



MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

odbor správy majetku, technické oddělení
mu.kutnahora.cz, ID datové schránky: b65bfx3

Váš dopis ZN.:

Ze dne: 9.7.2025

Naše č. j. : MKH/075626/2025/MAJ TO/ DrJ

Vyřizuje: Josef Draslar

Tel.: 327710191, 602355160

E-mail: draslar@mu.kutnahora.cz

Datum: 8.8.2025

Adresát:

United Architect Studio, s.r.o.

Praha 4, Pod vrstevnicí 494/8

140 00

Vyjádření k přípojkám pro 4 rodinné domy v ul. Korandova na parc. č. 3972/2 v k. ú. Kutná Hora

Investor: UNIKOM, a.s., Hrnčířská 193, Kutná Hora, IČ: 46355821

Vážení,

technické oddělení odboru správy majetku obdrželo Vaši žádost o vyjádření k výše uvedené akci, která řeší vybudování vodovodních a kanalizačních přípojek pro stavbu 4 rodinných domů na parc. č. 3972/2 v k.ú. Kutná Hora v ulici Korandova. Přípojky budou z části uloženy do pozemku navrženého k převedení do majetku Města a zčásti do pozemků v majetku Města Kutná Hora parc. č. 3972/1 a 3972/75 v k. ú. Kutná Hora.

Město Kutná Hora se tímto

v y j a d ř u j e

k vámi předložené projektové dokumentaci:

Vlastník komunikací (D. Vepřek, 327 710 186, K. Kuchařová, 327 710 182):

Stavbou vodovodních a kanalizačních přípojek dojde k zásahu do místní komunikace v ulici Chelčického a Korandova v Kutné Hoře v majetku Města Kutná Hora.

Před zahájením zemních prací na komunikacích požádá investor (popř. prováděcí firma) o vyjádření ke zvláštnímu užívání místní komunikace vlastníka – Město Kutná Hora, odbor správy majetku, technické oddělení, kdy žadatel uvede termín provádění stavebních prací.

Ve vyjádření budou stanoveny podmínky pro zásah do komunikace a její uvedení do původního stavu.

V podmínkách bude dále mimo jiné uvedeno:

- Konstrukce komunikace s živičným krytem bude obnovena ve složení 35cm vibrované šterkodrti, podklad z obalovaného kameniva střednězrnného OKS I tl. 6cm a kryt z asf. betonu střednězrnného ABS II tl. 4cm. Spáry v živici budou zality silniční emulzí a poté zasypány jemnou prosívkou.
- Konstrukce chodníku ze živice bude obnovena ve složení 12cm vibrované šterkodrti, podklad z obalovaného kameniva OK I tl. 8 cm a kryt z asf. betonu jemného ABJ III tl. 3 cm. Spáry budou zality silniční emulzí a poté zasypány jemnou prosívkou.
- Vykopaný materiál nebude skladován na komunikaci a to ani krátkodobě, musí být odvezen na skládku.
- Povrch komunikace ze živice bude odříznut na každé straně o 20cm více než šířka výkopu v místech, kde je trasa výkopu vedena při okraji vozovky či chodníku, bude konečná úprava povrchu provedena tzv. „na jednu spáru“.
- Po skončení montážních prací bude výkopová rýha zasypána v celé výši šterkopískem nebo kamennou drtí 0-4mm (prosívkou) po vrstvách (max. 30cm) a strojně hutněnou.

Na základě tohoto vyjádření vystaví investorovi odbor dopravy a silničního hospodářství při Městském úřadu v Kutné Hoře rozhodnutí o zvláštním užívání místní komunikace.

Upozornění: Před vydáním kolaudačního rozhodnutí SÚ požádá investor o vyjádření ke zřízení sjezdu na místní komunikaci v ulicích Chelčického a Korandova vlastníka, tj. Město Kutná Hora, odbor správy majetku, technické oddělení. Ve vyjádření Města budou stanoveny podmínky ke zřízení sjezdu, např. rozměry, rozhledové poměry, druh povrchu v místě napojení sjezdu na místní komunikaci apod.

Správa veřejné zeleně (Jiří Jirout, 327 710 184):

Jako správci veřejné zeleně nemáme k projektové dokumentaci námítky.

Veřejné osvětlení (J. Draslar, 327 710 191):

Při stavbě vodovodních a kanalizačních přípojek nedojde ke styku s kabelovým vedením stávajícího veřejného osvětlení. V zájmové lokalitě požadujeme doplnění veřejného osvětlení (VO) v počtu 1ks VO (je v zaslané PD) připojené na veřejné osvětlení z ul. Korandova. Typ svítidla a výbavu stožáru projektovat dle platných standardů VO <https://mu.kutnahora.cz/file/2556/download/>. Přesnou elektrovýstroj světelného místa splňující požadavky na VO je nutné konzultovat se správcem VO. Prováděcí firma je před připojením povinna kontaktovat správce VO, a to Technické služby Kutná Hora (p.Kalenda 724 864 123).

Slavnostní osvětlení (J. Draslar, 327 710 191):

V zájmové lokalitě není vybudováno slavnostní osvětlení ve vlastnictví Města Kutná Hora.

Metropolitní síť (J. Draslar, 327 710 191):

Dle předložené projektové dokumentace nedojde ke styku s optickou sítí v majetku Města Kutná Hora.

Potrubí soustavy CZT (J. Draslar, 327 710 191):

Dle předložené projektové dokumentace nedojde ke styku s potrubím soustavy CZT (provozovatel KH Tebis, s.r.o.)

Odpadové hospodářství (Bc. Monika Černá DiS., 327 710 187):

Odpady vzniklé na stavbě předávejte k recyklaci, využití nebo ke zneškodnění jen osobě oprávněné k jejich převzetí v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a s jeho prováděcími předpisy. Výkopové zeminy jsou odpadem ve smyslu zákona.

V rámci stavby rodinných domů doporučujeme vybudovat prostor pro umístění sběrných nádob na odpady. Město Kutná Hora má zaveden „door-to-door“ systém sběru rostlinných odpadů, papíru a plastu (objem 240 l). Nádoby musí být přistaveny ke svozu na místě dostupném svozové technice.

Ostatní podmínky:

Toto vyjádření bude souhlasem se zásahem do a vstupem na pozemek či pozemky ve vlastnictví města jen za výše uvedených podmínek **až poté, co bude vyřízen soukromoprávní titul k zásahu do městského pozemku (např. věcné břemeno) s majetkovým oddělením odboru správy majetku Kutná Hora**, pí Heřmanová, tel. 327 710 180, hermanova@mu.kutnahora.cz.

Situace zájmového území bude moci být potvrzena a případný souhlas města ve smyslu § 187 stavebního zákona bude moci být udělen až po schválení soukromoprávního titulu příslušným orgánem města (věcné břemeno, právo stavby, odkup pozemku zastupitelstvem města).

Výslovně upozorňujeme, že toto vyjádření samo o sobě souhlasem města ve smyslu stavebního zákona není a jeho platnost je 2 roky ode dne vydání.

S pozdravem
Ing. Kateřina Hladíková
vedoucí technického oddělení