



MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

odbor správy majetku, technické oddělení

mu.kutnahora.cz, ID datové schránky: b65bfx3

Váš dopis ZN.:

Ze dne: 3.10.2025

Naše č. j. : MKH/122970/2025/MAJ TO/ DrJ

Vyřizuje: Josef Draslar

Tel.: 327710191, 602355160

E-mail: draslar@mu.kutnahora.cz

Datum: 18.12.2025

Adresát:

Ing. Petr Janík

Libušina 544/3

690 02 Břeclav

ID: kj3e3h6

NGA VI_NIO 23_FTTH_Kutná Hora_Hlouška

Investor: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ 04084063

Vážený pane,

technické oddělení odboru správy majetku obdrželo Vaši žádost o aktualizaci vyjádření k PD a sítím u výše uvedené akce, která řeší uložení optického kabelu v oblasti Hlouška v Kutné Hoře s ohledem na skutečnosti uvedené k požadovaným připoložím pro metropolitní síť Města Kutná Hora. Toto vyjádření plně nahrazuje vyjádření s č.j. MKH/068098/2025 vydané 16.7.2025 a je v souladu s usnesením Rady města č. R/1205/25 ze dne 10.12.2025 na zrušení požadavku na přiložení HDPE chrániček pro metropolitní síť.

Město Kutná Hora se tímto

v y j a d ř u j e

k vámi předložené projektové dokumentaci:

Vlastník komunikací (D. Vepřek, 327 710 186, K. Kuchařová, 327 710 182):

Uvedenou stavbou dojde k zásahu do místních komunikací v Kutné Hoře v místní části Hlouška v majetku Města Kutná Hora.

Před zahájením zemních prací na komunikacích požádá investor (popř. prováděcí firma) o vyjádření ke zvláštnímu užívání místní komunikace vlastníka – Město Kutná Hora, odbor správy majetku, technické oddělení, kdy žadatel uvede termín provádění stavebních prací.

Ve vyjádření budou stanoveny podmínky pro zásah do komunikace a její uvedení do původního stavu. V podmínkách bude dále mimo jiné uvedeno:

- vykopaný materiál nebude skladován na komunikaci a to ani krátkodobě, musí být odvezen na skládku,
- povrch komunikace (vozovka) ze živice, nebo betonu bude odříznut na každé straně o 20cm více než šířka výkopu, u povrchu chodníku ze zámkové (betonové) dlažby bude rozebrán na každé straně o 40cm více než šířka výkopu,
- po skončení montážních prací bude výkopová rýha zasypána v celé výši štěrkopískem nebo kamennou drtí 0-4mm (prosívkou) po vrstvách (max. 30cm) a strojně hutněnou,
- v místech, kde je trasa výkopu vedena při okraji vozovky, bude konečná úprava povrchu provedena tzv. „na jednu spáru“,
- v chodníku bude konečná úprava povrchu chodníku provedena nahrazením povrchu ze zámkové (betonové) dlažby v celé své šíři v celé délce prováděného výkopu. Podrobnosti, detaily, rozsahy jednotlivých prací, budou dohodnuty až před samotným vydáním souhlasného vyjádření správce komunikací k záboru, resp. ke zvláštnímu užívání komunikací,
- po celou dobu stavby bude umožněn vstup do objektů, resp. přilehlých bytových domů a vjezd vlastníkům přilehlých nemovitostí, vozidlům zásobování, IZS, apod.

Na základě tohoto vyjádření vystaví investorovi odbor dopravy a silničního hospodářství při Městském úřadu v Kutné Hoře rozhodnutí o zvláštním užívání místní komunikace.

Upozorňujeme, že v ulici Kaňkovská je Městem Kutná Hora plánována celková rekonstrukce komunikace (vozovka, veřejné osvětlení aj.). Na základě této informace je nutné stavbu i její přípravu koordinovat s Odborem investic při MěÚ Kutná Hora. Konečná úprava povrchu po provedených výkopech bude určena až při vydání souhlasného vyjádření ke zvláštnímu užívání místní komunikace jejím vlastníkem, tj. odbor správy majetku - technické oddělení.

Správa veřejné zeleně (Jiří Jirout, 327 710 184):

Dle přiložené dokumentace dojde k zásahům do trávníků, převážně zelených pásů komunikací. Ke konfliktu s veřejnou zelení dochází pouze v ulici Hloušecká naproti č.p. 26/16 - v zeleném pásu komunikace se nachází dřeviny jilm horský ev.č. 222, 223. V tomto úseku dochází k výměně ve stávající trase. Původní kabeláž pravděpodobně uložena do kořenové zóny stromu.

Ve výše uvedeném vyjádření ke zvláštnímu užívání místní komunikace bude mimo jiné uvedeno, že po dokončení výkopových prací v zeleni mimo těleso vozovky je nutné plochy urovnat, vyhrabat kamenivo a osít travním osivem. Nivelita terénů zůstane zachována.

V úseku kořenové zóny předmětných dřevin ev. č. 222, 223, která je v tomto konkrétním případě stanovena na kruh o poloměru min. 2,5m bude prováděn ruční výkop. Kořeny tloušťky nad 5cm nesmějí být přerušeny. Výkopové práce a navazující instalace koordinovat takovým způsobem, aby byl výkop podél dřevin otevřený co možná nejkratší dobu.

Veřejné osvětlení (J. Draslar, 327 710 191):

V zájmové lokalitě dle předložené projektové dokumentace dojde ke styku se stávajícím zemním kabelem veřejného osvětlení. Do přiložených situací jsme Vám zakreslili orientační trasu kabelu VO (ružová čára). Prováděcí firma je před započítím zemních prací povinna požádat o vytýčení kabelu, a to Technické služby Kutná Hora (p.Kalenda 724 864 123). Při křížení či souběhu se stávajícími kabely veřejného osvětlení je nutné dodržet ČSN 736005.

V ochranném pásmu žádáme nepoužívat mechanizaci a před záhozem výkopu kontaktovat správce k převzetí nepoškozeného vedení VO (viz výše uvedené telefonní číslo). Při předání povrchů (zásah do komunikací) bude požadována fotodokumentace, z které bude patrné provedení výkopu, popř. křížení a souběh s kabelem VO (zejména existence pískového lože, obnova výstražné fólie...).

Slavnostní osvětlení (J. Draslar, 327 710 191):

V zájmové lokalitě není vybudováno slavnostní osvětlení ve vlastnictví Města Kutná Hora.

Metropolitní síť (J. Draslar, 327 710 191):

V zájmové lokalitě dle předložené projektové dokumentace by v některých okrajových oblastech mohlo dojít ke styku se stávajícím zemním kabelem či chráničkou v majetku Města Kutná Hora. Do přiložených situací jsme Vám zakreslili orientační trasu vedení metropolitní sítě (fialová čára).

Prováděcí firma je před započítím zemních prací v případě předpokládaného konfliktu povinna požádat o přesnější vytýčení kabelu, a to oddělení IT Města Kutná Hora (Ing. Čermák, 724 266 365). Při křížení či souběhu se stávající metropolitní sítí je nutné dodržet ČSN 736005.

V ochranném pásmu žádáme nepoužívat mechanizaci. Při předání povrchů (zásah do komunikací) bude požadována fotodokumentace, z které bude patrné provedení výkopu, popř. křížení a souběh s kabelem metropolitní sítě (zejména existence pískového lože, obnova výstražné fólie...).

Potrubí soustavy CZT (J. Draslar, 327 710 191):

Dle předložené projektové dokumentace dojde v ulici Štefánikova (mezi kruhovými objezdy) ke styku s potrubím soustavy CZT. Do přiložených situací jsme Vám zakreslili orientační trasu vedení CZT (červená čára).

Pro přesné zaměření vedení je nutné požádat správce CZT firmu TEBIS s.r.o. zastoupenou jednatelem p. Procházkou (e-mail: jednatel@khtebis.cz). Při stavebních pracích žádáme realizační firmu o dodržení norem pro ochranu zemního vedení teplovodu a také aby realizační firma v případě obnažení vedení před záhozem výkopu **kontaktovala správce k převzetí nepoškozeného vedení (kontakt výše).**

Vodovodní potrubí (J. Draslar, 327 710 191):

V zájmové lokalitě dle předložené projektové dokumentace dojde ke styku se stávajícím vodovodním potrubím, rozvodem z městských studní do pivovaru. Do přiložených situací jsme Vám zakreslili orientační vedení (modrá čára).

Prováděcí firma je před započítím zemních prací povinna požádat o vytýčení, a to Technické služby Kutná Hora (p.Kalenda 724 864 123). Při křížení či souběhu se stávajícími vedením je nutné dodržet ČSN 736005.

V ochranném pásmu žádáme nepoužívat mechanizaci. Při předání povrchů (zásah do komunikací) bude požadována fotodokumentace, z které bude patrné provedení výkopu, popř. křížení a souběh s vedením.

Odpadové hospodářství (Bc. M. Černá DiS., 327 710 187):

Odpady vzniklé na stavbě předávejte k recyklaci, využití nebo ke zneškodnění jen osobě oprávněné k jejich převzetí v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a s jeho prováděcími předpisy. Výkopové zeminy jsou odpadem ve smyslu zákona.

V prostoru stavby a v přilehlých ulicích musí být zajištěn svoz odpadů ze sběrných nádob od jednotlivých nemovitostí. Svoz odpadů zajišťuje společnost MVE PLUS, s.r.o., Hejřov 1666, 286 01 Čáslav, tel.: 605 019 785. Dále upozorňujeme, že v uvedené lokalitě v ulicích Na Provaznici, Zemanova a Pod Valy jsou umístěna kontejnerová stanoviště, která musí zůstat přístupná.

Ostatní podmínky:

Město Kutná Hora požaduje koordinovat stavbu se stavbou „Rekonstrukce povrchů a veřejného osvětlení v ulici Kaňkovská“ pro kterou je zpracováván projekt a plánována realizace v roce 2026 (Odbor investic, Ing. Králík mob. 721 564 996).

Toto vyjádření bude souhlasem se zásahem do a vstupem na pozemek či pozemky ve vlastnictví města jen za výše uvedených podmínek **až poté, co bude vyřízen soukromoprávní titul k zásahu do městského pozemku (např. věcné břemeno) s majetkovým oddělením odboru správy majetku Kutná Hora**, pí Heřmanová, tel. 327 710 180, hermanova@mu.kutnahora.cz.

Podle § 187 odst. 5 stavebního zákona platí, že souhlas vlastníka (pro účely zisku veřejnoprávního oprávnění k provedení záměru) není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. V tomto případě se o takový záměr jedná, proto město Kutná Hora nebude svůj souhlas vlastníka dle § 187 stavebního zákona vyznačovat. Tím není dotčena povinnost stavebníka vyřídit si soukromoprávní titul k zásahu do městského pozemku dle předchozího odstavce.

Výslovně upozorňujeme, že toto vyjádření samo o sobě souhlasem města ve smyslu stavebního zákona není a jeho platnost je 2 roky ode dne vydání.

S pozdravem

Ing. Kateřina Hladíková
vedoucí technického oddělení

Příloha: zakresl. orientačních tras sítí v majetku města Kutná Hora 2/2
zakresl. umístění dřevin