

**Název
zadavatele:** Město Kutná Hora
Sídlo: Havlíčkovo náměstí 552/1
28401 Kutná Hora
IČO: 00236195

Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky

„Parkovací systém Sedlec“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „**P25V00000033**“

ev. č. VZ ve VVZ: „**Z2025-042016**“

Předmět veřejné zakázky: Realizace stavby pod názvem "Parkovací systém Sedlec", která zahrnuje výstavbu a rekonstrukci komunikací, parkovacích míst, chodníků, inženýrských sítí a navazujících zařízení včetně veřejného osvětlení a kamerového a informačního systému.

Dále výstavba zázemí parkovacího systému včetně vybavení parteru, výsadby zeleně, terénních úprav a osazení dopravního značení

Cena sjednaná ve smlouvě: 52 987 854,00 Kč bez DPH

Zvolený druh zadávacího řízení: otevřené řízení

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Název: CE-DA servis s.r.o.
Sídlo: Prokopa Holého 586
28151 Velký Osek
IČO: 06184502

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Na základě hodnocení nabídek hodnotící komisí v souladu s ust. §122 ZZVZ a usnesením RM č. 875/25 ze dne 10.09.2025

Dle ustanovení §114 zákona byly nabídky hodnoceny dle ekonomické výhodnosti nabídky. V souladu s ustanovením §114, odst. (2) Zákona byly nabídky hodnoceny dle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nabídky byly vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnížší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou.

NABÍDKOVÁ CENA:

Je cena se zahrnutím všech výdajů nutných a souvisejících s celým průběhem veřejné zakázky.

Komise u nabídek posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, které byly stanoveny takto:

Prokázání profesní způsobilosti: (dle § 77 ZZVZ):

odst. 1 zákona prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence

vyžaduje odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky.

odst. 2 písm. c) zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil osvědčení o autorizaci v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. b) dopravní stavby, zákona č. 360/1992 Sb. - autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik u osob, které budou zodpovědné za realizaci této VZ v rozsahu ID00, TD02, SD02.

Prokázání technické kvalifikace: (dle § 79 ZZVZ)

Dodavatel za posledních 5 let realizoval a řádně dokončil 2 zakázky, přičemž každá z nich je v minimálním rozsahu 30 mil. Kč bez DPH a jsou vymezené předmětem obdobného charakteru – dopravní stavby (např. komunikace, parkoviště, chodníky vč. veřejného osvětlení).

2. Uchazeč sám nebo jeho smluvní subdodavatel prokáže, že v posledních 5 letech realizoval 1 stavební zakázku, jejíž součástí bylo provedení komunikací se skladbou vrstev dle TP 170 s krytem z kamenných štípaných kostek. Reference musí obsahovat minimálně 400 m² jezdové plochy provedené ze štípaných kostek.

3. Uchazeč sám nebo jeho smluvní subdodavatel prokáže, že v posledních 5 letech realizoval 1 stavební zakázku, jejíž součástí bylo provedení konstrukcí z pohledového betonu. Tedy betonových monolitických nebo prefabrikovaných konstrukcí s viditelnými povrchy, u nichž byl požadován určitý předem definovaný vzhled. Reference musí obsahovat minimálně 100 m² ucelené plochy provedené v pohledovém betonu. Celkem mohou být předloženy maximálně 4 referenční zakázky.

Referenční zakázky zmíněné v odst. 2 a 3 mohou být použity pro účel referenčních zakázek v odst. 1, musí však současně splňovat požadavek dopravních staveb s minimálním rozsahem 30 mil. Kč bez DPH. V tomto případě mohou být předloženy celkem 2 referenční zakázky. V souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona zadavatel požaduje v případě prokázání referenčních zakázek subdodavatelů v odst. 2 a 3 účast těchto uvedených subdodavatelů na plnění této zakázky.

4. Nabídková cena uvedená v Křídě listě dodavatele

5. Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím

6. Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů

7. Čestné prohlášení k SOP – pracovní příležitosti

8. Čestné prohlášení k SOP – důstojné prac. podmínky

9. Vyplněný výkaz výměr

10. Nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo

Hodnotící komise nabídky napřed seřadila a poté provedla posouzení podmínek účasti u vybraného dodavatele s kladným výsledkem posouzení podmínek účasti v souladu s ustanovením § 39, odst. 5 zákona včetně prokázání splnění kvalifikace v době podání nabídky v souladu s ustanovením § 37 odst. 1, písm. a) zákona.

Účastník vybraný dodavatel v nabídce prokázal splnění kvalifikace:

1. základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ:

• výpisem evidence rejstříků trestů – právnických osob

• výpisem evidence rejstříků trestů – fyzických osob

• potvrzením o neexistenci daňových nedoplatků § 66 odst. 1 a § 67 odst. 3 zákona č. 280/2009 Sb

• Potvrzením o stavu nedoplatků na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přirážce k pojistnému

•Čestným prohlášením že vítězný dodavatel nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky ve vztahu ke spotřební dani, a to jak v České republice, tak v zemi svého sídla (v souladu s § 74 odst. 1 písm. b) zákona)

•Čestným prohlášením, že nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (v souladu s § 74 odst. 1 písm. c) zákona)

2. základní způsobilosti podle § 75 ZZVZ

•výpis z obchodního rejstříku

•výpis z živnostenského rejstříku

•potvrzení příslušného finančního úřadu

•písemného čestného prohlášení statutárního orgánu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),

3. profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ;

•výpis z obchodního rejstříku

•výpis z živnostenského rejstříku

•prokázání autorizace pro dopravní stavby

•prokázání autorizace pro pozemní stavby

4. technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ dle přílohy 1ZD

5.Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím

6.Čestné prohlášení k neexistujícímu střetu zájmu

7.Čestné prohlášení SOP podpora zaměstnání

8.Čestné prohlášení SOP bezpečnost práce

9.Seznam poddodavatelů

10.Návrh smlouvy (podepsaný)

11.Vyplněný VV, položkový rozpočet.

Dále doložil požadované podklady dle ZD a příloh, které jsou její nedílnou součástí.

Doložil požadovaný seznam referenčních zakázek stavebních prací:

Zakázka obdobného charakteru č. 1 Název: Zvýšení dopravní bezpečnosti v obci Jestřábí Lhota

Popis stavební práce (obsah):

Plochy s živičným krytem, plochy s betonovým krytem, plochy a chodníky ze zámkové dlažby, odvodnění a kanalizace včetně veřejného osvětlení a elektro, mobiliář.

Finanční objem stavební práce:

30 227 075,94 Kč

Období poskytování stavební práce:

březen 2024 – březen 2025

Subjekt, kterému byla stavební práce poskytována (vč. kontaktu na objednatele):

obec Jestřábí Lhota

Jestřábí Lhota č.p. 79, 280 02 Kolín

Zakázka obdobného charakteru č. 2 Název: Parkovací plocha pro zaměstnance ON Kolín, a.s.

Popis stavební práce (obsah):

Realizace parkovací plochy a chodníků v zámkové dlažbě, objízdné komunikace s povrchem živičným, kanalizace a odvodnění parkovací plochy – drenáže, vsakovací galerie, retenční nádrž, odlučovač ropných látek, veřejné osvětlení a sadové úpravy.

Finanční objem stavební práce:

40 260 176,- Kč

Období poskytování stavební práce:

září 2021 – duben 2022

Subjekt, kterému byla stavební práce poskytována (vč. kontaktu na objednatele):

Oblastní nemocnice Kolín, a.s.

Žižkova 146, 280 02 Kolín, IČ:27256391

Zakázka s krytem z kamenných štípaných kostek (min. plocha 400 m²) Název: akce Sázava – rekonstrukce ulice Anenská

Období:

duben 2022 – únor 2024

Popis poskytnuté stavby:

Kompletní rekonstrukce ulice Anenská, nový povrch asfaltový se zadlážděnými pásy ze žuly podél vozovky vč. nových vjezdů z žulové kostky, vybudování opěrných zdí, dešťová kanalizace a přeložka inženýrských sítí slaboproudu a kabelu Cetin.

(Žula celkem 512 m²)

Subjekt, kterému byla stavební práce poskytována (vč. kontaktu na objednatele):

Město Sázava, nám. Voskovec a Wericha 356, 285 06 Sázava

Výměra plochy provedené ze štípaných kostek - 512 m²

Zakázka provedení konstrukcí z pohledového betonu (min. 100 m² ucelené plochy) Název: akce Výstavba přístupové komunikace, parkovací plochy a podlahy v hale s konstrukcí z pohledového betonu „Království, farma Buchal“

Období:

červen 2017 – duben 2024

Popis poskytnuté stavební práce:

Výstavba žlb. komunikace, lité parkovací plochy z žlb. s povrchovou úpravou s kameninovým vsypem a zálivkou pryskyřicí o ploše 145 m², provedení litých drátkobetonových podlah s granulovaným vsypem a zaleštěním ve skladovací hale v rozsahu 452 m², vč. zemních prací

Subjekt, kterému byla stavební práce poskytována (vč. kontaktu na objednatele):

ADE Real s.r.o., Lukavecká 1732, 193 00 Praha 9

Výměra ucelené plochy provedené v pohledovém beton- 597 m²

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Název	IČO
Geodézie Nymburk s.r.o.	05328268
RAISA, spol. s.r.o.	43005071
KOHOUTEK zahradnické služby	15341551

Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Nabídková cena
1.	CE-DA servis s.r.o.	Prokopa Holého 586 28151 Velký Osek	06184502	52 987 854,00 Kč bez DPH
2.	ANARKADA s.r.o.	Václavské náměstí 175/9	05291411	56 550 000,00 Kč bez DPH

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Nabídková cena
		28401 Kutná Hora		
3.	Metrostav CZ s.r.o.	Koželužská 2450/4 18000 Praha 8	25021915	56 649 800,00 Kč bez DPH

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Název	Sídlo	IČO
-------	-------	-----

Odůvodnění vyloučení účastníků:

Nebylo využito

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Nebylo využito

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Nebylo využito

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Nebylo využito

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nebyly využity

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Nebyl zjištěn střet zájmů.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Nebylo požadováno

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Kutné Hoře dne 11.11.2025

Bc. Lukáš Vybíhal, v.r.