

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Kutná Hora

Se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

Zastoupené: Mgr. Lukáš Seifert, starostou města

IČO: 00236195

DIČ: CZ00236195

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zástupce ve věcech provádění díla: [REDACTED], vedoucí oddělení projektového řízení
MěÚ Kutná Hora, [REDACTED]

Zhotovitel:

BALANSE project s.r.o.

Se sídlem: Bělocerkevská 1303/30, 10000 Praha 10

Zapsaný: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 317341/MSPH

Zastoupený: [REDACTED]

IČO: 08344060

DIČ: CZ08344060

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zástupce ve věcech provádění díla: [REDACTED] jednatel společnosti,
[REDACTED]

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit a předat dílo, kterým je **jednostupňová projektová dokumentace** (dále jen „PD“) pro záměr:

- **Název stavby:** “Nově vybudovaná učebna v 2. NP ZŠ Kamenná stezka Kutná Hora“, (dále „stavba“)
- **Místo stavby:** Základní škola Kamenná stezka, č.p. 40/1, 284 01 Kutná Hora
- **Účel stavby:** vybudování nové učebny se zázemím v 2.NP budovy ZŠ Kamenná stezka Kutná Hora

2. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude vypracováno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "stavební zákon"), a s **vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb** (dále jen "vyhláška"), která nabývá účinnosti dne 1. července 2024

3 Vzhledem k požadavku na jednostupňovou dokumentaci bude Dílo svým obsahem a rozsahem splňovat požadavky jak na **dokumentaci pro povolení stavby**, tak na **dokumentaci pro provádění stavby**. Konkrétně bude Dílo obsahovat části stanovené:

4. **Struktura a obsah Díla bude odpovídat následujícímu členění dle vyhlášky:**

- Část A: Průvodní list – obsahující identifikační údaje o stavbě, zpracovateli dokumentace a seznam vstupních podkladů.
- Část B: Souhrnná technická zpráva – popisující celkové řešení stavby, její urbanistické, architektonické a technické aspekty, vlivy na životní prostředí a zásady organizace výstavby.
- Část C: Situační výkresy – zahrnující situační výkres širších vztahů, katastrální situační výkres a koordinační situační výkres.
- Část D: Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení – podrobně zpracovaná v rozsahu pro provedení stavby, obsahující architektonicko-stavební řešení, stavebně konstrukční řešení, techniku prostředí staveb a požárně bezpečnostní řešení.
- Dokladová část – obsahující závazná stanoviska, vyjádření dotčených orgánů a vlastníků veřejné infrastruktury, průzkumy a další relevantní doklady.

5. Součástí plnění Zhotovitele je i inženýrská činnost spočívající v obstarání a kompletaci všech podkladů nezbytných pro Dokladovou část dokumentace.

6. Součástí plnění není výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby. Podmínky výkonu autorského dozoru jsou/budou upraveny samostatným dodatkem k této smlouvě.

III. Cena za dílo a platební podmínky

1. Celková cena za zhotovení díla činí **385 000, 00 bez DPH, 465 000,00 včetně DPH.**
(cena je pevná a konečná)
2. Zadavatel připouští způsob fakturace po jednotlivých ucelených částí.
3. Splatnost faktur je 30 dní od doručení

IV. Termín a místo plnění

1. Celkový termín pro předání kompletního díla je 30.4.2026

2. Harmonogram plnění dílčích částí:

- DPZ(DSP)+DPS - dokumentace pro provedení stavby (do 4.2.2026)
- Podání žádostí na orgány státní správy, stav. úřad (do 10.4.2026)

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Povinnosti objednatele:** Poskytnout součinnost, předat vstupní podklady (např. geodetické zaměření), včas platit faktury.

2. **Povinnosti zhotovitele:** Zpracovat dílo řádně, v souladu s právními předpisy, technickými normami a zadáním objednatele. Informovat o překážkách v plnění.

VI. Odpovědnost za vady a záruka

1. Vymezení vad díla:

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá ke dni předání právní ani faktické vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v SoD. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle bude technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu

2. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění (záruční doba).

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí každé části díla bez výhrad oběma smluvními stranami. Toto ustanovení se nevztahuje k případným nutným změnám díla vzniklým v důsledku:

- změny technického stavu a způsobu užívání budov, konstrukcí a technických vedení předmětnou stavbou přímo dotčených a s ní sousedících nebo ovlivňujících
- změny souvisejících zákonů, vyhlášek, technických norem a další souvisejících předpisů, jestliže se jedná o změny, o kterých nemohl zhotovitel při plnění díla při vynaložení odborné péče vědět.

3. Způsob a lhůty pro odstranění vad.

Smluvní strany se dohodly, že po záruční dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit případné vady do **30-ti dnů** od nahlášení vady objednatelem. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.

..

VII. Smluvní pokuty a sankce

1. Sankce za prodlení zhotovitele s předáním díla.

V případě, že dílo nebo jeho část nebude řádně provedeno v době plnění má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele, maximálně však 15 % z ceny příslušné části díla bez DPH, s jejímž zhotovením je zhotovitel v prodlení.

2. Sankce za prodlení objednatele s placením faktur.

V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, maximálně však 15 % z ceny příslušné části díla bez DPH, která nebyla řádně uhrazena.

3. Možnost odstoupení od smlouvy.

Každá ze smluvních stran může od SoD odstoupit z důvodů stanovených SoD a zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Za podstatné porušení SoD ze strany zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně, případ, kdy:

- a) Zhotovitel je v prodlení s řádným provedením díla/části díla delším než 30 dnů
- b) Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady díla/části díla delším než 30 dnů
- c) Dílo/část díla vykáže vady, které brání užití díla/části díla ke sjednanému účelu

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od SoD, bude-li zjištěno, že zhotovitel je v úpadku nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace.

Za podstatné porušení SoD ze strany objednatele se považuje, zejména pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny díla delší než 30 dnů.

Odstoupení od SoD z důvodu podstatného porušení SoD musí být příslušnou smluvní stranou učiněno v souladu s ust. § 2002 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění bez zbytečného odkladu poté, co k podstatnému porušení SoD došlo. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely této SoD rozumí lhůta v délce 15 pracovních dnů od okamžiku, kdy se Smluvní strana o podstatném porušení SoD dozvěděla. Odstoupení od SoD musí být písemné a musí být zasláno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

VIII. Autorské právo

1. V případě, že výsledkem činnosti Zhotovitele podle této SoD bude autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění (dále jen „autorské dílo“), bude nejpozději den, kdy dojde ze strany Objednatele k převzetí autorského díla považován za den, kdy Zhotovitel poskytnul Objednateli oprávnění k výkonu práva takové autorské dílo užit všemi způsoby uvedenými v § 12 autorského zákona, a dále k provádění jakýchkoli úprav autorského díla (dále jen "Licence"). Licence se uděluje na dobu trvání majetkových práv autora díla, bez územního omezení, tedy k užívání autorského díla na území České republiky i v zahraničí, v neomezeném počtu přístupových Licencí, s omezeními, která jsou uvedena v následujícím odstavci. Zhotovitel podpisem této SoD výslovně souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící Licenci zcela nebo zčásti jakékoli třetí osobě formou podlicence v souladu s § 2363 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zhotovitel dále souhlasí se zařazením díla do díla souborného a s užitím tohoto souborného díla. Objednatel není povinen licenci využít, je od počátku provádění díla vlastníkem díla prováděného Zhotovitelem.

2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat veškerými právy v rozsahu potřebném pro poskytnutí práv dle této smlouvy a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání Díla Objednatelem včetně zajištění veškerých oprávnění v souladu s autorským zákonem a dalšími právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl Dílo užívat řádně a nerušeně. Jestliže se prohlášení Zhotovitele v tomto odstavci ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jiné povinnosti tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení této smlouvy a Zhotovitel uhradí ve prospěch Objednatele smluvní

pokutu ve výši 5000,- Kč, za každé jednotlivé porušení povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno ani omezeno právo Objednatele na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení SoD, které byly mezi nimi v souvislosti s dílem ujednány, jsou obsaženy v textu této SoD. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této SoD se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této SoD, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto SoD doplňovalo nebo měnilo.
2. Veškeré změny nebo doplnění této SoD musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění SoD neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná nebo elektronická opatřená elektronickým podpisem.
3. Jakékoliv jednání předvídané v této SoD musí být učiněno, není-li v SoD výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě nebo elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem a musí být s vyloučením ust. § 566 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání (včetně e-mailové korespondence) je bez právního významu, není-li v SoD výslovně stanoveno jinak.
4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této SoD nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, přičemž místní příslušnost soudu bude určena dle sídla objednatele.
5. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této SoD, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této SoD shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé SoD s tím, že v takovém případě bude celá SoD vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva Smluvních stran vyplývající z této SoD. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.
6. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této SoD, nebo která mají být učiněna na základě této SoD, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena, přičemž doručovací adresou je adresa sídla, nestanoví-li SoD jinou kontaktní adresu. V případě, že kterákoli smluvní strana odmítne písemnost převzít, nebo v případě pochybností o tom, kdy byla písemnost doručena, považují se písemnosti učiněné na základě této SoD nebo v souvislosti s ní za doručené okamžikem odmítnutí převzetí písemnosti nebo třetí pracovní den po odeslání, s výjimkou případů, kdy byla písemnost odeslána na adresu v zahraničí, v takovém případě je písemnost doručena patnáctým dnem po odeslání.
7. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě nebo elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato SoD ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání SoD do registru smluv se zavazuje zajistit objednatel neprodleně po podpisu SoD.

9. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění SoD bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace SoD obdrží obě smluvní strany zároveň).

Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kutná Hora R/635/25 ze dne 25.6.2025

