

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Prodávající: **Město Kutná Hora**,  
se sídlem Havlíčkovy náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195  
zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem,  
na straně jedné  
(dále jen „prodávající“)
2. Kupující: **Marcel Volavka (r. č. 545205/1605)**  
bytem [redacted] Kaňk,  
na straně druhé  
(dále jen „kupující“)

tato

## KUPNÍ SMLOUVA

### 1.

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je dle zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemku p. č. 660 (zahradu) o výměře 68 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 10001 pro obec Kutná Hora a k. ú. Malín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „převáděná nemovitá věc“).

### 2.

- 2.1. Prodávající se tímto zavazuje, že kupující odevzdá převáděnou nemovitou věc a umožní jí k ní nabýt vlastnické právo.
- 2.2. Kupující se zavazuje, že převáděnou nemovitou věc za dohodnutou kupní cenu převezme do svého výlučného vlastnictví a zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle čl. 2 odst. 2.3. a 2.4. této smlouvy.
- 2.3. Prodávající prodává převáděnou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, povinnostmi a užitky vyplývajícími z titulu vlastnictví, jak tuto převáděnou nemovitou věc byl oprávněn užívat za dohodnutou kupní cenu ve výši 78 172 Kč, slovy: sedmdesát osm tisíc sto sedmdesát dva korun českých, stanovenou dohodou smluvních stran.
- 2.4. Celá kupní cena bude kupující stranou zaplacená na účet prodávajícího čísla [redacted] var. symbol 30038 vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.
- 2.5. Smluvní strany sjednávají pro prodávajícího právo jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas.

### 3.

- 3.1. Kupující prohlašuje, že před ujednáním této kupní smlouvy si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédla a do svého výlučného vlastnictví ji kupuje ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.
- 3.2. Kupující dále bere na vědomí, že na převáděné nemovité věci může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih,

evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

- 3.3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vázla nějaká další omezení, dluh, zástavní právo, závada, věcné břemeno, či jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání nemovitostí.
- 3.4. Strany se dohodly, že dnem podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajícího došlo k faktickému předání převáděné nemovité věci a tímto dnem přechází na kupující nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení převáděné nemovité věci včetně případných užitků.
- 3.5. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčení hranice převáděné nemovité věci.

#### 4.

- 4.1. Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán prodávajícím nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy bude zaplacení kupní ceny vykázáno na účtu prodávajícího.
- 4.2. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost směřující k naplnění vůle smluvních stran. Smluvní strany si poskytnou nejpozději do čtrnácti (14) dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu potřebnou součinnost k odstranění vad vytykávaných katastrálním úřadem, případně uzavřou novou kupní smlouvu upravenou tak, aby byly odstraněny vady vytykávané katastrálním úřadem a zároveň byla respektována vůle smluvních stran vyjádřená ve smlouvě.
- 4.3. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci přejde na kupující právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 4.4. Prodávající se zavazuje vrátit kupující straně celou zaplacenou kupní cenu do 10 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o skončení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této kupní smlouvy před příslušným katastrálním úřadem jinak, než povolením vkladu vlastnického práva kupujícího. Tedy zejména v případě, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího bude katastrálním úřadem zamítnut nebo bude rozhodnuto o zastavení řízení o povolení vkladu.
- 4.5. Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující hradí kupující.

#### 5.

- 5.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této kupní smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

- 5.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží prodávající, jedno náleží kupující a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.4. Smluvní strany této kupní smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora pro obec Kutná Hora a k. ú. Malín provedeny změny.
- 5.5 Tato kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření prodávající.
- 5.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

### Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této kupní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Záměr na prodej převáděné nemovité věci v katastrálním území Malín byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce města ve dnech od 1. 7. 2025 do 17. 7. 2025 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města. Prodej převáděné nemovité věci byl projednán Radou města Kutná Hora usnesením číslo R/756/25 ze dne 27. 8. 2025 a následně schválen usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo Z/201/25 ze dne 16. 9. 2025 dle zákona č. 128/2000 Sb.

V Kutné Hoře dne 8. 10. 2025

V Kutné Hoře dne 7. 10. 2025

Prodávající:

Kupující:

.....  
Město Kutná Hora  
Mgr. Lukáš Seifert  
starosta

.....  
Marcela Volavková