

DODATEK č.2 SMLOUVY O DÍLO

kterou mezi sebou uzavřely dne 14.8. 2025 tyto smluvní strany:

I. Objednatel: **Město Kutná Hora**
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
zastoupen: [redacted] starostou města
IČO: 00236195
DIČ: CZ00236195
Bankovní spojení: ČS, a.s., pobočka Kutná Hora
Číslo účtu: 27-444212389/0800
Zástupce objednatele ve věcech technických: [redacted] vedoucí odboru investic MěÚ
Kutná Hora, -: +042 [redacted] Email: [redacted]
(dále: „objednatel“)

II. Zhotovitel: **Realitní a stavební společnost s.r.o.**
se sídlem: Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany
doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
zastoupen: [redacted] jednatelem
IČO: 41432037
DIČ: CZ41432037
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spis.zn.: C90993
Zástupce zhotovitele ve věcech technických: Jaroslav Vaňátko, Ing. Jakub Vavříčka
(dále: „zhotovitel“)

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

Tímto dodatkem se mění a doplňuje znění shora uvedené smlouvy o dílo, jejímž předmětem je provedení díla s názvem:

**„Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov
Kutná Hora“**

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo pro veřejnou zakázku „**Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov Kutná Hora**“, kterým se mění předmět smlouvy a cena díla, a to na základě změnových listů č. 4, 5, 6 a 7 přijatých postupem smlouvy o dílo, které jsou přílohou tohoto dodatku.

Článek 1. Předmět díla

se doplňuje takto:

Předmět díla se v souladu s článkem 1. smlouvy o dílo v důsledku změn uvedených ve změnových listech č. 4, 5, 6 a 7 mění dle těchto změnových listů, které jsou podkladem pro uzavření dodatku a tvoří jeho nedílnou součást jako příloha č. 1.

Článek 3. Cena za dílo

se upravuje takto:

V článku 3.1. se smluvní cena za zhotovení díla ve znění dodatku č. 1 upravuje v souvislosti s provedením změn dle tohoto dodatku v rozsahu změnových listů č. 1, 2 a 3, a to takto:

Původní cena dle SoD bez DPH (Kč)	42.206.235,00 Kč bez DPH
Cena za provedení změn dle dodatku č. 1 (dle změnového listu č. 1, 2 a 3, které jsou přílohou dodatku č. 1) bez DPH	938.652,00 Kč bez DPH
Cena za provedení změn dle dodatku č. 2 (dle změnového listu č. 4, 5, 6 a 7, které jsou přílohou dodatku č. 2) bez DPH	172.214,00 Kč bez DPH
Cena celkem SoD + Dod. č.1 a 2 bez DPH	43.317.101,00 Kč bez DPH
Cena celkem SoD + Dod. č.1 a 2 s DPH	52.413.692,21 Kč včetně DPH.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – rozpočet změnového listu č. 4, 5, 6 a 7

Závěrečná ustanovení dodatku č. 2

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 2, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změny. Tento dodatek ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, po dvou pro každou smluvní stranu.

Doložka

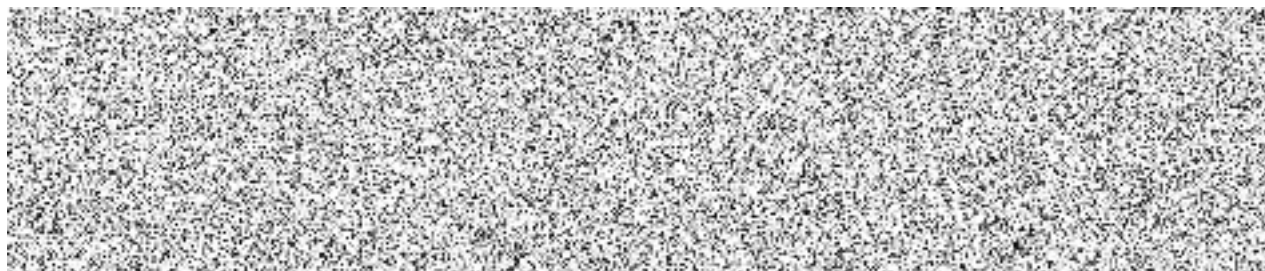
Uzavření tohoto dodatku smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Kutné Hory č. R/1212/25 ze dne 10.12. 2025.

V Kutné Hoře dne

V Brně dne 15.12.2025

Objednatel: Město Kutná Hora

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.



Starosta města:

Jednatel:

DODATEK č. 2

Stavba: "Rekonstrukce a rozšíření školní školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov Kutná Hora"

ZL	POPIS	VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE	dopad na cenu díla
ZL č. 04	Zesílení Vlašských krovů pro bednění - po demntáži střešního pláště a bednění bylo zjištěno, že tzv. vlašské krokve jsou zprohýbané, rozvolněné, spoje jsou mimo podpory a je nezbytné je zpevnit přidáním příložek z hranolů	160 385,32 Kč	-2 608,32 Kč	157 777,00 Kč
ZL č. 05	Vybourání ŽB desky a výkop pro kanalizace - při realizaci bylo zjištěno, že ve výkazu výměr chybí položky pro vybourání ŽB desky, její likvidaci, výkop pro leža-tou kanalizaci a zpětný zához, zpětná betonáž základové desky s vloženou armaturou; je doplněno	508 641,00 Kč		508 641,00 Kč
ZL č. 06	Změna typu lapolu - pro zjednodušení technologie lapolu tuků byl zvolen jiný typ lapolu (železobetonová jímka s uzazováním tuků pro vývoz); z uživatelského hlediska se jedná o snazší obsluhu a ekonomičtější provozní údržbu	71 917,78 Kč	-421 847,78 Kč	-349 930,00 Kč
ZL č. 07	Změna typu krytiny - z důvodu realizace v zimním období, kde není možné provádět ktytinu z TiZn za těchto klimatických podmínek; byla navržena kvalitativně lepší Al krytina s patinou TiZn, kterou je možné realizovat v tomto období, jedná se o záměnu materiálu z důvodu technologie provádění v zimním období.	1 404 944,23 Kč	-1 549 218,23 Kč	-144 274,00 Kč
Dodatek č. 2 - CELKEM bez DPH		2 145 888,33 Kč -	1 973 674,33 Kč	172 214,00 Kč

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 04

Stavba:

**Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov Kutná Hora -
Změnový list č. 04 - Výměna Vlašských krovů pro bednění**

KSO:

Místo: Kutná Hora

CC-CZ:

Datum: 17. 11. 2025

Zadavatel:

Město Kutná Hora

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

157 777,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	157 777,00	21,00%	33 133,17
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

190 910,17

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov Kutná Hora -
Změnový list č. 04 - Výměna Vlašských krovů pro bednění**

Místo: Kutná Hora
Zadavatel: Město Kutná Hora
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 17. 11. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	157 777,00
HSV - Práce a dodávky HSV	32 095,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	32 095,00
PSV - Práce a dodávky PSV	125 682,00
762 - Konstrukce tesařské	125 682,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov Kutná Hora -
Změnový list č. 04 - Výměna Vlašských krovů pro bednění

Místo: Kutná Hora
Zadavatel: Město Kutná Hora
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 17. 11. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 157 777,00

D HSV Práce a dodávky HSV 32 095,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 32 095,00

8	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	350,000	91,70	32 095,00
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

PP Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101112

D PSV Práce a dodávky PSV 125 682,00

D 762 Konstrukce tesařské 125 682,00

1	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	8,640	330,00	2 851,20
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

PP Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762083122

2	K	762322911	Ztužení konstrukcí (materiál v ceně) fošnami nebo hranolky průřezové plochy do 100 cm2	m	30,400	-85,80	-2 608,32
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

PP Ztužení konstrukcí (materiál v ceně) fošnami nebo hranolky průřezové plochy do 100 cm2
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762322911

9	M	60512132	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 přes dl 8m	m3	4,356	11 305,00	49 244,58
---	---	----------	---	----	-------	-----------	-----------

PP hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 přes dl 8m
P Poznámka k položce:
SM, JD, BO

5	K	7623321R1	Montáž přílozek k ocel KCI od 120cm2 do 224cm2	m	550,000	120,00	66 000,00
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

4	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	4,356	1 500,00	6 534,00
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

PP Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762395000

6	K	998762311	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v do 6 m	%	1 220,215	2,50	3 050,54
---	---	-----------	---	---	-----------	------	----------

PP Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762311

7	K	998762319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro kce tesařské za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	1 220,215	0,50	610,00
---	---	-----------	---	---	-----------	------	--------

PP Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762319

vícepráce 160 385,32
méněpráce -2 608,32

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 05

Stavba:

**Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov Kutná Hora -
Změnový list č. 05 - Vybourání ŽB desky a výkop pro kanalizace**

KSO:

Místo: Kutná Hora

CC-CZ:

Datum: 17. 11. 2025

Zadavatel:

Město Kutná Hora

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

508 641,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	508 641,00	21,00%	106 814,61
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

615 455,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov Kutná Hora -
Změnový list č. 05 - Vybourání ŽB desky a výkop pro kanalizace

Místo: Kutná Hora
Zadavatel: Město Kutná Hora
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 17. 11. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		508 641,00
HSV - Práce a dodávky HSV		508 641,00
1 - Zemní práce		53 861,50
2 - Zakládání		121 704,00
5 - Komunikace pozemní		8 646,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		151 630,00
997 - Doprava suti a vybouraných hmot		129 079,30
998 - Přesun hmot		43 720,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov Kutná Hora -
Změnový list č. 05 - Vybourání ŽB desky a výkop pro kanalizace

Místo:	Kutná Hora	Datum:	17. 11. 2025
Zadavatel:	Město Kutná Hora	Projektant:	
Zhotovitel:	Realitní a stavební společnost s.r.o.	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 508 641,00

D HSV Práce a dodávky HSV 508 641,00

D 1 Zemní práce 53 861,50

21	K	1152016R1	Čerpání stávajícího lapolu včetně odvozu a likvidace	soub	1,000	6 950,00	6 950,00
----	---	-----------	--	------	-------	----------	----------

PP Odsávání a čerpání vody sběrným potrubím při snižování hladiny podzemní vody soustavou čerpacích jehel potrubím jmenovité světlosti DN do 200

11	K	122151102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 50 m3 strojně	m3	22,500	147,00	3 307,50
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

PP Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 20 do 50 m3
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/122151102

13	K	132212122	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	23,000	950,00	21 850,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

PP Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132212122

14	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	11,500	84,00	966,00
----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------

PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162351103

15	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	11,500	302,00	3 473,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751117

16	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	11,500	167,00	1 920,50
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

PP Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167151101

17	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	23,000	250,00	5 750,00
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201221
VV 11,5*2 "Přepočtené koeficientem množství 23,000

18	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	5,000	235,00	1 175,00
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

PP Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174111101

19	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	6,500	603,00	3 919,50
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

PP Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/175111101

20	M	58337303	šterkopísek frakce 0/8	t	13,000	350,00	4 550,00
----	---	----------	------------------------	---	--------	--------	----------

PP šterkopísek frakce 0/8
VV 6,5*2 "Přepočtené koeficientem množství 13,000

D 2 Zakládání 121 704,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
8	K	271922211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z recyklátu	m3	22,500	1 480,00	33 300,00
PP			Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z recyklátu betonového				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/271922211				
6	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	13,870	4 200,00	58 254,00
PP			Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273321411				
7	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,804	37 500,00	30 150,00
PP			Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273362021				
D 5			Komunikace pozemní				8 646,00
12	K	596991112	Řezání betonové, kameninové a kamenné dlažby do oblouku tl přes 60 do 80 mm	m	26,200	330,00	8 646,00
PP			Řezání betonové, kameninové nebo kamenné dlažby do oblouku tloušťky dlažby přes 60 do 80 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/596991112				
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				151 630,00
9	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	29,500	3 260,00	96 170,00
PP			Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965042241				
10	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	29,500	1 880,00	55 460,00
PP			Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. přes 100 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965049112				
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				129 079,30
1	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	65,756	750,00	49 317,00
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013211				
2	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	65,756	301,00	19 792,56
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501				
3	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 315,120	13,10	17 228,34
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509				
VV			65,756*20 'Přepočtené koeficientem množství		1 315,120		
4	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	65,756	650,00	42 741,40
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631				
D 998			Přesun hmot				43 720,20
5	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	97,156	450,00	43 720,20
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011008				
			vícepráce méněpráce				508 641,00 0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 06

Stavba:

**Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov Kutná Hora -
Změnový list č. 06 - změna typu lapolu**

KSO:

Místo: Kutná Hora

CC-CZ:

Datum: 1. 12. 2025

Zadavatel:

Město Kutná Hora

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-349 324,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-349 930,00	21,00%	-73 485,30
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-422 809,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov Kutná Hora -
Změnový list č. 06 - změna typu lapolu**

Místo: Kutná Hora
Zadavatel: Město Kutná Hora
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 1. 12. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-349 324,00
HSV - Práce a dodávky HSV	-349 324,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	-356 940,98
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	6 094,50
998 - Přesun hmot	1 522,48

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov Kutná Hora -
Změnový list č. 06 - změna typu lapolu

Místo: Kutná Hora
Zadavatel: Město Kutná Hora
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 1. 12. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -349 324,00

D HSV Práce a dodávky HSV -349 324,00

D 3 Svislé a kompletní konstrukce -356 940,98

4	K	386121114	Montáž odlučovače tuků a olejů železobetonového průtoku 10 l/s	kus	1,000	4 040,00	3 434,00
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

PP Montáž odlučovačů tuků a olejů železobetonových, průtoku 10 l/s
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/386121114

5	M	ACO.723009	ACO LipuMax-C NS 10, ST 2000, DN 150,bez zákryt.desky, beton	kus	1,000	64 300,80	64 300,80
---	---	------------	--	-----	-------	-----------	-----------

PP ACO LipuMax-C NS 10, ST 2000, DN 150,bez zákryt.desky, beton

1	K	386131116	Montáž odlučovače tuků a olejů polyetylenového průtoku 10 l/s	kus	-1,000	2 750,00	-2 750,00
---	---	-----------	---	-----	--------	----------	-----------

PP Montáž odlučovačů tuků a olejů polyetylenových, průtoku 10 l/s
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/386131116

2	M	RMAT00010	"odlučovač tuků a olejů c horizontální provedení s přímým odsáváním a čištěním integrovaným tlakovým zařízením (velikost NS10) včetně šachtových nástavců a pachotěsných krytů B125 v provedení:	ks	-1,000	422 531,78	-422 531,78
---	---	-----------	--	----	--------	------------	-------------

PP "odlučovač tuků a olejů c horizontální provedení s přímým odsáváním a čištěním integrovaným tlakovým zařízením (velikost NS10) včetně šachtových nástavců a pachotěsných krytů B125 v provedení:

D 8 Vedení trubní dálková a přípojná 6 094,50

6	K	894410301	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 800 deska zákrytová	kus	1,000	1 938,00	1 938,00
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

PP Osazení betonových dílců šachet kanalizačních deska zákrytová DN 800
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894410301

7	M	59224400	deska betonová zákrytová šachty DN 800 kanalizační 100/80x23cm	kus	1,000	4 156,50	4 156,50
---	---	----------	--	-----	-------	----------	----------

PP deska betonová zákrytová šachty DN 800 kanalizační 100/80x23cm

D 998 Přesun hmot 1 522,48

8	K	998271301	Přesun hmot pro kanalizace hloubené monolitické z betonu otevřený výkop	t	4,867	312,82	1 522,48
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

PP Přesun hmot pro kanalizace (stoky) hloubené monolitické z betonu nebo železobetonu v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998271301

vícepráce 71 917,78
méněpráce -421 847,78

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 07

Stavba:

**Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov Kutná Hora -
Změnový list č. 07 - změna typu krytiny**

KSO:

Místo: Kutná Hora

CC-CZ:

Datum: 1. 12. 2025

Zadavatel:

Město Kutná Hora

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-144 274,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-144 274,00	21,00%	-30 297,54
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-174 571,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov Kutná Hora -
Změnový list č. 07 - změna typu krytiny**

Místo: Kutná Hora
Zadavatel: Město Kutná Hora
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 1. 12. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-144 274,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-144 274,00
764 - Konstrukce klempířské	-144 274,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov Kutná Hora -
Změnový list č. 07 - změna typu krytiny

Místo: Kutná Hora
Zadavatel: Město Kutná Hora
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 1. 12. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-144 274,00
D PSV Práce a dodávky PSV							-144 274,00
D 764 Konstrukce klempířské							-144 274,00
21	K	764121401	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Al plechu rš 500 mm sklonu do 30°	m2	714,226	1 479,00	1 056 340,25
PP			Krytina z hliníkového plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků rš 500 mm, sklon střechy do 30°				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764121401				
1	K	764141411	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z TiZn předzvětrálního plechu rš 670 mm sklonu do 30°	m2	-714,226	1 694,00	-1 209 898,84
PP			Krytina ze svitků nebo tabulí z titanizinkového předzvětrálního plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků rš 670 mm, sklon střechy do 30°				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764141411				
13	K	764221407	Oplechování větraného hřebene s větrací mřížkou z Al plechu rš 670 mm	m	47,280	876,00	41 417,28
PP			Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu hřebene větraného, včetně větrací mřížky rš 670 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764221407				
14	K	764222403	Oplechování štítu závětrnou lištou z Al plechu rš 250 mm	m	28,570	365,00	10 428,08
PP			Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu štítu závětrnou lištou rš 250 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764222403				
15	K	764222433	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 250 mm	m	93,480	336,00	31 409,28
PP			Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 250 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764222433				
16	K	764224406	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu mechanicky kotvené rš 500 mm	m	32,200	858,50	27 643,70
PP			Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z hliníkového plechu mechanicky kotvené rš 500 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764224406				
17	K	764226442	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 200 mm	m	58,650	436,00	25 571,40
PP			Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 200 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764226442				
2	K	764241407	Oplechování větraného hřebene s větrací mřížkou z TiZn předzvětrálního plechu rš 670 mm	m	-47,280	1 152,00	-54 466,56
PP			Oplechování střešních prvků z titanizinkového předzvětrálního plechu hřebene větraného, včetně větrací mřížky rš 670 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764241407				
3	K	764242403	Oplechování štítu závětrnou lištou z TiZn předzvětrálního plechu rš 250 mm	m	-28,570	554,00	-15 827,78
PP			Oplechování střešních prvků z titanizinkového předzvětrálního plechu štítu závětrnou lištou rš 250 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764242403				
4	K	764242433	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn předzvětrálního plechu rš 250 mm	m	-93,480	544,00	-50 853,12
PP			Oplechování střešních prvků z titanizinkového předzvětrálního plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 250 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764242433				
5	K	764244406	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětrálního plechu kotvené rš 500 mm	m	-32,200	1 360,00	-43 792,00
PP			Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanizinkového předzvětrálního plechu mechanicky kotvené rš 500 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764244406				
6	K	764246402	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn předzvětrálního plechu rš 200 mm	m	-58,650	528,00	-30 967,20
PP			Oplechování parapetů z titanizinkového předzvětrálního plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 200 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764246402				
18	K	764521404	Žlab podokapní půlkruhový z Al plechu rš 330 mm	m	93,280	608,00	56 714,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Žlab podokapní z hliníkového plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764521404				
19	K	764521444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Al plechu 330/100 mm	kus	10,000	681,00	6 810,00
PP			Žlab podokapní z hliníkového plechu kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764521444				
20	K	764528422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu průměru 100 mm	m	46,000	935,00	43 010,00
PP			Svod z hliníkového plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764528422				
22	K	764528R1	Příplatek za barevnost - patina TiZn	soub	1,000	105 600,00	105 600,00
PP			Příplatek za barevnost - patina TiZn				
7	K	764541405	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předzvětralého plechu rš 330 mm	m	-93,280	912,00	-85 071,36
PP			Žlab podokapní z titanizinkového předzvětralého plechu půlkruhový včetně háků a čel rš 330 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764541405				
8	K	764541446	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z TiZn předzvětralého plechu 330/100 mm	kus	-10,000	250,00	-2 500,00
PP			Žlab podokapní z titanizinkového předzvětralého plechu kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764541446				
9	K	764548423	Kruhový svod včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předzvětralého plechu průměru 100 mm	m	-46,000	1 160,00	-53 360,00
PP			Svod z titanizinkového předzvětralého plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764548423				
10	K	998764311	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v do 6 m	%	-1 417,927	1,52	-2 155,25
PP			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998764311				
11	K	998764319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro konstrukce klempířské za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	-1 417,927	0,23	-326,12
PP			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998764319				

vícepráce
méněpráce

1 404 944,23
-1 549 218,23