

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

**Město Kutná Hora,**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

zastoupené starostou [redacted] zastoupeným na základě Plné moci ze dne 1.8.2024 ve věcech podepisování nájemních smluv vedoucí technického oddělení odbory správy majetku, [redacted]

IČO: 00236195

DIČ: CZ00236195

na straně jedné

(dále jen „pronajímatel“)

a nájemce

**Lenka Drahošová – Kávy pitel**

se sídlem Přítoky 1, 284 01 Kutná Hora

IČO: 12238694

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

**DODATEK č. 1**

**Ke Smlouvě o vyhrazené místo stánku č. 4 ve Vorlíčkových sadech uzavřené dne 14.4.2025 (dále jen „Smlouva“).**

**I.**

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 12.09.2025 se upravují nájemní dny a celková cena nájmu způsobem uvedeným v čl. II tohoto Dodatku.

**II.**

1. V souladu s ujednáním čl. I. tohoto Dodatku se mění, v rámci období od 12.09.2025 do 31.12.2025, Příloha č. 2 Smlouvy následovně:

Nájemní dny:

13.09.2025	04.10.2025	01.11.2025	04.12.2025
14.09.2025	05.10.2025	02.11.2025	06.12.2025
20.09.2025	11.10.2025	08.11.2025	07.12.2025
21.09.2025	12.10.2025	09.11.2025	13.12.2025
27.09.2025	18.10.2025	11.11.2025	14.12.2025
28.09.2025	19.10.2025	15.11.2025	20.12.2025
	25.10.2025	16.11.2025	21.12.2025
	26.10.2025	17.11.2025	27.12.2025
	28.10.2025	22.11.2025	28.12.2025
		23.11.2025	
		29.11.2025	
		30.11.2025	

2. S ohledem na snížení rozsahu doby nájmu se dále mění čl. 4 odst. 4.1 Smlouvy, a to následovně:

4.1 *Předmět nájmu se pronajímá úplatně za nájemné ve výši **77 400 Kč** slovy: **sedmdesát sedm tisíc čtyři sta** korun českých. Nájemné je splatné předem, nejpozději do 10.10.2025 na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., číslo účtu: [redacted] nebo v hotovosti na pokladně pronajímatele. Variabilní symbol [redacted]. Nájemné lze platit měsíčně, vždy předem do 25. kalendářního dne v měsíci. V případě, že nájemce neuhradí nájemné ve sjednané lhůtě, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.*

3. S ohledem na snížení rozsahu doby nájmu se dále mění čl. 4 odst. 4.2 Smlouvy, a to následovně:

4.2 *Nájemce má rovněž právo nájemné hradit ve formě měsíčních splátek nájemného dle čl. 4 odst. 4.1, a to vždy předem do 25. kalendářního dne v měsíci na měsíc*



### III.

V ostatním zůstává výše uvedená Smlouva beze změny.

Pro právní jistotu smluvních stran tyto prohlašují, že měsíční splátky nájemného za období měsíce dubna až srpna 2025 byly uhrazeny řádně a včas a těchto se tento Dodatek nijak netýká.

### IV.

Smluvní strany tohoto dodatku k Dohodě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

### Doložka:

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/858/25 ze dne 10.9.2025.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a které nemohou být poskytnuty, a to šedou krycí barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.

V Kutné Hoře dne .....



**pronajímatel**



**nájemce**

