

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Prodávající: **Město Kutná Hora,**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195,
zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem,
na straně jedné
(dále jen „prodávající“)

2. Kupující: **Daniela Mařasová**

Ing. Josef Mařas (
oba bytē ( 284 01 Kutná Hora,
na straně druhé
(dále jen „kupující“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

tato

KUPNÍ SMLOUVA

1.

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 17. 6. 2005 vlastníkem pozemku p. č. 1115 (zahrada) o výměře 64 m² zapsaného na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Kutná Hora, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 1.2 Geometrickým plánem č. 4733-167/2025, potvrzeným dne 11. 8. 2025 Katastrálním úřadem v Kutné Hoře, Katastrální pracoviště Kutná Hora, byl z pozemku p. č. 1115 oddělen díl „**a**“ o výměře 15 m², který se nově slučuje s pozemkem p. č. 1101 (zahrada), vše v k. ú. Kutná Hora (dále jen „**převáděná nemovitá věc**“). Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2.

- 2.1 Prodávající se tímto zavazuje, že kupujícím odevzdá převáděnou nemovitou věc a umožní jim k ní nabýt vlastnické právo.
- 2.2 Kupující se zavazují, že převáděnou nemovitou věc za dohodnutou kupní cenu převezmou do svého výlučného vlastnictví a zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle čl. 2 odst. 2.3 a 2.4 této smlouvy.
- 2.3 Prodávající prodává převáděnou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, povinnostmi a užitky vyplývajícími z titulu vlastnictví, jak tuto převáděnou nemovitou věc byl oprávněn užívat, za dohodnutou kupní cenu ve výši **60.470 Kč**, slovy: šedesát tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých, stanovenou dohodou smluvních stran.
- 2.4 Celá kupní cena bude kupující stranou zaplacená na účet prodávajícího číslo 19-444212389/0800 var. symbol 30038 vedený u České spořitelny a. s. v Kutné Hoře do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy. V případě nezaplacení kupní ceny do sjednané doby zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku a ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo prodávajícího na náhradu případné škody.

- 2.5 Smluvní strany sjednávají pro prodávající právo jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas.

3.

- 3.1 Kupující prohlašují, že si před ujednáním této kupní smlouvy převáděnou nemovitou věc řádně prohlédli a do svého výlučného vlastnictví ji kupují ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.
- 3.2 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vázla nějaká omezení, dluh, zástavní právo, závada, či jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání s nemovitostí.
- 3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že dnem podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajícího došlo k faktickému předání převáděné nemovité věci a tímto dnem přechází na kupující nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení převáděné nemovité věci včetně případných užitků.
- 3.5 Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčení hranice převáděné nemovité věci.

4.

- 4.1 Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán prodávajícím nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy bude zaplacení kupní ceny vykázáno na účtu prodávajícího.
- 4.2 Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran. Smluvní strany si poskytnou nejpozději do čtrnácti (14) dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu potřebnou součinnost k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem, případně uzavřou novou kupní smlouvu upravenou tak, aby byly odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem a zároveň byla respektována vůle smluvních stran vyjádřená ve smlouvě.
- 4.3 Prodávající se zavazuje vrátit kupující straně celou zaplacenou kupní cenu do 10 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o skončení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující dle této kupní smlouvy před příslušným katastrálním úřadem jinak, než povolením vkladu vlastnického práva kupujících. Tedy zejména v případě, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujících bude katastrálním úřadem zamítnut nebo bude rozhodnuto o zastavení řízení o povolení vkladu.
- 4.4 Vlastnické právo k převáděné nemovité věci přejde na kupující právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 4.5 Vzhledem k charakteru převáděné nemovité věci tato nebude protokolárně předávána kupujícím a nebezpečí škody na věci na ně přechází dnem povolení vkladu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí.

5.

- 5.1 Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících hradí také kupující.
- 5.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této kupní smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.4 Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 5.5 Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení náleží straně prodávající, dvě vyhotovení straně kupující a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.6 Smluvní strany této kupní smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro obec a k. ú. Kutná Hora provedeny změny.

6.

- 6.1 Tato kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření prodávající.
- 6.3 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka:

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této kupní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr na prodej převáděné nemovité věci byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce města ve dnech od 28. 8. 2025 do 13. 9. 2025 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Prodej převáděné nemovité věci byl projednán Radou města Kutná Hora usnesením číslo R/535/25 ze dne 11. 6. 2025 a následně schválen usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo Z/146/25 ze dne 24. 6. 2025 dle zákona č. 128/2000 Sb., uzavření této smlouvy bylo

projednáno Radou města Kutná Hora číslo R/755/25 ze dne 27. 8. 2025 a následně schváleno Zastupitelstvem města Kutná Hora usnesením číslo Z/197/2025 dne 16. 9. 2025.

Přílohy:

- č. 1 – Geometrický plán č. 4733-167/2025

V Kutné Hoře dne 25. 9. 2025

Prodávající:

.....
Město Kutná Hora
Mgr. Lukáš Seifert
starosta

V Kutné Hoře dne 25. 9. 2025

Kupující:

.....
Daniela Mařasová

.....
Ing. Josef Mařas