

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené starostou panem Mgr. Lukáše Seifertem, zastoupeným na základě Plné moci ze dne 25.10.2022, ve věcech podepisování smluv, včetně dodatků a dohod o ukončení smluv, vedoucí odboru správy majetku paní Ing. Blankou Maternovou

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

na straně jedné

(dále jen „pronajímatel“)

a

Domácí hospic Srdcem z.ú.

se sídlem U Stodoly 1523, Kolín V, PSČ 280 02 Kolín

zastoupený ředitelkou 

IČ: 07043732

na straně druhé

(dále jen „nájemce“)

tento

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě ze dne 1.4.2025

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 1.4.2025 uzavřely Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je užívání nebytových prostor budovy č.p. 368, ul. Zachova, Kutná Hora, která je součástí pozemku p.č. 2352 v k.ú. Kutná Hora, zapsaném na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o nebytové prostory v I. patře budovy uvedené v čl. I. této smlouvy tak, jak jsou zakresleny v situačním plánu, který je přílohou č. 1, a tvoří nedílnou součást tohoto dodatku, za účelem veřejné a hospicové poradny, **s účinností od 16.1.2026 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.**

Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na **poměrném zvýšení nájemného** z 60.000 Kč/rok na **120.000 Kč/rok vč. DPH.**

Smluvní strany tohoto dodatku se dále dohodly na **poměrném zvýšení zálohy ve čtvrtletních splátkách**, za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (tj. vodné, stočné, srážková voda, el. energie a topení) z částky 2.900,- Kč na **5.800,- Kč vč. DPH.**

III.

V ostatním se Smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek včetně Nájemní smlouvy podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek včetně Nájemní smlouvy bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, která se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost tohoto dodatku, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/14/26 ze dne 14.1.2026 podle ust. § 102 odst. 3 výše uvedeného zákona.

Přílohy:

- *č. 1 - Rozsah rozšíření předmětu nájmu*

V Kutné Hoře dne 16.1.2026

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
Domácí hospic Srdcem, z.ú.
nájemce

Koukolova vila - patro
Zachova 368
nový stav

