

SMLOUVA

O přípoloži HDPE chráničky a dohoda o podmínkách služebnosti dle § 104a zákona o elektronických komunikacích

UZAVŘENÁ V SOULADU S USTANOVENÍM § 1746, §1257, 1785 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK (DÁLE JEN „OZ“); V SOULADU S USTANOVENÍM § 2I ODS. 3 PÍSM. B) ZÁKONA Č. 416/2009 SB., O URYCHLENÍ VÝSTAVBY STRATEGICKY VÝZNAMNÉ INFRASTRUKTURY (DÁLE JEN „LINIOVÝ ZÁKON“) A V SOULADU S USTANOVENÍM § 104 ODS. 1-3 ZÁKONA Č. 127/2005 SB., O ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍCH A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH SOUVISEJÍCÍCH ZÁKONŮ.

I. SMLUVNÍ STRANY

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
zapsaná v OR vedeném u Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064
za niž jedná [REDACTED] na základě pověření
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
Bankovní spojení: Citibank Europe plc., organizační složka, číslo účtu [REDACTED]
(dále jen „**investor**“)

Město Kutná Hora

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
za niž jedná: Mgr. Lukáš Seifert, starosta města
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
(dále jen „**vlastník**“)

(investor a vlastník společně též jako „**smluvní strany**“)

Uvedení odpovědní zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Preambule

1. Investor má zájem na území města Kutná Hora realizovat na pozemcích parc.č. 785/1, parc. č. 785/70, parc. č. 779/24, parc. č. 631/2, parc. č. 628/3, parc. č. 779/7, parc. č. 627/1, parc. č. 640/5, parc. č. 638/6 a parc. č. 640/3 katastrální území Sedlec u Kutné Hory vlastněných městem Kutná hora stavbu „ACR202109486 – Propoj pro site KHNAS“ (dále jen **zájmové území investora**).
2. Vlastník ve městě Kutná Hora provozuje „Městskou optickou síť“ a jako takový má zájem vybudovat v uvedeném zájmovém území investora další HDPE chráničku pro rozšíření městské optické sítě (dále jen „chránička“).
3. Smluvní strany se před uzavřením této smlouvy dohodly, že z důvodu účelnosti a hospodárnosti při realizaci stavby „ACR202109486 – Propoj pro site KHNAS“ a pro zkrácení doby, kdy se ve městě Kutná Hora provádí

výkopové práce, realizovat uložení HDPE chráničky (ø 40mm, oranžová barva; dále jen „**přípolož**“) ve vzájemné koordinaci.

III. PŘEDMĚT

1. Předmětem této smlouvy je vzájemná koordinace při realizaci přípolože, která bude investorem pro vlastníka uložena v zájmovém území investora na základě povolení o stavebním záměru.
2. Přípolož bude realizována na základě vzájemně odsouhlasené projektové dokumentace, která tvoří přílohu č.1 k této smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že investor zrealizuje přípolož pro vlastníka tak, aby mohl chráničku uložit současně s ukládáním své sítě.
4. S ohledem na vzájemnou koordinaci při realizaci přípolože uhradí vlastník investorovi za uložení chráničky v zájmovém území investora 16- Kč/bm bez DPH. Investor odevzdá vlastníkově zasýpanou přípolož po jednotlivých větvích nejpozději do 10 ti dnů ode dne, kdy byla přípolož spolu s optickou sítí investora zasýpaná.
5. Investor předá vlastníkově i veškeré vztahující se dokumenty, záznamy, návody či jiné informace, které jsou potřebné pro výkon vlastnického práva k přípolož, či které se jinak váží k přípolož, zejména z účetního, technického, správního, právního hlediska, včetně geodetického zaměření ve formátu dgn.
6. O předání a převzetí přípolože a také podkladů uvedených v odst. 5 tohoto článku bude sepsán předávací protokol, který se stane nedílnou částí této smlouvy a přílohou č. 3.
7. Vlastník nabývá vlastnické právo předáním přípolože.
8. V případě, že investor nebude akci uvedenou v odst. 1 tohoto článku realizovat ani z části, tak tato smlouva po uplynutí pěti let od podpisu smlouvy zanikne. Investor není povinen akci uvedenou v odst. 1 tohoto článku realizovat; je však oprávněn ji realizovat částečně. V případě, že investor akci v zájmovém území investora realizuje pouze částečně, bude i přípolož dle této smlouvy realizována částečně, a to v rozsahu částečné realizace akce v zájmovém území investora. V případě, že akce nebude realizována, není investor povinen hradit provozovateli žádnou kompenzaci.
9. Při samotné realizaci investor před záhozem přípolože přizve zástupce vlastníka na kontrolu a pořídí fotodokumentaci uložení přípolože a tuto alespoň v jednom vyhotovení v digitální podobě předá vlastníkově. O této kontrole bude pořízen zápis do stavebního deníku.

IV. SOUHLAS SE STAVBOU

A DOHODA O PODMÍNKÁCH SLUŽEBNOSTI DLE § 104A ZÁKONA O ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍCH

1. Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. 785/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 44839 m², pozemku parc. č. 785/70, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 3383 m², pozemku parc. č. 779/24, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 172 m², pozemku parc. č. 631/2, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 2803 m², pozemku parc. č. 628/3, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 897 m², pozemku parc. č. 779/7, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 241 m², pozemku parc. č. 627/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 8021 m², pozemku parc. č. 640/5, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 1898 m², pozemku parc. č. 638/6, druh ostatní plocha, o výměře 64 m² a pozemku parc. č. 640/3, druh ostatní plocha, o výměře 1696 m² v k.ú. Sedlec u Kutné Hory, zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora (dále jen „**pozemek**“).
2. Investor je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť, který oznámil podnikání ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích, dále jen „**ZEK**“).

3. Investor má v úmyslu zřídit a provozovat na pozemku stavbu podzemního vedení veřejné komunikační sítě, zahrnující ve smyslu § 104a odst. 1 písm. a) ZEK HDPE chráničku pro optické kabely (podzemní vedení veřejné komunikační sítě), a to dle situačního výkresu, který je připojen k tomuto souhlasu a dohodě jako její příloha č. 2 (dále jen „**podzemní vedení komunikační sítě**“).
4. Vlastník prohlašuje, že dává **souhlas** se stavbou podzemního vedení veřejné komunikační sítě dle § 104a odst. 2 ZEK, jakož i s povolením stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě v řízení o povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. K tomuto účelu vlastník zmocňuje investora předložit tento souhlas a dohodu jako vyjádření účastníka v řízení o povolení záměru stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě. Investor ale není oprávněn na základě tohoto zmocnění sám vyznačit souhlas vlastníka dle § 187 stavebního zákona. Souhlas dle § 187 stavebního zákona bude vyznačen do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to na situačním výkresu, který bude svým obsahem odpovídat příloze č. 2 této smlouvy za předpokladu, že investor vlastníka k vyznačení souhlasu dle § 187 stavebního zákona vyzve, pokud se nebude jednat o případ dle § 187 odst. 5 stavebního zákona nebo nebude podzemní vedení komunikační sítě drobnou stavbou ve smyslu přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu. Současně se vlastník zavazuje, že poskytne investorovi nezbytnou součinnost pro získání povolení záměru stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
5. Vzhledem ke skutečnosti, že nabytím právní moci povolení záměru stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě vznikne ze zákona v souladu s § 104a odst. 2 ZEK ve prospěch investora ve veřejném zájmu služebnost s obsahem dle § 104a odst. 1 ZEK, která bude váznout po dobu neurčitou a bude zahrnovat zejm. oprávnění zřizovat a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě a právo za tímto účelem v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem opravy, úpravy, modernizace, údržby (dále jen „**služebnost**“), dohodli se vlastník a investor na následujícím postupu a upřesňujících podmínkách takové služebnosti:
6. Po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru požádá investor příslušný katastrální úřad o zápis upozornění k pozemku o tom, že bylo vydáno rozhodnutí o povolení záměru stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
7. Investor zahájí výstavbu podzemního vedení veřejné komunikační sítě na pozemku po právní moci rozhodnutí o povolení záměru. Neučiní-li tak ani do 5 let po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru, pak tento souhlas a dohoda pozbude platnosti uplynutím posledního dne uvedené lhůty.
8. Po dokončení stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě zajistí investor na vlastní náklady vypracování geometrického plánu, kterým bude vyznačen rozsah služebnosti na pozemku.
9. Investor před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí předloží vypracovaný geometrický plán ke kontrole a odsouhlasení vlastníkově.
10. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá investor neprodleně po dokončení stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě; společně s podáním návrhu na vklad služebnosti podá návrh na výmaz upozornění podle bodu 1. Náklady spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese investor. K podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí je oprávněn a touto dohodou zmocněn vlastníkem investor. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítnul, zavazují se strany této dohody, že do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým bylo řízení zastaveno či návrh na vklad zamítnut odstraní vady, pro které nebyl vklad proveden a podají návrh znovu.
11. Za zřízení služebnosti poskytne investor vlastníkově jednorázovou náhradu v dohodnuté výši, a to 200 Kč bez DPH/bm v trase přípolož. a 728 Kč bez DPH/bm ve zbylé trase podzemního vedení komunikační sítě mimo přípolož. Přesná výše náhrady bude určena na základě skutečného geodetického zaměření podzemního vedení veřejné komunikační sítě, které se zavazuje zajistit investor na své náklady. Náhradu za zřízení služebnosti uhradí investor vlastníkově na účet uvedený ve výzvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy nebo faktury takovou náhradu vyúčtovávající.
12. Smluvní strany se dohodly, že cena ve výši 200 Kč bez DPH/bm dle předchozího odstavce byla ujednána při splnění podmínky, že Investor chodníky vlastníka v celé šíři i délce, které budou zasaženy výkopem pro podzemní vedení komunikační sítě v části, kde bude umístěna a provedena i přípolož, obnoví do původního, nebo s vlastníkem předem dohodnutého stavu, a to na své náklady a odpovědnost. V případě nesplnění této podmínky bude náhrada v celé délce podzemního vedení komunikační sítě počítána ve výši 728 Kč bez DPH/bm.

13. S ohledem na čl. III odst. 4. vlastník a investor uzavírají tímto dohodu o započtení nároku investora na úhradu nákladů za realizaci přípolože dle čl. III. odst. 4. proti části nároku vlastníka na úhradu jednorázové úhrady za zřízení služebnosti dle čl. IV odst. 5 až 11. Zbývající část jednorázové náhrady za zřízení služebnosti uhradí investor vlastníkovi v souladu s čl. IV odst. 10 a 11.
14. O změně vlastnictví pozemku je vlastník povinen předem informovat investora.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodli na tom, že zveřejnění zajistí vlastník.
2. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Kontaktními osobami jsou:



Za vlastníka:



5. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.
6. Informace o zpracování osobních údajů je možné nalézt na oficiálních stránkách města Kutná hora dostupných na <https://mu.kutnahora.cz/o-webu/ochrana-osobnich-udaju>
7. Vlastník prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, které jsou dostupné na stránkách <https://www.vodafone.cz/o-vodafone/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>. Pro případné uplatnění práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu ochranaosobnichudaju@vodafone.cz.
8. Uzavření této smlouvy odsouhlasilo Zastupitelstvo města Kutná Hora usnesením č. Z/271/25 ze dne 11.11.2025. Záměr umožnit výstavbu dle této smlouvy na pozemcích vlastníka byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce a webových stránkách Města Kutná Hora ve dnech od 22.08.2025 do 08.09.2025 dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tedy i způsobem umožňujícím dálkový přístup.
9. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - č. 1 – projektové dokumentace přípolože vlastníka
 - č. 2 – situační výkres podzemního vedení komunikační sítě investora
 - č. 3 – pozemkový protokol
 - č. 4 – pověření pan 

10. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž vlastník obdrží po 1 vyhotovení a investor po 1 vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:10.12.2025

V Kutné Hoře dne:12.12.2025

.....


Na základě pověření

.....
Mgr. Lukáš Seifert
starosta města