



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název zadavatele: **Město Kutná Hora**
sídlo: Havlíčkově náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
zastoupený: Mgr. Lukášem Seifertem, starostou města
IČ: 00236195
datová schránka: b65bfx3
profil zadavatele: https://zakazky.kutnahora.cz/profile_display_2.html
obecná adresa zadavatele: <https://www.kutnahora.cz/>

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Vrchlice v Kutné Hoře – revitalizace a protipovodňová opatření“

Zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce zadané dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), vyhotovil tuto písemnou zprávu ve smyslu ustanovení § 217 ZZVZ.

I. Předmět veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky: Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby "Vrchlice v Kutné Hoře – revitalizace a protipovodňová opatření"

Technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této veřejné zakázky včetně projektové dokumentace a výkazu výměr tvoří přílohu a nedílnou součást této zadávací dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek a projektové dokumentace. Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné a musí být zahrnuty v nabídce dodavatele.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné včetně koordinačních a kompletačních činností celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Specifikace zadávacího řízení:

druh zadávacího řízení dle § 3 ZZVZ: užití řízení
druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ: stavební práce
režim veřejné zakázky dle § 24 ZZVZ: podlimitní veřejná zakázka

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Název	CPV	Měrná jednotka	Množství
stavební práce	45000000-7	kpt	1
Regulace řek a ochrana před povodněmi	45246000-3	kpt	1

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 107.000.000,- Kč bez DPH

II. Seznam podaných žádostí o účast:

Seznam žádostí o účast			
Pořadové číslo žádosti	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	Identifikační číslo
1.	Společnost pro Vrchlice v Kutné Hoře AQUASYS spol. s ro., IČ: 25344447 – správce společnosti	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou	sdružení



	Lesostavby Frýdek-Místek a.s., IČ: 45193118		
2.	PORR a.s.	Dubečská 3238/36, 100 PRAHA 10	43005560
3.	Gardenline s.r.o.	Litoměřice, Na Vinici 948/13, Předměstí, PSČ 412 01	27263827
4.	STRABAG Water s.r.o.	Kačírková 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5	01706446
5.	COMMODUM, spol. s ro.	Valašská Bystřice 225, 756 27 Valašská Bystřice	46577238
6.	HOCHTIEF CZ a.s.	Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha	46678468
7.	Metrostav DIZ s.r.o.	Koželužská 2450/04, 180 00 Praha 8 - Libeň	25021915

III. Seznam vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo žádosti	Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení, důvod vyřazení nabídky:
6.	HOCHTIEF CZ a.s.

Seznam uchazečů, kteří budou obesláni výzvou k podání nabídky			
Pořadové číslo	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	Identifikační číslo
1.	Společnost pro Vrchlice v Kutné Hoře AQUASYS spol. s ro., IČ: 25344447 – správce společnosti Lesostavby Frýdek-Místek a.s., IČ: 45193118	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou	sdružení
2.	PORR a.s.	Dubečská 3238/36, 100 PRAHA 10	43005560
3.	Gardenline s.r.o.	Litoměřice, Na Vinici 948/13, Předměstí, PSČ 412 01	27263827
4.	STRABAG Water s.r.o.	Kačírková 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5	01706446
5.	COMMODUM, spol. s ro.	Valašská Bystřice 225, 756 27 Valašská Bystřice	46577238
7.	Metrostav DIZ s.r.o.	Koželužská 2450/04, 180 00 Praha 8 - Libeň	25021915



IV. Seznam podaných nabídek

Seznam podaných nabídek			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	Identifikační číslo
1.	Společnost pro Vrchlice v Kutné Hoře AQUASYS spol. s ro., IČ: 25344447 – správce společnosti Lesostavby Frýdek-Místek a.s., IČ: 45193118	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou	sdužení
2.	STRABAG Water s.r.o.	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5	01706446
3.	Gardenline s.r.o.	Litoměřice, Na Vinici 948/13, Předměstí, PSČ 412 01	27263827
4.	Metrostav DIZ s.r.o.	Koželužská 2450/04, 180 00 Praha 8 - Libeň	25021915
5.	PORR a.s.	Dubečská 3238/36, 100 PRAHA 10	43005560

Nabídkové ceny účastníků:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Společnost pro Vrchlice v Kutné Hoře AQUASYS spol. s ro., IČ: 25344447 – správce společnosti Lesostavby Frýdek-Místek a.s., IČ: 45193118	133000000,00
2.	STRABAG Water s.r.o.	124942864,27
3.	Gardenline s.r.o.	134627100,00
4.	Metrostav DIZ s.r.o.	98474392,55
5.	PORR a.s.	97102521,68

V. Popis hodnocení nabídek včetně odůvodnění – pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 ZZVZ:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, stanovená podle § 114 ZZVZ.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality zpracovaného POV.

Zadavatel stanovuje hodnotící kritéria pro zadání této veřejné zakázky, a to:

- | | |
|---|------------|
| A. NABÍDKOVOU CENU V KČ BEZ DPH | 80% |
| B. KVALITA ZPRACOVÁNÍ PLÁNU ORGANIZACE VÝSTAVBY (dále jen POV) | 20% |

Způsob hodnocení:

Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhovanou cenu další podmínkou. Celková nabídková cena a kvalita zpracování POV budou předmětem hodnocení. Požadované hodnoty budou uvedeny v podepsaném návrhu Smlouvy o dílo – obchodních podmínkách a předloženy jako povinná součást nabídky účastníka v podobě výrobního prostorového, technického, finančního a časového harmonogramu.



A. kritérium: Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč bez DPH, a to podle její absolutní výše. Zadavatel použije pro hodnocení bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce

nejnižší cena v Kč

----- x 100 x váha kritéria (80%)

hodnocená cena v Kč

Takto vypočtené hodnocení bude stanoveno v bodech na 3 desetinná místa a bude dále násobeno vahou 1. dílčího hodnotícího kritéria.

B. kritérium: Zadavatel bude dané kvalitativní kritérium hodnotit pomocí stanovené bodovací tabulky, kdy nejprve po celkovém zhodnocení Plánu organizace výstavby (POV) v jeho všech částech tomuto přidělí výsledné hodnocení jeho úrovně v pěti níže uvedených stupních, k nimž patří příslušné bodové hodnocení odstupňované po 20 - ti bodech a tvořících v součtu 100 bodů, přičemž bude hodnocena především správnost hodnoty normy času, výpočet celkové skutečné pracnosti produktů stavebních procesů, počet nasazení pracovníků vzhledem k velikosti pracovního prostoru, výpočet doby jednotlivých dílčích stavebních procesů (v týdnech) a časové vazby mezi jednotlivými procesy, zda odpovídají technologickým postupům. Do jednotlivých skupin 1. Výborně až 5. Nedostatečně budou nabídky uchazečů rozčleněny podle počtu nesprávně uvedených hodnot norem času, výpočtu celkové skutečné pracnosti produktů stavebních procesů, počtu nasazených pracovníků, výpočtu doby jednotlivých dílčích stavebních procesů (v týdnech) a a zvolených časových vazeb mezi jednotlivými procesy.

Takto vypočtené hodnocení bude stanoveno v bodech a bude dále násobeno vahou dílčího hodnotícího kritéria B.

1. Výborně – POV je zpracován komplexně, reálně, přehledně a zahrnuje veškeré požadované části, které tvoří ucelený celek a dokládají zřejmou připravenost účastníka na realizaci stavby.
2. Chvalitebně – POV je zpracován komplexně, reálně, přehledně avšak obsahuje rámcové jednotlivé nejasnosti či nedostatky pohledu požadavků na jeho obsah. Zpracovaný POV prokazuje reálnou připravenost účastníka na realizaci stavby.
3. Dobře – POV je zpracován v základní struktuře, poskytuje zadavateli základní informace o připravenosti účastníka na realizaci díla. Zpracovaný POV není strukturován do jednotlivých podrobností a návazností a obsahu rámcové chyb a nedostatků. Prokazuje obecnou připravenost účastníka na realizaci díla.
4. Dostatečně – POV poskytuje pouze zcela obecný přehled o připravenosti účastníka na realizaci díla. POV není kompletní ani zřejmý ve svých jednotlivostech a jeho podoba dává základ pro zvýšené riziko kvality průběhu vlastní realizace díla.
5. Nedostatečně – POV nelze hodnotit jako ucelený dokument, neposkytuje požadované informace a jde o zcela nekonkrétní dokument představující vysoké riziko kvality průběhu realizace díla.
6. V případě nevypracování některé části POV viz. níže bod 1–7, nebo v případě, že tato část bude zpracována zcela nevyhovujícím, nehodnotitelným způsobem, je oprávněn investor uchazeče vyloučit z dalšího průběhu soutěže.

Tabulka hodnocení kvality zpracování POV					
nedostatečně	dostatečně	dobře	chvalitebně	výborně	Stupnice 0 - 10
12-14	9-11	6-8	3-5	0-2	Počet nesprávných údajů
0b	25b	50b	75b	100b	Bodové hodnocení
Přehled získaných bodů v dané kategorii hodnocení po přepočtu stanovené váhy kritéria 20% váha					
0b	5b	10b	15b	20b	Bodové hodnocení

Účastník výběrového řízení předloží jako povinnou součást své nabídky i navrhovaný Plán organizace výstavby, které musí obsahovat model postupu výstavby, jakožto systému, který bude proveden formou síťového grafu, kde prvky jsou dílčí stavební procesy (práce jednotlivých pracovních čtů v příslušných technologických etapách jednotlivých objektů) a vazby vyplývají z rozboru prostorové a technologické struktury procesu výstavby. Z výpočtu síťového grafu vzejde časová struktura komplexního stavebního procesu a tím i technologicky zdůvodněná celková lhůta výstavby (výpočtem doby jednotlivých procesů a jejich nejdříve možných a nejpозději přípustných termínů v týdnech od začátku výstavby). Z předložených dokumentů však bude zřejmě použita metoda a způsob jeho zpracování.

Z takto vypočteného modelu účastník výběrového řízení vytvoří následující dokumenty:



1. Technologický rozbor (normál) s návazností na rozpočet /dále jen „technologický rozbor“, který znázorňuje technologickou strukturu výrobního procesu stavby v členění do dílčích stavebních procesů, které znázorňují práci jednotlivých pracovních čtů a jsou řazeny v technologickém sledu. V tomto dokumentu musí být též znázorněno, které rozpočtové položky budou vyráběny, kterou pracovní čtou, tedy jakým dílčím stavebním procesem. Toto přiřazení položek rozpočtu dílčím stavebním procesům je požadováno pro položky rozpočtu, které jsou očíslovány svým jednoznačným číslem dle třídění stavebních konstrukcí a prací, nebo podobným. Technologický rozbor tak bude zobrazovat správný návrh technologické dělby práce. Technologický rozbor bude dále obsahovat názvy dílčích stavebních procesů, měrné jednotky produktů, objem a cenu produktu procesů, návrh složení pracovních čtů určením počtu pracovníků, normu času, součinitel napětí norem, výpočet celkové skutečné pracnosti produktů stavebních procesů a doby jednotlivých dílčích stavebních procesů (v týdnech). Technologický rozbor může obsahovat i další relevantní údaje.
2. Soupis vazeb síťového grafu (dále jen „síťový graf“); tj. vazeb mezi jednotlivými činnostmi uvedenými v technologickém rozboru vč. termínů jejich nejdříve možných a nejpozději přípustných začátků a konců. Tento soupis vazeb musí vycházet ze síťového grafu sestaveného pro tuto konkrétní zakázku. Určení těchto vazeb je podstatné pro správné sestavení harmonogramu, který je zadavatelem rovněž dále požadován.
3. Harmonogram – časový plán (v týdnech) naváže na zpracovaný technologický rozbor a síťový graf a bude zobrazovat časovou strukturu výrobního procesu stavby. Jeho členění bude shodné s členěním technologického rozboru, tedy v technologické struktuře dílčích stavebních procesů řazených v technologickém sledu. Bude obsahovat hlavní vazby mezi procesy, které vyplývají ze síťového grafu. Ve vlastním harmonogramu bude vyznačena kritická cesta a celkové rezervy u procesů, které nejsou na kritické cestě. U každého procesu uvedeného v harmonogramu bude vyznačen název procesu, měrná jednotka produktu, objem produktu, cena, norma času, pracnost, počet pracovníků, doba činnosti, celková rezerva a termíny nejdříve možných a nejpozději přípustných začátků a konců. Součástí harmonogramu budou závazné uzlové body (milníky) v členění:
 - Ukončení realizace přeložek NN a Plynovodu
 - Ukončení realizace opěrných zdí
 - Ukončení realizace kácení, náhradní výsadby a revitalizace koryta
 - Ukončení realizace přeložek vod., kan., a povrchů nové komunikace
 - Předání stavby

Kromě uvedených parametrů v části B, které jsou předmětem hodnocení, bude taktéž hodnoceno zejména časové období omezení přístupu k nemovitostem vlastníků z ul. Pobřežní, přičemž musí být dodrženy technologické postupy prováděných stavebních činností včetně správného nasazení pracovníků na jejich provedení. Rovněž musí být splněny objektivní hodnoty norem časů, které odpovídají těmto stavebním procesům včetně odpovídajícího strojního zařízení. Za nesprávnou hodnotu časového období omezení přístupu k nemovitostem vlastníků z ul. Pobřežní, bude považován časový interval, který bude o 20% delší než průměrná hodnota časové období omezení přístupu, která byla navržena ostatními účastníky výběrového řízení.

V rámci navrženého POV musí být naplánovány jednotlivé etapy, potažmo stavební činnosti tak, aby docházelo k co nejmenšímu narušení dopravní infrastruktury města včetně přístupu IZS.

4. Finanční harmonogram prací v měsících, zobrazující čerpání financí v měsíčních obdobích v čase podle jednotlivých objektů a k nim příslušných dílčích stavebních procesů.
5. Graf potřeby pracovníků a graf potřeby financí v měsících v čase souvisejícím s finančním harmonogramem v měsících. Graf potřeby financí bude vypracován v běžné (potřeba financí v každém měsíci) a kumulativní formě (nasčítaná potřeba financí od počátku stavby až do příslušného měsíce). Grafy je možné nahradit i číselnou tabulkou.
6. Kontrolní a zkušební plán zpracovaný v návaznosti na technologický rozbor, obsahující zejména: název činnosti, předmět kontroly (může být více kontrol kvality pro každou činnost, uvedení osoby provádějící kontrolu (stavbyvedoucí, mistr, zkušebna, specialista atd.), způsob kontroly, dokumenty o kontrole (certifikát, zápis ve stavebním deníku, protokol o zkoušce atd.), údaj, dle jaké normy je kontrola prováděna (ČSN, ISO, EN, projektu atd.), stručný popis kontroly, počet kontrol v průběhu činnosti a termín první kontroly.
7. Technická zpráva s objasněním postupu tvorby modelu průběhu výstavby s uvedením předpokladů pro výpočet doby činností, ve které bude objasněn postup tvorby modelu průběhu výstavby včetně popisu metody síťové analýzy a používaných vazeb a s uvedením průkazu, že zdroje, které budou potřeba pro dodržení lhůty výstavby, zejména počet pracovníků, nejsou technologicky nerealné, zejména z hlediska pracovního prostoru, který je na staveništi k dispozici.

Technologické zdůvodnění lhůty výstavby (termínu ukončení) formou technologického a časového řešení průběhu výstavby vypracované dle shora uvedených požadavků je účastník výběrového řízení povinen předložit v nabídce. Zpracovaný harmonogram – časový plán se stane Harmonogramem účastníka dle smlouvy.

Hodnocení nabídek podle § 119 ZVZ:



1: Nabídková cena v Kč bez DPH:

Váha 80 %

Č.	Účastník:	Nabídnutá hodnota:		Získané bodové ohodnocení:	
1.	Společnost pro Vrchlice v Kutné Hoře AQUASYS spol. s ro., IČ: 25344447 – správce společnosti Lesostavby Frýdek-Místek a.s., IČ: 45193118	133000000,00	CZK	73,01	Bodů
2.	STRABAG Water s.r.o.	124942864,27	CZK	77,72	Bodů
3.	Gardenline s.r.o.	134627100,00	CZK	72,13	Bodů
4.	Metrostav DIZ s.r.o.	98474392,55	CZK	98,61	Bodů
5.	PORR a.s.	97102521,68	CZK	100,00	Bodů

2: Hodnocení POV:

Váha 20 %

Č.	Účastník:	Počet chyb:	Průměrná hodnota bodů:
1.	Společnost pro Vrchlice v Kutné Hoře AQUASYS spol. s ro., IČ: 25344447 – správce společnosti Lesostavby Frýdek-Místek a.s., IČ: 45193118	14,00	0,00
2.	STRABAG Water s.r.o.	6,00	50,00
3.	Gardenline s.r.o.	14,00	0,00
4.	Metrostav DIZ s.r.o.	3,00	75,00
5.	PORR a.s.	14,00	0,00

Podrobné hodnocení POV jednotlivých účastníků je přílohou této zprávy.

Výsledek hodnocení nabídek podle § 119 odst. 2 písm. d) ZZVZ:

	uchazeč	KRITÉRIUM	bodovací stupnice	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	POŘADÍ NABÍDEK
1	Společnost pro Vrchlice v Kutné Hoře AQUASYS spol. s ro., IČ: 25344447 – správce společnosti Lesostavby Frýdek-Místek a.s., IČ: 45193118	Nabídková cena v Kč bez DPH	73,01	80%	58,41	58,41	4
		Hodnocení POV	0,00	20%	0,00		
2	STRABAG Water s.r.o.	Nabídková cena v Kč bez DPH	77,72	80%	62,17	72,17	3
		Hodnocení POV	50,00	20%	10,00		
3	Gardenline s.r.o.	Nabídková cena v Kč bez DPH	72,13	80%	57,70	57,70	5
		Hodnocení POV	0,00	20%	0,00		
4	Metrostav DIZ s.r.o.	Nabídková cena v Kč bez DPH	98,61	80%	78,89	93,89	1
		Hodnocení POV	75,00	20%	15,00		



	uchazeč	KRITÉRIUM	bodovací stupnice	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	POŘADÍ NABÍDEK
5	PORR a.s.	Nabídková cena v Kč bez DPH	100,00	80%	80,00	80,00	2
		Hodnocení POV	0,00	20%	0,00		

VI. Seznam účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Seznam vyřazených nabídek:	
Pořadové číslo nabídky	Důvod vyřazení nabídky
-	

VII. Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Identifikační údaje vybraného dodavatele podle § 122 odst. 1 ZZVZ:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Metrostav DIZ s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Koželužská 2450/04, 180 00 Praha 8 - Libeň
Právní forma:	S.r.o.

VIII. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Vybraný dodavatel předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

IX. Cena sjednaná ve smlouvě:

98 474 392,55 Kč bez DPH

X. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

POHL cz, a.s., Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky, IČ: 25606468

XI. Střet zájmů

V průběhu celého zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů.

Kutná Hora, dne

.....
Smluvní zástupce zadavatele