

Dohoda o poskytování a účtování služeb

za užívání nebytových prostor v nemovitosti č.p. 178 Radnická ul., Kutná Hora

Město Kutná Hora

se sídlem Havlíčkovu nám. 552, Kutná Hora

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

zastoupené Ing. Martinem Suchánkem vedoucím odboru správy majetku

Číslo účtu: 444560359/0800 vedené u České spořitelny v Kutné Hoře

dále jen „poskytovatel“

Česká republika - Úřad práce v Kutné Hoře

se sídlem Benešova 70 , 284 51 Kutná Hora

IČ: 00663425

zastoupený [obrazek] ředitelem Úřadu práce Kutná Hora

bankovní spojení: [obrazek] vedený u ČNB

dále jen „uživatel“

I.

Poskytovatel je na základě smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí a zřízení věcného břemene uzavřené dne 24.3.2009 s Českou republikou – Úřadem pro zastupování věcí ve věcech majetkových pod č.j. UZSVM/SKH/4820/2008- SKHM – dle Usnesení vlády České republiky ze dne 19. ledna 2009 č. 84 vlastníkem budovy v Kutné Hoře – Vnitřní město č.p. 178, ul. Radnická na pozemku p.č. 1094 a pozemků p.č. 1094, 1095/2 a 4643 vše zapsáno na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Kutná Hora a obec Kutná Hora v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Kutné Hoře a současně povinným z věcného břemene zřízeného smlouvou o zřízení věcného břemene bezúplatně na dobu neurčitou ve prospěch České republiky – Úřadu práce v Kutné Hoře, jako právo výlučného užívání nebytových prostor a právo užívání společných prostor v objektu shora označené budovy.

Uživatel je Česká republika – Úřad práce v Kutné Hoře, který je na základě smlouvy o zřízení věcného břemene umístěn v objektu poskytovatele a má právo výlučného užívání těchto určených nebytových prostor:

1. patro	místnost č.	výměra	od 1.7.2009 nepoužívané
	102	20,17 m ²	
	103	15,19 m ²	
	104	15,19 m ²	
	105	15,19 m ²	
	106	15,19 m ²	
	107	15,19 m ²	
	108	15,19 m ²	
	109	15,19 m ²	
	110	33,32 m ²	
	111	10,58 m ²	
	112	23,09 m ²	
	113	12,44 m ²	
	114	10,78 m ²	
	115	19,55 m ²	
2. patro	207	34,94 m ²	

	208	13,46 m ²	
	221	17,53 m ²	
	222	40,60 m ²	od 1.7.2009 nepoužívané
vstup – podatelna		39,27 m ²	
suterén pod patry		27,60 m ²	
garáž		12,50 m ²	

II.

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že poskytovatel bude zajišťovat uživateli služby spojené s užíváním nebytových prostor tzn. elektrická energie, plyn (teplo), vodné, stočné a srážková voda, úklid předmětných prostor a společných prostor, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu.

Uživatel se zavazuje hradit poskytovateli za služby spojené s užíváním nebytových prostor (tj. elektrická energie, plyn, vodné, stočné a srážková voda) zálohy ve čtvrtletních splátkách vždy nejpozději do 10tého dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října běžného roku) v celkové výši 54.750,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši (elektrická energie činí 21.650,- Kč, plyn činí 30.000,- Kč, vodné, stočné činí 2.600,- Kč a srážková voda činí 500,- Kč) na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této dohody. Variabilní symbol bude upřesněn po podpisu této dohody.

Zálohy na služby za období od 1.7.2009 do 31.12.2009 ve výši 109.500,- Kč budou uhrazeny nejpozději do 14ti dnů ode dne podpisu této dohody.

Poskytovatel se zavazuje, že provede 1 x za kalendářní rok písemné vyúčtování služeb spojených s užíváním předmětných nebytových prostor (elektrická energie, plyn, vodné, stočné a srážková voda) a to nejpozději do 31.7. následujícího roku. Termín splatnosti bude uveden na ročním vyúčtování.

Způsob rozúčtování:

Elektrická energie – bude účtována v poměrné výši celkové plochy v nemovitosti užívané uživatelem k celkové ploše nebytových prostor v nemovitosti

Plyn - bude účtován v poměrné výši celkové vytápěné plochy v nemovitosti užívané uživatelem k celkové vytápěné ploše nebytových prostor v nemovitosti

Vodné, stočné - bude účtováno v poměrné výši celkové plochy v nemovitosti užívané uživatelem k celkové ploše nebytových prostor v nemovitosti

Srážková voda - bude účtována v poměrné výši celkové plochy v nemovitosti užívané uživatelem k celkové ploše nebytových prostor v nemovitosti

Úklid užívaných prostor – bude účtován dle skutečné plochy užívaných nebytových prostor. Poskytovatel zašle uživateli 1 x za měsíc fakturu.

Úklid společných prostor – bude účtován v poměrné výši celkové plochy v nemovitosti užívané uživatelem k celkové ploše společných nebytových prostor v nemovitosti. Poskytovatel zašle uživateli 1 x za měsíc fakturu.

Odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu - bude účtována v poměrné výši celkové plochy v nemovitosti užívané uživatelem k celkové ploše nebytových prostor v nemovitosti. Poskytovatel zašle uživateli 1 x za rok fakturu.

Ostatní náklady spojené s užíváním nebytových prostor (např. revize, hygienické potřeby, mytí oken, servisní prohlídky výtahu) se uživatel zavazuje hradit na základě faktur zaslaných poskytovatelem, a to v poměrné výši celkových užívaných nebytových prostorů uživatelem k celkové výši nebytových prostorů v nemovitosti.

Vzhledem k tomu, že uživatel neužívá místnost č. 207 a č. 222 v předmětné nemovitosti, dohodly se obě smluvní strany na tom, že nebude plocha těchto místností zahrnuta do nákladů na vyúčtování služeb kromě nákladů za plyn, kde tato plocha bude do vyúčtování zahrnuta.

Uživatel je povinen písemně oznámit poskytovateli změnu, pokud začne místnost č. 207 a č. 222 začne užívat. Uživatel je povinen tuto skutečnost oznámit poskytovateli nejpozději do 5ti dnů ode dne, kdy místnosti začne užívat.

Pokud uživatel tuto povinnost nesplní, tzn. neoznámí poskytovateli, že místnost č. 207 a č. 222 začal užívat, zavazuje se zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 10ti dnů ode dne, kdy bude poskytovatelem uživateli vyúčtována.

III.

V případě prodlení s hrazením závazků vyplývajících z této dohody, bude poskytovatel účtovat uživateli úrok z prodlení dle OZ č. 40/1964 Sb..

IV.

K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží uživatel u poskytovatele – domovníka předmětné nemovitosti, ve které jsou užívané nebytové prostory, náhradní klíče od vstupu do užívaných prostor. Proti zneužití náhradních klíčů je uživatel před uložením zapečetí v obálce. Uživatel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie, živelné katastrofy a neoprávněného vstupu do objektu). V případě nutnosti vstupu do části budovy užívané uživatelem bude poskytovatel neprodleně informovat zaměstnance uživatele.

Obě smluvní strany dohodly na tom, že drobné opravy nebytových prostorů souvisejících s jejich užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou nebytových prostorů, které platí u bytů, bude zajišťovat uživatel, jak je stanoveno Nařízením vlády č. 258/1995 Sb.. Dále se uživatel zavazuje, že na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na užívaných prostorách v důsledku jeho činnosti.

Město Kutná Hora souhlasí

- s umístěním vyvolávacího zařízení ve společných prostorách pro potřeby státní sociální podpory
- s provozováním EZS, který má ÚP nainstalován v budově
- s umístěním infoboxu ve společných prostorech
- s označením oddělení ÚP na vstupu do budovy
- umístěním rozvaděče RACK v serverovně č. dv. 201
- s umístěním antény na střeše budovy

V.

Jakékoliv změny nebo doplnění této dohody je možné provádět pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Účastníci této dohody prohlašují, že s touto dohodou souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Kutné Hoře dne 26. listopadu 2009



Město Kutná Hora
poskytovatel



Česká republika - Úřad práce v Kutné Hoře
uživatel

Handwritten signatures at the bottom right of the page.