

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

mezi stranami:

UCED Bio s.r.o.

se sídlem Sokolovská 675/9, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městských soudem v Praze, oddíl C, vložka 354468

IČ 11782463, DIČ CZ11782463

zastoupená jednatelem 

jako **prodávající**

a

Město Kutná Hora

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora – Vnitřní město, PSČ 28/4 01

IČ 00236195, DIČ CZ00236195

zastoupené starostou 

jako **kupující**

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 2. 7. 2024 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě (dále jen budoucí smlouva), jejímž předmětem je převod vlastnického práva k technologii pro vytápění objektů SOŠ a SOU řemesel Kutná Hora, specifikované v dokladu o povolení užívání stavby Č. j. R/2024/88320/3 jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Konkrétně se jedná o výměňkovou stanici (deskový výměník tepla o výkonu 1,0 MW), oběhové čerpadlo, potrubní rozvody, elektrické instalace silových obvodů pro technologii výměňkové stanice, obvody a rozvaděče měření a regulace v dohodnutém rozsahu a kvalitě (dále jako „**předmět koupě**“).
2. Závazky vyplývající z článku II. Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a podmínky k uzavření kupní smlouvy byly splněny a smluvní strany se dohodly spolu kupní smlouvu uzavřít.
3. Proávající prohlašuje, že předmět koupě vybudoval na své náklady a je jeho výhradním vlastníkem. Užívání předmětu koupě bylo povoleno kolaudačním souhlasem Městského úřadu Kutná Hora, stavebního úřadu, Č.j. R/2024/88320/3 ze dne 9. 1. 2025.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.
5. Proávající se na základě této smlouvy zavazuje umožnit kupujícímu po splnění podmínek této smlouvy nabytí vlastnického práva k předmětu koupě a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu za předmět koupě sjednanou kupní cenu.
6. Proávající se zavazuje předat předmět koupě ve stavu odpovídajícímu platným normám a předpisům a způsobilou k užívání.

7. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit sjednanou kupní cenu dle čl. II. této smlouvy. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem úplného zaplacení kupní ceny.

8. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě dle čl. I.7. smlouvy.

II. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět koupě specifikovaný v čl. II. této smlouvy v celkové výši **3.595.500,- Kč** (slovy třímiliónypětsetdevadesátpětšicpětsetkorunčeských) + aktuální sazba DPH.

2. Kupní cenu za předmět koupě ve výši 3.595.500,- Kč + DPH uhradí kupující na účet prodávajícího nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne obdržení faktury vystavené prodávajícím.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem předmětu koupě specifikovaném v čl. I. této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu předmětu koupě do vlastnictví kupujícího. Prodávající zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu koupě, na které by měl kupujícího upozornit.

2. Podpisem této smlouvy a úhradou kupní ceny dle této smlouvy jsou smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s převodem předmětu koupě na kupujícího žádné další nároky.

3. Záruka za jakost předmětu koupě (a všech jeho součástí a příslušenství, jakož i stavebních prací směřujících k vybudování předmětu koupě) je ujednána v délce 24 měsíců od předání a převzetí předmětu koupě ve smyslu čl. I odst. 7 této smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se pečlivě seznámili s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

2. Tato smlouva se skládá ze šesti (6) stran včetně příloh a je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Po podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran dvě její vyhotovení.

3. Účastníci dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – doklad o povolení užívání stavby Č. j. R/2024/88320/3

V. DOLOŽKA

1. Kupující, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora č. Z/332/25 ze dne 16. 12. 2025.

2. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou kupujícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v plném znění, neboť kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je prodávající povinen kupujícího písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně kupujícím v uveřejňovaném textu anonymizovány.

Dne:



UCED Bio s.r.o.

jednatel společnosti 

Město Kutná Hora

starosta města 

Příloha č. 1 – doklad o povolení užívání stavby





Záměr: Z/2024/58194
Řízení: R/2024/88320
Č.j.: R/2024/88320/3
PID: SR00X00EDE74
Úřad:

Dne: 09.01.2025

Městský úřad Kutná Hora

Adresát:
Rozdělovník

Havlíčkovo náměstí 552/1
Kutná Hora-Vnitřní Město
28401 Kutná Hora
b65bfx3


Vyřizuje:
Tel:



ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 19.12.2024 podal **UCED Bio s.r.o., IČO 11782463, Sokolovská 675/9, 186 00 Praha** (dále jen "stavebník"),  a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby (dále jen "stavba"): **přípojka centrálního zásobování teplem pro areál č.p. 202 v ul. Čáslavská v Kutné Hoře (Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel Kutná Hora)** na pozemku parc. č. 3323/13, parc. č. 3323/8 v katastrálním území Kutná Hora.

Č.j.: R/2024/88320/3

Druh a účel stavby: horkovodní přípojka ze stávající trasy horkovodu v areálu č.p. 202 k připojení výměňkové stanice ve stávajícím objektu kotelny v areálu č.p. 202.

Datum a číslo jednací povolení stavby: rozhodnutí o povolení stavby ze dne 14.11.2024, č.j. R/2024/ 52268/3.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: UCED Bio s.r.o., Sokolovská 675/9, 186 00 Praha.

Odůvodnění:

Dne 19.12.2024 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 233 stavebního zákona.

Jedná se o podzemní stavbu energetických sítí technické infrastruktury, v souladu s § 234 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad neprovedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.

Stavební úřad dle § 235 odst. 4 stavebního zákona vydal kolaudační rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením stavby.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené v řízení o povolení záměru. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.



referent stavebního úřadu

Podepsáno dle data v el. podpisu.



Rozdělovník:

stavebník

UCED Bio s.r.o., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha

zástupce stavebníka



účastníci řízení

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202, Čáslavská 202, Karlov, 28401 Kutná Hora