

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Prodávající: **Město Kutná Hora,**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195,
zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem,
Číslo účtu 19-444212389/0800, Česká spořitelna, a.s.
na straně jedné
(dále jen „prodávající“)

2. Kupující:

pan Tomáš Cerman [redacted]
paní Eva Cermanová [redacted]
bytem [redacted] 284 01 Kutná Hora,
na straně druhé
(dále jen „kupující“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

tato

KUPNÍ SMLOUVA

1.

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je dle zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku p. č. 3940/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 294 m² a pozemku p.č. 3936/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1087 m² zapsaných na LV č. 10001 pro obec Kutná Hora a k. ú. Kutná Hora, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 1.2 Geometrickým plánem č. 4697-206/2025, potvrzeným 12. 6. 2025 Katastrálním úřadem v Kutné Hoře, Katastrální pracoviště Kutná Hora, byl z pozemku p. č. 3940/2 oddělen pozemek p. č. 3940/15 o výměře 186 m² a z pozemku p.č. 3936/2 byl oddělen pozemek p.č. 3936/72 o výměře 20 m², oba v k. ú. Kutná Hora (dále jen „**převáděná nemovitá věc**“). Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2.

- 2.1 Prodávající se tímto zavazuje, že kupujícímu odevzdá převáděnou nemovitou věc a umožní mu k ní nabýt vlastnické právo.
- 2.2 Kupující se zavazuje, že převáděnou nemovitou věc za dohodnutou kupní cenu převezme do svého společného jmění a zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle čl. 2 odst. 2.3 a 2.4 této smlouvy.
- 2.3 Prodávající prodává převáděnou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, povinnostmi a užitky vyplývajícími z titulu vlastnictví, jak tuto převáděnou nemovitou věc byl oprávněn užívat, za dohodnutou kupní cenu ve výši **145.228 Kč**, slovy: sto čtyřicet pět tisíc dvě stě dvacet osm korun českých, stanovenou dohodou smluvních stran.
- 2.4 Celá kupní cena bude kupující stranou zaplacená na účet prodávajícího číslo 19-444212389/0800 var. symbol 30038 vedený u České spořitelny a. s. v Kutné Hoře do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy. V případě nezaplacení kupní ceny do sjednané doby zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku a ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo prodávajícího na náhradu případné škody.

- 2.5 Smluvní strany sjednávají pro prodávající právo jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas.

3.

- 3.1 Kupující prohlašuje, že si před ujednáním této kupní smlouvy převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl a do svého výlučného vlastnictví ji kupuje ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.
- 3.2 Kupující bere na vědomí, že na pozemcích p. č. 3940/2 a 3936/2 oba v k. ú. Kutná Hora bylo Smlouvou o zřízení věcného břemene podle GP č. 3740-353/2016 ze dne 21. 6. 2017 (V-4177/2017-205) zřízeno věcné břemeno vedení inženýrské sítě - plynovodního řadu a plynovodních přípojek, včetně jejího provozu, údržby a oprav ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567. Všechna tato omezení svým rozsahem nezasahují do převáděné nemovité věci.
- 3.3 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vázla nějaká další omezení, dluh, zástavní právo, závrada, či jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání s nemovitostí.
- 3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že dnem podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajícího došlo k faktickému předání převáděné nemovité věci a tímto dnem přechází na kupující nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení převáděné nemovité věci včetně případných užitků.
- 3.6 Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčení hranice převáděné nemovité věci.

4.

- 4.1 Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán prodávajícím nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy bude zaplacení kupní ceny vykázáno na účtu prodávajícího.
- 4.2 Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran. Smluvní strany si poskytnou nejpozději do čtrnácti (14) dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu potřebnou součinnost k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem, případně uzavřou novou kupní smlouvu upravenou tak, aby byly odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem a zároveň byla respektována vůle smluvních stran vyjádřená ve smlouvě.
- 4.3 Prodávající se zavazuje vrátit kupující straně celou zaplacenou kupní cenu do 10 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o skončení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této kupní smlouvy před příslušným katastrálním úřadem jinak, než povolením vkladu vlastnického práva kupujícího. Tedy zejména v případě, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího bude katastrálním úřadem zamítnut nebo bude rozhodnuto o zastavení řízení o povolení vkladu.

- 4.4 Vlastnické právo k převáděné nemovité věci přejde na kupující právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 4.5 Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující hradí také kupující.

5.

- 5.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této kupní smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.3 Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 5.4 Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení náleží straně prodávající, dvě vyhotovení straně kupující a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.5 Smluvní strany této kupní smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro obec a k.ú. Kutná Hora provedeny změny.
- 5.6 Tato kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření prodávající.
- 5.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

Doložka:

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této kupní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr na prodej převáděné nemovité věci byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce města ve dnech od 26. 9. 2024 do 14. 10. 2024 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Prodej převáděné nemovité věci byl projednán Radou města Kutná Hora usnesením číslo R/1193/24 ze dne 4. 12. 2024 a následně schválen usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo Z/17/25 ze dne 4. 2. 2025 dle zákona č. 128/2000 Sb.

Uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo Z/196/25 ze dne 16.9.2025.

Přílohy:

- č. 1 – Geometrický plán č. 4697-206/2025

V Kutné Hoře dne 16.10.2025

V Kutné Hoře dne 9.10.2025

Prodávající:

Kupující:

.....
Mgr. Lukáš Seifert
starosta města

.....
Eva Cermanová

.....
Tomáš Cerman