

Dohoda o vypořádání závazků

(dále jen „**Dohoda**“)

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

zastoupené starostou Mgr. Lukášem Seifertem

IČO: 00236195, DIČ: CZ00236195

na straně jedné

(dále jen „**Město**“)

a

FOKUS Mladá Boleslav, z.s.

se sídlem Ptácká 138, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 48678767

za kterou jedná

na straně druhé

(dále jen „**Fokus Mladá Boleslav**“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.6.2025 Smlouvu o nájmu (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem byl nájem nebytových prostor v přízemí budovy č.p. 589, Kollárova ulice, Kutná Hora za účelem zřízení zázemí (kanceláří) pro tým terénní sociální rehabilitace pro duševně nemocné.
2. Město Kutná Hora je povinným subjektem pro zveřejňování smluv v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany si v rámci č. XII Smlouvy ujednaly, že Smlouva bude zveřejněna v registru smluv, což mělo zajistit Město Kutná Hora, jakožto pronajímatel ze Smlouvy.
4. Město Kutná Hora tuto svou povinnost splnilo, ale zveřejnilo Smlouvu s chybným datem uzavření (metadata), na základě čehož byla Smlouva dle § 7 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. zrušena od počátku.

II.

1. Smluvní strany konstatují, že nájemce zaplatil pronajímateli platby nájemného a záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu za III. a IV.čtvrtletí roku 2025, a to ve výši 40.500,- Kč/čtvrtletí (nájemné) a 700,-Kč //čtvrtletí (zálohy na služby).

2. Smluvní strany podepsaly mezi sebou Smlouvu, přičemž výslovně prohlašují, že práva a povinnosti (závazky), jež měly Smlouvou mezi smluvními stranami vzniknout, tak jak by odpovídaly obsahu Smlouvy a příslušných obecně závazných právních předpisů, pokud by byla Smlouva účinná, zcela odpovídaly a odpovídají jejich skutečné, svobodné a vážné vůli.
3. S ohledem na čl. I odst. 4 Dohody mají smluvní strany za sporná a pochybná veškerá práva a povinnosti (závazky), jež mezi nimi vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo úkonů Smlouvou předpokládaných.
4. Za shora uvedené situace smluvní strany přistoupily k úpravě veškerých práv a povinností (závazků), jež jim vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo úkonů Smlouvou předpokládaných, a to tak, že **veškerá takto vzniklá práva a povinnosti (závazky) se nahrazují takovými právy a povinnostmi plynoucím ze Smlouvy, jež by stranám vznikly, a to ať již s ohledem na ustanovení Smlouvy či obecně závazného právního předpisu, pokud by Smlouva byla řádně uveřejněna v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to se zřetelem k poskytnutí (učinění) anebo neposkytnutí (neučinění) plnění anebo ostatních úkonů Smlouvou předpokládaných, jakož i ke všem ostatním skutečnostem, jež nastaly nebo nenastaly od okamžiku podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. Pro vyloučení veškerých pochybností se sjednává, že smluvním stranám budou v souvislosti se shora uvedeným rovněž v budoucnu příslušet veškerá taková práva a povinnosti, jako by byla Smlouva řádně a včas uveřejněna v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v rozhodném znění, a to přinejmenším z titulu této dohody o narovnání.**
5. V případě, že by byla tato dohoda shledána neexistentní, neplatnou anebo neúčinnou, a to ať již z části nebo celá, odpovídá vůli obou smluvních stran, že učiní vše tak, aby účinky touto dohodou zamýšlené nastaly, což smluvní strany stvrzují nejen touto dohodou, ale zavazují se k tomu rovněž shodnými jednostrannými projevy vůle o témže obsahu vzájemně doručenými, jež tento dokument rovněž představuje.
6. Smluvní strany podpisem na této Dohodě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Dohodu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění spolu se Smlouvou, která tvoří přílohu této Dohody. Uveřejnění zajišťuje Město Kutná Hora.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že částka zaplacená Fokus Mladá Boleslav uvedená ve čl. II odst. 1 této dohody bude započítána na nárok Města vzniknuvší z titulu faktického užívání předmětu nájmu ze strany Fokus Mladá Boleslav (na nájemné i zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu) a dále na nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu za zbývajících část IV. čtvrtletí roku 2025 po nabytí účinnosti této dohody.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami za podmínky schválení fy **Fokus Mladá Boleslav** a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Město obdrží dvě a Fokus Mladá Boleslav jedno vyhotovení.
3. Pravomoc starostovi města k uzavírání a podepisování Dohod o vypořádání závazků byla schválena dne 20. 4. 2022 usnesením Rady města Kutná Hora č. R/336/22. Uzavření Nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/483/25 ze dne 28.5.2025.

4. Součástí této Dohody jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu vč. všech příloh

V Kutné Hoře dne :
Lukáš
Seifert
.....
Město Kutná Hora
Mgr. Lukáš Seifert

Digitálně podepsal
Lukáš Seifert
Datum: 2025.11.03
09:59:34 +01'00'

V Kutné Hoře dne :



FOKUS Mladá Boleslav, z.s.

