

SMLOUVA O DÍLO

Město Kutná Hora

Se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

Zastoupené starostou města Mgr. Lukášek Seifertem

IČO: 00236195

DIČ : CZ00236195

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále také jen „objednatel“) na straně jedné

a

STAVONEL spol. s.r.o.

se sídlem: Benešova 256/70, Hlouchka, 28401 Kutná Hora

IČO: 25737082

DIČ: CZ25737082

Zastoupená jednatelem Ing. Martinem Neprašem

zapsaná v OR: C 65647 vedená u Městského soudu v Praze

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

(dále také jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

s m l o u v u o d í l o:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Objednatel je veřejným zadavatelem dle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ, který při výběru dodavatele na stavební práce s názvem „**Sanace svahu p.č. 1939/1, 4113/1, 4113/2 v k.ú. Kutná Hora**“(Rozšíření sanace svahu): a při zadání zakázky postupoval v souladu s metodickým návodem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Kutná Hora.

- 1.1. Zhotovitel předložil nabídku a je s ním analogicky k zákonu o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uzavírána tato smlouva.

Článek II.

Oprávněné osoby ve věcech technických

- 2.1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat ve věcech stavebně technických, včetně zapisování do stavebního deníku a změnových listů:

Na straně objednatele za MÚ Kutná Hora v technických věcech:

Jméno: Ing. Ota Morawski

Tel: 606 089 529

Email: morawski@mu.kutnahora.cz

Na straně objednatele:



(dále jen „TDI“).

Na straně zhotovitele:



- 2.2. V případě, že dojde ke změně oprávněných osob uvedených v odst. 2.1. této smlouvy, zavazuje se smluvní strana, jíž se změna týká, o této skutečnosti neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Tato změna se nepovažuje za změnu smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo vymezené v odst. 3.2. a 3.3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele řádně ukončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli v této smlouvě sjednanou cenu.
- 3.2. Dílem dle této smlouvy jsou stavební práce dle zpracované stavební dokumentace drawING project, s.r.o. Štítarská 114, 280 02 Kolín, č. 0258_2503 z 06/2025, na akci „Sanace svahu p.č. 1939/1, 4113/1, 4113/2 v k.ú. Kutná Hora, stadion Sparta Kutná Hora“ včetně všech souvisejících činností, a to v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a nabídkou zhotovitele v rámci výběrového řízení a obecně platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen se řídit také možnými rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy týkajících se díla, pokud tyto budou objednatelem zhotoviteli předloženy i po podpisu této smlouvy. V případě, že by tato rozhodnutí nebo stanoviska vyvolala změnu díla, zavazují se smluvní strany dodatkem k této smlouvě dílo dle požadavků rozhodnutí nebo stanovisek upravit. Dílem se pak rozumí mimo jiné:
- a) poskytnutí stavebních prací,
 - b) poskytnutí souvisejících prací nutných k provedení díla,
 - c) související dodávky a s tím související služby (instalace apod.).
- 3.3. Předmět této smlouvy zahrnuje i dodávky a instalace zařízení, movitých věcí a případně jejich uvedení do provozu, pokud jsou tato součástí plnění a dále zejména:

- a) dopravu movitých věcí, včetně veškerých stavebních materiálů a stavební techniky, na místo plnění, jejich přípravu k provozu a kontrolu před uvedením do provozu a uvedení do provozu,
- b) odvoz a likvidaci všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění díla, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) vypracování celkového sumáře dodaných položek dle skutečných počtů a provedení s uvedením jejich jednotkové ceny,
- d) a další činnosti a povinnosti vymezené v této smlouvě.

Článek IV. Pojištění

- 4.1. Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít s pojišťovnou (tj. osobou dle platných právních předpisů oprávněnou k této činnosti) pojištění díla a staveniště proti všem rizikům, a to minimálně na celkovou cenu díla, dále je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností při realizaci díla, a to do výše min. 5.000.000,- Kč a tato pojištění udržovat po celou dobu od účinnosti této smlouvy do předání a převzetí díla objednatelem dle této smlouvy.

Článek V. Prohlášení zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo řádně a včas dílo provést a dokončit. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že se podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil s rozsahem a povahou díla.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo také v souladu s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN i jejich informativních částí a s právními předpisy.

Článek VI. Staveniště, zahájení provádění díla a doba provedení díla

- 6.1. Staveništěm se rozumí prostor na pozemcích určených pro provádění díla a pro zařízení staveniště (dále jen „**staveniště**“). Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a zhotovitel se zavazuje staveniště převzít.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo **nejpozději do 3 měsíců od podepsání SoD**.
- 6.3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost, zejména mu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy předat staveniště.

Článek VII. Celková cena za dílo a její splatnost

- 7.1. Celková cena za dílo činí 2 699 273,14,- Kč bez DPH (slovy: dvamilionyšestsetdevadesátdevěttisícdevětšedesáttřikorunčeských14haléřů), plus DPH ve výši 566 847,36,- Kč (slovy: pětsetšedesátšesttisícsmsetčtyřicetšedmkorunčeských36haléřů), celkem tedy částka 3 266 120,50,- Kč včetně DPH (slovy: třimilionydvěšestšedesátšesttisícstodvacetkorunčeských50haléřů) (dále jen jako „**celková cena**“). Celková cena díla je dána součtem jednotlivých položek obsažených v příloze č. 1 této smlouvy – oceněný soupis prací.
- 7.2. V případě změny DPH se změni celková cena a celková cena bude stanovena tak, že k ceně bez DPH se připočte částka odpovídající DPH v nové výši.
- 7.3. Celková cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena po dokončení stavby a jejím předání investorovi.
- Cena bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn (dále jen „**faktura**“). Částka uvedená na faktuře musí odpovídat celkové ceně provedených prací uvedené v objednatel schváleném výkazu práce. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli do deseti dnů od převzetí díla investorem.
- 7.4. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných platných právních předpisů či sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli s vytknutím vad. Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou, přičemž vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, kdy tato lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury objednateli.

Článek VIII. Práva a povinnosti zhotovitele Provádění díla

- 8.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat pokyny objednatele, pokud nebudou v rozporu s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN, právními a jinými předpisy, stanovisky orgánů státní správy, prováděcí vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, anebo odbornými znalostmi zhotovitele. V případě, že pokyny objednatele nebudou v souladu s výše uvedeným, zhotovitel objednatele písemně o této skutečnosti uvědomí, včetně náležitého zdůvodnění, a požádá objednatele o jejich přehodnocení. Bude-li objednatel přesto na svém pokynu trvat, zhotovitel se zavazuje pokynem řídit, avšak důsledek tohoto pokynu nebude brán jako vada díla.
- 8.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

- 8.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje na své náklady zhotovitel.
- 8.4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit staveništní oplocení, obstará tyto práce na své náklady zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen na své náklady provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat odpady ze staveniště a zarovnávat nerovnosti terénu vzniklé jeho činností. To samé platí o okolí staveniště, pokud jej zhotovitel znečistí. Zhotovitel je povinen také zajistit neodkladně na své náklady úklid komunikací dotčených prováděním díla od nečistot a odpadů vzniklých prováděním díla. V případě, že zhotovitel k výzvě objednatele neprovede odstranění znečištění, je oprávněn toto znečištění odstranit na náklady zhotovitele za pomoci třetích osob objednatel.
- 8.6. Zhotovitel je po dokončení díla před jeho předáním povinen vyklidit staveniště a upravit ho tak, jak určuje projektová dokumentace a provést jeho úklid (od odpadů, stavebních hmot, prachu, zaschlých zbytků materiálů a barev apod.). Stejně tak je povinen postupovat i při odstoupení od této smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn provést vyklizení a úklid staveniště na náklady zhotovitele třetí osobou a veškeré movité věci uložit do úschovy, a to na náklady zhotovitele.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a všechny jeho části řádně, v odpovídající kvalitě, s odbornou péčí a v rozsahu potřebném pro řádné provedení díla tak, aby bylo dílo v souladu s touto smlouvou, s přílohami č. 1 a 2 této smlouvy, s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN i jejich informativních částí a s právními a jinými předpisy. Zhotovitel je rovněž po celou dobu provádění díla povinen dodržovat ochranná pásma a jejich podmínky od okolních objektů vymezená příslušnými předpisy. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat zejména následující právní předpisy, pokud se vztahují na provádění díla:
- a) zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
 - b) zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
 - c) zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
 - d) zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích,
 - e) zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
 - f) zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích,
 - g) zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky),
 - h) zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně,
 - i) zákon č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,
 - j) jakož ustanovení veškerých prováděcích předpisů zákonů uvedených výše pod písmeny a) až i), včetně vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- 8.8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců i ostatních osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními

pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické (zejména protihlukové) a případné jiné předpisy související s realizací díla. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a výrobních technologií, za odborné vedení provádění díla a požární ochrany na staveništi i na díle. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit účast osoby oprávněné řízením provádění díla (stavbyvedoucího), a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen řídit provádění díla i v souladu s veškerými rozhodnutími či jinými opatřeními příslušného stavebního úřadu, jakož i orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských a jiných.

- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý či nebezpečný lidskému zdraví či životnímu prostředí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci nezbytnou k řádnému provedení díla. To nic nemění na skutečnosti, že zhotovitel je povinen užít materiály stejné nebo srovnatelné jak co do jakosti, vlastností apod. s materiály uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.
- 8.10. Je-li v průběhu provádění díla nezbytné rozhodnutí dotčených orgánů, je objednatel povinen včas a na vlastní náklady požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí.
- 8.11. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn umísťovat na díle, na staveništi i na všech konstrukcích užitých k provádění díla jakákoliv reklamní zařízení, včetně reklamních plakátů, panelů apod.
- 8.12. Zhotovitel je povinen řádně a v souladu se stavebním zákonem a jeho provádějícím předpisem vést stavební deník. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv objednateli nebo TDS do tohoto deníku nahlédnout.
- 8.13. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zajistit označení staveniště, zajištění příjezdové cesty pro dovoz materiálu a strojů z ul. Sportovců a případné další záборы. Též je nutná konzultace před započatím stavby s Vodohospodářskou společností Vrchlice – Maleč, a.s. z důvodu vodovodní přípojky v blízkosti pozemků.

Článek IX.

Kontrola provádění díla objednatelem

- 9.1. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, TDI nebo jeho pověřenému zástupci kdykoli v době, kdy je prováděna na staveništi jakákoliv práce, přístup na staveniště, za účelem kontroly postupu prací a provádění díla.
- 9.2. Objednatel či TDI je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel či TDI, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel či TDI oprávněn dožadovat se nápravy a toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. U vad vytknutých objednatelem či TDI v průběhu provádění díla, se zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele, pouze z objektivních technologických důvodů, a po zdůvodněné žádosti zhotovitele.

Zhotovitel rovněž nesmí provádět v místě vytknuté vady žádné další navazující práce, které by bránily odstranění vady, dokud vytknutá vada nebude zhotovitelem řádně odstraněna.

- 9.3. Kontrola díla bude dále prováděna za přítomnosti zhotovitele a objednatele nebo TDI na místě provádění díla v pravidelných kontrolních dnech. O jejich konání bude sepsán vždy písemný protokol, a to ve dvou paré, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré. Objednatel i TDI jsou oprávněni podepisovat protokoly z kontrolních dnů.

Článek X.

Změny díla navrhované objednatelem a zhotovitelem

- 10.1. Objednatel je oprávněn požadovat dílčí změny díla, přičemž zhotovitel je povinen objednateli vyhovět, pokud tomu nebudou bránit závažné objektivní důvody. O změnách díla musí být sepsán písemný dodatek k této smlouvě.
- 10.2. Žádná změna díla navržená zhotovitelem nesmí být uskutečněna bez předchozího písemného odsouhlasení změny objednatelem formou dodatku k této smlouvě. Změny díla navržené zhotovitelem mající vliv na změnu celkové ceny díla je zhotovitel povinen nejprve ocenit.
- 10.3. Zhotovitel je oprávněn v průběhu realizace navrhopvat i úpravy technických řešení, změny technologických postupů, případně záměny použitých materiálů, pokud tyto nebudou mít jakýkoliv vliv na kvalitu a užitnou hodnotu výsledného díla. Tyto navrhované úpravy a změny musí nejprve zhotovitel projednat a odsouhlasit s dotčenými orgány státní správy a rovněž objednatel s nimi musí vyslovit předchozí písemný souhlas. Takto projednané úpravy a změny nebudou mít dopad na celkovou cenu díla, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že není oprávněn požadovat úhradu víceprací, tedy prací a dodávek, které nebyly sjednány touto smlouvou, aniž by byly předem písemně dohodnuty formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zhotovitelem i objednatelem, a to i přesto, že je již provedl.
- 10.5. Evidenci veškerých změn díla provádí zhotovitel vedením deníku změn, víceprací a méněprací, jež bude obsahovat číslovaný seznam změn doložený číslovanými požadavkovými listy, kdy v deníku změn bude uvedena příčina a důvod vzniku požadavku na změnu, kdo požadavek vznesl, podrobné technické a technologické řešení změny, soupis prací, ocenění změny zhotovitelem, vyjádření projektanta, vyjádření TDI, vyjádření zhotovitele a objednatele. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku. Deník změn je veden v jednom originálu a dvou kopiích. Deník změn musí být v době provádění díla trvale přístupný na staveništi. Zhotovitel je povinen jednu kopii deníku změn uložit odděleně od originálu tak, aby byla k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu a při předání díla předat objednateli.

Článek XI.
Poddodavatelé zhotovitele a povinnost koordinace

- 11.1. Při provádění části díla jinou osobou – poddodavatelem, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zavázat tyto třetí osoby – poddodavatele k dodržování obdobných povinností, jaké má zhotovitel na základě této smlouvy a současně se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré své povinnosti k poddodavatelům, k nimž se zavázal, a to včetně povinností a podmínek platebních.

Článek XII.
Předání díla

- 12.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 kalendářních dnů předem, kdy bude dokončené dílo, případně jeho část připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději v oznámený termín zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen převzít dílo, případně jeho část, jen pokud nebude vykazovat vady a nedodělky, které by bránily řádnému užívání. Dílo je považováno za provedené řádným ukončením a předáním objednateli.

O předání a převzetí díla, případně jeho části, sepíší smluvní strany předávací protokol, jimi oběma podepsaný, vyhotovený ve dvou paré, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom pare. Protokol bude obsahovat popis realizace díla, stav realizace díla a případné vady a nedodělky nebránící užívání a převzetí. Objednatel není povinen dílo nebo jeho část převzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící jeho užívání.

Článek XIII.
Záruky

- 13.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, včetně veškerých jeho součástí, v délce 60 měsíců. Záruční doba začne běžet předáním celého dokončeného díla objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 13.2. Záruční doba neběží ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

Článek XIV.
Vlastnické právo a přechod nebezpečí škod na díle

- 14.1. K prováděnému dílu, včetně všech do něj zabudovaných či umístěných částí, má vlastnické právo od počátku a po celou dobu provádění díla objednatel.
- 14.2. Nebezpečí škody na prováděném díle, péče o nezabudované materiály a jejich správa, včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, po celou dobu provádění díla, až do jeho předání a odstranění všech případných vad a nedodělků, nese zhotovitel.

- 14.3. Vlastnické právo k nezabudovaným materiálům a technologiím sloužícím k provedení předmětu díla přechází na objednatele v okamžiku jejich zabudování do díla.

Článek XV.

Vady díla, odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

- 15.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, a které se vyskytnou v záruční době, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Záruka se nevztahuje na opotřebení díla vzniklé běžným užíváním díla.
- 15.2. Vady, na které se vztahuje záruka či odpovědnost zhotovitele za vady (tedy i vady a nedodělky zjištěné při předání díla), se zhotovitel zavazuje odstranit v přiměřeném termínu podle povahy vzniklé vady, nejpozději však do 15 dnů ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci či od podpisu předávacího protokolu. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele, pouze z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele.
- 15.3. Neodstraní-li zhotovitel vytčenou vadu ani do 5 dnů poté, co měla být odstraněna, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednateli uhradit zhotovitel, přičemž úhradou není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 15.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat na adrese sídla zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (postačující je i elektronickou poštou kontaktní osobě zhotovitele). V reklamaci musí být popsáno a uvedeno, jak se vady projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje provést nápravu.
- 15.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace vad písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává (pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává).
- 15.6. Reklamaci vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 15.7. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny provést finanční vypořádání, a to v jednotkových cenách dle oceněného soupisu prací.
- 15.8. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele.
- 15.9. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud se zhotovitel ocitne v likvidaci nebo bude proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku.

Článek VI.

Smluvní pokuty

- 16.1. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost řádně provést a dokončit dílo či jeho část v době uvedené v této smlouvě, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní

pokutu ve výši 0,05% z celkové částky díla za každý i započatý den prodlení s dokončením díla nebo jeho části dle této smlouvy.

- 16.2. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost odstranit vady nejpozději do 15 dnů ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci nebo od podpisu předávacího protokolu či v prodloužené lhůtě, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraňováním vad.

Článek XVII.

Doručování

- 17.1. Veškeré výzvy, odstoupení od smlouvy, reklamace a jiné písemnosti se doručují do datové schránky objednatele nebo zhotovitele. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této doby za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
- 17.2. Všechny úkony dle této smlouvy mohou být také učiněny v písemné formě a doručeny druhé smluvní straně osobně oproti písemnému potvrzení podepsanému osobou oprávněnou jednat za tuto smluvní stranu.

Článek XVIII.

Ostatní ujednání

- 18.1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 18.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy, či jakékoliv práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 18.3. Zhotovitel je oprávněn proti objednateli započíst pouze ty pohledávky, které jsou ze strany objednatele písemně uznané nebo proti němu přiznané na základě pravomocného rozhodnutí (exekučního titulu).

Článek XIX.

Závěrečná ustanovení

- 19.1. Tato smlouva a právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
- 19.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 19.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož je objednatel povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit objednatel do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

- 19.4. Smlouva tak, jak je uzavřena, může být zveřejněna, neboť neobsahuje osobní údaje ani obchodní tajemství.
- 19.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
- 19.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora ze dne 5.11.2025 číslo R/1094/25.
- 19.7. Součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 Oceněný výkaz výměr – stavební rozpočet

Příloha č. 2 Harmonogram prací

V Kutné Hoře dne

V Kutné Hoře dne

.....

**Ing. Martin
Nepraš**

Digitálně podepsal
Ing. Martin Nepraš
Datum: 2026.01.23
09:55:27 +01'00'

.....
Za zhotovitele

**Lukáš
Seifert**

Digitálně podepsal
Lukáš Seifert
Datum: 2026.01.23
10:39:58 +01'00'

.....
Za objednatele

Vypracovala: Markéta Holubová, DiS.
Po věcné stránce kontroloval: Ing. Pavel Ovčáčík
Kontrola vzoru smlouvy právníkem: Mgr. Petr Vaněk (dne 3.11.2025)

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Příloha č. 8 (1)
Objekt:

Objekt1 - Sanace svahu p.č. 1939/1, 4113/1, 4113/2, k.ú. Kutná Hora

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 9. 10. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu				2 699 273,14
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				2 699 273,14
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	2 699 273,14	21,00%	566 847,36	
	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK	3 266 120,50	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

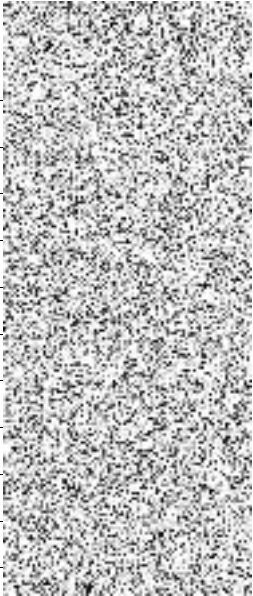
Stavba: Příloha č. 8 (1)
Objekt: Objekt1 - Sanace svahu p.č. 1939/1, 4113/1, 4113/2, k.ú. Kutná Hora

Místo: Datum: 9. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

001 - Zemní práce
002 - Zakládání, zpevňování hornin
003 - Svislé a kompletní konstrukce
009 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
099 - Přesun hmot a manipulace se sutí
711 - Izolace proti vodě a vlhkosti
V01 - Průzkumné, geodetické a projektové práce
V03 - Zařízení staveniště
V04 - Inženýrská činnost
V06 - Územní vlivy
V07 - Provozní vlivy



2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha č. 8 (1)
Objekt:

Objekt1 - Sanace svahu p.č. 1939/1, 4113/1, 4113/2, k.ú. Kutná Hora

Místo: Datum: 9. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D 001			Zemní práce					
1	K	111211201	Odstanění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu přes 1:5 ručně	m2	296,520	177,00		
2	K	112155315	Štěpkování keřového porostu hustého s naložením	m2	296,520	28,90		
3	K	131253104	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem přes 100 m3 strojně v omezeném prostoru	m3	241,752	351,00		
4	K	132253252	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně v omezeném prostoru	m3	36,865	755,00		
5	K	132212331	Hloubení nezapažených rýh šířky do 2000 mm v soudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	4,835	1 280,00		
6	K	132253101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně v omezeném prostoru	m3	8,615	1 330,00		
7	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	1,383	1 530,00		
8	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	241,752	55,80		
9	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	45,480	169,00		
10	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	6,218	386,00		
11	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	6,218	140,00		
12	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	24,872	129,00		
13	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	293,450	89,30		
14	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	293,450	22,10		
15	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	287,232	55,80		
16	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	6,218	386,00		
17	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	6,218	140,00		
18	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	24,872	129,00		
19	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	293,450	89,30		
20	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	293,450	22,10		
21	K	174151102	Zásyp v prostoru s omezeným pohybem stroje sypaninou se zhutněním	m3	287,232	460,00		
22	K	174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním ručně	m3	6,218	660,00		
23	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	296,520	26,20		
24	K	182251101	Svahování násypů strojně	m2	296,520	73,20		
25	K	171151101	Hutnění boků násypů pro jakýkoliv sklon a míru zhutnění svahu	m2	296,520	46,70		
26	K	153311112	Zřízení armování svahů, násypů a opěrných stěn vrstvou z geomříže tkané sklonu přes 1:2 do 1:1	m2	296,520	72,30		
27	M	69321063	geomříž dvouosá tkaná PES s tahovou pevností podélně i příčně 40kN/m	m2	340,998	50,10		
28	K	182303113	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl do 50 mm rovina ve svahu přes 1:2 do 1:1	m2	296,520	80,40		
29	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	15,123	1 270,00		
30	K	184813513	Chemické odplevelení před založením kultury postřikem na široko ve svahu přes 1:2 do 1:1 ručně	m2	430,760	7,95		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	183403353	Obdělání půdy hrabáním ve svahu přes 1:2 do 1:1	m2	296,520	10,60		
32	K	155131312	Zřízení protierozního zpevnění svahů geomříží, georochozí sklonu přes 1:2 do 1:1 včetně kotvení	m2	296,520	96,90		
33	M	69311058	síť protierozní z jutových vláken 500g/m2	m2	340,998	39,50		
34	K	183105213	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,02 do 0,05 m3 ve svahu přes 1:2 do 1:1	kus	300,000	213,00		
35	M	10321100	zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	7,500	1 380,00		
36	K	184102131	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,1 do 0,2 m do jamky se zalitím ve svahu přes 1:2 do 1:1	kus	300,000	203,00		
37	M	02650380R	půdokryvné rostliny půdokryvné rostliny	kus	300,000	150,00		
38	K	184808314	Hnojení rychle rostoucích dřevin strojními hnojivy	kus	300,000	20,40		
39	K	185804311	Zaliti rostlin vodou plocha do 20 m2	m3	3,000	560,00		
40	M	08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	3,000	68,30		
41	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	134,240	26,20		
42	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	24,163	944,00		
43	K	167103101	Nakládání výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	13,424	46,10		
44	K	162706111	Vodorovné přemístění do 6000 m bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	13,424	308,00		
45	K	162706119	Příplatek pro vodorovné přemístění bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění ZKD 1000 m	m3	53,696	27,40		
46	K	171206111	Uložení zemin schopných zúrodnění nebo výsypek do násypů	m3	13,424	22,70		
47	K	182351123	Rozprostření ornice pl přes 100 do 500 m2 ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	134,240	82,50		
48	K	181411133	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:2 do 1:1	m2	134,240	48,50		
49	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	2,685	110,00		
50	K	185802133	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko ve svahu přes 1:2 do 1:1	t	0,005	31 500,00		
51	M	25191155	hnojivo průmyslové	kg	5,370	47,80		
52	K	185811213	Vyhrabání trávníku souvislé pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:2 do 1:1	m2	134,240	7,79		
53	K	111151123	Pokosení trávníku parkového pl do 1000 m2 s odvozem do 20 km ve svahu přes 1:2 do 1:1	m2	134,240	8,14		
54	K	185803113	Ošetření trávníku shrabáním ve svahu přes 1:2 do 1:1	m2	134,240	13,70		
55	K	185804243	Vypleť záhonu trávníku po výsevu s naložením a odvozem odpadu do 20 km ve svahu přes 1:2 do 1:1	m2	134,240	71,90		
56	K	185804312	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	4,027	423,00		
57	M	08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	4,027	68,30		

D 002 Zakládání, zpevňování hornin

1	K	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné štěrkodrtě	m3	8,330	1 610,00		
2	K	212751105	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 125	m	21,813	449,00		
3	K	211561111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm	m3	1,940	1 670,00		
4	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	30,000	37,00		
5	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	34,500	31,60		

D 003 Svislé a kompletní konstrukce

1	K	311261135R	Osazování betonových bloků objemu přes 0,60 do 0,80 m3	kus	44,000	1 070,00		
2	M	59384560R	blok betonový stavebnicový pro dělicí a opěrné stěny se zámkem 1800/600/600mm	kus	44,000	4 200,00		
3	K	327323127	Opěrné zdi a valy ze ŽB tř. C 25/30	m3	59,900	4 500,00		
4	K	327361016	Výztuž opěrných zdí a valů D přes 12 mm z betonářské oceli 10 505	t	4,000	52 500,00		
5	K	327351211	Bednění opěrných zdí a valů svislých i skloněných zřízení	m2	199,152	871,00		
6	K	327351221	Bednění opěrných zdí a valů svislých i skloněných odstranění	m2	199,152	385,00		
7	K	327351219	Příplatek za zakřivení r zakřivení do 20 m u bednění opěrných zdí a valů	m2	199,152	200,00		
8	K	341351911	Příplatek k cenám bednění nosných stěn za pohledový beton	m2	99,576	368,00		
9	K	327xxx900R	Příplatek za čerpání betonové směsi - čerpání betonu, dosah čerpadla 100 m	m3	59,900	1 000,00		

D 009 Ostatní konstrukce a práce, bourání

1	K	936941131R	Odvodňovací trubičky DN 32mm do opěrné stěny - prvek do bednění dl. 440 mm	kus	40,000	150,00		
2	K	935111211	Osazení příkopového žlabu do štěrkopísku tl 100 mm z betonových tvárnic š 800 mm	m	68,000	196,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
3	M	59227003	žlabovka příkopová betonová s lomenými stěnami 330x570x140mm	m	68,000	425,00		
4	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	99,576	99,90		
5	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m za každý den použití	m2	5 974,560	1,31		
6	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	99,576	61,10		
7	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2	99,576	26,00		
8	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	5 974,560	0,37		
9	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2	99,576	17,50		
D 099 Přesun hmot a manipulace se sutí								
1	K	998153131	Přesun hmot pro samostatné zdi a valy zděné z cihel, kamene, tvárnic nebo monolitické v do 12 m	t	72,561	575,00		
2	K	998012042	Přesun hmot pro budovy monolitické s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	76,984	1 310,00		
D 711 Izolace proti vodě a vlhkosti								
1	K	711491272	Provedení doplňků izolace proti vodě na ploše svislé z textilií vrstva ochranná	m2	99,576	120,00		
2	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	114,512	31,60		
3	K	998711112	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,034	2 030,00		
D V01 Průzkumné, geodetické a projektové práce								
1	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	soubor	1,000	15 000,00		
2	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	soubor	1,000	25 000,00		
3	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	soubor	1,000	12 000,00		
4	K	013203000	Dokumentace stavby bez rozlišení - dílenská dokumentace dodavatele	soubor	1,000	50 000,00		
5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby - Dokumentace skutečného provedení stavby - Bude provedena a členěna v souladu s přílohou č. 3 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve smyslu § 125 odst. 6 stavebního zákona. Dodavatel zajistí dokumentaci skutečné realizace j	soubor	1,000	100 000,00		
D V03 Zařízení staveniště								
1	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	20 000,00		
D V04 Inženýrská činnost								
1	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost dodavatele	soubor	1,000	15 000,00		
2	K	043134000	Zkoušky zatěžovací	soubor	1,000	30 000,00		
3	K	043154000	Zkoušky hutnicí	soubor	1,000	25 000,00		
4	K	040001000	Inženýrská činnost	soubor	1,000	10 000,00		
D V06 Územní vlivy								
1	K	065002000	Mimostaveništní doprava	soubor	1,000	50 000,00		
2	K	062503000	Složitý terén staveniště	soubor	1,000	100 000,00		
D V07 Provozní vlivy								
1	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	10 000,00		

[illegible]