

Město Kutná Hora

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
IČO: 00236195, DIČ: CZ00236195
Zastoupená: Mgr. Lukáš Seifert, starosta
Kontakt: tel. 327 710 100, 728 411 808, seifert@mu.kutnahora.cz
číslo účtu: 444212389/0800
ID datové schránky: b65bfx3
(„**Vlastník**“)

a

CETIN a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063
zastoupená na základě plné moci společností **Vegacom a.s.**
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070
se sídlem Praha 4, Novodvorská 1010/14, 142 00
IČ: 257 88 680, DIČ: CZ25788680



(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č. 11010-125885
(„**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Vlastník vlastní pozemky parc. čísel a listech vlastnictví viz. tabulka níže, pro katastrální území Kutná Hora, obec Kutná Hora, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora („**Pozemek**“).

p.č.	Obec	Katastrální území	Parc.č. KN	LV	podíl
1	Kutná Hora	Kutná Hora	3825/15	10001	1
2	Kutná Hora	Kutná Hora	1740/1	10001	1
3	Kutná Hora	Kutná Hora	3838	10001	1
4	Kutná Hora	Kutná Hora	3842/1	10001	1
5	Kutná Hora	Kutná Hora	4522/22	10001	1
6	Kutná Hora	Kutná Hora	3831/2	10001	1
7	Kutná Hora	Kutná Hora	3834/4	10001	1
8	Kutná Hora	Kutná Hora	1855/7	10001	1

ČÍSLO SAP: 11010-125885

NÁZEV AKCE: FTTX_NGA VI_NIO 23_KUTHKH009_Kutná Hora

p.č.	Obec	Katastrální území	Parc.č. KN	LV	podíl
9	Kutná Hora	Kutná Hora	3842/4	10001	1
10	Kutná Hora	Kutná Hora	3854	10001	1
11	Kutná Hora	Kutná Hora	3830	10001	1
12	Kutná Hora	Kutná Hora	3842/8	10001	1
13	Kutná Hora	Kutná Hora	3842/9	10001	1
14	Kutná Hora	Kutná Hora	1506/11	10001	1
15	Kutná Hora	Kutná Hora	3816/2	10001	1
16	Kutná Hora	Kutná Hora	1506/4	10001	1
17	Kutná Hora	Kutná Hora	3839	10001	1
18	Kutná Hora	Kutná Hora	3831/3	10001	1
19	Kutná Hora	Kutná Hora	3834/3	10001	1
20	Kutná Hora	Kutná Hora	3828	10001	1
21	Kutná Hora	Kutná Hora	1923/1	10001	1
22	Kutná Hora	Kutná Hora	3846	10001	1
23	Kutná Hora	Kutná Hora	3832	10001	1
24	Kutná Hora	Kutná Hora	3829/1	10001	1
25	Kutná Hora	Kutná Hora	3845/1	10001	1
26	Kutná Hora	Kutná Hora	3844	10001	1
27	Kutná Hora	Kutná Hora	3825/7	10001	1
28	Kutná Hora	Kutná Hora	3836/2	10001	1
29	Kutná Hora	Kutná Hora	3825/1	10001	1
30	Kutná Hora	Kutná Hora	3829/6	10001	1
31	Kutná Hora	Kutná Hora	3825/14	10001	1
32	Kutná Hora	Kutná Hora	3843	10001	1
33	Kutná Hora	Kutná Hora	3826	10001	1
34	Kutná Hora	Kutná Hora	3842/14	10001	1
35	Kutná Hora	Kutná Hora	3842/7	10001	1
36	Kutná Hora	Kutná Hora	3842/10	10001	1
37	Kutná Hora	Kutná Hora	3829/3	10001	1
38	Kutná Hora	Kutná Hora	3837/4	10001	1
39	Kutná Hora	Kutná Hora	3833	10001	1
40	Kutná Hora	Kutná Hora	3834/1	10001	1
41	Kutná Hora	Kutná Hora	3829/9	10001	1
42	Kutná Hora	Kutná Hora	1506/1	10001	1
43	Kutná Hora	Kutná Hora	3825/6	10001	1
44	Kutná Hora	Kutná Hora	3836/1	10001	1
45	Kutná Hora	Kutná Hora	3829/5	10001	1
46	Kutná Hora	Kutná Hora	3840/1	10001	1
47	Kutná Hora	Kutná Hora	3827	10001	1
48	Kutná Hora	Kutná Hora	3837/6	10001	1
49	Kutná Hora	Kutná Hora	3857/6	10001	1
50	Kutná Hora	Kutná Hora	3842/6	10001	1

SPP_název stavby: 11010-125885, FTTX_NGA VI_NIO 23_KUTHKH009_Kutná Hora

Název projektu: OPTAK 2024 VHCN pro oblast 23

Registrační číslo: CZ.01.03.01/01/23_034/00060022 / 6

p.č.	Obec	Katastrální území	Parc.č. KN	LV	podíl
51	Kutná Hora	Kutná Hora	3855	10001	1
52	Kutná Hora	Kutná Hora	4098/2	10001	1
53	Kutná Hora	Kutná Hora	1485/1	10001	1
54	Kutná Hora	Kutná Hora	3856	10001	1

- 1.2. Společnost CETIN je podnikatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“), a zajišťuje síť elektronických komunikací.
- 1.3. Společnost CETIN bude realizovat stavbu pod označením **11010-125885, FTTX_NGA VI_NIO 23_KUTHKH009_Kutná Hora („Stavba“)**, v jejímž rámci má zájem umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, HDPE trubky a optické kabely („**Komunikační vedení a zařízení na Pozemcích**“). Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po provedení Stavby na Pozemcích. Část Pozemků, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy komunikačního vedení umístěného na Pozemcích a v délce vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („**Geometrický plán**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi určenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
- 2.2. Společnost CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy, a předloží Vlastníkovi návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
- 2.3. Strany uzavřou Budoucí smlouvu nejpozději do tří (3) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2.2 Smlouvy.
- 2.4. Nedojde-li do doby dle odst. 2.3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

3. OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY

- 3.1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemků vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích („**Služebnost**“).
- 3.2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu, která bude určena na základě soudním znalcem zpracovaného znaleckého posudku („**Náhrada**“);

zadání znaleckého posudku a platba za jeho zpracování půjde k tíži společnosti CETIN. Je-li Vlastník plátcem DPH, bude DPH v zákonné výši k Náhradě připočtena.

- 3.3. Strany ujednávají, že Náhradu zaplatí společnost CETIN Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až po provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury činí šedesát (60) dnů ode dne doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat (i) všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (ii) ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu sídla společnosti CETIN, do datové schránky společnosti CETIN nebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz; Vlastník se zavazuje zaslat Fakturu pouze jedním z těchto způsobů. Faktura zaslaná na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz musí být ve formátu .pdf a obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

V případě, že Faktura neobsahuje některou náležitost dle odst. 3.3 Smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má společnost CETIN právo vrátit Fakturu Vlastníkovi s uvedením důvodu vrácení; lhůta splatnosti počíná běžet až ode dne doručení řádně vystavené nebo opravené Faktury.

4. PRÁVA A POVINNOSTI Z BUDOUCÍ SMLOUVY

- 4.1. Společnost CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
- 4.2. Po skončení prací uvede společnost CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu, a nahradí případnou způsobenou škodu.
- 4.3. Neuplatní se ustanovení § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“); společnost CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
- 4.4. Společnost CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Vstup na Pozemky společnost CETIN oznámí Vlastníkovi na kontaktní adresu elektronické pošty e-mail: hladikova@mu.kutnahora.cz či telefonní číslo 327 710 185.
- 4.5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá společnost CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. Společnost CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 4.6. Strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 4.7. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Stranám novou smlouvu o zřízení služebnosti s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle Smlouvy, bude-li to možné.

5. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Převádí-li Vlastník vlastnické právo k Pozemkům nebo k jejich části na třetí osobu ještě před uzavřením Budoucí smlouvy, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového nabyvatele ve stejném rozsahu. Společnost CETIN uděluje k postoupení souhlas.
- 5.2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedošlo k zahájení stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích, a dále v případě zmeškání lhůt dle čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy.
- 5.3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje (i) společnosti CETIN souhlas Komunikační vedení a zařízení na části Pozemků umístit a provozovat, (ii) pro účely provedení stavby Komunikačního vedení a zařízení na části Pozemků společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli stavby komunikačního vedení a zařízení souhlas ke vstupu na část Pozemků; udělením souhlasu není dotčeno ujednání odst. 4.4 Smlouvy.
- 5.4. Společnost CETIN se zavazuje postupovat zcela v souladu s vyjádřením Vlastníka čj. MKH/122970/2025/MAJ TO/DrJ ze dne 18.12.2025, které je přílohou č. 4 této smlouvy, s tím, že toto vyjádření se vztahuje i na případného zhotovitele stavby komunikačního vedení a zařízení.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
- 6.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník doručí společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
- 6.3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, **současně** na adresu contract_termination@cetin.cz.

- 6.5. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena.
- 6.6. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 6.7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 6.8. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

Doložka

Budoucí povinný prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr umožnit výstavbu dle této smlouvy na pozemcích města byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce a webových stránkách Města Kutná Hora ve dnech od 03.11.2025 do 19.11.2025 dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tedy i způsobem umožňující dálkový přístup.

Zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora č. Z/40/26 ze dne 03. 02. 2026.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích

Příloha č. 2 - Plná moc od společnost CETIN, a.s., Evidenční číslo PŘ/4849/2024

Příloha č. 3 - Plná moc od společnosti Vegacom a.s. č. 225/2023

Příloha č. 4 – Vyjádření č.j.MKH/122970/2025/MAJ TO/DrJ ze dne 18.12.2025.

Příloha č.5 – Dodatek k vyjádření č.j. MKH/008297/2026/MAJ TO/DrJ

V _____ dne 12.2.2026

V Kutné Hoře dne 13.2.2026

Za CETIN:

Za Vlastníka:



Mgr. Lukáš Seifert
starosta