

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem, zastoupeným na základě plné
moci ze dne 25.10.2022, ve věcech podepisování smluv, včetně dodatků a dohod o
ukončení smluv, vedoucí odboru správy majetku paní Ing. Blankou Maternovou
IČO: 00236195
DIČ: CZ00236195
na straně jedné

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Sparta Kutná Hora, z.s.

se sídlem U Lorce 58, 284 01 Kutná Hora - Šipší
zastoupený předsedou panem 
IČO: 70827427
DIČ: CZ70827427
na straně druhé

(dále jen „**vypůjčitel**“)

tato

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění

1.

- 1.1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem objektu č.p. 167 Jana Palacha, Kutná Hora, který je součástí pozemku p.č. 4122/3 v k.ú. Kutná Hora.

2.

- 2.1. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání nebytové prostory ve výše uvedeném objektu tak, jak je zakresleno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy, včetně movitého vybavení, jehož soupis je přílohou č. 2 a tvoří nedílnou součástí této smlouvy, za účelem užívání prostor jako zázemí pro hřiště s umělým trávníkem a provoz občerstvení (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
- 2.2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k ujednanému užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky dobře znám a že jej v tomto stavu přejímá.

3.

- 3.1. Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá s účinností od 1.12.2025 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

- 3.2. V případě, že vypůjčitel poruší ustanovení sjednaná touto smlouvou, půjčitel písemně upozorní vypůjčitele na tuto skutečnost, a zároveň vypůjčitele vyzve k odstranění případných nedostatků. Pokud nebudou nedostatky odstraněny do data uvedeného v písemné výzvě, je půjčitel oprávněn smluvní vztah ukončit před uplynutím sjednané doby výpůjčky, a to výpovědí. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
- 3.3. V případě výpovědi ze strany půjčitele z důvodu, že je vypůjčitel v prodlení s hrazením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než 30 dnů, činí výpovědní doba 15 dnů a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
- 3.4. V den ukončení smluvního vztahu se vypůjčitel zavazuje předat předmět výpůjčky v provozuschopném stavu, minimálně však v takovém stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k opotřebení při řádném užívání a údržbě, vyklizený o věci vypůjčitele, bez jakýchkoliv stavebních prací a po odstranění veškerých škod a jiných zásahů, pokud nebude ujednáno jinak
- 3.5. Smluvní strany se dále dohodly, že půjčitel se může domáhat předčasného vrácení Předmětu výpůjčky i z důvodů, které nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

4.

- 4.1. Půjčitel má ve své pojistné smlouvě předmět výpůjčky pojištěn v rámci pojištění majetku Města Kutná Hora.
- 4.2. Pojištění vybavení a předmětů vnesených do předmětu výpůjčky je vůlí vypůjčitele.

5.

- 5.1. Vypůjčitel upozorní půjčitele neodkladně na závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání předmětu výpůjčky a umožní půjčiteli vstup do těchto prostorů za účelem odstranění závad. Vypůjčitel dále umožní půjčiteli dle dohody vstup za účelem kontroly stavu předmětu výpůjčky nejméně 2x ročně.

6.

- 6.1. Vypůjčitel na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti. Vypůjčitel je povinen pečovat o předmět výpůjčky (tj. jak o vypůjčené nebytové prostory, tak o movité věci) s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy.
- 6.2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky a že jej v tomto stavu přejímá.

7.

- 7.1. Stavební úpravy nebo jakékoliv jiné změny předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Změnu předmětu výpůjčky nebo stavební úpravy provádí vypůjčitel na svůj náklad. Dojde-li změnou předmětu výpůjčky nebo stavebními úpravami ke zhodnocení, vzdává se vypůjčitel práva požadovat po půjčiteli vyrovnání podle míry zhodnocení při skončení výpůjčky. Vypůjčitel se vzdává náhrady nákladů s těmito úpravami spojenými, pokud nedojde k jiné dohodě. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě,

vypůjčitel se rovněž vzdává nároku požadovat po skončení výpůjčky protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky provedením jakýchkoli úprav nebo změn. Tato smlouva není zároveň souhlasem vlastníka pro řízení podle stavebního zákona.

- 7.2. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že vypůjčitel se zavazuje po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu hradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním tohoto nebytového prostoru, a to zejména elektrickou energii, pravidelnou provozní údržbu a drobné opravy.

8.

- 8.1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky udržovat v řádném a provozuschopném stavu, zejména se zavazuje provádět na svůj náklad drobné opravy, provozní a běžnou údržbu (a to v rozsahu dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., ohledně něhož vypůjčitel prohlašuje, že je mu známo), revize předmětu výpůjčky v souladu s čl. 8 odst. 8.2 této smlouvy.
- 8.2. Vypůjčitel je povinen v předmětu výpůjčky zajistit vlastním nákladem provedení pravidelných revizí el. zařízení, hasicích přístrojů a dále je povinen tyto revize neprodleně předkládat půjčiteli, aby případné zjištěné závady mohly být ve stanovených termínech odstraněny a to v termínech, které jsou pro tato zařízení stanoveny v právních předpisech či normách. Nesplnění této povinnosti se považuje za zvlášť hrubé porušení povinnosti na straně vypůjčitele a půjčitel je oprávněn z tohoto důvodu odstoupit od této smlouvy. V případě, že by došlo v souvislosti s nedodržením termínu pravidelných revizí a kontrol k jakékoliv škodě, tak veškerá odpovědnost je na vypůjčiteli, který kontroly a revize nezajistil.
- 8.3. Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu výpůjčky dodržovat veškeré platné právní a technické předpisy, které se k užívání vztahují.
- 8.4. Vypůjčitel nesmí bez souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě ve smyslu podvýpůjčky.
- 8.5. Vypůjčitel se zavazuje, že do 2 měsíců od uzavření této smlouvy vypracuje provozní řád předmětu výpůjčky, který bude podléhat schválení půjčitele. Schválený provozní řád bude následně po celou dobu výpůjčky umístěn na viditelném místě.
- 8.6. Vypůjčitel se zavazuje, že otevírací doba toalet v rámci předmětu výpůjčky bude výlučně navázána na provozní dobu přilehlého fotbalového hřiště s UMT povrchem „Jana Palacha“, které má vypůjčitel rovněž ve výpůjčce na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 08.06.2021 (SoV-3/OSM/LEH/2021) vč. všech jejích dodatků, a to na základě Provozního řádu fotbalového hřiště s povrchem umělá tráva týkající se tohoto hřiště.
- 8.7. Vypůjčitel se zavazuje, že otevírací doba občerstvení v rámci předmětu výpůjčky bude výlučně navázána na sportovní činnost půjčitele (tréninky, zápasy), popř. na tréninky jiných licencovaných sportovních klubů či zápasy jiných licencovaných sportovních klubů odehrávající se na přilehlém fotbalovém hřišti s UMT povrchem „Jana Palacha“, které má vypůjčitel rovněž ve výpůjčce na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 08.06.2021 (SoV-3/OSM/LEH/2021) vč. všech jejích dodatků.

9.

- 9.1. Vypůjčitel se zavazuje hradit za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky (tj. topení, voda) **zálohy ve čtvrtletních splátkách** vždy nejpozději do 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října běžného roku **ve výši 4.000,- Kč včetně daně z přidané hodnoty** na účet půjčitele č. 444560359/0800 na základě daňového dokladu - platebního kalendáře. Půjčitel je povinen doručit daňový doklad - platební kalendář na další období vypůjčiteli vždy minimálně 10 kalendářních dnů před datem splatnosti první platby uvedené v platebním kalendáři. Daňový doklad bude vypůjčiteli zaslán v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.

Poměrnou část zálohy na služby za období od 01.12.2025 do 31.12.2025 ve výši 1.334,- Kč včetně daně z přidané hodnoty se vypůjčitel zavazuje uhradit do 15.12.2025, a to postupem dle výše uvedeného.

Půjčitel se zavazuje, že provede 1x ročně vyúčtování.

- 9.2. Vyúčtování bude provedeno nejpozději do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období, tj. do 30.4. běžného roku s tím, že nedoplatek i přeplatek záloh na poskytnuté služby jsou splatné nejpozději do 31.7. běžného roku. Zúčtovacím obdobím se rozumí období od 1.1. do 31.12. běžného roku.
- 9.3. Ostatní služby spojené s užíváním nebytového prostoru se vypůjčitel zavazuje hradit přímo dodavatelům.

10.

- 10.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a dva půjčitel.
- 10.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření půjčitel.
- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
- 10.5. Smluvní strany této smlouvy o výpůjčce prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.6. Před podpisem si smluvní strany tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy o výpůjčce, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr města vypůjčit nebytové prostory č.p. 167, ul. Jana Palacha, Kutná Hora byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 9.10.2025 do 28.10.2025 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. 1113/25 ze dne 19.11.2025 podle ust. § 102 odst. 3 výše uvedeného zákona.

Příloha č. 1 – situační plánek

Příloha č. 2 – soupis movitého vybavení

V Kutné Hoře dne 2025

**Blanka
Maternová**

Digitálně podepsal
Blanka Maternová
Datum: 2025.11.27
13:16:03 +01'00'

.....
Město Kutná Hora
půjčitel



Sparta Kutná Hora, z.s.
vypůjčitel



Příloha č. 1



Jana Palacha čp.167 - lavičky

Soupis majetku - celá evidence za střediska a místnosti

IČO: 00236195

Období: 11/2025

Název org.: Město Kutná Hora

				Pořizovací	
Eviden.	Inv. číslo	Skup.	Název	hodnota	Dat.zařaz.
Středisko 790 - Majetkový odbor					
Místnost 79002 - Spotroviště - vybavení objektu J. Palacha 167					
DL	7-559/001	12/20	lavička šatní jeklová 200cm sedák buk Jana Palacha	4 506,00	30.09.2025
DL	7-559/002	12/20	lavička šatní jeklová 200cm sedák buk Jana Palacha	4 506,00	26.11.2025
DL	7-559/003	12/20	lavička šatní jeklová 200cm sedák buk Jana Palacha	4 506,00	26.11.2025
DL	7-559/004	12/20	lavička šatní jeklová 200cm sedák buk Jana Palacha	4 506,00	26.11.2025
DL	7-559/005	12/20	lavička šatní jeklová 200cm sedák buk Jana Palacha	4 506,00	26.11.2025
DL	7-559/006	12/20	lavička šatní jeklová 200cm sedák buk Jana Palacha	4 506,00	26.11.2025
DL	7-559/007	12/20	lavička šatní jeklová 200cm sedák buk Jana Palacha	4 506,00	26.11.2025
DL	7-559/008	12/20	lavička šatní jeklová 100cm sedák buk Jana Palacha	3 936,00	26.11.2025
DL	7-559/009	12/20	lavička šatní jeklová 120cm sedák buk Jana Palacha	4 016,00	26.11.2025
DL	7-559/010	12/20	lavička šatní jeklová 120cm sedák buk Jana Palacha	4 016,00	26.11.2025
DL	7-559/011	12/20	lavička šatní jeklová 120cm sedák buk Jana Palacha	4 016,00	26.11.2025
DL	7-559/012	12/20	lavička šatní jeklová 120cm sedák buk Jana Palacha	4 016,00	26.11.2025
DL	7-559/013	12/20	lavička šatní jeklová 120cm sedák buk Jana Palacha	4 016,00	26.11.2025
DL	7-559/014	12/20	lavička šatní jeklová 120cm sedák buk Jana Palacha	4 016,00	26.11.2025
DL	7-559/015	12/20	lavička šatní jeklová 120cm sedák buk Jana Palacha	4 016,00	26.11.2025
DL	7-559/016	12/20	lavička šatní jeklová 120cm sedák buk Jana Palacha	4 016,00	26.11.2025
DL	7-559/017	12/20	lavička šatní jeklová 120cm sedák buk Jana Palacha	4 016,00	26.11.2025
DL	7-559/018	12/20	lavička šatní jeklová 160cm sedák buk Jana Palacha	4 149,00	26.11.2025
DL	7-559/019	12/20	lavička šatní jeklová 160cm sedák buk Jana Palacha	4 149,00	26.11.2025
DL	7-559/020	12/20	lavička šatní jeklová 160cm sedák buk Jana Palacha	4 149,00	26.11.2025
DL	7-559/021	12/20	lavička šatní jeklová 160cm sedák buk Jana Palacha	4 149,00	26.11.2025
DL	7-559/022	12/20	lavička šatní jeklová 160cm sedák buk Jana Palacha	4 149,00	26.11.2025
Místnost :				92 367,00	
Středisko :				92 367,00	
Celkem:				92 367,00	

Sestava je za tyto omezující podmínky:

inventární číslo: od 7-559/001 do 7-559/022

středisko = 790 místnost = 79002