

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kutná Hora

Sídlo: Havlíčkovo náměstí 552/1, 28401 Kutná Hora Kutná Hora-Vnitřní Město
IČO: 00236195
DIČ: CZ00236195
Zastoupena: Mgr. Lukáš Seifert, starosta
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-444212389/0800

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:



dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **857/1**, parc. č. **858/1**, parc. č. **869**, parc. č. **892/1**, parc. č. **3785**, parc. č. **3793**, parc. č. **3794/1**, parc. č. **3800**, parc. č. **3801/2**, parc. č. **3883/1**, parc. č. **4521/5**, parc. č. **4521/9**, zapsaných na LV č. **10001**, pro k.ú. Kutná Hora, obec Kutná Hora, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „**budoucí služebné pozemky**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „název stavby: **REKO MS Kutná Hora-Kouřimská + 1**, číslo stavby: **7700105960**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na části budoucích služebných pozemků. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že vyznačení souhlasu dle § 187 odst. 3 stavebního zákona 2021, pokud nebude možné aplikovat § 187 odst. 5 stavebního zákona 2021, učiní budoucí povinný do 30 dnů od doručení písemné žádosti budoucího oprávněného, ke které bude připojena příslušná projektová dokumentace plynárenského zařízení.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno kolaudační rozhodnutí k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do **31.12.2031** uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na části budoucích služebných pozemků plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na část budoucích služebných pozemků v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. **Předpokládaný rozsah (délka plynárenského zařízení) věcného břemene bude činit cca 474,97m.** Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 90 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení věcného břemene bude činit **485 Kč bez DPH** za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženého v budoucích služebných pozemcích, v případě pozemku „zahrada“ bude úplata činit **725 Kč bez DPH**. Úplata bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného na základě faktury (daňového dokladu), vystavené povinným se splatností do 60 dnů ode dne jejího vystavení. Budoucí povinný je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů od uzavření smlouvy o zřízení VB. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum podpisu smlouvy o zřízení VB oběma smluvními stranami.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního

závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel budoucích služebných pozemků nebo kteréhokoliv z nich či jejich/jeho části v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání budoucích služebných pozemků nebo kteréhokoliv z nich či jejich/jeho části nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv budoucího povinného, jako vlastníka budoucích služebných pozemků a vstup na budoucí služebné pozemky nebo kterýkoliv z nich nebo jejich/jeho část mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést budoucí služebné pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucích služebných pozemků nebo jejich/jeho část a oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčeny povinnosti budoucího oprávněného podle § 59 energetického zákona ve vztahu k ostatním vlastníkům nemovitých věcí dotčených v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy.

VI.

Registr smluv

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný (Město Kutná Hora, dále jen „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývají z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet Služby, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla atd.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou GasNet Služby.

GasNet Služby bude při přípravě vycházet z pokynů strany povinné, a to zejména ve věci znečitelnění obchodního tajemství, osobních údajů a jiných zákonem chráněných údajů. Pokud k takovému sdělení strany povinné nedojde ještě před uzavřením smlouvy, potvrzuje tímto strana povinná, že výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu. GasNet Služby není odpovědná za správnost a úplnost takto připraveného dokumentu.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejněním do registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.

Budoucí oprávněný před uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému poskytl kopii plné moci, kterou byla k zastupování GasNet s.r.o. zmocněna společnost GasNet Služby s.r.o., a dále poskytl plné moci, kterými byly k zastupování GasNet Služby s.r.o. zmocněny



Doložka

Budoucí povinný prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr umožnit výstavbu dle této smlouvy na pozemcích města byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce a webových stránkách Města Kutná Hora ve dnech 7.10. - 25.10.2025 dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších, tedy i způsobem umožňující dálkový přístup.

Zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora č. Z/326/25 ze dne 16.12.2025.

Přílohy:

č. 1 Rozsah VB C02.1 (vztahující se ke stavbě, datum 10/2025, stupeň DUR, zpracoval Projekce Cihlář, s.r.o., IČ 21519790., číslo přílohy C02.1)

č. 2 stanovisko budoucího povinného č.j. MKH/095638/2025/MAJ TO/DrJ ze dne 27.10.2025

V Kutné Hoře dne 3.2.2026

V Ústí nad Labem dne 19.1.2026

.....
Mgr. Lukáš Seifert, starosta
budoucí povinný

