmět VZ za cenu nabídky prvního vybraného dodavatele – to znamená, dodavatele, se kterým byla uzavřena první smlouva k plnění předmětu této VZ.** Pokud s tímto nebude další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy souhlasit, je právem zadavatele vyzvat dalšího dodavatele umístěného v hodnocení nabídek v dalším pořadí a to i opakovaně i s dalšími dodavateli, až do doby, pokud na tuto podmínku vyzvaný dodavatel nepřistoupí. Pokud žádný ze všech vyzvaných dodavatelů na uvedenou podmínku respektování nabídkové ceny prvního vybraného dodavatele nepřistoupí, je právem zadavatele přistoupit k uzavření smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí za cenu předmětu VZ dle jeho nabídky. Pokud nebude uzavřena smlouva s tímto dalším dodavatelem v pořadí i za splnění podmínek respektování jeho nabídkové ceny, je právem zadavatele takto obdobně postupovat i u dalších dodavatelů, než bude uzavřena nová smlouva.
- 18.6. Součástí nové uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí bude tímto dodavatelem předložený položkový rozpočet předmětu díla, který bude respektovat stav rozpracovanosti předmětu díla, to znamená, že bude obsahovat pouze takové položky předmětu díla, které bude realizovat další dodavatel v pořadí k řádnému dokončení celého díla dle zadávacích podmínek. Tento položkový rozpočet bude součástí smlouvy jako její příloha. Celková cena z tohoto položkového rozpočtu se stává i cenou předmětu díla nově uzavírané smlouvy.
- 18.7. Pokud se smluvní podmínky obsažené ve smlouvě s původním dodavatelem vztahují k rozsahu či době plnění díla, takovéto smluvní podmínky mohou být na základě dohody obou smluvních stran upraveny přiměřeně k nové době a rozsahu plnění předmětu díla vzhledem ke stavu rozpracovanosti předmětu díla. Takovými to smluvními podmínkami, které mohou být takto upraveny, jsou zejména například doba plnění díla, rozsah plnění díla, smluvní podmínky vztahující se k poskytnutí bankovních záruk za provedení díla či za jakost pod dobu záruky, záruční podmínky pro již zhotovené části díla. Ostatní smluvní podmínky budou zpracovány dle smlouvy s původním vybraným dodavatelem, pokud to nebude vyloučeno stavem rozpracovanosti předmětu díla.
- 18.8. Před uzavřením smlouvy s novým dodavatelem bude postupováno obdobně jako dle ustanovení § 104 a 122 ZZVZ. Zadavatelem bude před uzavřením nové smlouvy posouzeno splnění podmínek účasti nového vybraného dodavatele – zhotovitele a dále zadavatel bude žádat tohoto nového zhotovitele o předložení dokladů a údajů dle § 122 Zákona v souladu s původními zadávacími podmínkami zadávacího řízení.

19. OSTATNÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

- 19.1. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované Účastníky v nabídkách.
- 19.2. Vybraný dodavatel souhlasí s uveřejněním smlouvy v úplném znění. Informace dodavatelem označené dle §218 odst. 1 Zákona, při respektování §218 odst. 2 písm.

- b) ZZVZ, tomuto bodu nepodléhají. Takové údaje dodavatel jednoznačně označí již v nabídce.
- 19.3. Práva a povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ.
- 19.4. Dle §2 e) Zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě je Účastník, s nímž bude uzavřena Smlouva, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 19.5. Podáním nabídky Účastník plně akceptuje všechny podmínky a požadavky stanovené v **Zadávací dokumentaci a bere na vědomí, že tyto budou následně ukotveny ve Smlouvě, která bude uzavřena s vybraným Účastníkem.**
- 19.6. Zadavatel si vyhrazuje právo změny v návrhu smlouvy.

20. VYBRANÝ DODAVATEL

- 20.1. Zadavatel odešle dodavateli vybranému podle § 122 odstavce 1 nebo 2 výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle §83 odst. 1
- 20.2. Doklady sloužící k prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti se překládají v prosté kopii, nestanoví-li ZZVZ jinak.
- 20.3. Splnění podmínek profesní způsobilosti lze již prokázat také pomocí elektronického výpisu z obchodního rejstříku pořízeného prostřednictvím sítě internet, neboť takový výpis je dokumentem, který autoritativně potvrzuje skutečnosti v něm uvedené, neboť je elektronicky podepsán příslušným soudem. Vždy je třeba předložit autoritativně potvrzený výpis z obchodního rejstříku nebo jeho fotokopii.
- 20.4. Dodavatelé, kteří jsou zapsáni v obchodním rejstříku, jsou povinni prokázat zápis v této evidenci platným a autorizovaným výpisem z obchodního rejstříku. Je-li dodavatel zapsán či evidován v jiné evidenci, je povinen k prokázání splnění své profesní způsobilosti ve smyslu komentovaného odstavce předložit výpis z této evidence, popř. jiný obdobný doklad, pokud se výpis z takové evidence nevzdává.

21. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA A OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

- 21.1. V souladu s ustanovením §53 odst. 5) ZZVZ a v souladu s dodržáním interních předpisů zadavatele, tzn., po schválení Radou města si Zadavatel vyhrazuje možnost oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na Profilu zadavatele.
- 21.2. V souladu s ustanovením §53 odst. 5) ZZVZ a v souladu s dodržáním interních předpisů zadavatele, tzn., po schválení Radou města si Zadavatel vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o vyloučení Účastníka Zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na Profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem Účastníkům Zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

22. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

- 22.1. Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v §127 ZZVZ. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- 22.2. Dle ust. §53, odst. 8) Zákona bude Oznámení o zrušení tohoto zadávacího řízení uveřejněno na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.

23. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel nestanoví zadávací lhůtu ve smyslu §40 ZZVZ.

V Kutné Hoře dne 21. 8. 2025

Ing. Pavlína Daňková Pavlína
vedoucí oddělení projektového řízení

24. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 Požadavky zadavatele na sestavení nabídky
- Příloha č. 2 Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 Čestné prohlášení o splnění způsobilosti a kvalifikace
- Příloha č. 4 Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím
- Příloha č. 5 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů
- Příloha č. 6 Návrh příkazní smlouvy

Veškeré dokumenty jsou volně ke stažení na profilu zadavatele:

https://zakazky.kutnahora.cz/profile_display_2.html

PD včetně příloh a výkazu výměr ke stavební zakázce: Vrchlice **v Kutné Hoře – revitalizace a protipovodňová opatření na profilu zadavatele** jsou volně ke stažení na profilu zadavatele: [Veřejné zakázky - E-ZAK Kutná Hora](#), a to v příloze číslo 2 - projektová dokumentace Kutná Hora – Vrchlice_2025 část č. 1 - č. 22