

VYSVĚTLENÍ, DOPLNĚNÍ, ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
NA DOTAZ č.1 ze dne 20.08.2025

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU NA SLUŽBY S NÁZVEM:

“Parkovací systém Sedlec – Správce stavby”

(dále jen „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu
zadavatele dne: 13.08.2025

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Základní identifikační údaje zadavatele	
Název veřejného zadavatele:	Město Kutná Hora
Adresa sídla zadavatele:	Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01
IČO:	00236195
DIČ:	CZ00236195
Datová schránka:	ID datové schránky: b65bfx3
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Mgr. Lukáš Seifert, starosta města
Kontaktní osoba zadavatele pro veřejnou zakázku	
Vedoucí oddělení projektového řízení:	Ing. Pavlína Daňková, dankova@mu.kutnahora.cz +420 702 242 954
Administrátor zakázky: (referent odd. projektového řízení)	Bc. Lukáš Vybíhal, vybihal@mu.kutnahora.cz +420 327 710 225
Vedoucí odboru investic	Ing. Jozef Králik
Jméno a příjmení kontaktní osoby:	Ing. arch. Martin Kremla
Organizace, adresa sídla:	Městský úřad, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora
Telefon:	+420 327 710 235, 232
E-mail:	kremla@mu.kutnahora.cz

2. NÁZEV, DRUH A REŽIM ZAKÁZKY

Název zakázky: **“Parkovací systém Sedlec – Správce stavby”**

Výběrové řízení zadávané ve smyslu ust. §27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZZVZ“, na které se vztahuje výjimka dle §31 ZZVZ

Evidenční číslo zakázky v E-ZAK: **P25V00000040**

Vážený dodavatelé,

na základě podání žádostí dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace (ZD), poskytujeme v souladu s ustanovením § 98 zákona obdobně tyto vysvětlení ZD:

Dotaz uchazeče:

- 1) V dokumentu „VÝZVA“ je v čl. VI. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace v bodě Prokázání profesní způsobilosti uvedeno následující: Zadavatel požaduje, aby v nabídce dodavatel předložil prostou kopii osvědčení o autorizaci v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. b) dopravní stavby, zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“). Autorizace je požadována v rozsahu ID00, TD00, SD00 – autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik u osob, kteřé budou zodpovědné za realizaci této VZ. V bodě Prokázání technické kvalifikace je autorizace požadována pouze u pozice – Technický dozor stavebníka.

Prosíme tak o objasnění, zda je i ke zbylým pozicím, resp. k pozici – Hlavní Supervizor požadována daná autorizace.

- 2) V čl. VII. je v bodě Pravidla pro hodnocení zakázek – Kritérium B uvedeno následující: POČET POSKYTNUTÝCH SLUŽEB SPOČÍVAJÍCÍCH V POSOUZENÍ REÁLNÉ ODBYTOVÉ CENY s investiční hodnotou stavby minimálně 5 mil. Kč bez DPH, s váhou hodnotícího kritéria 25 %. Hodnotící kritérium „B“ je stanoveno jako kritérium kvality podle § 116 odst. 2 písm. e) ZZVZ – organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky. Dodavatel ve své nabídce předloží osvědčení objednatelů (tzv. referenční listy) k realizovaným zakázkám, jejichž předmětem bylo posouzení reálné odbytové ceny s investiční hodnotou stavby minimálně 5 mil. Kč bez DPH.

Prosíme o vysvětlení, zda uvedené kritérium skutečně spadá do rámce hodnotících kritérií, jelikož se domníváme, že poskytování služeb spočívajících v posouzení reálné odbytové ceny není předmětem této zakázky. Pro porovnání – pro prokázání technické kvalifikace je potřeba doložit zakázky na výkon činnosti TDS, koordinátora BOZP a Správce stavby tudíž předpokládáme, že kritérium B by mělo být v souladu se zakázkami na prokázání technické kvalifikace.

Odpověď zadavatele:

Dobrý den,

Add 1. Zadavatel stanovil požadavek na autorizaci osob dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“), následovně:

Hlavní Supervizor

- Zde zadavatel požaduje pouze dobu praxe a vzdělání (hlavní manažer i bez autorizace). Odbornost prokázána praxí a vzděláním. Zadavatel dále připouští autorizaci v rozsahu podle zák. č. 360/1992 Sb., pro obor dopravní stavby stejně jako u TDS, zastává-li funkci Hlavní supervizor a TDS stejná osoba.

Add 2. Zadavatel stanovil kritérium B - POČET POSKYTNUTÝCH SLUŽEB SPOČÍVAJÍCÍCH V POSOUZENÍ REÁLNÉ CENY, a to v souladu povinnostmi Správce stavby, které jsou uvedeny v Příkazní smlouvě, kdy:

Provádí funkci manažera, tj. zajišťuje řízení a kontrolu nákladů celé stavby s ohledem na standard použitých materiálů a výrobků, schvalování materiálových záměn při zachování nejlepšího poměru cena/výkon odpovídajících běžným standardům, stanovení provozních nákladů.

Kritérium: Reálné odbytové ceny bylo stanoveno za účelem prokázání zkušenosti s vypracováním odborného posouzení v rámci případných víceprací, či méněprací u probíhající stavby.

Zadavatel požaduje, aby žadatel prokázal referenčními listy (k realizovaným zakázkám), že se podílel na kontrole (posouzení) odbytové ceny v rámci úprav stavebních rozpočtů spojené s vícenáklady, či méněnáklady v době realizace.

V Kutné Hoře 25. 08. 2025

S pozdravem
Ing. Pavlína Daňková
Vedoucí projektového řízení