

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Prodávající: **PaedDr. Anna Babková** [redacted]
bytem [redacted]
Martin Brynych ([redacted])
[redacted]
Jaroslava Brynychová [redacted]
bytem [redacted]
Libor Jangl ([redacted])
bytem [redacted]
Zdeňka Jarská [redacted]
bytem [redacted]
Ing. Oldřich Jeníček [redacted]
bytem [redacted]
Mgr. Jana Jirovská ([redacted])
bytem [redacted]
Libuše Koděrová [redacted]
bytem [redacted]
Josef Kolovecký [redacted]
bytem [redacted]
Daniel Krch ([redacted])
bytem [redacted]
Zdeňka Marešová ([redacted])
bytem [redacted]
Marcela Prosová ([redacted])
bytem [redacted]
Ing. Zdeněk Valenta [redacted]
bytem [redacted]
MUDr. Martin Vančura [redacted]
bytem [redacted]
MUDr. Vlastimil Vančura [redacted]
bytem [redacted]
na straně jedné
(společně dále jen „prodávající“)
 2. Kupující: **Město Kutná Hora**,
se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195,
zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem,
na straně druhé
(dále jen „kupující“)
- (oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

tato

KUPNÍ SMLOUVA

1.

1.1 Prodávající prohlašují, že

paní PaedDr. Anna Babková je spoluvlastníkem id. 1/16 vzhledem k celku;

pan Martin Brynych je spoluvlastníkem id. 1/48 vzhledem k celku;

paní Jaroslava Brynychová je spoluvlastníkem id. 1/48 vzhledem k celku;

Libor Jangl je spoluvlastníkem id. 1/48 vzhledem k celku;

paní Zdeňka Jarská je spoluvlastníkem id. 1/32 vzhledem k celku;

pan Ing. Oldřich Jeníček je spoluvlastníkem id. 1/16 vzhledem k celku;

paní Jana Jirovská je spoluvlastníkem id. 1/16 vzhledem k celku;

paní Libuše Koděrová je spoluvlastníkem id. 1/24 vzhledem k celku;

pan Josef Kolovecký je spoluvlastníkem id. 1/24 vzhledem k celku;

pan Daniel Krch je spoluvlastníkem id. 1/32 vzhledem k celku;

paní Zdeňka Marešová je spoluvlastníkem id. 1/24 vzhledem k celku;

paní Marcela Prosová je spoluvlastníkem id. 1/48 vzhledem k celku;

pan Ing. Zdeněk Valenta je spoluvlastníkem id. 1/24 vzhledem k celku;

pan MUDr. Martin Vančura je spoluvlastníkem id. 1/4 vzhledem k celku;

pan MUDr. Vlastimil Vančura je spoluvlastníkem id. 1/4 vzhledem k celku;

pozemků p. č. 4283/26 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 2.782 m², p. č. 4283/39 (orná půda) o výměře 404 m² a p. č. 4283/40 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 282 m², zapsaných na LV č. 14804 pro obec a k. ú. Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (všechny spoluvlastnické podíly prodávajících společně dále jen „**spoluvlastnické podíly**“).

1.2. Spoluvlastnické podíly činí dohromady id 1/1 vzhledem k celku pozemků dle čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy a tyto pozemky jsou dále označeny jako „**převáděné nemovité věci**“.

2.

2.1 Prodávající se tímto zavazují, že kupujícímu odevzdají převáděné nemovité věci a umožní mu k nim nabýt vlastnické právo.

2.2 Kupující se zavazuje, že převáděné nemovité věci za dohodnutou kupní cenu převezme do svého výlučného vlastnictví a zaplatí prodávajícím kupní cenu dle čl. 2 odst. 2.3 a 2.4 této smlouvy.

2.3 Prodávající prodávají převáděné nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, povinnostmi a užitky vyplývajících z titulu vlastnictví, jak tyto převáděné nemovité věci byli oprávněni užívat, za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.202.000 Kč, slovy: pět milionů dvě stě dva tisíc korun českých, stanovenou dohodou smluvních stran.

2.4 Kupní cena bude kupující stranou zaplacená následovně:

- částka 325.125 Kč, slovy tři sta dvacet pět tisíc sto dvacet pět korun českých, na účet paní PaedDr. Anny Babkové číslo [REDACTED] vedený u MONETA Money Bank, a. s.,
- částka 108.375 Kč, slovy sto osm tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých, na účet pana Martina Brynycha číslo [REDACTED] vedený u Československé obchodní banky, a. s.,
- částka 108.375 Kč, slovy sto osm tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých, na účet paní Jaroslavy Brynychové číslo [REDACTED] vedený u Československé obchodní banky, a. s.,
- částka 108.375 Kč, slovy sto osm tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých, na účet pana Libora Jangla číslo [REDACTED] vedený u MONETA Money Bank, a. s.,
- částka 162.562,50 Kč, slovy sto šedesát dva tisíc pět set šedesát dva korun českých padesát haléřů, na účet paní Zdeňky Jarské číslo [REDACTED] vedený u Air Bank a. s.,
- částka 325.125 Kč, slovy tři sta dvacet pět tisíc sto dvacet pět korun českých, na účet pana Ing. Oldřicha Jeníčka číslo [REDACTED] vedený u Československé obchodní banky, a. s.,
- částka 325.125 Kč, slovy tři sta dvacet pět tisíc sto dvacet pět korun českých, na účet paní Jany Jirovské číslo [REDACTED] vedený u Československé obchodní banky, a. s.,
- částka 216.750 Kč, slovy dvě stě šestnáct tisíc sedm set padesát korun českých, na účet paní Libuše Koděrové číslo [REDACTED] vedený u České spořitelny, a. s.,
- částka 216.750 Kč, slovy dvě stě šestnáct tisíc sedm set padesát korun českých, na účet pana Josefa Koloveckého číslo [REDACTED] vedený u České spořitelny, a. s.,
- částka 162.562,50 Kč, slovy sto šedesát dva tisíc pět set šedesát dva korun českých padesát haléřů, na účet pana Daniela Krcha číslo [REDACTED] vedený u Československé obchodní banky, a. s.,
- částka 216.750 Kč, slovy dvě stě šestnáct tisíc sedm set padesát korun českých, na účet paní Zdeňky Marešové číslo [REDACTED] vedený u České spořitelny, a. s.,
- částka 108.375 Kč, slovy sto osm tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých, na účet paní Marcely Prosové číslo [REDACTED] vedený u Československé obchodní banky, a. s.,
- částka 216.750 Kč, slovy dvě stě šestnáct tisíc sedm set padesát korun českých, na účet pana Ing. Zdeňka Valenty číslo [REDACTED] vedený u Československé obchodní banky, a. s.,
- částka 1.300.500 Kč, slovy jeden milion tři sta tisíc pět set korun českých, na účet pana MUDr. Martina Vančury číslo [REDACTED] vedený u České spořitelny, a. s.,
- částka 1.300.500 Kč, slovy jeden milion tři sta tisíc pět set korun českých, na účet pana MUDr. Vlastimila Vančury číslo [REDACTED] vedený u České spořitelny, a. s.,

vždy s var. symbolem č. 00236195, do třiceti (30) dnů od předložení listu vlastnictví prodávajícími nebo kterýmkoliv z nich, týkajícího se převáděných nemovitých věcí, na kterém bude jako vlastník převáděných nemovitých věcí uveden výlučně kupující, v části C a dále na tomto listu vlastnictví nebudou vyznačena žádná omezení či práva třetích osob k tam

uvedeným nemovitým věcem ani na něm nebude zapsáno žádné probíhající řízení či změna právních vztahů; s výjimkou řízení, práv třetích osob či omezení zahájených z důvodů na straně kupujícího. Povinnost kupujícího zaplatit prodávajícím kupní cenu je splněna v okamžiku připsání všech částek na bankovní účty prodávajících, jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.4.

- 2.5 Smluvní strany sjednávají pro prodávající právo jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas.

3.

3.1 Prodávající činí následující prohlášení a potvrzují a zaručují kupujícímu pravdivost, úplnost a přesnost každého z nich:

(a) Prodávající:

- (i) jsou každý výlučným vlastníkem svého spoluvlastnického podílu na pozemcích dle čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy a nikomu nesvědčí právo domáhat se ve vztahu k danému spoluvlastnickému podílu (ani převáděným nemovitým věcem) odstranění nesouladu stavu zápisů v katastru nemovitostí se skutečným právním stavem;
- (ii) řádně a včas splnili všechny své povinnosti ze smluv, na jejichž základě nabyli spoluvlastnické podíly a neexistuje žádná skutečnost, v jejímž důsledku by prodávající nebo jejich protistrana mohli odstoupit od jakékoli z takových nabývacích smluv nebo jakoukoli z nabývacích smluv jinak ukončit;
- (iii) si nejsou vědomi žádné skutečnosti, v jejímž důsledku by příslušné smluvní strany mohly odstoupit od jakékoli nabývací smlouvy předcházející kteroukoliv ze smluv, na jejichž základě prodávající nabyli jednotlivé spoluvlastnické podíly, nebo takovou smlouvu jinak ukončit;
- (iv) ani nejsou v nakládání se jednotlivými spoluvlastnickými podíly jakkoli omezeni;
- (v) prohlašují, že nemají žádné daňové či jiné závazky vůči orgánům státní správy, z důvodu jejichž existence by mohlo být zřízené zástavní právo k jednotlivým spoluvlastnickým podílům ani převáděným nemovitým věcem;
- (vi) prohlašují, že neexistují žádné dluhy či závazky související s jednotlivými spoluvlastnickými podíly ani s převáděnými nemovitými věcmi a ujistují kupujícího, že mu nehrozí přistoupení k jakémukoliv dluhu či závazku v souvislosti s nabytím vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku;

(b) na jednotlivých spoluvlastnických podílech ani převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné závady, zejména pak:

- (i) nejsou zatíženy žádnými dluhy,
- (ii) třetí osoby k nim nemají k žádná práva (včetně práv věcných), ať už vyplývající z právních předpisů nebo ze smlouvy či jiného právního jednání, jako je např. právo zástavní, předkupní právo, právo odpovídající věcnému břemeni, právo z ujednání o právu zpětné koupě, o zákazu zcizení nebo zatížení, o výhradě lepšího kupce či o koupi na zkoušku, výpůjčka, nájem či pacht,
- (iii) prodávajícím ohledně nich nesvědčí jiná práva kromě práva vlastnického, jako např. právo odpovídající věcnému břemeni,
- (iv) případná žádná ze staveb na nich není ve vlastnictví třetí osoby;

(v) na/v/pod nimi nebyl skladován ekologicky závadný odpad či materiál;

(vi) nejsou součástí společného jmění manželů;

(c) jednotlivé spoluvlastnické podíly ani převáděné nemovité věci nemají žádné faktické ani právní vady a neexistuje ani žádná jiná skutečnost, na kterou by měli prodávající kupujícího v souvislosti s uzavřením této smlouvy upozornit;

(d) vlastnické právo prodávajících k jednotlivým spoluvlastnickým podílům ani k převáděným nemovitým věcem ani jejich nabytí kupujícími není dotčeno žádnými spory, nedořešenými právními vztahy (včetně restitučních nároků), soudními, dědickými, správními nebo jinými řízeními (včetně jakéhokoli řízení ohledně zápisu práva k jednotlivým spoluvlastnickým podílům ani k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí), na jejichž základě by třetím osobám mohla vzniknout práva k jednotlivým spoluvlastnickým podílům či k převáděným nemovitým věcem;

(e) podle vědomí a znalostí prodávajících (které mají nebo by měli mít při vynaložení náležité péče) převáděné nemovité věci nejsou znečištěny nad právními předpisy přípustnou mez ani jinak nepříznivě ovlivněny ekologickými zátěžemi;

(f) prodávající nejsou v úpadku, v hrozícím úpadku ani si v důsledku uzavření této smlouvy úpadek nepřivodí, ohledně majetku prodávajících nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení či jiného obdobného řízení podle zahraničního právního řádu a prodávající nejsou podle svého vědomí a znalostí (které mají nebo by měli mít při vynaložení náležité péče) v situaci, v níž by zahájení insolvenčního řízení či obdobného řízení podle zahraničního právního řádu vůči nim hrozilo;

(g) proti prodávajícím není vedena exekuce či výkon rozhodnutí a ani jiné řízení, jež může vést ke vzniku zástavního práva k převáděným nemovitým věcem, a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by k nařízení exekuce nebo zahájení takového řízení mohly vést;

(h) tato smlouva nezkracuje věřitele prodávajících a nezakládá pro ně práva z relativně neúčinného právního jednání ve smyslu ustanovení Občanského zákoníku;

3.2 Kupující prohlašuje, že před ujednáním této kupní smlouvy si kupované převáděné nemovité věci řádně prohlédl a do svého výlučného vlastnictví je kupuje ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.

4.

4.1 Kupující bude oprávněn písemným oznámením doručeným prodávajícím odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni jejího podpisu v případě, že jakékoliv prohlášení prodávajících uvedené v této smlouvě se ukáže jako nepravdivé, či neúplné a nepravdivost, či neúplnost takového prohlášení, či záruky nebudou prodávajícími na jejich vlastní náklady zcela a řádně odstraněny do třiceti (30) pracovních dnů po doručení písemného oznámení kupujícího o existenci takové skutečnosti prodávajícím.

4.2 Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle předchozího odstavce, smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co podle této smlouvy dostaly. Proávající jsou povinni vrátit kupujícímu veškerá finanční plnění, která od něj do té doby obdrželi na úhradu kupní ceny převáděných nemovitých věcí, a to do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kupující je naopak povinen v tomto případě předat prodávajícímu ve stejné třicetidenní (30) kalendářní lhůtě převáděné nemovité věci.

5.

- 5.1 Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán kupujícím nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy. Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího hradí kupující.
- 5.2 Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran.
- 5.3 Prodávající se zavazují vrátit kupující straně celou zaplacenou kupní cenu do 10 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o skončení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této kupní smlouvy před příslušným katastrálním úřadem jinak, než povolením vkladu vlastnického práva kupujícího. Tedy zejména v případě, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího bude katastrálním úřadem zamítnut nebo bude rozhodnuto o zastavení řízení o povolení vkladu.
- 5.4 Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přejde na kupujícího právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 5.5 Pokud nedojde ke vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, poskytnou si smluvní strany nejpozději do čtrnácti (14) dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu potřebnou součinnost k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem, případně uzavřou novou kupní smlouvu upravenou tak, aby byly odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem a zároveň byla respektována vůle smluvních stran vyjádřená ve smlouvě.
- 5.6 Vzhledem k charakteru převáděných nemovitých věcí tyto nebudou protokolárně předávány kupujícímu a nebezpečí škody na věci na něj přechází dnem povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

6.

- 6.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této kupní smlouvy.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.3 Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 6.4 Tato smlouva je sepsána v osmnácti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení náleží straně kupující, patnáct vyhotovení straně prodávající a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.5 Smluvní strany této kupní smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro obec a k. ú. Kutná Hora provedeny změny.

7.

- 7.1 Tato kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření kupující.
- 7.3 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka:

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této kupní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Odkup převáděných nemovitých věcí byl projednán Radou města Kutná Hora usnesením číslo R/851/25 ze dne 10. 9. 2025 a uzavření této smlouvy bylo projednáno Radou města Kutná Hora číslo R/851/25 ze dne 10. 9. 2025, následně odkup a uzavření této smlouvy schváleno usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo Z/263/25 ze dne 11. 11. 2025 dle zákona č. 128/2000 Sb.

Kupující:

V Kutné Hoře dne 18. 2. 2026

.....
Město Kutná Hora
Mgr. Lukáš Seifert
starosta

Prodávající:

V dne

V dne

.....
PaedDr. Anna Babková

.....
Martin Brynych

V dne

V dne

.....

.....

Jaroslava Brynychová

V dne

.....

Zdeňka Jarská

V dne

.....

Mgr. Jana Jirovská

V dne

.....

Josef Kolovecký

V dne

.....

Zdeňka Marešová

V dne

.....

Ing. Zdeněk Valenta

V dne

.....

MUDr. Vlastimil Vančura

Libor Jangl

V dne

.....

Ing. Oldřich Jeníček

V dne

.....

Libuše Koděrová

V dne

.....

Daniel Krch

V dne

.....

Marcela Prosová

V dne

.....

MUDr. Martin Vančura