

VYSVĚTLENÍ, DOPLNĚNÍ, ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**NA DOTAZ č. 2 ze dne 27. 1. 2026**

NADLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA SLUŽBY S NÁZVEM:

Zpracování projektové dokumentace (DSP-DI) "Rekonstrukce přednádražního prostoru u ŽST Kutná Hora hl. n."

(dále jen „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

Zadávací řízení bylo zahájeno odesláním formuláře „Oznámení o zahájení zadávacího řízení“ dne 10. 12. 2025 k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek /VVZ/

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Základní identifikační údaje zadavatele	
Název veřejného zadavatele:	Město Kutná Hora
Adresa sídla zadavatele:	Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01, Kutná Hora
IČO:	00236195
DIČ:	CZ00236195
Datová schránka:	ID datové schránky: b65bf3
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Mgr. Lukáš Seifert, starosta města
Kontaktní osoba zadavatele pro veřejnou zakázku	
Hlavička odboru:	Oddělení projektového řízení
Vedoucí odboru:	Ing. Pavlína Daňková
Jméno a příjmení kontaktní osoby:	Bc. Lukáš Vybíhal
Telefon:	+420 327 710 225
E-mail:	vybihal@mu.kutnahora.cz
Administrátor zakázky:	Bc. Lukáš Vybíhal

2. NÁZEV, DRUH A REŽIM ZAKÁZKY

Název zakázky: Zpracování projektové dokumentace (DSP-DI) "Rekonstrukce přednádražního prostoru u ŽST Kutná Hora hl. n."

Druh Zakázky: Veřejná zakázka na SLUŽBY dle § 14 odst. 2 ZZVZ

Druh Zadávacího řízení: Otevřené řízení realizované na základě § 3 písm. b) a § 56 ZZVZ

Režim Zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka dle § 25 ZZVZ

Evidenční číslo zakázky v E-ZAK: P25V00000056

Evidenční číslo formuláře ve VVZ: F2025-068770

Evidenční číslo zakázky: Z2025-068770

Vážený dodavatelé,

na základě podání žádostí dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace (ZD), poskytujeme v souladu s ustanovením § 98 zákona obdobně tyto vysvětlení ZD:

Dotaz uchazeče:

V bodě 5 Výzvy k podání nabídky je specifikováno plnění zakázky.

1. Chybí nám zde informace o přeložkách inženýrských sítí. Mají být přeložky inženýrských sítí součástí nabídky? Pokud ano, o jaké přeložky a v jakém rozsahu půjde? Bylo jednáno se správcem technické infrastruktury?

2. Byla studie, jež je podkladem nabídky předjednána? Jsou známa stanoviska vybraných DOSS?

3. Bude mít zpracovatel projektové dokumentace k dispozici geodetické zaměření jež je součástí studie? A bude případné nutné doměření pořízeno zadavatelem projektové dokumentace?

4. Byly ve studii provedeny nějaké zkoušky – odvrty vozovek, IGP atp.? Pokud ano, bude je mít dodavatel projektové dokumentace k dispozici? Pokud ne, jaké zkoušky a průzkumy požaduje zadavatel dokumentace provést?

5. V bodě 11 výzvy k podání nabídek požadujete doložení společensky odpovědného zadání. Jako zaměstnavatel se považujeme za odpovědného zaměstnavatele. V našich řadách jsme uvítali pracovnice po mateřské dovolené, poskytujeme zkrácené úvazky, neřešíme věk kolegů, ale přesto považujeme zvolené ustanovení za diskriminační a žádáme o zrušení možnosti vyloučení účastníka z důvodu nesplnění této podmínky. Ne každý zaměstnavatel má možnost být zodpovědný.

6. Ze studie vyplývají požadavky na přeložky sítí a jejich novostavbu, požadavky na průzkumy a částečný rozsah dokumentace. Ale žádáme o jasné stanovení řešených SO – např. nasvětlení, systém odvodnění atp. – aby bylo možné přesně stanovit cenu a byl porovnatelný rozsah prací. Žádáme i o potvrzení rozsahu průzkumů, uvedených ve studii.

Odpověď zadavatele:

1. Přeložky a jejich řešení nebyly součástí Studie. Zadavatel počítá se zabezpečení veškerých zjištění a technických řešení v rámci přeložek od zpracovatele PD.

2. V rámci studie nebylo provedeno předjednání s DOSS, technická studie byla především řešena z pohledu splnění požadavků investora, kde byly pořádány online porady i za přítomnosti dopravce, který měl požadavky k návrhu autobusových zastávek a odstavů. V další fázi stupně projektové dokumentace bude rozhodně nutné projednat vše především s DI PČR.

3. Zpracovateli PD budou poskytnuty podklady veškeré podklady (technická mapa). Podobnější geodetické zaměření považuje zadavatel za nutnou část přípravy zpracování PD.

4. V rámci studie a nebyly tedy žádné provedeny, v bodě 5 technické zprávy na straně 29 zadavatel určitě požaduje v počáteční fázi dalšího stupně dokumentace provést diagnostický průzkum stávajících vozovek pro přesné zjištění její skladby a únosnosti podloží, pro možnou eliminaci nutnosti nových skladeb, a tak snížit případně investiční náklady na realizaci.

V místech nově navržených částí místních komunikací a jiných nových částí pozemních komunikací zadavatel určitě požaduje provést průzkumné inženýrsko-geologické práce, a to geotechnický a hydrogeologický průzkum ke zjištění únosnosti podloží a výskytu hladiny podzemní vody a případné možnosti zasakování dešťových vod.

Další nutné požadavky jsou, a to přesné zaměření stávajícího stavu, kde se nacházejí stávající samostatné sjezdy k nemovitostem, stávající oplocení, stávající budovy aj. a provést inženýrskou činnost ke zjištění stávajících sítí a jejich případných přeložek, především klást důraz na zjištění dešťové kanalizace a řešení tedy odvodnění dešťových vod na místních komunikacích, parkovacích stání a parkovišti, autobusových zastávek či jejich odstavů.

A posledním bodem je požadavek na provedení dendrologického průzkumu, který spočívá k inventarizaci stávajících dřevin řešeného území, který bude sloužit pro povolení kácení dřevin a pro návrh sadových úprav.

5. Povinnost zadavatele postupovat při zadávání veřejných zakázek společensky odpovědně (SOVZ) je stanovena přímo v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, konkrétně v § 6 odst.

Zadavatel uvádí v zadávací dokumentaci v bodě 11.1.1., jaké subjekty se rozumí osobami se znevýhodněním na trhu práce.

Zadavatel požaduje ve smyslu § 37 odst. 1 písm. d) zákona zadavatel požaduje, **aby alespoň 1 osoba z celkového počtu PRACOVNÍKŮ**, kteří se budou podílet na plnění předmětu této zakázky, pocházela z řad osob znevýhodněných na trhu práce (dále: „znevýhodněné osoby“) a to minimálně na dobu alespoň 40 pracovních dnů při průběhu trvání plnění předmětu této veřejné zakázky.

6. Studie byla vypracována pro vymezení si působnosti při realizaci s ohledem na probíhající rekonstrukci železničního koridoru a nádražní budovy ŽST Kutná Hora hl. nádraží společností Správou železnic. Zadavatel počítá s koordinační činností se zástupci zpracovatele projektové části rekonstrukce železničního koridoru a nádražní budovy zastávky ŽST Kutná Hora hl. nádraží. Stanovení řešených SO – nasvětlení, systém odvodnění atd. nabylo v zadání studie. Studie stanovuje návrh technického řešení rekonstrukce přednádražního prostoru s umístěním parkovacích stání pro auta a BUS.

Řešením technické studie bylo především prověření umístění pozemních komunikací v dané lokalitě dle. platné legislativy na základně vstupních podkladů, jako jsou ortofoto mapy, katastrální mapy nebo případně podklady z probíhající akce modernizace ŽST Kutná Hora, a proto zde nebyla řešena inženýrská činnost ke zjišťování existencí stávajících sítí a vyjádření daných správců a nedošlo ani k podrobnému zaměření celé lokality, ale byly využity podklady z jiných akcí viz. modernizace ŽST Kutná Hora, proto není možné přesně stanovit rozsah přeložek inženýrských sítí.

S průzkumy nebylo ve studii uvažováno a nebyly ani prováděny.

Stavební objekty ze studie vyplývající v těchto řadách dle. platné vyhlášky č. 227/2024 Sb. a směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací vypracované ministerstvem dopravy ze srpna 2025 pro stupeň DPS:

100 - Objekty pozemních komunikací - (včetně propustků) (řešeny jsou zde místní komunikace, autobusové zálivy, parkoviště, parkovací zálivy, chodníky, sdružené stezky, křižovatky, sjezdy a zpevněné plochy)

200 - Mostních objekty a zdi - (je zde možné, že z výškového hlediska bude nutné umístit i opěrné zdi, aby nedošlo k problematickým záborům soukromých pozemků)

300 - Vodohospodářské objekty - (je uvažováno s novou dešťovou kanalizací či jiných zařízení pro odvod dešťové vody, jako jsou vsakovací či retenční objekty a je dosti možné, že dojde i k přeložkám vodovodů)

400 - Elektro a sdělovací objekty - (je uvažováno s umístěním veřejného osvětlení, případně na žádost investora kamerový a informační systém a je dosti možné, že dojde i k přeložkám podzemních sdělovacích sítí)

500 - Objekty trubních vedení - (je zde možné, že budou potřeba přeložky plynovodů, horkovodů a jiných zařízení)

700 - Objekty pozemních staveb - (je uvažováno s přeložkami oplocení)

800 - Objekty úpravy území - (je uvažováno s kácením, ohumusováním travnatých ploch, výsadbou nových dřevin aj.)

V Kutné Hoře, 2. 2. 2026

S pozdravem

Ing. Pavlína Daňková
vedoucí odd. projektového řízení