

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

I. Smluvní strany

Zhotovitel:

Sídlo:

IČ

DIČ :

bankovní spojení

číslo účtu:

zastoupená :

CITYZEN LIVING s.r.o.

Mělnická 618, 277 11 Libiš

058 17 871

CZ05817871



jednatel

dále jako „zhotovitel“

Objednatel :

se sídlem

IČ :

DIČ :

bankovní spojení :

číslo účtu :

zastoupené :

Město Kutná Hora

Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

00236195

CZ00236195

ČS Kutná Hora

27-4444212389



starostou města

dále jako "objednatel"

uzavírají tuto **smlouvu o dílo**,

kteou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí a zaplacení řádně provedeného díla, to vše za těchto dále uvedených podmínek:

II. Předmět plnění smlouvy

Zhotovitel provede pro objednatele :

Stavební práce související s výrobou a instalací betonových bloků v rámci akce „**Betonové bloky – lokalita Na Náměti Kutná Hora**“ dle projekčních podkladů zpracovaných MgA. Ondřejem Kubíkem - STUDIO D4Z, IČ: 688 86 993, sídlo: Nepasické nám. 453, Praha Klánovice a dle položkového rozpočtu, viz příloha této SoD.

Součástí díla je tak zejména:

- výroba betonových bloků
- dodržení podmínek stavebního povolení, podmínek vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.
- koordinace prací s potřebnými zásahy správců inženýrských sítí do jejich zařízení
- instalace betonových bloků na místo podle výše uvedených projekčních podkladů

III. Cena díla

1. Objednatel schválil cenu dle cenové nabídky vypracované zhotovitelem a je ve výši:

Cena bez DPH	2.254.313,60 Kč
DPH 21%	473.405,86 Kč
Cena s DPH	2.727.719,46 Kč včetně DPH

Tuto cenu považují účastníci smlouvy za maximální, se zahrnutím všech výdajů nutných a souvisejících s celým průběhem zakázky zadaného rozsahu.

2. Vyskytne-li se potřeba provedení dalších prací (vícepráce), mohou být další práce provedeny pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat rovněž ujednání o ceně víceprací. Cena víceprací bude vycházet z nabídkové ceny. Pokud se bude jednat o položky mimo nabídkový rozpočet, budou položky oceněny dle aktuálního ceníku URS. V případě provedení víceprací bez písemného dodatku ke smlouvě a ujednání o ceně, nemá zhotovitel nárok požadovat zaplacení provedených víceprací. Pro placení těchto víceprací platí ujednání této smlouvy pro úhradu faktur obdobně.
3. K navýšení nabídkové ceny může dále dojít v případě, že v průběhu plnění zakázky dojde ke změně daňových předpisů majících vliv na konečnou nabídkovou cenu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s rozsahem předmětu díla.

IV. Platební a dodací podmínky

1. Dílo bude provedeno bez počáteční zálohy.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavovat objednateli průběžné dílčí faktury 1x za měsíc za provedené práce a dodávky zařízení odsouhlasené objednatelem, ale pouze do max. výše 90% ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude objednatelem uhrazeno po předání a převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků díla, které budou uvedeny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla na základě konečné faktury, kterou zhotovitel vystaví a předá objednateli do 7 dnů od předání a převzetí díla.
3. Forma úhrady faktur je bezhotovostní převod na účet zhotovitele.
4. Splatnost faktur je stanovena na dobu do 21 dnů po doručení faktur zhotovitelem objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Faktury musí obsahovat obvyklé náležitosti daňového dokladu. Formální vady faktur (např. chybné vyúčtování ceny, nesprávné uvedení nebo absence jiných údajů) jsou důvodem k vrácení faktury zhotoviteli.
6. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání uvedené částky na účet zhotovitele.
7. O předání díla bude sepsán zápis (protokol o předání a převzetí díla), z něhož bude patrný stav dodávky v okamžiku předání díla.
8. K převzetí vyzve zhotovitel objednatele průkazným způsobem nejméně 5 dnů předem.

V. Termíny a místo plnění

1. Termín dokončení prací dle této SOD
- zahájení **10 / 2025**
- ukončení díla nejpozději do: **31.07.2026**
2. Místo plnění zakázky je okolí Městské knihovny, lokalita Na Náměti, Kutná Hora

VI. Kontaktní osoby

Osoby zodpovědné za realizaci této zakázky jsou:

- za zhotovitele

[REDACTED]

ve věcech technických - tel.

[REDACTED]

- za objednatele

[REDACTED]

a

[REDACTED]

VII. Sankce

1. Nezaplatí-li objednatel včas fakturu, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý jeden den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli. Výše případně účtované pokuty bude započtena formou slevy z celkové ceny díla bez DPH.
3. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od objednatele.
4. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou, a to ani v části přesahující smluvní pokutu.

VIII. Povinnosti smluvních stran

- 1) Náklady spojené s umístěním materiálu na veřejném prostranství, odvozem stavebního odpadu a úklidem staveniště jsou v režii zhotovitele.
- 2) Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor v místě plnění předmětu díla dle této smlouvy.

- 3) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případně vzniklým škodám při provádění díla podle této smlouvy.
- 4) Zhotovitel se zavazuje provádět v průběhu realizace průběžné úklidové práce, udržovat čistotu a pořádek na staveništi a v jeho okolí, činit taková opatření, aby chránil majetek objednatele a po ukončení prací uvést veškeré dotčené plochy do původního stavu.
- 5) Zhotovitel ručí, že předmět díla nebude mít nedostatky jakosti, které mají vliv na funkci předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude odpovídat doporučeným ČSN.
- 6) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnostech na pracovištích objednatele ve smyslu §103, odst. 1 písm. f) a g), zákon 77a č. 262/2006 Sb. (Zákoník práce)
- 7) Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deník.

IX. Odstoupení od smlouvy

Podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy je:

- vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran
- bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které trvá déle než 14 dnů
- odchýlení se při realizaci díla od PD, případně provádění díla v nesouladu s platnou normou

X. Záruky

- 1) Záruční doba na provedené stavební práce činí **60 měsíců** ode dne protokolárního předání díla dle této smlouvy, záruční doba na zabudovaná zařízení je shodná se záruční dobou poskytovanou výrobcem těchto zařízení.
- 2) Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady do 14 dnů od obdržení reklamace, bude-li tato reklamace oprávněná, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 3) Zhotovitel nenese odpovědnost za škody, které budou způsobeny objednatelem nebo třetí osobou.
- 4) V záruční době bude zhotovitel bezplatně opravovat případné závady, na které se budou vztahovat podmínky záruky.
- 5) V případě závady na předmětu díla, na kterou se nebude vztahovat záruka, se zavazuje zhotovitel provést opravu závady za úplat. K tomu strany sepiší samostatnou smlouvu o provedení takové práce.
- 6) Zhotovitel se dále zavazuje provádět podle svých kapacitních možností opravy závad předmětu díla i po skončení záruční doby zde uvedené a to za sjednanou cenu.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích a každá strana obdrží jedno provedení.
- 2) Změnu smlouvy lze provést pouze písemně, formou číslovaných dodatků.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být

poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

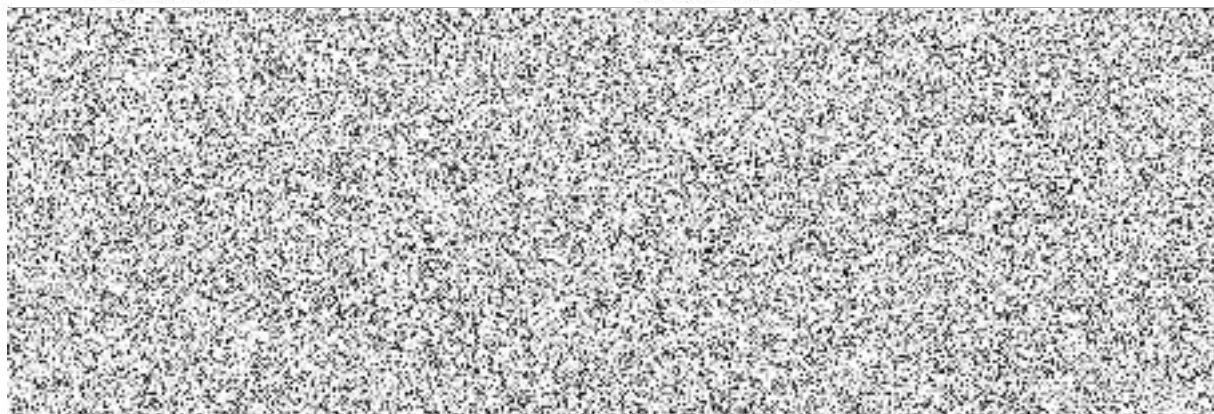
Doložka

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Kutné Hory č. R/938/25 ze dne 24.09.2025

V Kutné Hoře dne: 1.10.2025

OBJEDNATEL :

ZHOTOVITEL :



starosta města

jednatel

Příloha – situace
položkový rozpočet

Zhotovitel	CITYZEN LIVING s.r.o. IČ: 058 17 871 sídlo: 277 11 Libiš, Mělnická 618
Akce	Knihovna Kutná Hora - BETONOVÉ BLOKY

