

VÝZVA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE A K PODÁNÍ NABÍDKY (dále jen: „výzva“)

Pověření zadavatele uvedené veřejné zakázky zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona,

Vás tímto vyzývám

K prokázání splnění kvalifikace a k podání Vaší nabídky k plnění předmětu této veřejné zakázky, dle podmínek uvedených v této výzvě a v zadávací dokumentaci.

Název veřejné zakázky:

Zpracování projektové dokumentace - Bateriový energetický systém (BESS)
(dále jen: „veřejná zakázka nebo VZ“)

Druh zadávacího řízení:

Výběrové řízení zadávané ve smyslu ust. §27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZZVZ“, na které se vztahuje výjimka dle §31 ZZVZ

Evidenční číslo zakázky v E-ZAK:

P26V00000001

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Základní identifikační údaje zadavatele	
Název veřejného zadavatele:	KH TEBIS s.r.o.
Adresa sídla zadavatele:	Kutná Hora, Puškinská 641, PSČ 28401
IČO:	47542713
DIČ:	CZ0047542713
Datová schránka:	ID datové schránky: agffm95
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Bohuslav Procházka, jednatel
Kontaktní osoba zadavatele pro veřejnou zakázku	
Jméno a příjmení kontaktní osoby:	Ing. Eva Nováková
Organizace, adresa sídla:	Kutná Hora, Puškinská 641, PSČ 28401
Telefon:	mobil: 723 981 989
Administrátor zakázky:	novakova@khtebis.cz

II. POUŽITÉ POJMY

§ 27 ZZVZ Veřejná zakázka malého rozsahu (VZMR) – Veřejnou zakázkou malého rozsahu je veřejná zakázka, jejíž předpokládaná hodnota je rovna nebo nižší v případě veřejné zakázky

- a) **na dodávky nebo na služby částce 3 000 000 Kč bez DPH** nebo
- b) **na stavební práce částce 9 000 000 Kč bez DPH.**

Tyto finanční částky jsou maximálně přípustné pro VZMR. Při překročení je uchazeč vyloučen.

§ 31 ZZVZ – Zadavatel není povinen zadat v zadávacím řízení veřejnou zakázku malého rozsahu. Při jejím zadávání je však zadavatel povinen dodržet zásady podle § 6 odst. 1 až 3.

Dodavatel – Fyzická nebo právnická osoba, která je schopna dodat požadované z boží, je schopna poskytnout požadovanou službu nebo je schopna provést požadované stavební práce.

Zájemce – Dodavatel vyzvaný zadavatelem k prokázání kvalifikace a k podání jeho nabídky k plnění předmětu veřejné zakázky (VZ).

Účastník – Zájemce, který ve stanovené době podal přihlášku.

Kvalifikace dodavatele – Způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku.

Zadávací dokumentace – Soubor dokumentů, údajů, požadavků, technických specifikací a popisů k vymezení předmětu veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky

Zadávací podmínky – Veškeré požadavky, sdělení a práva zadavatele uvedené ve výzvě, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech vztahujících se k sestavení nabídky, k průběhu poptávky nebo k sestavení návrhu smlouvy

Nabídka – V širším slova smyslu je souborem dokumentů, listin a údajů sestavených uchazečem dle zadávacích podmínek obsahujících zejména vlastní nabídku uchazeče k plnění předmětu veřejné zakázky a případně prokázání splnění kvalifikace

Zadávací lhůta – Doba vymezená datem, do kdy je uchazeč vázán obsahem své nabídky k plnění předmětu veřejné zakázky.

III. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu na **SLUŽBY**.

Předmětem plnění veřejné zakázky je pořízení:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace pro realizaci bateriového energetického systému (BESS) v areálu spol. Městské lesy a rybníky Kutná Hora, spol. s r.o. a to na pile, která je umístěná na adrese Štipoklasy 60, 284 01, Kutná Hora.

Projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro následnou realizaci stavby/technologického celku a pro výběr dodavatele technologie BESS.

Zpracování projektové dokumentace dále jen (PD) dle platných právních předpisů se zpracovávajími případnými podmínkami a požadavky dotčených orgánů.

PD v rozsahu umožňujícím bezprostřední realizaci díla, a to zejména: pro povolení záměru, pokud bude vyžadována, provedení stavby (DPS), technické podklady pro VŘ na dodávku technologie BESS a úpravu stávajícího zařízení na pile ve Štipoklasech.

PD bude řešit zejména:

-  Bateriový energetický systém

- návrh BESS s celkovým instalovaným výkonem 350 kW,
 - návrh BESS s využitelnou kapacitou 750 kWh,
 - řešení bez předepsání počtu bateriových úložišť (počet a typ je na návrhu projektanta),
 - obousměrný provoz (nabíjení/vybíjení),
 - plynulou regulaci výkonu, a
 - úprava stávajícího rozvaděče na pile ve Štipoklasech
- ☞ Integraci do energetického systému areálu
- napojení BESS na stávající NN rozvody 0,4 kV,
 - integrace se stávající FVE 99,9 kWp,
 - řešení omezení souběhu výkonů FVE + BESS,
 - návrh měření, jištění a ochran
- ☞ Řídicí systém a EMS
- návrh architektury EMS,
 - definice provozních režimů: efektivnější využití vlastní výroby, spotová a intraday arbitráž a technická připravenost na služby výkonové rovnováhy aFRR, mFRR a FCR,
 - návrh komunikace a rozhraní pro budoucí zapojení agregátorů

Závazné podmínky pro realizaci veřejné zakázky:

Technická připravenost na podpůrné služby: PD musí zajistit technickou připravenost zařízení pro budoucí poskytování službám výkonové rovnováhy (aFRR, mFRR, a FCR)

Stavební a legislativní řešení: posouzení, zda realizace BESS vyžaduje stavební povolení, preferenční návrh řešení bez nutnosti stavebního povolení, pokud to technické a právní podmínky umožní, jednoznačný závěr o povolovacím režimu

Bezpečnost a odpovědnost: zapracování požadavků požární bezpečnosti, návrh bezpečnostních a provozních opatření a vymezení odpovědné osoby dle zákona č. 194/2017 Sb. (vyhrazené elektrické zařízení)

Dokumentace bude dodána v počtu 6ti pare v tištěné podobě a na USB nosiči.

Požadavky na zpracování PD: PD bude obsahovat veškeré další běžné komponenty a náležitosti obvyklé pro projektovou dokumentaci této povahy v elektronické podobě (PDF + editovatelné formáty), výkresy, výkazy výměr, technickou zprávu a technické podklady pro výběr dodavatele technologie BESS, přehled povolovacích povinností

CPV KÓDY: 71242000-6 - Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71320000-7- Technické projektování

ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ:

Zadavatel nestanovil podmínku zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“).

ODKAZ NA OBCHODNÍ NÁZVY:

Jestliže se v zadávací dokumentaci případně, výjimečně a ojediněle objevují odkazy na obchodní názvy firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého podnikatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl jinak schopen popsat onu vymezenou část předmětu veřejné zakázky s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům pro vymezení požadované kvality plnění předmětu VZ, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto konkrétních případech pro každou takovou to uvedenou a takto vymezenou položku zadavatel umožňuje dodavatelům ve svých nabídkách použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné úrovni pořizovacích nákladů, nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější. Zadavatel v tuto dobu nezná pro tyto konkrétní položky jiná řešení, proto je nemůže ani v této zadávací dokumentaci konkrétně uvádět.

Pokud by chtěl dodavatel využít jiná řešení, v nabídce musí na tuto skutečnost dodavatel upozornit na zvláštním listu vloženém v nabídce za celkovou rekapitulaci sestavení nabídkové ceny a prokázat, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou stejné technické a kvalitativní úrovně nebo lepší. Dodavatel toto prokáže formou porovnání jakostních, technických a dalších parametrů (např. životnost, užité vlastnosti, vztah k životnímu prostředí atd.) mezi materiály či výrobky uvedenými v ZD a jím navrženými včetně souladu s platnou legislativou a normami ČR a EU, formou prohlášení o shodě či jinými doklady prokazujícími, že tyto materiály či výrobky jsou v požadovaných vlastnostech srovnatelné s předepsanými. K těmto použitým výrobkům budou doloženy katalogové či technické listy výrobce popisující a prokazující požadované vlastnosti na výrobek.

Pokud by dodavatel takto neučinil, může být toto zadavatelem považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může být dále postupováno dle § 48, odst. (2) ZZVZ.

Pokud se v ZD výše uvedené odkazy nevyskytují, uvedená předchozí ustanovení se nevyužijí.

PŘEHLED PODDODAVATELŮ:

Zadavatel nepředpokládá plnění zakázky prostřednictvím poddodávek.

Pokud uchazeč uvažuje o využití poddodavatelů při plnění veřejné zakázky, požaduje zadavatel, aby uchazeč v nabídce uvedl seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníky zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Místo plnění veřejné zakázky: Štipoklasy 60, Kutná Hora, 284 01

Termín realizace veřejné zakázky

Předpokládaný termín dodání nejpozději do 31.3.2026

IV. PROHLÍDKY MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**Termíny prohlídek:**

Dne 27.1.2026 v 10:00 hod.

Místo a doba srazu účastníků prohlídky:

Před budovou v areálu pily, ve Štipoklasech, č.p. 60, Kutná Hora, 284 01.

Kontaktní osoba na prohlídku: Ing. Eva Nováková, administrátor zakázky, tel. 723 981 989

Předmět prohlídky:

Seznámení se s místem plnění veřejné zakázky, včetně informací pro následnou realizaci technologie BESS včetně nízkonapěťového rozvaděče.

V. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK**Místo a způsob podání nabídek:**

Nabídky lze podávat: **pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**

(<https://zakazky.kutnahora.cz>).

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.

Obsah nabídek:

Viz příloha č. 1 této výzvy

Termín zahájení VZ: 19.1.2026

Lhůta pro podání nabídek: 2.2.2026 do 10:00 hod.

Otevírání nabídek:

Otevírání nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli, a otvírání nabídek tedy bude analogicky s §109 a §110 ZZVZ neveřejné.

VI. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Prokázání splnění základní způsobilosti: dle §75 ZZVZ

Prokázání základní způsobilosti splní uchazeč přeložením **Čestného prohlášení** (vzor v příloze č. 3)

Základní způsobilost splňuje dodavatel:

- a) Nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží.
- b) Nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) Nemá v České republice nebo v zemi svého sídla nedoplatek na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění
- d) Nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) Není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle předchozího odstavce splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

Je-li dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Je-li dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Prokázání profesní způsobilosti: dle § 77 ZZVZ

Splnění podmínek profesní způsobilosti prokáže dodavatel:

- a) výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona), a zároveň musí být v minimálním rozsahu předmětu této VZ na připojení lokality a zpracování projektové dokumentace.
- b) výpisem ze živnostenského rejstříku s předmětem podnikání „(§ 77 odst. 2, písm. a); a zároveň musí být v minimálním rozsahu předmětu této VZ na připojení lokality a zpracování projektové dokumentace.

Doklady sloužící k prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti se předkládají v prosté kopii, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Prokázání profesní způsobilosti splní uchazeč předložením **Čestného prohlášení** (vzor v příloze č. 3)

c) autorizace ČKAIT v oboru elektrotechnickém

Prokázání technické kvalifikace: dle § 79 ZZVZ

Prokázání technické kvalifikace splní uchazeč předložením **Čestného prohlášení** (vzor v příloze č. 3), z jehož obsahu bude zřejmé, že níže uvedenou technickou kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje – uchazeč je povinen vyplnit čl. III. Čestného prohlášení

Seznam 3 významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu, doby poskytnutí a kontaktu na objednatele.

Významnou zakázkou se rozumí řádně a včas realizovaná služba obdobného charakteru za období posledních 3 let o minimálním finančním objemu 150 000 Kč včetně DPH u každé jednotlivé zakázky.

V seznamu zakázek obdobného charakteru uvedeném v čl. III. Čestného prohlášení uchazeč uvede u každé zakázky předmět plnění, dobu realizace, identifikační údaje objednatele a cenu zakázky.

Financování veřejné zakázky z dotace:

NE.

VII. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky:

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá zákona.

Pravidla pro hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou uvedená v Kč celkem **včetně DPH**.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou s DPH.

VIII. OSTATNÍ PODMÍNKY A SDĚLENÍ ZADAVATELE

Varianty nabídky:

Nejsou přípustné.

Uchazeč je oprávněn podat pouze jednu nabídku bez variantního řešení.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu této VZ ve výši 200 000 Kč bez DPH.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem:

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky, není-li dále stanoveno jinak. V rámci elektronické komunikace je zadavatel (nebo jeho zástupce) a dodavatel oprávněn využít certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupný na adrese profilu zadavatele <https://zakazky.kutnahora.cz/>

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji EZAK byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele (pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, na které lze nalézt všechny podrobnosti a návody k registraci).

Manuál pro registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK je uveden v uživatelské příručce s názvem „E-ZAK, verze 5- elektronický nástroj pro veřejné zakázky a elektronická aukční síň – uživatelská příručka pro dodavatele systému E-ZAK.“

Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne okamžitě a podléhá akceptaci administrátorem systému v délce do 48 hodin v pracovní dny.

V případě nedostatků v žádosti o registraci může dojít i k zamítnutí registrace. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese: <https://zakazky.kutnahora/manual.html>

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele odpovídá vždy dodavatel.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje EZAK je možné využít uživatelskou podporu (tel.: +420 538 702 719, email: podpora@ezak.cz, obvykle dostupné v pracovních dnech v rozmezí 8:00-17:00)

Další sdělení zadavatele:

Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem (pověřenou osobou) a dodavateli, poskytované dokumenty a informace budou v jazyce českém.

Vzhledem k tomu, že je veřejná zakázka realizována s využitím elektronického nástroje, je v prostředí elektronického nástroje vytvořen prostředek pro žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace i jejich vypořádání zadavatelem. Tato forma komunikace umožní nejrychlejší a nejjednodušší zpracování případných dotazů i jejich doručení k účastníkům ZŘ.

Případné dotazy k předmětu této veřejné zakázky zasílejte prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK <https://zakazky.kutnahora.cz> nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vybraný uchazeč bude následně dle potřeby zadavatele telefonicky nebo emailem vyrozuměn o výsledku výběrového řízení a vyzván k dalšímu jednání k uzavření smlouvy.

Podáním nabídky uchazeče nevznikají žádná práva uchazečů uplatňovat vůči zadavateli jakékoliv nároky či požadavky.

Otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek bude probíhat neveřejně.

Podání jakýchkoliv námitek či opravných prostředků dodavatele zadavatel neumožňuje.

Dodavateli se nehradí jakékoliv jeho náklady související s tímto výběrovým řízením i včetně zrušení poptávky.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a v písemné formě.

Nabídky obsahující řešení nesplňující závazné technické a další podmínky zadavatele budou z řízení vyřazeny.

IX. VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si pro toto výběrové řízení vyhrazuje práva:

Zrušit kdykoliv zadání veřejné zakázky.

Nevybrat žádného z uchazečů.

Neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů.

Měnit nebo doplnit podmínky poptávky v jejím průběhu.

Odmítnout veškeré předložené nabídky.

S vybraným uchazečem dále o návrhu smlouvy jednat a upřesnit si její konečnou podobu.

X. ZADÁVACÍ LHŮTA

Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 6 měsíců ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek, přičemž tato doba se prodlužuje o dobu, ve které má vybraný uchazeč poskytnout součinnost před uzavřením smlouvy.

XI. GDPR

Dodavatel podáním žádosti o účast souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Kutné Hoře dne 19.1. 2025

Bohuslav Procházka,
jednatel spol. KH TEBIS s.r.o.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Požadavky zadavatele na sestavení nabídky

Příloha č. 2 – Krycí list – vyplněný zaslat s nabídkou

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění způsobilosti a kvalifikace

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím

Příloha č. 6 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 7 – Výpis ze studie proveditelnosti pro účely VŘ na zpracování projektové dokumentace instalace bateriového energetického systému (BESS)