

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Prodávající: **Město Kutná Hora**,
se sídlem Havlíčkovo nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195
zastoupené starostou, panem Mgr. Lukášem Seifertem,
na straně jedné
(dále jen „**prodávající**“)
2. Kupující: **pan Ondřej Kno** 
bytem  Kutná Hora
na straně druhé
(dále jen „**kupující**“)

tato

KUPNÍ SMLOUVA

1.

- 1.1. Prodávající je podle zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemků p. č. 3936/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1 666 m², p. č. 3936/53 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 78 m² a p. č. 3936/58 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 17 m², zapsaných na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 1.2. Geometrickým plánem číslo 4650-289/2024, potvrzeným dne 7. 1. 2025 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, byl z pozemku p. č. 3936/1 oddělen pozemek p. č. 3936/71 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 189 m², dále došlo ke změně výměry pozemku p. č. 3936/58 (nově - ostatní plocha, zeleň) nově o výměře 63 m² (sloučen díl „c“ a díl „d“), vše v k. ú. Kutná Hora. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „geometrický plán“).
- 1.3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení č. M 2/25, které vyhlásil prodávající.

2.

- 2.1. Prodávající se touto kupní smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých zavazuje, že kupujícímu odevzdá pozemek p. č. 3936/71 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 189 m² a p. č. 3936/58 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 63 m², oba v k. ú. Kutná Hora (dále jen „**převáděné nemovité věci**“) a umožní mu k ní nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že převáděnou nemovitou věc za dohodnutou kupní cenu převezme do svého výlučného vlastnictví a zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy.
- 2.2. Prodávající prodává převáděné nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, povinnostmi a užitky vyplývajícími z titulu vlastnictví, jak tyto převáděné nemovité věci byl oprávněn užívat za dohodnutou kupní cenu ve výši **679 000 Kč**, slovy: šest set sedmdesát devět tisíc korun českých, stanovenou dohodou smluvních stran.

3.

- 3.1. Kupní cena uvedená ve čl. 2. této smlouvy bude mezi smluvními stranami vypořádána následovně: záloha kupní ceny ve výši 67 900 Kč, slovy: šedesát sedm tisíc devět set korun českých byla kupujícím zaplacená před podpisem této kupní smlouvy. Doplátek kupní ceny ve výši 611 100 Kč, slovy: šest set jedenáct tisíc jedno sto korun českých, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 3.2. Celá kupní cena bude postupně zaplacená na účet prodávajícího číslo  var. symbol 30038 vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře.

4.

- 4.1. Smluvní strany sjednávají pro prodávajícího právo jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že kupující nezaplatí celou kupní cenu řádně a včas. Kupující se zavazuje v případě takového odstoupení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % kupní ceny s tím, že prodávající si může tuto smluvní pokutu započíst proti již uhrazené části kupní ceny. Tím není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody, smluvní strany tedy vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

5.

- 5.1. Kupujícímu je známo, že prodávající nepřebírá žádnou záruku za určité vlastnosti, určitý stav nebo způsobilost převáděných nemovitých věcí k určitému účelu. Kupující se zavazuje, že nebude vůči prodávajícímu uplatňovat jakoukoli náhradu nákladů spojených s odstraněním takového stavu.
- 5.2. Kupující rovněž potvrzuje, že si je vědom skutečnosti a z ní vyplývajících omezení, že převáděné nemovité věci se nachází dle platného územního plánu v současně zastavěném území v rozvojovém území (zastavitelná plocha) s funkčním využitím „Plochy bydlení – v rodinných domech (B1)“.
- 5.3. Kupující dále bere na vědomí, že na převáděných nemovitých věcech může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.
- 5.4. Proávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vázla nějaká omezení, dluh, zástavní právo, závada, či jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání nemovitostí a splnění tak povinností kupujícímu podle této smlouvy.
- 5.5. Kupující prohlašuje, že před ujednáním této kupní smlouvy si převáděné nemovité věci řádně prohlédl a do svého výlučného vlastnictví je kupuje ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.
- 5.6. Na kupujícího přechází nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu převáděných nemovitých věcí okamžikem jejího předání. Kupující v souladu s § 1916 odst. 2 občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že se vzdává svého práva z vadného plnění (tedy práva namítat vadnost převáděné nemovité věci).

6.

- 6.1. Tato kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření prodávající.
- 6.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
- 6.3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím do deseti pracovních dnů ode dne, kdy bude zaplacení celé kupní ceny vykázáno na účtu prodávajícího.
- 6.4. Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího hradí kupující.
- 6.5. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran. Smluvní strany si poskytnou nejpozději do čtrnácti (14) dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu potřebnou součinnost k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem,

případně uzavřou novou kupní smlouvu upravenou tak, aby byly odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem a zároveň byla respektována vůle smluvních stran vyjádřená ve smlouvě.

- 6.6. Prodávající se zavazuje vrátit kupující straně celou zaplacenou kupní cenu do 10 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o skončení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této kupní smlouvy před příslušným katastrálním úřadem jinak, než povolením vkladu vlastnického práva kupujícího. Tedy zejména v případě, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího bude katastrálním úřadem zamítnut nebo bude rozhodnuto o zastavení řízení o povolení vkladu.
- 6.7. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přejde na kupujícího právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

7.

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto kupní smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.3. Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 7.4. Smluvní strany této kupní smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora pro obec a k. ú. Kutná Hora provedeny změny.
- 7.5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží prodávající, jedno náleží kupujícímu a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této kupní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Výběrové řízení na prodej převáděných nemovitých věcí v katastrálním území Kutná Hora bylo zveřejněno vyvěšením na úřední desce města ve dnech od 4. 2. 2025 do 8. 4. 2025 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Prodej převáděných nemovitých věcí byl projednán Radou města Kutná Hora usnesením č. R/968/25 ze dne 8. 10. 2025, následně pak byl schválen Zastupitelstvem města Kutná Hora usnesením č. Z/261/25 ze dne 11. 11. 2025 dle zákona č. 128/2000 Sb.

V Kutné Hoře dne 5. 1. 2026
Prodávající:

V Kutné Hoře dne 17. 12. 2025
Kupující:

.....
Město Kutná Hora
Mgr. Lukáš Seifert
starosta

.....
Ondřej Knol