

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,

zastoupené starostou Mgr. Lukášem Seifertem

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

na straně jedné

(dále jen „**Město**“)

a

KH TEBIS s.r.o.,

se sídlem Kutná Hora, Puškinská 641, PSČ 28401

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 25952

za kterou jedná [redacted] jednatel

IČ: 47542713

DIČ: CZ47542713

na straně druhé

(dále jen „**KH TEBIS**“)

tato

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

1.

- 1.1 Smluvní strany spolu dne 19.05.2025 uzavřely smlouvu o nájmu, jejímž předmětem byl nájem části pozemků p. č. 597/1 a p.č. 597/27, k. ú. Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora, včetně jejich součástí a příslušenství a technologického zařízení, zejména pak včetně 1 ks staré trafostanice, 1 ks nové trafostanice a 4 ks nabíjecích stanic Alpitronic Hypercharger HYC150 za účelem dodávání elektrické energie na trafostanice napojeným subjektům a provozování nabíjecích stanic (předmět dále jen „**Předmět nájmu**“, smlouva dále jen „**Původní nájemní smlouva**“).
- 1.2 V Původní nájemní smlouvě bylo chybou v psaní ze strany Města uvedeno, že nájemné činí 105.800,- Kč ročně + DPH v zákonné výši, přestože Rada města Kutná Hora ve svém usnesení č. R/423/25 ze dne 30.04.2025 schválila uzavření smlouvy ve výši 105.800,- Kč měsíčně + DPH v zákonné výši.
- 1.3 Smluvní strany spolu dne 31.07.2025 uzavřely dohodu o ukončení nájmu a následně dne 31.07.2025 uzavřely novou nájemní smlouvu se stejným Předmětem nájmu, avšak se správnou výši nájemného s účinností od 01.08.2025.
- 1.4 KH TEBIS na základě Původní nájemní smlouvy předmět nájmu užíval, přičemž vypořádání závazků z Původní nájemní smlouvy, u níž je pochybnost o tom, zda nebyla absolutně neplatná, je předmětem této dohody.

2.

- 2.1 KH TEBIS na základě Původní nájemní smlouvy užíval Předmět nájmu od 01.06.2025 do 31.07.2025.
- 2.2 KH TEBIS na základě Původní nájemní smlouvy zaplatil nájemné za měsíc červen ve výši 8.816,- Kč + DPH v zákonné výši a dále uhradil nájemné za 3Q/2025 ve výši 26.450,- Kč + DPH v zákonné výši. **Celkem tedy uhradil částku ve výši 35.266,- Kč + DPH v zákonné výši.**
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že, bez ohledu na to, zda byla Původní nájemní smlouva absolutně neplatná či nikoliv, měl KH TEBIS za faktické užívání Předmětu nájmu

v období dle čl. 2 odst. 2.1 této dohody **zaplatit celkovou částku 211.600 Kč + DPH v zákonné výši.**

- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že Město nebude KH TEBIS vracet zaplacený nájem dle Původní nájemní smlouvy za měsíce srpen a září 2025 a že částky uhrazené KH TEBIS dle čl. 2 odst. 2.2 této dohody se považují za částečnou platbu za užívání Předmětu nájmu v období dle čl. 2 odst. 2.1 této dohody. KH TEBIS se na tomto základě zavazuje, že Městu doplatí **zbývajících část úplaty za užívání Předmětu nájmu ve výši 176.334,- Kč + DPH v zákonné výši, a to do 30 dní** od nabytí účinnosti této dohody, a to na základě faktury vystavené Městem.
- 2.5 Uhrazením částky dle čl. 2 odst. 2.3 této dohody budou vypořádány všechny vzájemné závazky plynoucí z titulu užívání Předmětu nájmu KH TEBIS v období dle čl. 2 odst. 2.1 této dohody.

3.

- 3.1 Tato dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží KH TEBIS a dva Město.
- 3.2 Tuto dohodu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3 Smluvní strany této dohody prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto dohodu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.4 Před podpisem si strany tuto dohodu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3.5 Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6 Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu s § 6 zákona o registru smluv

Doložka

Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/957/25 ze dne 8.10.2025 podle ust. § 102 odst. 3 zákona o obcích.

V Kutné Hoře dne 16.10.2025

.....

Město Kutná Hora
Mgr. Lukáš Seifert, starosta
pronajímatel

.....

KH TEBIS s.r.o.

 **ednatel**