

výměře 91 m² v k.ú. Sedlec u Kutné Hory a umožní mu k nim nabýt vlastnické právo, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

3.

3.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že náklady se směnou spojené budou vypořádány takto:

3.1.1. Náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši 7.600 Kč, geometrického plánu a správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí druhý směňující.

3.1.2. Dle znaleckého posudku č. 742/2025 je obvyklá cena za 1 m² předmětných pozemků ve výši:

2.227 Kč/m² pozemku p.č. 631/5 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory

2.181 Kč/m² pozemků p.č. 791/26 a p.č. 791/28 v k.ú. Sedlec u Kutné Hora

Rozdíl činí 46 Kč/m², při výměře 274 m² bude druhý směňující povinen uhradit částku ve výši 12.604 Kč (slovy dvanáct tisíc šest set čtyři koruny české)

3.2. Doplatek v celkové výši 20.204 Kč (slovy dvacet tisíc dvě stě čtyři koruny české), tj. součet nákladů na pořízení znaleckého posudku a rozdíl hodnot směřovaných pozemků, bude druhým směňujícím zaplacen na účet prvního směňujícího číslo 19-444212389/0800, VS 30038 vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře do 30 dnů ode dne podpisu této směnné smlouvy.

V případě nezaplacení doplatku do sjednané doby zaplatí druhý směňující prvnímu směňujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo prvního směňujícího na náhradu škody. Smluvní strany tedy vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

4.

4.1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevzáne žádný dluh, zástavní právo, závada, žádné věcné břemeno, či jiné okolnosti (vyjma těch, které jsou uvedeny v této smlouvě), které by bránily volnému nakládání nemovitostmi.

4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že na převáděných nemovitých věcech může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

4.3. Druhý směňující prohlašuje, že:

- (a) nemá žádné daňové či jiné závazky vůči orgánům státní správy, z důvodu jejichž existence by mohlo být zřízené zástavní právo k nemovitým věcem dle čl. 1 odst. 1.2 nebo čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy;
- (b) neexistují žádné dluhy či závazky související s nemovitými věcmi dle čl. 1 odst. 1.2 nebo čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy a ujišťuje prvního směňujícího, že mu nehrozí přistoupení k jakémukoliv dluhu či závazku v souvislosti s nabytím vlastnického práva k nemovité věci dle čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy ve smyslu § 1893 zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“);

- (c) nemovitá věc dle čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy není zatížena žádnými dluhy;
 - (d) třetí osoby nemají k nemovité věci dle čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy žádná práva (včetně práv věcných), ať už vyplývající z právních předpisů nebo ze smlouvy či jiného právního jednání, jako je např. právo zástavní, předkupní právo, právo odpovídající věcnému břemeni, právo z ujednání o právu zpětné koupě, o zákazu zcizení nebo zatížení, o výhradě lepšího kupce či o koupi na zkoušku, výpůjčka, nájem či pacht,
 - (e) na/v/pod nemovitou věcí dle čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy nebyl skladován ekologicky závadný odpad či materiál;
 - (f) vlastnické právo k nemovité věci dle čl. 1 odst. 1.2 nebo čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy ani jeho nabytí prvním směřujícím není dotčeno žádnými spory, nedořešenými právními vztahy (včetně restitučních nároků), soudními, dědickými, správními nebo jinými řízeními (včetně jakéhokoli řízení ohledně zápisu práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí), na jejichž základě by třetím osobám mohla vzniknout práva k nemovité věci dle čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy;
 - (g) není v úpadku, v hrozícím úpadku ani si v důsledku uzavření této smlouvy úpadek nepřivodí, ohledně majetku druhého směřujícího nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení či jiného obdobného řízení podle zahraničního právního řádu a prodávající není podle svého vědomí a znalostí (které má nebo by měl mít při vynaložení náležité péče) v situaci, v níž by zahájení insolvenčního řízení či obdobného řízení podle zahraničního právního řádu vůči němu hrozilo;
 - (h) proti druhému směřujícímu není vedena exekuce ani jiné řízení, jež může vést ke vzniku zástavního práva k nemovité věci dle čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy, a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by k nařízení exekuce nebo zahájení takového řízení mohly vést;
 - (i) tato smlouva nezkracuje věřitele druhého směřujícího a nezakládá pro ně práva z relativně neúčinného právního jednání ve smyslu ustanovení § 589 a násl. Občanského zákoníku;
 - (j) nemovité věci dle čl. 1 odst. 1.2 nebo čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy nejsou součástí společného jmění manželů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem nabývaných nemovitých věcí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.
- 4.5. První směřující bude oprávněn písemným oznámením doručeným druhému směřujícímu odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni jejího podpisu v případě, že jakékoliv prohlášení druhého směřujícího uvedené v této smlouvě se ukáže jako nepravdivé, či neúplné a nepravdivost, či neúplnost takového prohlášení, či záruky nebudou druhým směřujícím na jeho vlastní náklady zcela a řádně odstraněny do třiceti (30) dnů po doručení písemného oznámení prvního směřujícího o existenci takové skutečnosti druhému směřujícímu.

5.

- 5.1. Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí bude podán prvním směřujícím nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy bude zaplacení doplatku dle čl. 3, odst. 3.2 této směnné smlouvy vykázáno na účtu prvního směřujícího.

- 5.2. Smluvní strany této směnné smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora pro obec. Kutná Hora a k. ú. Sedlec u Kutné Hory provedeny změny.
- 5.3. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

6.

- 6.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto směnnou smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.3. Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 6.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě náleží prvnímu směřujícímu, jedno druhému směřujícímu a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

7.

- 7.1. Tato směnná smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření první směřující. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s § 6 zákona o registru smluv.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této směnné smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr Města Kutné Hory na směnu předmětných nemovitých věcí v katastrálním území Kutná Hora byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce města ve dnech od 30. 01. 2025 do 18. 02. 2025 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách města.

Směna nemovitých věcí byla projednána Radou města Kutná Hora usnesením číslo R/223/25 ze dne 12.03.2025 a následně schválena usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo Z/65/25 ze dne 15.04.2025.

Směnná smlouva by projednána Radou města Kutná Hora usnesením číslo R/905/25 ze dne 24.09.2025 a následně schválena usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo Z/264/25 ze dne 11.11.2025

Přílohy: Geometrický plán č. 1121-131/2025

V Kutné Hoře dne 24.11.2025

V Kutné Hoře dne 20.11.2025

.....
Město Kutná Hora
Mgr. Lukáš Seifert
starosta

.....
Ing. Jaromír Votruba

