

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

NADLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA SLUŽBY S NÁZVEM:

„Rekonstrukce budovy ZŠ Jana Palacha v Kutné Hoře - Zpracování projektové dokumentace“

(dále jen „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

Zadavatel zahájil zadávací řízení odesláním formuláře „Oznámení o zahájení zadávacího řízení“ dne 5. 2. 2026 k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek /VVZ/. Veřejná zakázka je evidována ve VVZ pod ev.č. Z2026-007873, číslo oznámení TED: 83351-2026

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Základní identifikační údaje zadavatele	
Název veřejného zadavatele:	Město Kutná Hora
Adresa sídla zadavatele:	Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01, Kutná Hora
IČO:	00236195
DIČ:	CZ00236195
Datová schránka:	ID datové schránky: b65bf3
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Mgr. Lukáš Seifert, starosta města
Kontaktní osoba zadavatele pro veřejnou zakázku	
Hlavička odboru:	Oddělení projektového řízení
Vedoucí odboru:	Ing. Pavlína Daňková
Jméno a příjmení kontaktní osoby:	Ondřej Bělina
Telefon:	+420 327 710 225
E-mail:	belina@mu.kutnahora.cz
Administrátor zakázky:	Ondřej Bělina

2. NÁZEV, DRUH A REŽIM ZAKÁZKY

Název Zakázky	Rekonstrukce budovy ZŠ Jana Palacha v Kutné Hoře - Zpracování projektové dokumentace
Druh Zakázky	veřejná zakázka na SLUŽBY dle § 14 odst. 2 ZZVZ
Druh Zadávacího řízení	Otevřené řízení realizované na základě § 3 písm. b) a § 56 ZZVZ
Režim Zakázky	Nadlimitní veřejná zakázka dle § 25 ZZVZ
Evidenční číslo zakázky v E-ZAK:	P26V00000004

OBSAH

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	1
2.	NÁZEV, DRUH A REŽIM ZAKÁZKY.....	1
3.	DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ	3
4.	ÚVODNÍ USTANOVENÍ	3
5.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
7.	ZADAVATELEM STANOVENÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY	8
8.	PLNĚNÍ ZAKÁZKY PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELE	12
9.	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NENÍ SPOLUFINANCOVANÁ DOTACÍ	13
10.	ODKAZY NA OBCHODNÍ NÁZVY	13
11.	ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ	13
12.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	15
13.	MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	15
14.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	16
15.	POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDKY	16
16.	HODNOCENÍ NABÍDEK	16
17.	NABÍDKOVÁ CENA.....	19
18.	LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK	19
19.	VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	19
20.	KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM	20
21.	VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU	21
22.	JISTOTA (dle §41 ZZVZ)	22
23.	OSTATNÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE	23
24.	VYBRANÝ DODAVATEL	24
25.	ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.....	24
26.	ZADÁVACÍ LHŮTA	24

3. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

ZZVZ nebo Zákon – Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů

Veřejná Zakázka (VZ) – Je ekvivalentním pojmem pro předmět smlouvy

Nabídková cena – Je účastníkem nabídnutá cena za předmět zakázky

Profil zadavatele - Je elektronický nástroj umožňující neomezený dálkový přístup, na kterém Zadavatel uveřejňuje Zadávací dokumentaci, informace a další dokumenty týkající se Zakázky v souladu se ZZVZ, a jenž je dostupný na webové adrese: [Veřejné zakázky - E-ZAK Kutná Hora](#)

Účastník – Účastník je dodavatel, který podal nabídku na Zakázku

Zadávací řízení (ZŘ) – Je zadávací řízení na zadání Zakázky

Zadávací dokumentace (ZD) – Je tato výzva ve smyslu §56 odst. 1 ZZVZ a zadávací dokumentace ve smyslu §28 odst. 1 písm. b) Zákona – soubor dokumentů, údajů, požadavků, technických specifikací a popisů k vymezení předmětu veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky

Zadavatel – Je zadavatel dle §40st. 1 písm. d) ZZVZ – Město Kutná Hora, se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

Zadávací podmínky – Veškeré zadavatelem stanovené, podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek, další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle §104 ZZVZ

Zadávací lhůta – Doba vymezená datem, dokdy je uchazeč vázán obsahem své nabídky k plnění předmětu veřejné zakázky

Dodavatel - Fyzická nebo právnická osoba, která je schopna dodat požadované zboží, je schopna poskytnout požadovanou službu nebo je schopna provést požadované stavební práce.

Nabídka – V širší slova smyslu je souborem dokumentů, listin a údajů sestaveným uchazečem dle zadávacích podmínek obsahujících zejména vlastní nabídku uchazeče k plnění předmětu veřejné zakázky a případně prokázání splnění kvalifikace.

Ostatní pojmy vymezuje ZZVZ v jeho ustanoveních §28.

4. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 4.1. Tato „Zadávací dokumentace“ (dále „ZD“) byla vypracována jako podklad pro zpracování a podání nabídek dodavatelů v rámci otevřeného řízení postupem dle §56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále: „ZZVZ“) včetně jeho prováděcích předpisů. Tato ZD obsahuje zadávací podmínky i v souladu s ustanovením §57 odst. (1) zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem a jeho prováděcími předpisy. Tento samotný dokument je průvodní textovou částí ZD.
- 4.2. Zadávací dokumentace představuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících zejména předmět zakázky, požadavky na prokázání splnění kvalifikace a údaje o hodnocení nabídek podle §114 ZZVZ v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva a povinnosti

nevymezené ve výzvě a ZD se řídí ZZVZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

- 4.3. Podáním nabídky účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky ve smyslu §28 odst. 1 písm. a) ZZVZ včetně případných změn či doplnění zadávacích podmínek dle § 99 ZZVZ.
- 4.4. Zadávací dokumentace obsahuje závazné podmínky pro plnění zakázky včetně dalších informací zpřístupněných do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Účastníci jsou povinni před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a řídit se jimi.
- 4.5. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může tato skutečnost mít za důsledek **vyloučení účastníka zadávacího řízení**. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada může znamenat vyloučení účastníka zadávacího řízení.
- 4.6. Jednacím jazykem zadávacího řízení je český jazyk, nabídky mohou být předkládány pouze v českém jazyce.

Veřejná zakázka na služby je vzhledem k předpokládané hodnotě plnění zadávána formou otevřeného řízení dle § 56 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

5. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

PŘEDMĚTEM PLNĚNÍ ZAKÁZKY:

- 5.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektových dokumentací v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, včetně zastupování v příslušných řízeních a dále v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb. Jedná se o provedení kompletních projekčních prací včetně inženýrské činnosti a statického posudku. Dále zadavatel požaduje zajištění všech potřebných rozhodnutí včetně nabytí právní moci a zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci záměru pod názvem „Rekonstrukce budovy ZŠ Jana Palacha v Kutné Hoře“ (dále též „stavba“)

Základní škola J. Palacha se skládá z pavilonů U 1.2, U 2.2, T, MVD3, CF5 a S4. U většiny pavilonů se jedná o 3- podlažní objekty, s výjimkou budovy CF5 - 1 podlažní objekt a budovy S4 2- podlažní objekt. Na základě dochované projektové dokumentace se jedná o montovanou skeletovou konstrukci s vnitřními vyzdívkami. Obestavěný prostor obnáší cca 46.898 m³. Stávající objekty jsou napojeny na veřejnou infrastrukturu. V rámci rekonstrukce budou prováděny následující stavební činnosti:

a) VZT

Dle hygienických požadavků bude třeba kompletní rekonstrukce vzduchotechniky, včetně prostorů, kde vzduchotechnika chybí.

b) ELEKTRO

V rámci rekonstrukce Elektro je nutné provést kompletní rekonstrukci elektrických rozvodů dle požadavků současných EN a ČSN norem (proudové chrániče – zásuvky, přepěťové chrániče v potřebných stupních, jističe – světelné okruhy, ...)

c) ZTI

Výměna původních prvků (tzn. výměna potrubí, zařizovacích předmětů). Rovněž by měla být provedena výměna všech výtokových armatur a baterií, rozvody teplé a studené vody musí mít ochranu proti bakterii Legionella Pneumophila.

d) ÚT

V rámci prací na otopném systému bude potřeba vyměnit všechna otopná tělesa. Otopná tělesa je nutno osadit termostatickými hlavicemi.

e) VNĚJŠÍ KANALIZACE

Doporučuje se provedení oddílné kanalizace. Dešťová kanalizace by měla být napojena do vsakovacích nádrží.

f) VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

Vodovodní přípojka by měla být vyměněna v celé trase až do vodovodní šachty, kde je potřeba kompletně vyměnit celé vystrojení této vodovodní šachty.

g) STAVEBNÍ ÚPRAVY

Provedení oprav omítek a výmaleb, jejichž rozsah bude odpovídat objemu instalací TZB. Pro zajištění klimatické pohody ve třídách zejména na jižní straně – osadit venkovní žaluzie, el. ovládané, jednak centrálně tak i individuálně. V chodbovém prostoru zvážit provedení dlažeb za účelem dosažení povrchové rovinnosti odpovídající ČSN 73 0205.

V případě prasklin v nosné konstrukci posouzení příčin vzniku a následná oprava.

Předmětem veřejné zakázky je komplexní zajištění projektových prací a výkonu souvisejících činností zahrnující zejména:

- a) **Projektová dokumentace pro povolení záměru (DPZ)** pro všechny objekty stavby U 1.2, U 2.2, T, MVD3, CF5 a S4. Zpracování kompletní stavební části projektové dokumentace, která bude závazným podkladem k vystavení kladného stavebního rozhodnutí.
- b) **Inženýrská činnost (IČ) včetně (DOSS)**, součástí VZ je provedení inženýrské činnosti nutné k projednání DPZ a zajištění povolení záměru dle zpracované DPZ. Zajištění všech potřebných rozhodnutí včetně nabytí právní moci a zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci záměru.
- c) **Dokumentace pro provedení stavby (DPS) pro 1. etapu výstavby, dilatační celek U 2. 2.,** včetně dodání oceněných položkových rozpočtů a výkazů výměr.
- d) **Statický posudek pavilónů ZŠ Jana Palacha** – k zjištění stavu stability a nosnosti stavební konstrukce.

- 5.2. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat.
- 5.3. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a v přílohách zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

Požadavky zadavatele na realizaci stavební zakázky jsou blíže specifikovány v příloze č. 10 Pasportizace jednotlivých objektů Základní školy Jana Palacha Kutná Hora této ZD a jsou její nedílnou součástí.

CPV kódy:

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

71200000-0 Architektonické a související služby

71300000-1 Technicko-inženýrské služby

6. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

V souladu s ust. § 86 odst. 2 ZZVZ zadavatel stanoví, že pro splnění požadavků na kvalifikaci účastníka zadávacího řízení vymezených touto ZD vyžaduje doložení příslušných dokladů v prostých kopiích (viz § 45 odst. 1 ZZVZ), které nelze nahradit pouhým Čestným prohlášením. Doklady předloží účastník zadávacího řízení v nabídce. Dodavatel vždy může nahradit zadavatelem požadované doklady Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky (§ 87 odst. 1 a 2 ZZVZ). Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace či kritérií způsobilosti v požadovaném rozsahu může být bez dalšího vyloučen z účasti ve výběrovém řízení a předložená nabídka nemusí být hodnocena.

Rozsah požadavků na kvalifikaci:

Požadavky na kvalifikaci účastníka jsou obsahem tohoto dokumentu. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky, ve smyslu ustanovení § 73 ZZVZ, je dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost podle § 74 zákona,
- b) prokáže profesní způsobilost podle § 77 zákona,
- c) prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 zákona.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 ZZVZ:

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem, a to v rozsahu prokázání splnění technické kvalifikace či zbylé profesní způsobilosti (vyjma kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiné osoby.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kvalifikace odpovídající základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v rozsahu předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje).

Dodavatel je v případě prokazování kvalifikace pomocí jiné osoby ve shora vymezeném rozsahu povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 ZZVZ písm. d) odstavce je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění

veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) odstavce předchozího obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat funkci **hlavního projektanta** v realizačním týmu, ke kterému se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Prokazování kvalifikace v případě podání společné nabídky:

Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti v rozsahu předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence (pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) v plném rozsahu.

Prokázání splnění technické kvalifikace či zbylé profesní způsobilosti (vyjma shora uvedeného výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence) musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jiným osobám, z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první tohoto odstavce, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace:

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace předložit Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, vydaný provozovatelem seznamu ve smyslu ustanovení § 226 – § 232 ZZVZ, za podmínek stanovených zákonem. Předloží-li účastník zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nahrazuje tento výpis doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jaké údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ.

Zadavatel přijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní a profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 ZZVZ.

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace také certifikátem vydaným v rámci Systému certifikovaných dodavatelů ve smyslu ustanovení § 233 - § 240 ZZVZ, za podmínek stanovených zákonem, kdy tento certifikát obsahuje náležitosti stanovené v § 239 ZZVZ. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí podle § 81 ZZVZ:

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a v případě dokladů o

vzdělání na doklady v latinském jazyce.

Pravost a stáří dokladů:

Účastník předloží doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů minimálně v prosté kopii. Zadavatelem požadovaná čestná prohlášení v rámci této zadávací dokumentace musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, dle platných právních předpisů (tj. statutárním orgánem účastníka, případně jinou zmocněnou osobou, kdy účastník musí ve své nabídce předložit plnou moc této osoby).

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kvalifikačního kritéria (způsobilosti) nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení tohoto výběrového řízení.

Zadavatel nejpozději před uzavřením smlouvy od dodavatele vyžádá předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly v originále či úředně ověřené kopii předloženy v nabídce dodavatele či průběhu výběrového řízení, ve smyslu ustanovení § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen požadované doklady předložit. Nesplnění této povinnosti, tj. nepředložení požadovaných originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, je důvodem pro vyloučení vybraného dodavatele.

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení podle § 88 ZZVZ:

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu výběrového řízení ke změně kvalifikace účastníka výběrového řízení, je tento účastník povinen změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku výběrového řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků výběrového řízení nebo nabídek, a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Nesplnění této povinnosti, tj. neoznámení změny v dokladech prokazujících splnění kvalifikace, je důvodem pro vyloučení účastníka/dodavatele.

Dodatečné informace k dokladům prokazujícím kvalifikaci:

Zadavatel může po účastníkovi požadovat, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Účastník musí tuto povinnost splnit v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem.

7. ZADAVATELEM STANOVENÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST PODLE § 74 ZZVZ:

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění základní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se

- nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) není v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Trestné činy pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ jsou specifikovány v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odstavec 2 a vedoucí pobočky závodu.

Způsob prokázání základní způsobilosti podle § 75 odst. 1 ZZVZ:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k české republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c)
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST PODLE § 77 ZZVZ:

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění profesní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) ZZVZ

- ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

- předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – výpis ze živnostenského rejstříku pro předmět podnikání Projektová činnost ve výstavbě,
- předložením dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení o autorizaci nebo registraci osoby usazené dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor Pozemní stavby.

TECHNICKÁ KVALIFIKACE PODLE § 79 ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ

Rozsah požadované technické kvalifikace a způsob prokázání dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ

Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby uchazeč (hlavní projektant) (dodavatel) předložil:

seznam významných služeb poskytnutých za poslední 8 let před zahájením zadávacího řízení, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Předložený seznam musí obsahovat tyto údaje:

- název realizované zakázky,
- popis předmětu plnění zakázky,
- místo plnění předmětu zakázky,
- doba (termín) plnění předmětu zakázky,
- cena zakázky v Kč bez DPH,
- kontaktní údaje na objednatele (název subjektu, jméno kontaktní osoby, telefon)

Vymezení minimální úrovně tohoto technického kvalifikačního předpokladu:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud realizoval nejméně **2 služby** níže specifikovaného charakteru:

1 služba realizovaná v posledních **8 letech**, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace na novostavbu nebo rekonstrukci stavby, v rozsahu DSP dle zákona č. 183/2006 Sb., a vyhlášky 499/2006 Sb. nebo DPZ dle zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky 131/2024 Sb., která byla autorizována hlavním projektantem dle §14 písm. c) 283/2021 Sb. a ověřená vydáním stavebního povolení v minimálním finančním objemu stavebních prací s předpokládanou hodnotou (rozpočtová hodnota na základě rozpočtu pro realizaci stavby) **min. 60 000 000,00 Kč bez DPH.**

1 služba realizované v posledních **8 letech**, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace na novostavbu nebo rekonstrukci budovy, která zahrnovala řešení **více profesí TZB** (např. vytápění, ZTI, elektro, VZT), v minimálním rozsahu dokumentace PDPS (dokumentace pro provedení stavby). Dále byla předkládána hlavním projektantem v minimálním finančním objemu stavebních prací s předpokládanou hodnotou (rozpočtová hodnota na základě rozpočtu pro realizaci stavby) **min. 30 000 000,00 Kč bez DPH.**

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že v průběhu posouzení kvalifikace bude požadovat

po účastnících dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ předložení osvědčení uvedených v seznamu významných služeb dle prokázání minimální úrovně, a to objednatelům vystavený referenční list (popř. referenční dopis) v prosté kopii nebo originál, ze kterého bude zřejmé, že se jednalo o zpracování projektové dokumentace, která byla využita jako podklad pro vydání stavebního povolení.

(Pro odstranění všech pochybností zadavatel uvádí, že se jedná se o dokončenou a odevzdanou projekční práci v posledních osmi letech před zahájením zadávacího řízení)

Zadavatel stanovuje délku požadované doby prokazování významných služeb na 8 let, neboť vzhledem k mimořádnému rozsahu a vysoké finanční hodnotě této zakázky, stejně jako ke specifickému předmětu plnění a složitosti realizace, je na trhu možné získat porovnatelné relevantní referenční zakázky pouze v delším období. Zakázky obdobného rozsahu a povahy nejsou v České republice realizovány často – typicky se podobné zakázky ve srovnatelném rozsahu uskutečňují pouze výjimečně. Proto je stanovení období kratšího než 8 let zcela nevhodné a vedlo by k nepřiměřenému omezení okruhu potenciálních dodavatelů, kteří by mohli podat nabídku, což by bylo v rozporu se zásadou zákazu diskriminace, zásadou přiměřenosti a cílem umožnit širokou hospodářskou soutěž tak, jak požaduje § 6 ZZVZ."

Absolutní podmínka zadavatele ve smyslu ustanovení § 79 odst. 4 ZZVZ.

V případě, předkládá-li dodavatel k prokázání splnění kvalifikace referenční zakázku, kterou poskytl společně s jinými dodavateli, bude tato referenční zakázka uznána pouze v případě, kdy bude z předložené dokumentace bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že se účastník na této referenční zakázce podílel v takovém rozsahu, který odpovídá vymezení minimální úrovně zadavatelem vymezeného technického kvalifikačního kritéria.

Rozsah požadované technické kvalifikace a způsob prokázání dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ

Pro splnění těchto kritérií kvalifikace je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil:

- a) **seznam techniků a odborných pracovníků**, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či odborných pracovníků, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném právním vztahu k dodavateli.

Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil seznam odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky:

Uvedený seznam musí obsahovat jména a příjmení specializovaných technických pracovníků, pozici a funkční zařazení, uvedení vztahu této osoby k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel – specifikace, apod.), délku praxe v oboru odpovídající předmětu této veřejné zakázky.

- b) přílohou seznamu techniků a odborných pracovníků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, musí být k uvedenému technickému odbornému pracovníkovi doložen **doklad o jejich odborné způsobilosti**, tedy:
- osvědčení o odborné způsobilosti odpovědné osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "osvědčení o autorizaci"), případně

- jiné osvědčení, certifikát, úřední oprávnění a potvrzení vztahující se k požadované odbornosti.
- praxe bude prokázána profesním životopisem podepsaným jednotlivými členy týmu.
-

VYMEZENÍ MINIMÁLNÍ ÚROVNĚ TOHOTO TECHNICKÉHO KVALIFIKAČNÍHO KRITÉRIA:

Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud má pro plnění veřejné zakázky k dispozici nejméně 3 - členný realizační tým splňující následující požadavky zadavatele:

Vedoucí realizačního týmu – min. 1 osoba – Hlavní projektant projektu

- Osvědčení o autorizaci podle zák. č. 360/1992 Sb., dle § 5 odst. 3 pro obor pozemní stavitelství (v případě osob usazených nebo hostujících registrace), inženýry, techniky a stavitele, nebo osvědčení o autorizaci autorizovaného architekta.
- Má min. 8 let praxe v projekčních pracích, zahrnující samostatné zpracování nebo odpovědnost za zpracování projektové dokumentace, která obsahovala náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

Člen realizačního týmu – min. 1 osoba - technolog

- Osvědčení o autorizaci podle zák. č. 360/1992 Sb., dle § 5 odst. 3 pro obor technika prostředí staveb, inženýry a techniky, specializace technická zařízení
- Má min. 8 let praxe v projekčních pracích, zahrnující samostatné zpracování nebo odpovědnost za zpracování projektové dokumentace, která obsahovala náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

Člen realizačního týmu – min. 1 osoba – statik

- Osvědčení o autorizaci podle zák. č. 360/1992 Sb., dle § 5 odst. 3, pro obor statika a dynamika staveb (v případě osob usazených nebo hostujících registrace), inženýry.
- Min. 3 roky praxe v projekčních pracích, zahrnující samostatné zpracování nebo odpovědnost za zpracování projektové dokumentace, která obsahovala náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;

*U každé osoby zařazené do realizačního týmu bude prostřednictvím profesního životopisu prokázána praxe v obdobné funkci na konkrétních stavebních projektech, a to s uvedením staveb, na nichž danou funkci vykonávala, kterou budou zastávat v rámci realizace této VZ. **Zadavatel požaduje, aby dodavatel doložil v nabídce čestné prohlášení, že autorizované osoby jsou v pracovněprávním nebo obdobném poměru u dodavatele.***

8. PLNĚNÍ ZAKÁZKY PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELE

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce (příloha č.9) specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat - s uvedením druhu služeb a s uvedením procentuálního (%)

finančního podílu na veřejné zakázce. Případné změny poddodavatelů jsou možné v zákonných výjimkách (např. nutnost nahradit poddodavatele v krajních situacích).

V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede. V takovém případě však není oprávněn za předpokladu, že mu bude zakázka zadána, žádnou část této veřejné zakázky jakémukoliv poddodavateli následně zadat.

9. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NENÍ SPOLUFINANCOVANÁ DOTACÍ

10. ODKAZY NA OBCHODNÍ NÁZVY

- 10.1. Jestliže se v zadávací dokumentaci případně, výjimečně a ojediněle objevují odkazy na obchodní názvy firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého podnikatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl jinak schopen popsat onu vymezenou část předmětu veřejné zakázky s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům pro vymezení požadované kvality plnění předmětu VZ, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto konkrétních případech pro každou takovou to uvedenou a takto vymezenou položku zadavatel umožňuje dodavatelům ve svých nabídkách použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné úrovni pořizovacích nákladů, nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější. Zadavatel v tuto dobu nezná pro tyto konkrétní položky jiná řešení, proto je nemůže ani v této zadávací dokumentaci konkrétně uvádět.
- 10.2. Pokud by chtěl dodavatel využít jiná řešení, v nabídce musí na tuto skutečnost dodavatel upozornit na zvláštním listu vloženém v nabídce za celkovou rekapitulaci sestavení nabídkové ceny a prokázat, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou stejné technické a kvalitativní úrovně nebo lepší. Dodavatel toto prokáže formou porovnání jakostních, technických a dalších parametrů (např. životnost, užité vlastnosti, vztah k životnímu prostředí atd.) mezi materiály či výrobky uvedenými v ZD a jím navrženými včetně souladu s platnou legislativou a normami ČR a EU, formou prohlášení o shodě či jinými doklady prokazujícími, že tyto materiály či výrobky jsou v požadovaných vlastnostech srovnatelné s předepsanými. K těmto použitým výrobkům budou doloženy katalogové či technické listy výrobce popisující a prokazující požadované vlastnosti na výrobek.
- 10.3. Pokud by dodavatel takto neučinil, může být toto zadavatelem považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může být dále postupováno dle §48, odst. (2) ZZVZ.
- 10.4. Pokud se v ZD výše uvedené odkazy nevyskytují, uvedená předchozí ustanovení se nevyužijí.

11. ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel stanovil tyto dále uvedené podmínky zodpovědného zadávání veřejné zakázky.

11.1. Sociálně odpovědné zadávání

11.1.1. Pracovní příležitosti

Zapojení znevýhodněných osob na trhu práce do realizace veřejné zakázky Osobami znevýhodněnými na trhu práce se pro účely této zakázky rozumí:

- a) Osoby starší 55 – Osoba, která překročila věk 55 let.
- b) Absolventi – Osoba bez pracovní zkušenosti, která dosud nedosáhla věkové hranice 24 let.
- c) Osoby po skončení rodičovské dovolené - Osoba, která ztratila zaměstnání nejpozději do 6 měsíců ode dne skončení rodičovské dovolené.
- d) Osoby po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody – Osoba, která se octla bez zaměstnání bezprostředně po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody (i podmíněném)
- e) Osoby se záznamem v evidenci rejstříku trestů - Osoba s nenulovým záznamem v evidenci rejstříků trestů.

STANOVENÉ PODMÍNKY ZADAVATELE:

Ve smyslu § 37 odst. 1 písm. d) ZZVZ zadavatel požaduje, aby alespoň 1 osoba z celkového počtu pracovníků, kteří se budou podílet na plnění předmětu této zakázky, pocházela z řad osob znevýhodněných na trhu práce (dále: „znevýhodněné osoby“) a to minimálně na dobu alespoň 40 pracovních dnů při průběhu trvání plnění předmětu této veřejné zakázky – realizace stavby. Podmínku dodavatel splní, pokud prokazatelně dojde ke vzniku nového pracovněprávního vztahu této znevýhodněné osoby s dodavatelem, či dodavatel prokáže, že s takovými osobami má již pracovněprávní vztah již uzavřen a tyto osoby se budou podílet na plnění předmětu této VZ.

Účastník zadávacího řízení předloží ve své nabídce čestné prohlášení o splnění této podmínky dle Přílohy č. 6 ZD a vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy předloží Seznam znevýhodněných osob v souvislosti s plněním předmětu této zakázky.

Uvedené ČP a seznam znevýhodněných osob v souvislosti s plněním předmětu této zakázky bude jakožto součást nabídky samostatně uloženu přílohou smlouvy.

V případě nedoložení výše uvedených dokladů, resp. Nesplnění podmínky dle ZZVZ, bude účastník zadávacího řízení nebo vybraný dodavatel vyloučen podle ustanovení § 48 ZZVZ.

11.1.2. Důstojné pracovní podmínky

Podpora důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce.

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění VZ dodržování veškerých právních předpisů ČR s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé oceňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

STANOVENÉ PODMÍNKY ZADAVATELE:

Účastník zadávacího řízení předloží ve své nabídce čestné prohlášení o splnění této podmínky dle Přílohy č. 7 ZD.

Uvedené ČP bude jakožto součást nabídky samostatně uloženu přílohou smlouvy.

11.1.3. Zapojení malých a středních podniků k realizaci zakázky

Pro umožnění přístupu malých a středních podniků – dodavatelů k realizaci předmětu této VZ byly zadavatelem při sestavování zadávacích podmínek vytvořeny tyto předpoklady: - stanovená méně přísná kritéria k prokázání a splnění kvalifikace a méně náročné požadavky k předložení dokladů kvalifikace.

Podmínky ZD a návrhu smlouvy jsou sestaveny tak, aby nebyly překážkou pro menší či střední dodavatele včetně nižší hodnoty finančních garancí v době a po realizaci zakázky a pojištění zhotovitele. Celkové sestavení nabídky je jednoduché (kromě ocenění výkazu výměr) a finančních nákladů. ZD umožňuje poddodavatelské plnění předmětu této VZ se zapojením menších či středních dodavatelů.

ODŮVODNĚNÍ ZADAVATELE *pro Sociálně zodpovědné zadávání*

Při realizaci předmětu této VZ zadavatel vytváří podmínky pro začlenění osob znevýhodněných na trhu práce, neboť je toto jedním z vytyčených priorit zadavatele v cílech a úkolech v sociální oblasti života města. Při realizaci veřejných zakázek na stavební práce zadávaných zadavatelem je jeho snahou zapojit menší i střední dodavatele k plnění zakázek v souladu s vytyčenou strategií života města a politikou EU. Zájmem zadavatele v souladu s právními předpisy ČR a politikou EU je vytváření předpokladů pro uplatňování důstojných pracovních podmínek a férových dodavatelských vztahů při realizaci zakázek zadávaných zadavatelem.

11.2. **Environmentálně zodpovědné zadávání**

Dodavatel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby při své činnosti minimalizoval vznik odpadů. Dodavatel bude při projektování budoucího díla využívat, je-li to objektivně možné a ekonomické, recyklované nebo recyklovatelné materiály. Dodavatel je povinen rovněž plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Dodavatel je povinen při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady činnosti budoucího zhotovitele rekonstrukce na životní prostředí, zejména, aby materiály použité k rekonstrukci byly šetrné k životnímu prostředí, aby při rekonstrukci bylo minimalizováno množství odpadu a rozsah znečištění.

11.3. **Inovace**

Dodavatel se zavazuje projektovat dílo tak, je-li to objektivně možné a ekonomické, aby v co nejširší míře využil inovativní prvky, procesy či technologie. Má-li dodavatel zaměstnance, zavazuje se v rámci svých vnitřních procesů k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií.

12. **PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena ve výši 8 178 663,00 Kč bez DPH. Tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako výše peněžitého závazku vyplývajícího z plnění veřejné zakázky.

13. **MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Místo plnění veřejné zakázky je:

ZŠ J Palacha, ul. Jana Palacha 166, Kutná Hora - Šipší 284 01

Termín plnění veřejné zakázky:

Datum ukončení realizace projektu je 365 dní od podpisu smlouvy.

14. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín prohlídky:

Bude organizována zadavatelem v termínu:

17. 2. 2026 v 10:00hod.

Místa a doba srazu účastníků prohlídky:

Před objektem ZŠ J Palacha, ul. Jana Palacha 166, Kutná Hora - Šipší 284 01

Předmět prohlídky:

Současný stav budovy. Veškeré dotazy k předmětu zakázky budou zadavateli zaslány pouze písemně a zadavatel na ně bude písemně odpovídat prostřednictvím profilu zadavatele.

Kontaktní osoby za zadavatele v rámci prohlídky:

Mgr. Jaroslava Drabešová, MBA, ředitelka Základní školy Jana Palacha v Kutné Hoře, tel.: 327 562 121

Ing. Pavlína Daňková, vedoucí odd. projektového řízení, tel.: 327 710 218

15. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDKY

Zadavatel nepripouští varianty nabídky podle § 102 odst. 1 Zákona.

16. HODNOCENÍ NABÍDEK

Způsob hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, stanovená podle § 114 ZZVZ.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality, případně podle nejnižší nabídkové ceny nebo nejnižších nákladů životního cyklu.

Hodnocení nabídek bude prováděno podle ekonomické výhodnosti nabídek, která bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality v souladu s těmito kritérii hodnocení:

KRITÉRIUM	VÁHA
1. Celková nabídková cena	80 %
2. Zkušenosti hlavního projektanta, realizace veřejné zakázky	20%

Odůvodnění stanovení kritérií hodnocení:

Kritéria hodnocení zadavatel stanovil, že takto nastavená kritéria hodnocení jsou vyjádřením nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Kritéria hodnocení jsou kritérii objektivními. Celková nabídková cena je kritériem výrazně majoritním, neboť cena za realizaci předmětu veřejné zakázky je faktorem nejvýznamnějším. Počet referencí je kritérium výrazně menšinovým a doplňkovým, nicméně legitimním a relevantním, neboť zadavatel má zájem na tom, aby předmět veřejné zakázky a všechny jeho součásti byl realizován v dostatečné kvalitě provedení. Ekonomický přínos takto nastavených kritérií

hodnocení pro zadavatele souvisí s potřebami zadavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, neboť zadavatel má zájem realizovat předmět veřejné zakázky v co nejvýhodnější a současně i reálné cenové relaci, a rovněž v dostatečné a současně garantované kvalitě provedení. Hodnocení nabídek bude provedeno zadavatelem jmenovanou hodnotící komisí.

PRVNÍ (A.) KRITÉRIUM HODNOCENÍ „CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA“

V rámci tohoto kritéria hodnocení účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena.

Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Způsob hodnocení:

Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do něž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k výši celkové nabídkové ceny, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách.

Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times \text{hodnota nejnižší nabídky} / \text{hodnota hodnocené nabídky}$

Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: 100 x váhové kritérium 80 % = 80 bodů.

DRUHÉ (B.) KRITÉRIUM HODNOCENÍ „ZKUŠENOSTI HLAVNÍHO PROJEKTANTA ZAPOJENÉHO DO REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY“

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou hodnoceny **zkušenosti hlavního projektanta**, který je součástí realizačního týmu, a jehož činnost bude mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky (příloha č.3).

Za každou další zkušenost (nad rámec zkušenosti požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle zadávacích podmínek u člena realizačního týmu označeného jako hlavní projektant, který zastával pozici hlavního projektanta **v posledních 8 letech** při projektové činnosti, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace stavební části pro novostavbu nebo rekonstrukci budovy v rozsahu DSP dle zákona č. 183/2006 Sb., a vyhlášky 499/2006 Sb. nebo DPZ dle zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky 131/2024 Sb.

Zadavatel bude hodnotit **maximálně 3 referenční zkušenosti** hlavního projektanta nad rámec zkušenosti požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle zadávacích podmínek. Referenční zakázky prokazující zkušenost hlavního projektanta dodavatel vyplní v příloze č.3. Celkový počet referencí dodavatel uvede v krycím listě (příloha č.2). Za více než 3 referenční zkušenosti se nedává více bodů. (1 reference = 1 bodová jednotka)

Finanční objem investičních nákladů projektovaných pozemních staveb dle těchto zadávacích podmínek činní **min. 10 000 000,00 Kč bez DPH:**

Do hodnocení **nebudou** započítány i zkušenosti, kterými účastník prokázal splnění kvalifikace zadávacích podmínek dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ.

Bude-li dodavatel pouze splňovat kvalifikaci v minimálním požadovaném rozsahu zadávacích podmínek a nedoloží-li žádné další hodnotitelné zakázky nad rámec kvalifikace, získá v rámci hodnotícího kritéria č. 2, takový dodavatel 0 bodů.

Za účelem hodnocení tohoto kritéria je dodavatel povinen ve své nabídce předložit seznam profesních zkušeností hlavního projektanta, v němž budou uvedeny referenční zakázky, jejichž předmětem bylo projektování stavební části novostavby nebo rekonstrukce budovy obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky v rozsahu dokumentace pro stavební povolení (povolení stavebního záměru). Pro každou referenční zakázku bude uvedeno:

- název a předmět plnění zakázky
- finanční rozsah zakázky (vč. uvedení hodnoty investičních nákladů)
- rozsah poskytnutých služeb: dokumentace (DSP/ DUSP, DPS)
- termín dokončení (tzn. termín vypracování projektové dokumentace – vždy měsíc a rok dokončení předmětných projektových dokumentací,
- název objednatele, kontaktní údaje pro ověření;

Vzor seznamu významných zakázek k hodnocení obsahující všechny požadované údaje tvoří přílohu č. 3 zadávacích podmínek.

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti (praxe) hlavního projektanta realizačního týmu „v posledních 8 letech“ je prokázán formou profesního životopisu, kde si zadavatel požadované kritérium může ověřit na základě uvedených referenčních projekčních zakázek.

Zkušenosti, dokládané v seznamu zakázek pro účely hodnocení, nemůžou být dodatečně (po podání nabídky) doplňovány či rozšiřovány o nové referenční zakázky.

Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times \text{počet uvedených referencí} / \text{maximální počet referencí}$. Uvede-li dodavatel v nabídce údaj o počtu referencí v nulové či záporné hodnotě, nebo neuvede-li údaj o počtu referencí celým číslem (uvede-li jej např. desetinným číslem či zlomkem), nebo neuvede-li údaj o počtu referencí v nabídce vůbec (případně uvede-li v nabídce informaci, že počet referencí neposkytuje), obdrží v tomto kritériu hodnocení v rámci hodnocení nabídek nula bodů.

Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria.

Takto bude vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: 100 x váhové kritérium 20 % = 20 bodů

Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví hodnotící komise výsledné pořadí nabídek. Bodového ohodnocení bude zadavatel ve všech případech zaokrouhlovat vždy na 2 desetinná místa.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že hodnotící kritérium nelze prokazovat prostřednictvím jiné osoby, než je osoba hlavního projektanta, který bude součástí realizačního týmu.

17. NABÍDKOVÁ CENA

Nabídková cena veřejné zakázky bude stanovena ve formě celkové ceny v Kč bez DPH, samostatně uvedené DPH a celkové ceny v Kč včetně DPH.

V nabídce účastníka bude tato cena povinně uvedena v návrhu smlouvy (příloha č. 8) a na krycím listě nabídky.

Při stanovení nabídkové ceny musí vzít účastník v úvahu veškeré náklady, práce, služby, dodávky a činnosti, jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění veřejné zakázky v jejím plném rozsahu dle této zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění dílčích částí plnění, a to:

- zpracování všech projektových dokumentací (PD) a zajištění vydání stavebního povolení (SP) pro realizaci projektu.
- zpracování všech potřebných projektových dokumentací pro provádění stavby (DPS) a pro zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby
- inženýrská činnost včetně zajištění všech potřebných rozhodnutí s nabytím právní moci a zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci záměru pod názvem „Rekonstrukce budovy ZŠ Jana Palacha v Kutné Hoře“

statický posudek

18. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Do 9. 3. 2026 do 09:00 hod.

Otevírání elektronických nabídek zadavatel zahájí bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Dle zákona není stanovena lhůta pro otevření elektronických nabídek v návaznosti na uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zákon nevyžaduje otevření nabídek bez zbytečného odkladu. Zadavatel je omezen povinností oznámit výběr dodavatele v zadávací lhůtě.

Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.

19. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Vysvětlení zadávací dokumentace: (dle § 98 ZZVZ)

- 1.1. Na základě žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě Zadavatel zveřejní vysvětlení v souladu se ZZVZ, včetně přesného znění žádosti, na Profilu zadavatele.

- 1.2. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti Dodavatele. Takové vysvětlení (případně související dokumenty) zadavatel v souladu s ustanovením § 54 odst. (5) Zákona uveřejní na Profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 1.3. Žádost o vysvětlení musí být doručena 3 pracovní dny před koncem této kratší lhůty pro námitky, nikoli před koncem lhůty pro podání nabídek, tj. 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost Dodavatele o vysvětlení doručena před uplynutím lhůty pro námitky. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, může takové vysvětlení uveřejnit na Profilu zadavatele i později než 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace je možné zaslat prostřednictvím elektronického portálu E-ZAK.

Změny nebo doplnění zadávací dokumentace: (dle § 99 ZZVZ)

- 1.4. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávacích podmínek vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

Lhůty pro podání námitek: (dle § 242 ZZVZ)

Zadavatel stanovuje, že námitky dle § 242 odstavce 3 nebo 4 lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle odstavce 3 nebo 4. v takovém případě je okamžik, kdy končí možnost podat námitky, rozhodný pro

- a) běh lhůt podle § 98 odst. 1 nebo § 144 odst. 2,
- b) posouzení přiměřenosti stanovení délky nebo prodloužení lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek, žádostí o účast nebo návrhů.

20. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

- 20.1. Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace musí být veškerá komunikace se Zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob (např. osobní jednání, telefonicky, apod.) je vyloučen.
- 20.2. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky, není-li dále stanoveno jinak. V rámci elektronické komunikace je zadavatel (nebo jeho zástupce) a dodavatel oprávněn využít certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupný na adrese profilu zadavatele <https://zakazky.kutnahora.cz/>.
- 20.3. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj

E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

- 20.4. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele (pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, na které lze nalézt všechny podrobnosti a návody k registraci).
- 20.5. Manuál pro registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK je uveden v uživatelské příručce s názvem „E-ZAK, verze 5 – elektronický nástroj pro veřejné zakázky a elektronická uživatelská příručka pro dodavatele systému E-ZAK“. Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne okamžitě a podléhá akceptaci administrátorem systému v délce do 48 hodin v pracovní dny. V případě nedostatků v žádosti o registraci může dojít i k zamítnutí registrace. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese <https://Manualy-E-ZAK> Kutná Hora (kutnahora.cz)
- 20.6. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele odpovídá vždy zadavatel.
- 20.7. Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu (tel.: +420 538 702 719, email: podpora@ezak.cz, obvykle dostupné v pracovních dnech v rozmezí 8:00-17:00).

21. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

V souladu s ustanovením §100 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo využít tyto změny závazku:

- 21.1. Dle §100 odst. (2) ZZVZ si zadavatel vyhrazuje změnit dodavatele (zhotovitele díla) v průběhu plnění předmětu VZ – plnění závazku ze smlouvy z těchto důvodů:
 - 21.1.1. Dojde k výpovědi závazku ze smlouvy dodavatelem v průběhu trvání plnění předmětu VZ – předmětu uzavřené smlouvy NEBO
 - 21.1.2. Dojde k výpovědi závazku ze smlouvy zadavatelem v průběhu trvání plnění předmětu VZ – předmětu uzavřené smlouvy z důvodů uvedených a dle ust. §223 ZZVZ či z důvodů uvedených v uzavřené smlouvě s dodavatelem při neplnění povinností dodavatele.
- 21.2. **Ve výše uvedených případech bude změna dodavatele provedena tak, že nová smlouva k plnění předmětu této VZ bude uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na druhém pořadí při hodnocení nabídek.** Pokud nebude smlouva uzavřena s tímto dodavatelem, může být uzavřena smlouva s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na třetím, či dalším pořadí v hodnocení nabídek (dále: „další dodavatel v pořadí“).
- 21.3. Pro tohoto dalšího dodavatele v pořadí a plnění předmětu smlouvy zůstávají původní zadávací podmínky beze změny, kromě začátku plnění předmětu VZ – předmětu smlouvy. Přílohou takto uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí se stane předávací protokol místa plnění předmětu smlouvy s jasně definovaným a příslušnou fotodokumentací zdokumentovaným soupisem již provedených prací a dodávek na předmětu zakázky předchozím zhotovitelem.
- 21.4. Příslušný další dodavatel v pořadí bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy a k poskytnutí součinnosti při uzavření smlouvy včetně předložení příslušných dokladů

před uzavřením smlouvy obdobně a způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách tohoto zadávacího řízení jako pro vybraného dodavatele.

- 21.5. **Další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy bude plnit předmět VZ za cenu a podmínek stanovených ve své vlastní nabídce, kterou podal v tomto zadávacím řízení.** Součástí nové uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí bude tímto dodavatelem předložený položkový rozpočet předmětu díla, který bude respektovat stav rozpracovanosti předmětu díla, to znamená, že bude obsahovat pouze takové položky předmětu díla, které bude realizovat další dodavatel v pořadí k řádnému dokončení celého díla dle zadávacích podmínek. Tento položkový rozpočet bude součástí smlouvy jako její příloha. Celková cena z tohoto položkového rozpočtu se stává i cenou předmětu díla nově uzavírané smlouvy.
- 21.6. Pokud se smluvní podmínky obsažené ve smlouvě s původním dodavatelem vztahují k rozsahu či době plnění díla, takovéto smluvní podmínky mohou být na základě dohody obou smluvních stran upraveny přiměřeně k nové době a rozsahu plnění předmětu díla vzhledem ke stavu rozpracovanosti předmětu díla. Takovými to smluvními podmínkami, které mohou být takto upraveny, jsou zejména například doba plnění díla, rozsah plnění díla, smluvní podmínky vztahující se k poskytnutí bankovních záruk za provedení díla či za jakost pod dobu záruky, záruční podmínky pro již zhotovené části díla. Ostatní smluvní podmínky budou zpracovány dle smlouvy s původním vybraným dodavatelem, pokud to nebude vyloučeno stavem rozpracovanosti předmětu díla.
- 21.7. Před uzavřením smlouvy s novým dodavatelem bude postupováno obdobně jako dle ustanovení § 104 a 122 ZZVZ. Zadavatelem bude před uzavřením nové smlouvy posouzeno splnění podmínek účasti nového vybraného dodavatele – zhotovitele a dále zadavatel bude žádat tohoto nového zhotovitele o předložení dokladů a údajů dle § 122 ZZVZ v souladu s původními zadávacími podmínkami zadávacího řízení.

22. JISTOTA (dle §41 ZZVZ)

Zadavatel ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 150 000,00 Kč (slovy: jednostopadesát tisíc Kč).

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“),
- bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v této dokumentaci jistotu (shodně s ustanovením § 41 odst. 8 ZZVZ), jde-li o bankovní záruku, nebo předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v této dokumentaci jistotu (shodně s ustanovením § 41 odst. 8 ZZVZ), jde-li o pojištění záruky.

Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu zadavatele: 6015-444212389

Kód banky: 0800

Název banky: Česká spořitelna a.s.

Uchazeč musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol: **Identifikační číslo osoby účastníka – tzv. IČO**

Specifický symbol: **260004**

Text: **ZŘ – ZŠ Jana Palacha**

Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty (sdělením údajů o provedené platbě) se rozumí kopie výpisu z účtu účastníka, na kterém je celková částka, odpovídající výši požadované jistoty, prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila, nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud účastník poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti.

V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka, ve kterém účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění:

Platební symboly pro vrácení peněžní jistoty: Číslo účtu:

Kód banky: Název banky: Adresa pobočky:

Variabilní symbol:

Specifický symbol: 260004

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, musí být součástí nabídky vždy originál záruční listiny v elektronické podobě, tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů.

Předložení peněžní jistoty v jiné podobě nebude akceptováno.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem. Zadavatel má podle § 41 odst. 6 ZZVZ povinnost vrátit bez zbytečného odkladu originál záruční listiny po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty. Tuto povinnost zadavatel splní odesláním souboru se záruční listinou originálem bankovní záruky dodavateli, přičemž bude průvodní zpráva zadavatele obsahovat sdělení o zproštění ručitele (banky) všech povinností daných zárukou spolu s příloženou záruční listinou.

23. OSTATNÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

- 23.1. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované Účastníky v nabídkách.
- 23.2. Vybraný dodavatel souhlasí s uveřejněním smlouvy v úplném znění. Informace dodavatelem označené dle §218 odst. 1 ZZVZ, při respektování §218 odst. 2 písm. ZZVZ, tomuto bodu nepodléhají. Takové údaje dodavatel jednoznačně označí již v nabídce.

- 23.3. Práva a povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ.
- 23.4. Dle §2 e) Zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě je Účastník, s nímž bude uzavřena Smlouva, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 23.5. Podáním nabídky Účastník plně akceptuje všechny podmínky a požadavky stanovené v **Zadávací dokumentaci a bere na vědomí, že tyto budou následně ukotveny ve Smlouvě, která bude uzavřena s vybraným Účastníkem.**
- 23.6. Zadavatel si vyhrazuje právo změny v návrhu smlouvy.

24. VYBRANÝ DODAVATEL

- 24.1. Zadavatel odešle dodavateli vybranému podle § 122 odstavce 1 nebo 2 výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle §83 odst. 1 ZZVZ.
- 24.2. Doklady sloužící k prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti se překládají v prosté kopii, nestanoví-li ZZVZ jinak.
- 24.3. Splnění podmínek profesní způsobilosti lze již prokázat také pomocí elektronického výpisu z obchodního rejstříku pořízeného prostřednictvím sítě internet, neboť takový výpis je dokumentem, který autoritativně potvrzuje skutečnosti v něm uvedené, neboť je elektronicky podepsán příslušným soudem. Vždy je třeba předložit autoritativně potvrzený výpis z obchodního rejstříku nebo jeho fotokopii.
- 24.4. Dodavatelé, kteří jsou zapsáni v obchodním rejstříku, jsou povinni prokázat zápis v této evidenci platným a autorizovaným výpisem z obchodního rejstříku. Je-li dodavatel zapsán či evidován v jiné evidenci, je povinen k prokázání splnění své profesní způsobilosti ve smyslu komentovaného odstavce předložit výpis z této evidence, popř. jiný obdobný doklad, pokud se výpis z takové evidence nevzdává.

25. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

- 25.1. Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v §127 ZZVZ. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- 25.2. Dle ust. §128 odst. 1) ZZVZ bude Oznámení o zrušení tohoto zadávacího řízení odesláno všem účastníkům zadávacího řízení do 3 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.

26. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 120 kalendářních dnů. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

V Kutné Hoře dne: 5. 2. 2026

vedoucí Oddělení projektového řízení
Ing. Pavlína Daňková

- Příloha č. 1 Požadavky zadavatele na sestavení nabídky
- Příloha č. 2 Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 Čestné prohlášení o splnění způsobilosti a kvalifikace
- Příloha č. 4 Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím
- Příloha č. 5 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů
- Příloha č. 6 Čestné prohlášení k SOP – Pracovní příležitost
- Příloha č. 7 Čestné prohlášení k SOP – Důstojné pracovní podmínky
- Příloha č. 8 Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 10 Pasportizace jednotlivých objektů Základní školy Jana Palacha Kutná Hora

Veškeré dokumenty jsou volně ke stažení na profilu zadavatele

https://zakazky.kutnahora.cz/contract_display_574.html