

I. Smluvní strany

1.1. Příkazce : **Město Kutná Hora**
adresa : Havlíčkovo nám. 522, 284 24 Kutná Hora
IČO : 00236195
DIČ : CZ00236195
zastoupen : [redacted] starosta, zmocněný jednat ve věcech smluvních
[redacted] zmocněn jednat ve věcech technických
tel. / email : [redacted]

(dále rovněž jako „stavebník“)

1.2. Příkazník : **EHL & KOUMAR ARCHITEKTI s.r.o.**
zastoupen : [redacted] ve věcech smluvních a technických
[redacted] ve věcech smluvních a technických
sídlo : Na Šafránce 1821/25, 101 00 Praha 10
IČO : 27216217
DIČ : CZ27216217
bank. spojení : [redacted]
tel./email/ds : [redacted]

(dále rovněž jako „architekt“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto příkazní smlouvu :

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou tyto písemné podklady:
- 2.2. Výchozí údaje : Cenová nabídka ze dne 10.7.2025, usnesení rady města Kutná Hora R/695/25
- 2.2.1. Název stavby : Parkovací systém Sedlec
- 2.2.2. Místo stavby : Kutná Hora, kú Sedlec
- 2.2.3. Stavebník : Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 522, 284 24 Kutná Hora

I. Účel a předmět smlouvy

1.1. Účelem této smlouvy je zajištění výkonu autorského dohledu architekta (dále jen „AD“) nad souladem prováděné stavby s architektonickou částí stavby, která je součástí projektové dokumentace provedení stavby „Parkovací systém Sedlec“ (dále jen „DPS“), zpracovanou projektantem Atelier M.A.A.T., s.r.o., Pěrvátílská 330/15, 390 01 Tábor, IČO:28145968.

1.2. Architekt se zavazuje touto smlouvou pro stavebníka vykonávat funkci AD při provádění stavby s názvem „Parkovací systém Sedlec“ (dále jen „stavba“). Stavba je spolufinancována z dotačního titulu dle odst. 5.13. této smlouvy.

1.3. AD DZP se rozumí výkon činností architekta vedoucích k zachování zejména architektonických, urbanistických a krajinářských principů a myšlenek nastolených ve všech předchozích fázích projektové přípravy.

1.4. Stavebník se zavazuje architektovi po řádném provedení sjednaného rozsahu činností uhradit za podmínek stanovených touto smlouvou sjednanou cenu, dle čl. 3.1. této smlouvy.

1.5. Pověřeným zástupcem stavebníka pro kontrolu výkonu AD dle této smlouvy je správce stavby (dále jen „SST“) „Parkovací systém Sedlec“, tj. společnost NORDSON INVEST s.r.o., Benešova 256/70, Hlouška, 284 01 Kutná Hora, IČO:06580661, kterou zastupuje Ing. Martin Nepraš jako jednatel.

1.6.

1.7. Architekt ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 Občanského zákoníku, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, že je držitelem příslušných oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět plnění dle této smlouvy.

II. Doba a místo plnění

2.1. Architekt je povinen řádně zajistit výkon AD dle této smlouvy od zahájení realizace stavby, tj. ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby, po celou dobu realizace stavby, a bude dokončen řádným ukončením stavby, tj. vydáním příslušných kolaudačních rozhodnutí ke stavbě.

2.2. O termínu zahájení realizace stavby dle odst. 2.1 bude správce stavby informovat projektanta písemně emailem nejpozději pět (5) pracovních dní předem. Předpokládaný termín realizace stavby je:

předpokládané zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli stavby): listopad 2025
dokončení stavby (vydání příslušných kolaudačních souhlasů): prosinec 2026

2.3. Místem plnění je Kutná Hora, Sedlec, vymezení pozemků dle DPS a vydaných povolení ke stavbě.

III. Cena

3.1. Cena za výkon AD dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je sjednána v maximální výši s ohledem na předpokládaný průběh stavby pro celou dobu trvání této smlouvy dle odstavce 2.2. takto:

19.800,-Kč bez DPH/měsíc a odpovídá rozsahu výkonu AD v předpokládaném počtu kontrolních dnů (dále jen KD) stavby 2x měsíčně.

Celková předpokládaná cena za výkon DZP po předpokládanou dobu výstavby v délce 13 měsíců je **257.400,-Kč bez DPH**. K ceně bude fakturována DPH v zákonné výši.

3.2. Architekt je oprávněn fakturovat stavebníkovi pouze skutečně odpracovaný, vykázaný a správcem stavby v zastoupení stavebníka odsouhlasený celkový počet KD výkonu DZP dle sazby uvedené v čl. 3.1 této smlouvy.

3.3. Cena za výkon AD je sjednána jako nejvýše přípustná pro předpokládaný průběh stavby, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Architekt prohlašuje, že v ceně za výkon AD jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí architekt z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému výkonu činností dle této smlouvy.

3.4. Cena za výkon AD bude stavebníkem architektovi uhrazena měsíčně na základě vystavených faktur a to ve výši skutečně odpracovaných, vykázaných a SST odsouhlasených výkonů.

3.5. Cena za výkon AD bude hrazena způsobem uvedeným v této smlouvě bezhotovostní platbou na účet architekta uvedený v čl. I. této smlouvy. Povinnost uhradit vystavenou fakturu bude stavebníkem splněna v okamžiku odepsání příslušné fakturované částky z bankovního účtu stavebníka. Cena za výkon AD dle této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny. Případné navýšení ceny za výkon AD vyvolané změnou rozsahu činností AD musí být upraveno dodatkem k této příkazní smlouvě.

3.6. Účetní doklad (faktura) musí obsahovat obsahovat identifikaci zakázky, označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o případném zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak architekta, je-li v ní zapsán, tak i stavebníka. Dále důvod fakturace, popis služby, označení bank. účtu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů, částka k úhradě. Faktura musí být vystavena na Město Kutná Hora se sídlem Havlíčkovu nám. 552, Kutná Hora, PSČ 284 01, DIČ: CZ00236195, IČO: 00236195 a zaslána elektronicky na email faktury@mu.kutnahora.cz. V každé faktuře a dokumentu k financování stavby budou uvedeny identifikační údaje o dotační podpoře dle odst.5.13. smlouvy.

3.7. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury stavebníkovi. Stavebník neposkytuje zálohy na úhradu ceny plnění.

3.8. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je stavebník oprávněn účetní doklad vrátit do data jeho splatnosti architektovi. Architekt je povinen takový účetní doklad opravit, event. vystavit nový účetní doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného účetního dokladu stavebníkovi.

3.9. V případě prodloužení doby realizace díla, které bude podloženo případným dodatkem ke smlouvě se zhotovitelem stavby, bude automaticky prodlouženo plnění výkonu AD dle čl.II této smlouvy, pokud se nebude jednat o významné prodloužení stavby delší než 50% ze smluvní doby realizace. Cena za výkon AD při prodloužení stavby měsíčně bude odpovídat za výkon AD dle odst.3.1. Celková cena za výkon AD se bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě navýší dle doby prodloužení stavby, přičemž všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

IV. Povinnosti příkazníka – výkon autorského dohledu

4.1. V rámci realizace stavby je povinností architekta kontrola a upřesnění architektonické, konstrukční a materiálové charakteristiky stavby, zejména:

- Kontrola dodržení upřesnění celkového tvarového a materiálového řešení, návrhu konstrukce zastřešení, upřesnění provádění bloku zázemí ve vazbě na konstrukci zastřešení, specifikace a dopřesnění pozice sochařského díla, kontrola dodržování osazovacího plánu, materiálová a prováděcí specifikace mobiliáře
- Specifikace v DPS neupřesněných výrobků pro stavbu, návrh atypických prvků, specifikace provedení dveří, výběr kování, návrh přisvětlovacích otvorů, návrh a osazení infopanelu
- Konečný výběr a odsouhlasení všech použitých materiálů a povrchů, specifikace pohledového betonu, koordinace spárořezu bednění pro pohledové plochy, specifikace povrchové úpravy stěn bloku zázemí, specifikace provádění podlahy a obkladu stěn, dopracování a kontrola spárořezu obkladu, návrh osazení a výběr zařízeníových předmětů a koncových prvků, svítidel, atd., návrh barevného řešení, výběr materiálu a provedení venkovních pochozích ploch
- Kontrola kladečského schéma pro provádění dlažby pro jednotlivé plochy a odsouhlasení vzorkování použitého materiálu
- Dopracování a kontrola provedení charakteristických architektonických detailů, zejména detail osazení dveří do líce stěny bloku zázemí s důrazem na pohledovost, detail osazení lavic, detaily v dlažbě, ohraničení ploch, obruby, rabátka stromů, odtoky
- Kontrola a konzultace ke krajinářskému řešení, dle návrhu DPS, upřesnění druhové skladby dřevin, travin, kontrola použitých sazenic, substrátů a ostatních navržených materiálů
- Koordinace dodávky a osazení sochy v souladu se závazky VŘ na dodavatele stavby včetně upřesnění nasvětlení plastiky
- Součástí autorské spolupráce je účast na kontrolních dnech (v místě stavby, Kutná Hora Sedlec), spolupráce na případných změnách a úpravách DPS z architektonického hlediska, konzultace a kontrola podkladů, jejich odsouhlasení, návrh grafiky základního orientačního systému, zapracování dodatečných a změnových požadavků, a dále činnosti vysloveně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení činnosti nezbytné.
- Architekt se zavazuje dle pokynů objednatele v rámci provádění stavby zejména poskytovat odborné poradenství
- Výkonem AD se zabezpečuje dodržování architektonických, urbanistických a krajinářských parametrů díla - stavby v souladu s dokumentací pro provedení stavby, v souladu s podmínkami této smlouvy, sjednanými závaznými a/nebo doporučujícími technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.

4.2. Při výkonu AD je architekt povinen uvědomit bez zbytečného odkladu stavebníka, zhotovitele stavby, správce stavby, zjistí-li nedodržení projektu, právních předpisů, technických norem a podmínek stanovených stavebním povolením.

4.3. Při výkonu AD je architekt oprávněn požadovat, aby nebyly zahájeny práce, nebo byly zastaveny, pokud závažné závady jím vytýkané nebyly včas odstraněny, nebo by mohly být jinak ohroženy zájmy stavebníka nebo veřejný zájem.

4.4. Architekt se zavazuje řešit při výkonu AD drobné nedostatky a změny projektu a poskytovat v rámci realizace stavby potřebnou grafickou dokumentaci k těmto řešením.

4.5. Architekt má povinnost sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska dodržení projektové dokumentace, na které se autorsky podílel.

4.7. AD zahrnuje zejména (nikoli však výlučně):

- Účast na předání a převzetí staveniště
- Průběžné ověřování souladu postupu provádění stavby s DPS
- Účast na kontrolních dnech, jakož i na řízení o odevzdání a převzetí dokončené stavby
- Provádění zápisů so stavebního deníku
- Poskytování vysvětlení potřebných pro zpracování detailních řešení k materiálům, povrchovým úpravám a barevnosti prvků, viditelných rozvodů, koncových prvků technického a technologického vybavení stavby, poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost zástupce stavebníka a zhotovitele stavby;
- Vyjádření k drobným úpravám (odchylkám) či doplňkům v projektové dokumentaci či ke změnám v provádění stavby, zpravidla zápisem do stavebního deníku
- Účast při zásadních zkouškách a měřeních včetně vydání případných stanovisek k jejich výsledkům
- Kontrolu vytýčení stavby a zaměření hotových konstrukcí
- Kontrolu dílenské dokumentace zhotovitele z hlediska souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a dokumentací pro výběr zhotovitele
- Spolupráci se SST a zhotovitelem stavby při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití
- Vyjádření k řešení stavby z hlediska dodržení standardů, parametrů, kvality, v případě pochybností k provedení množství
- V případě změn stavby vycházejících z podmínek této smlouvy posuzování jejich oprávněnosti, řešení množství, kvality, ceny a posouzení doby provádění s dopadem do lhůt výstavby
- Spolupráci s příslušnými orgány státní správy, v součinnosti se zhotovitelem stavby a SST
- Účast na řízení o předání dokončené stavby nebo jeho části, při uvádění stavby nebo její části do předčasného užívání a na kolaudačním řízení
- Provádění kontrolní činnosti a v případě zjištění rozporu nebo špatné koordinace jakékoliv dokumentace zpracovávané zhotovitelem stavby se základní dokumentací, podmínkami vydaných stavebních povolení, platnými ČSN (ČSN EN), platnými právními předpisy, technologickými dokumenty informování SST o nutnosti uvedení příslušné části dokumentace do souladu s uvedenými dokumenty
- Kontrolu dokumentace skutečného provedení stavby
- Kontrolu veškerých podkladů, dokladů a ostatních dokumentů vztahujících se k plnění zhotovitele stavby;
- Vyjadřování k požadavkům zhotovitele stavby na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených v projektové dokumentaci
- Vyjadřování k vzorkům všech povrchů, viditelných rozvodů a koncových prvků technického a technologického vybavení stavby předkládaných zhotovitelem stavby
- Účast a dohled při individuálních, komplexních zkouškách zařízení a při zkušebním provozu
- Účast při převzetí stavby nebo její části

4.6. Architekt je zodpovědný za koordinaci prací při dodání sochy, označené dle DPS jako objekt SO702 včetně včasného dodání objektu dle závazku autorky Ivany Šrámkové, doloženého k VŘ na dodavatele stavby. Architekt bude dbát zejména na to, aby byla socha dodána v požadované kvalitě, zpracování dle návrhu DPS, a aby její cena včetně dopravy a montáže nepřekročila cenu garantovanou z VŘ na dodavatele stavby.

4.7. Osoba pověřená výkonem AD provádí zápisy do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění stavby zapisuje do stavebního deníku nejpozději do tří pracovních dnů od provedení zápisu do stavebního deníku anebo do tří pracovních dnů od doručení výzvy SST.

V. Ostatní ujednání

5.1. Smluvní strany se dohodly, že další práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5.2. Architekt odpovídá stavebníkovi za případnou škodu způsobenou výkonem AD v plné výši.

5.3. Architekt je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. architekt je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Zprostředkujícího subjektu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

5.4. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.

5.5. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.

5.6. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.

5.7. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi smluvními stranami neplatí, tj. tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.

5.8. Žádné úkony či jednání ze strany stavebníka nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku stavebník nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.

5.9. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

5.10. Stavebník se zavazuje poskytnout projektantovi plnou moc pro výkon AD v rozsahu této smlouvy.

5.11. Smlouva se vyhotovuje v elektronickém provedení, z nichž každá ze smluvních stran obdrží digitální originál.

5.12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.13. Tato akce je spolufinancována Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále: „IROP“) a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006. Dále je akce realizována v souladu s předpisy České republiky zejména zákonem č. 298/2015 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů:

Identifikace projektu:

Registrační číslo projektu: CZ.06.06.01/00/22_069/0003002

Název projektu: Parkovací systém Sedlec

Číslo programu: 06

Číslo a název výzvy: 06_22_069, 69. výzva IROP - Multimodální osobní doprava - SC 6.1 (PR)

5.14. Architekt je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a

dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

5.15. Architekt je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít. V případě neplnění této povinnosti je si architekt vědom své odpovědnosti vůči stavebníkovi.

5.16. Architekt je povinen zajistit, aby originální účetní doklady obsahovaly registrační číslo projektu.

5.17. Pro účely transparentnosti hospodaření s veřejnými prostředky zveřejní stavebník - Město Kutná Hora na svých webových stránkách www.kutnahora.cz plnění z této smlouvy v rozsahu: číslo faktury, IČ vystavitele, název vystavitele, předmět plnění, datum doručení faktury, datum uhrazení a částka plnění a to i pro dílčí plnění.

5.18. Smluvní strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.

5.19. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením rady města Kutná Hora R/695/25 ze dne 16.7.2025.

V Kutné Hoře

V Praze

příkazce/stavebník

příkazník/architekt