

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovy náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené starostou Mgr. Lukášem Seifertem, zastoupeným na základě Plné moci
ze dne 25.10.2022, ve věcech podepisování smluv, včetně dodatků a dohod o ukončení smluv,
vedoucí odboru správy majetku Ing. Blankou Maternovou
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako **pronajímatel**
na straně jedné

a

Kutnohorská bobová dráha s.r.o.

se sídlem Jabloňová 2929/30, 7áběhllice, 106 00 Praha
zastoupená jednatelem 
IČ: 26061066
DIČ: CZ26061066
jako **nájemce**
na straně druhé

tento

DODATEK č. 11

k Nájemní smlouvě ze dne 6.5.2003, a ve znění dodatků č. 1-10 (dále jen „Dodatek“)

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 6.5.2003 byla uzavřena Nájemní smlouva, jejímž předmětem je pronájem pozemků p.č. 3335/1, p.č. 3335/3 vše v k.ú. Kutná Hora o výměře 45.400 m² a ve znění dodatků č. 1 -10. Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že doba trvání výše uvedené Nájemní smlouvy se mění z doby určité do 30.4.2033 na dobu určitou do 30.4.2045.

Výše ročního nájemného se mění z částky 76.733,93 Kč + DPH v zákonné výši na částku 99.880,00 Kč + DPH v zákonné výši, počínaje dnem 1.3.2026.

Pro právní jistotu smluvních stran se tyto dohody, že s ohledem na počátek účinnosti tohoto Dodatku, budou za rok 2026 uhrazeny 2/12 původního nájemného, zvýšeného o inflaci 2,5%, tj. částka 13.108,71 Kč + DPH v zákonné výši a 10/12 nového nájemného ve výši 83.233,33 Kč + DPH v zákonné výši (celková částka 96.342,04 Kč + DPH v zákonné výši) na základě daňového dokladu, který bude doručený nájemci 10 dní po uzavření tohoto Dodatku.

III.

V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.
Dodatek č. 11 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost tohoto dodatku, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Záměr změnit nájemní smlouvu byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 10.9.2025 do 30.9.2025 dle zákona č. 128/2000 Sb., v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/55/26 ze dne 14.1.2026 podle § 102 odst. 3 výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 18.2.2026

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
Kutnohorská bobová dráha s.r.o.
nájemce

