

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM:

„Hrádek Barborská ul. – obnova fasád, výplní otvorů a restaurování“

(dále jen „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne:
25. 2. 2026

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Základní identifikační údaje zadavatele	
Název veřejného zadavatele:	Město Kutná Hora
Adresa sídla zadavatele:	Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
IČO:	00236195
DIČ:	CZ00236195
Datová schránka:	ID datové schránky: b65bf3
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Mgr. Lukáš Seifert, starosta města
Kontaktní osoba zadavatele pro veřejnou zakázku	
Hlavička odboru:	Oddělení projektového řízení
Vedoucí odboru:	Ing. Pavlína Daňková
Jméno a příjmení kontaktní osoby:	Bc. Eva Sládková, DiS.
Telefon:	327 710 225
E-mail:	sladkova@mu.kutnahora.cz
Administrátor zakázky:	Ing. Pavlína Daňková, dankova@mu.kutnahora.cz

2. NÁZEV, DRUH A REŽIM ZAKÁZKY

Název Zakázky	Hrádek Barborská ul. – obnova fasád, výplní otvorů a restaurování
Druh Zakázky	veřejná zakázka na STAVEBNÍ PRÁCE dle § 14 odst. 3 ZZVZ
Druh Zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení realizované na základě § 3 písm. a) a § 53 ZZVZ
Režim Zakázky	Podlimitní veřejná zakázka dle § 26 ZZVZ
Evidenční číslo zakázky v E-ZAK:	P26V00000007

OBSAH

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	1
2.	NÁZEV, DRUH A REŽIM ZAKÁZKY.....	1
3.	DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ	3
4.	ÚVODNÍ USTANOVENÍ	3
5.	PŘEDMĚT VEŘENÉ ZAKÁZKY.....	4
6.	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA BUDE SPOLUFINANCOVÁNA DOTACÍ.....	6
7.	ODKAZY NA OBCHODNÍ NÁZVY	7
8.	ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ	7
9.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	10
10.	MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	10
11.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	10
12.	POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDKY	11
13.	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE.....	11
14.	LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK	11
15.	NABÍDKOVÁ CENA.....	11
16.	HODNOTÍCÍ KRITÉRIA	12
17.	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK.....	12
18.	VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	12
19.	KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM	13
20.	VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU	14
21.	JISTOTA § 41 ZZVZ.....	15
22.	OSTATNÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE	16
23.	VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA A OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE	17
24.	ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.....	17
25.	ZADÁVACÍ LHŮTA	17
26.	VYBRANÝ DODAVATEL	17
27.	BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA PROVEDENÍ DÍLA.....	17
28.	PŘÍLOHY	18

3. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

ZZVZ nebo **Zákon** – Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů.

Veřejná Zakázka (VZ) – Je ekvivalentním pojmem pro předmět smlouvy.

Nabídková cena – Je Účastníkem nabídnutá cena za předmět zakázky.

Profil zadavatele – Je elektronický nástroj umožňující neomezený dálkový přístup, na kterém Zadavatel uveřejňuje Zadávací dokumentaci, informace a další dokumenty týkající se Zakázky v souladu se ZZVZ, a jenž je dostupný na webové adrese: [Veřejné zakázky – E-ZAK Kutná Hora](#).

Účastník – Účastník je dodavatel, který podal nabídku na Zakázku.

Zadávací řízení (ZŘ) – Je zadávací řízení na zadání Zakázky.

Zadávací dokumentace (ZD) – Je tato výzva ve smyslu § 53 odst. 1 ZZVZ a zadávací dokumentace ve smyslu §28 odst. 1 písm. b) Zákona – soubor dokumentů, údajů, požadavků, technických specifikací a popisů k vymezení předmětu veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

Zadavatel – Je zadavatel dle § 40st. 1 písm. d) ZZVZ – Město Kutná Hora, se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora.

Zadávací podmínky – Veškeré zadavatelem stanovené, podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek, další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 ZZVZ.

Zadávací lhůta – Doba vymezená datem, dokdy je uchazeč vázán obsahem své nabídky k plnění předmětu veřejné zakázky.

Dodavatel – Fyzická nebo právnická osoba, která je schopna dodat požadované zboží, je schopna poskytnout požadovanou službu nebo je schopna provést požadované stavební práce.

Nabídka – V širší slova smyslu je souborem dokumentů, listin a údajů sestaveným uchazečem dle zadávacích podmínek obsahujících zejména vlastní nabídku uchazeče k plnění předmětu veřejné zakázky a případně prokázání splnění kvalifikace.

Ostatní pojmy vymezuje ZZVZ v jeho ustanoveních § 28.

4. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato „Zadávací dokumentace“ (dále „ZD“) byla vypracována jako podklad pro zpracování a podání nabídek dodavatelů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení postupem dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále: „ZZVZ“) včetně jeho prováděcích předpisů. Tato ZD obsahuje zadávací podmínky i v souladu s ustanovením § 53 odst. (3) zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem a jeho prováděcími předpisy. Tento samotný dokument je průvodní textovou částí ZD.
- 4.2 Zadávací dokumentace představuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících zejména předmět zakázky, požadavky na prokázání splnění kvalifikace a údaje o hodnocení nabídek podle § 114 ZZVZ v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva a povinnosti

nevymezené ve výzvě a ZD se řídí ZZVZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

- 4.3 Podáním nabídky účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. a) ZZVZ včetně případných změn či doplnění zadávacích podmínek dle § 99 ZZVZ.
- 4.4 Zadávací dokumentace obsahuje závazné podmínky pro plnění zakázky včetně dalších informací zpřístupněných do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Účastníci jsou povinni před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a řídit se jimi.
- 4.5 Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může tato skutečnost mít za důsledek vyloučení účastníka zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada může znamenat vyloučení účastníka zadávacího řízení.
- 4.6 Jednacím jazykem zadávacího řízení je český jazyk, nabídky mohou být předkládány pouze v českém jazyce.

5. PŘEDMĚT VEŘENÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka na stavební práce je vzhledem k předpokládané hodnotě plnění zadávána formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 ZZVZ.

PŘEDMĚTEM PLNĚNÍ JSOU STAVEBNÍ PRÁCE:

- 5.1 Oprava fasád celého objektu budovy Hrádek v Barborské ulici č.p. 28 v Kutné Hoře parc. č. 167 v k. ú. Kutná Hora včetně věže a nádvoří. Záměrem stavby je odstranění současných poruch v celém rozsahu, statické zajištění trhlín obvodového zdiva, úprava odvodnění problematických míst, obnova omítek, kamenických prvků a výplní otvorů. Navrhované úpravy jsou nezbytné vzhledem k poruchám, dožívajících částí omítek a kamenických prvků, které by bez zásahu dále degradovaly. Součástí obnovy je statické zajištění severního arkýře a celé přilehlé SV obvodové stěny. U všech fasád obnova spočívá v restaurátorské opravě uměleckých kamenických prvků, opravě nebo případně výměně okenních a dveřních výplní včetně restaurátorské opravy vitráží, obnově a restaurátorské opravě omítek a opravě klempířských prvků.

Vše viz příloha č. 9 Projektová dokumentace s názvem: „Obnova fasád budovy Hrádku“ zakázka číslo 07.25 z 4. 6. 2025 pana Ing. Víta Mlázovského, Rozhodnutí oddělení památkové péče Městského úřadu Kutná Hora č.j. MKH/081302/2025 spisové zn. MKH/066138/2025/04 ze dne 26.8.2025 a Závazné stanovisko oddělení památkové péče Městského úřadu Kutná Hora č.j. MKH/077955/2025 spisové zn. MKH/068720/2025/04 ze dne 15. 8. 2025.

- 5.2 Rozsah plánovaných prací zahrnuje:
 - celkovou obnovu vnějšího pláště budovy Hrádku – vnější a vnitřní (dvorní) fasády
 - obnovu výplní a ostění otvorů, klempířských a kamenických prvků

- statické zajištění obvodových stěn u severovýchodního arkýře
 - obnovu venkovního schodiště přiléhajícího k fasádě
 - úpravu přiléhajícího terénu v napojení na fasády objektu.
- 5.3 Vše viz příloha č. 9 Projektová dokumentace s názvem: „Obnova fasád budovy Hrádku“ zakázka číslo 07.25 z 4. 6. 2025 pana Ing. Víta Mlázovského, Rozhodnutí oddělení památkové péče Městského úřadu Kutná Hora č.j. MKH/081302/2025 spisové zn. MKH/066138/2025/04 ze dne 26.8.2025 a Závazné stanovisko oddělení památkové péče Městského úřadu Kutná Hora č.j. MKH/077955/2025 spisové zn. MKH/068720/2025/04 ze dne 15. 8. 2025.
- 5.4 Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat.
- 5.5 Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a v přílohách zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ JE ČLENĚNA NA ETAPY:

Realizace akce bude rozdělena cca do 7 etap (rok 2026 – 2032). Rozsah jednotlivých etap bude upřesněn v dodatcích Smlouvy o dílo (dále jen SoD) vždy v daném roce dle finančních možností zadavatele a získaných dotací. Předběžný harmonogram pro daný rok bude upřesněn v jednotlivých dodatcích k SoD. Práce budou probíhat v jednotlivých etapách vždy každý rok od dubna do konce října daného roku v dané etapě realizace zakázky.

ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Pro realizaci této veřejné zakázky a vypracování nabídky je závazná projektová dokumentace s názvem: „Obnova fasád budovy Hrádku“ zpracovaná: Ing. Vít Mlázovský – projekční kancelář, Praha 1, projektant Ing. Vít Mlázovský, datum: 4. 6. 2025, a dále Rozhodnutí oddělení památkové péče Městského úřadu Kutná Hora č.j. MKH/081302/2025 spisové zn. MKH/066138/2025/04 ze dne 26.8.2025 a Závazné stanovisko oddělení památkové péče Městského úřadu Kutná Hora č.j. MKH/077955/2025 spisové zn. MKH/068720/2025/04 ze dne 15. 8. 2025. dále dodržení pokynů a podmínek obsažených ve vyjádřeních od příslušných dotčených orgánů.

Veškeré práce budou probíhat v turistické sezóně, za neomezeného provozu Českého muzea stříbra, proto musí být celý prostor staveniště včetně lešení a zařízení staveniště dostatečně zabezpečen tak, aby byla zajištěna bezpečnost turistů, pracovníků muzea, kolemjdoucích chodců a projíždějících automobilů. Při průběhu prací na SV křídla a věži musí být po celou dobu prací průjezdná Barborská ulice nejen pro osobní automobily, ale především i automobily zásobování a odvozu odpadu. Práce na JV křídle budou realizovány ze závěsného lešení a je nutné zajistit bezpečnost na pozemku parc. č. 175, 176 a 177 k. ú. Kutná Hora a zajistit, aby nedošlo k poškození objektů na pozemku parc. č. 173, 175 a 176 k. ú. Kutná Hora.

Využívání softwarových nástrojů pro správu rozpočtu a čerpání

1. **Povinnost používání programu ecPartner:** Zadavatel stanovuje jako závaznou podmínku pro uchazeče **povinnost akceptovat a využívat programové vybavení ecPartner** při práci s položkami v položkovém rozpočtu v rámci jednotlivých fází čerpání. Tento software je uchazečům

k dispozici bezplatně na webových stránkách: <https://callida.cz/cs/ke-stazeni/stazeni-program-ecpartner>.

2. Kontrola rozpočtu a změn: Uchazeč bere na vědomí, že město Kutná Hora provádí **systematickou kontrolu rozpočtu, čerpání a veškerých změn** prostřednictvím elektronického nástroje **eCity** od společnosti Callida.

Požadavky zadavatele na realizaci stavební zakázky jsou blíže specifikovány v přílohách č. 9 a 10 této ZD a jsou její nedílnou součástí.

CPV kódy:

45262510-9 Kamenické práce

45262520-2 Zednické práce

45410000-4 Omítací práce

45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

45262521-9 Fasády

6. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA BUDE SPOLUFINANCOVÁNA DOTACÍ

Zadavatel předpokládá, že tato veřejná zakázka bude v jejím průběhu spolufinancována z dotací. Zhotovitel proto v průběhu celého plnění veřejné zakázky musí počítat s nutností dokládat dokumenty k doložení čerpání dotací.

Spolufinancování veřejné zakázky z konkrétní dotace bude vždy v průběhu realizace neprodleně po obdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace písemně oznámeno zhotoviteli a zhotovitel bude vyzván k prostudování konkrétních podmínek plnění dotace. Dále bude zhotovitel vyzván k součinnosti na dokládání dokumentů vyžadovaných k plnění podmínek dané dotace.

Zhotovitel je povinen se s dotačními pravidly seznámit a při plnění předmětu smlouvy o dílo postupovat tak, aby nedošlo z překážek na straně zhotovitele k ohrožení čerpání dotace ze strany zadavatele.

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu smlouvy o dílo dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli dotace a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.

Zhotovitel je dále povinen postupovat dle pokynů zadavatele tak, aby nebyly porušeny podmínky a pravidla poskytnutí dotace obsažené v Zásadách nebo Pokynech pro žadatele či příjemce dotace, rozhodnutí o přidělení či ustanovení smlouvy nebo dohody o poskytnutí dotace a dalších navazujících a souvisejících dokumentů. Zhotovitel je povinen poskytnout dle pokynů zadavatele takovou součinnost, aby zadavatel jakožto příjemce dotace mohl splnit pro něho plynoucí povinnost na uchování veškeré dokumentace (tj. doklady a dokumenty) související s rozhodnutím o poskytnutí dotace, včetně účetnictví, po dobu určenou právními předpisy ČR nebo EU, způsobem daným Pravidly příslušného programu a relevantními právními předpisy ČR a EU, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel bude dle pokynů a v součinnosti se zadavatelem-objednavatelem díla postupovat tak, aby zadavatel mohl bez potíží a překážek plnit uvedené podmínky a požadavky vyplývající pro něho jako příjemce dotace.

7. ODKAZY NA OBCHODNÍ NÁZVY

- 7.1 Jestliže se v zadávací dokumentaci případně, výjimečně a ojediněle objevují odkazy na obchodní názvy firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého podnikatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl jinak schopen popsat onu vymezenou část předmětu veřejné zakázky s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům pro vymezení požadované kvality plnění předmětu VZ, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto konkrétních případech pro každou takovou to uvedenou a takto vymezenou položku zadavatel umožňuje dodavatelům ve svých nabídkách použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné úrovni pořizovacích nákladů, nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější. Zadavatel v tuto dobu nezná pro tyto konkrétní položky jiná řešení, proto je nemůže ani v této zadávací dokumentaci konkrétně uvádět.
- 7.2 Pokud by chtěl dodavatel využít jiná řešení, v nabídce musí na tuto skutečnost dodavatel upozornit na zvláštním listu vloženém v nabídce za celkovou rekapitulaci sestavení nabídkové ceny a prokázat, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou stejné technické a kvalitativní úrovně nebo lepší. Dodavatel toto prokáže formou porovnání jakostních, technických a dalších parametrů (např. životnost, užité vlastnosti, vztah k životnímu prostředí atd.) mezi materiály či výrobky uvedenými v ZD a jím navrženými včetně souladu s platnou legislativou a normami ČR a EU, formou prohlášení o shodě či jinými doklady prokazujícími, že tyto materiály či výrobky jsou v požadovaných vlastnostech srovnatelné s předepsanými. K těmto použitým výrobkům budou doloženy katalogové či technické listy výrobce popisující a prokazující požadované vlastnosti na výrobek.
- 7.3 Pokud by dodavatel takto neučinil, může být toto zadavatelem považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může být dále postupováno dle §48, odst. (2) ZZVZ.
- 7.4 Pokud se v ZD výše uvedené odkazy nevyskytují, uvedená předchozí ustanovení se nevyužijí.

8. ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel stanovil tyto dále uvedené podmínky zodpovědného zadávání veřejné zakázky.

8.1. Sociálně odpovědné zadávání

8.1.1. Pracovní příležitosti

Zapojení znevýhodněných osob na trhu práce do realizace veřejné zakázky. Osobami znevýhodněnými na trhu práce se pro účely této zakázky rozumí:

Osoby starší 55 – Osoba, která překročila věk 55 let.

Absolventi – Osoba bez pracovní zkušenosti, která dosud nedosáhla věkové hranice 24 let.

Osoby po skončení rodičovské dovolené – Osoba, která ztratila zaměstnání nejpozději do 6 měsíců ode dne skončení rodičovské dovolené.

Osoby po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody – Osoba, která se octla bez zaměstnání bezprostředně po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody (i podmíněném).

Osoby se záznamem v evidenci rejstříku trestů – Osoba s nenulovým záznamem v evidenci rejstříků trestů.

STANOVENÉ PODMÍNKY ZADAVATELE:

Ve smyslu § 37 odst. 1 písm. d) zákona **zadavatel požaduje, aby alespoň 1 osoba** z celkového počtu pracovníků, kteří se budou podílet na plnění předmětu této zakázky, pocházela z řad osob znevýhodněných na trhu práce (dále: „znevýhodněné osoby“) a to minimálně na dobu alespoň 40 pracovních dnů při průběhu trvání plnění předmětu této veřejné zakázky – realizace stavby.

Podmínku dodavatel splní, pokud prokazatelně dojde ke vzniku nového pracovněprávního vztahu této znevýhodněné osoby s dodavatelem, či dodavatel prokáže, že s takovými osobami má již pracovněprávní vztah již uzavřen a tyto osoby se budou podílet na plnění předmětu této VZ.

Účastník zadávacího řízení předloží ve své nabídce čestné prohlášení o splnění této podmínky dle Přílohy č. 6 ZD a vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy předloží Seznam znevýhodněných osob v souvislosti s plněním předmětu této zakázky.

Uvedené ČP a seznam znevýhodněných osob v souvislosti s plněním předmětu této zakázky bude jakožto součást nabídky samostatně uloženu přílohou smlouvy.

V případě nedoložení výše uvedených dokladů, resp. při nesplnění podmínky dle ZZVZ, bude účastník zadávacího řízení nebo vybraný dodavatel vyloučen podle ustanovení § 48 ZZVZ.

8.1.2. Důstojné pracovní podmínky

Podpora důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění VZ dodržování veškerých právních předpisů ČR s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé oceňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

STANOVENÉ PODMÍNKY ZADAVATELE:

Účastník zadávacího řízení předloží ve své nabídce čestné prohlášení o splnění této podmínky dle Přílohy č. 7 ZD.

Uvedené ČP bude jakožto součást nabídky samostatně uloženu přílohou smlouvy.

8.1.3. **Zapojení malých a středních podniků k realizaci zakázky**

Pro umožnění přístupu malých a středních podniků – dodavatelů k realizaci předmětu této VZ byly zadavatelem při sestavování zadávacích podmínek vytvořeny tyto předpoklady:

- stanovená méně přísná kritéria k prokázání a splnění kvalifikace a méně náročné požadavky k předložení dokladů kvalifikace.

Podmínky ZD a návrhu smlouvy jsou sestaveny tak, aby nebyly překážkou pro menší či střední dodavatele včetně nižší hodnoty finančních garancí v době a po realizaci zakázky a pojištění zhotovitele. Celkové sestavení nabídky je jednoduché (kromě ocenění výkazu výměr) a finančních nákladů.

ZD umožňuje poddodavatelské plnění předmětu této VZ se zapojením menších či středních dodavatelů.

ODŮVODNĚNÍ ZADAVATELE pro Sociálně odpovědné zadávání

Při realizaci předmětu této VZ zadavatel vytváří podmínky pro začlenění osob znevýhodněných na trhu práce, neboť je toto jedním z vytyčených priorit zadavatele v cílech a úkolech v sociální oblasti života města. Při realizaci veřejných zakázek na stavební práce zadávaných zadavatelem je jeho snahou zapojit menší i střední dodavatele k plnění zakázek v souladu s vytyčenou strategií života města a politikou EU. Zájemem zadavatele v souladu s právními předpisy ČR a politikou EU je vytváření předpokladů pro uplatňování důstojných pracovních podmínek a férových dodavatelských vztahů při realizaci zakázek zadávaných zadavatelem.

8.2. **Environmentálně odpovědné zadávání**

8.2.1. **Dopad na životní prostředí**

Hospodaření s odpady

Podmínky hospodaření s odpady při realizaci předmětu této veřejné zakázky jsou zakotveny v návrhu smlouvy o dílo a v projektové dokumentaci.

Dopady stavby na životní prostředí

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hluchost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Opatření při výstavbě jsou řešené v projektové dokumentaci v textové části. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Stavba svým provozem a užíváním nebude mít jiný negativní vliv na životní prostředí ani nebude produkovat nebezpečný odpad. Stavba nebude mít negativní vliv na krajinu a přírodu. Stavba nemá vliv na chráněná území Natura 2000.

8.2.2. **Životní cyklus zakázky**

Vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění této VZ tyto podmínky zadavatel nestanovuje.

ODŮVODNĚNÍ ZADAVATELE pro Environmentálně odpovědné zadávání

Při realizaci veřejných zakázek na stavební práce zadávaných zadavatelem je snahou zadavatele v souladu s vytyčenou strategií života města a politikou EU hospodařit s odpady, udržovat čistotu města a podporovat ekologicky šetrné technologické postupy a materiály při realizaci stavebních zakázek zadávaných městem.

U této zakázky zadavatel nevyužil ostatní podmínky environmentálně zodpovědného zadávání včetně hodnocení nabídek s využitím nákladů životního cyklu nebo stanovení speciálních

environmentálních technik - jakostních parametrů zakázky, neboť vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění této VZ tyto podmínky nejsou i vzhledem k principům a zásadám 3E k této zakázce relevantní a kvalita prací a dodávek i po stránce ohledů a dopadů na životní prostředí je jednoznačně vymezena projektovou dokumentací a výkazem výměr, kdy účastníci tyto jakostní parametry musí při sestavení nabídky a realizaci předmětu VZ dodržet.

8.3. Inovace

U této zakázky zadavatel nevyužil možnost stanovit speciální podmínky inovací včetně hodnocení nabídek, neboť vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění této VZ nejsou tyto podmínky i vzhledem k principům a zásadám 3E k této zakázce tak relevantní.

Kvalita prací a dodávek je jednoznačně vymezena již vypracovanou a zadavateli poskytnutou projektovou dokumentací a výkazem výměr a případné inovativní přístupy zhotovitelů jsou tedy tímto v tuto dobu v průběhu zadávacího řízení značně omezeny, neboť jakákoliv jiná řešení navrhovaná účastníky by znamenala nesplnění zadávacích podmínek dle předložené zadávací dokumentace. Pokud však inovativní řešení navrhované dodavateli či účastníky při realizaci této zakázky může zadavateli přinést výrazný ekonomický přínos dle principů a zásad 3E a jejich uplatnění a využití může být řešeno v souladu se zákonem v rámci tohoto zadávacího řízení, zadavatel takováto inovativní řešení zcela nevylučuje.

9. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **29 094 000 Kč bez DPH** (slovy: dvacet devět milionů devadesát čtyři tisíc korun českých bez DPH)

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě předběžného rozpočtu staveb v PD od pana A. Vojtěcha z 28. 8. 2025.

10. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místo plnění veřejné zakázky je:

Palác Hrádek, Barborská ulice 28/9, Kutná Hora 284 01

Termín plnění veřejné zakázky:

Předání staveniště se uskuteční do 10 dnů od doručení výzvy zadavatele zhotoviteli. Přesné datum předání staveniště tedy závisí na tom, kdy zadavatel odešle oznámení o připravenosti.

Zhotovitel díla je povinen zahájit práce na realizaci díla nejpozději do 7 dnů po protokolárním předání staveniště. Den předání staveniště je považován za den zahájení provádění díla.

Datum ukončení stavebních prací všech etap nejpozději 31. 10. 2032. Předání kompletní závěrečné dokumentace nejpozději do 15. 12. 2032 dle specifikace ve smlouvě. Konkrétní termíny předání stavebních prací jednotlivých etap a předání dokumentace k jednotlivým etapám budou specifikovány také ve smlouvě.

11. PROHLÍDKA MÍST A PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín prohlídky:

Bude organizována zadavatelem v termínu:

4. 3. 2026 ve 14 hodin.

Místa a doba srazu účastníků prohlídky:

Před vchodem do objektu paláce Hrádek, Barborská ulice 28/9, Kutná Hora 284 01.

Předmět prohlídky:

Současný stav. **Veškeré dotazy k předmětu zakázku budou zadavateli zaslány pouze písemně a zadavatel na ně bude písemně odpovídat prostřednictvím profilu zadavatele.**

Kontaktní osoby za zadavatele v rámci prohlídky:

Bc. Jana Jelínková – referent oddělení památkové péče Městského úřadu Kutná Hora, tel. 327 710 206, 724 755 780.

12. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky podle § 102 odst. 1 Zákona.

13. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace jsou stanoveny **ve Výzvě k podání nabídek**.

14. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**Místo a způsob podání nabídek:**

Nabídky lze podávat pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.kutnahora.cz>).

Zadavatel **nepřipouští** podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě **mimo elektronický nástroj E-ZAK**.

Autorizace nabídky

Podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje je samo o sobě považováno za úkon jednoznačně ztotožněný s registrovaným subjektem podávajícím nabídku v systému. Zadavatel tedy nepožaduje podepisování předkládaných dokumentů jak fyzicky s následným skenováním, tak podepisováním prostřednictvím elektronického podpisu.

Obsah nabídky:

Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky jsou uvedeny v příloze č. 1. Zadávací dokumentace.

Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek je uvedena ve Výzvě k podání nabídek.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník zadávacího řízení.

15. NABÍDKOVÁ CENA

Nabídková cena bude zpracována v členění podle věcného a funkčního členění stavby obsaženého v projektové dokumentaci – slepého výkazu výměr.

Celková nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), výši DPH zvlášť a cenu celkem včetně DPH.

Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na Krycím listu nabídky – viz. Příloha této ZD.

16. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Způsob hodnocení nabídek:

Dle ustanovení § 114 zákona budou nabídky hodnoceny dle ekonomické výhodnosti nabídky. V souladu s ustanovením § 114, odst. (2) Zákona budou nabídky hodnoceny dle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnížší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou.

17. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli, a otevírání nabídek tedy bude analogicky s § 109 ZZVZ neveřejné.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána – viz. § 28, odst. (2) Zákona.

O hodnocení nabídek pořídí zadavatel zprávu. Zadavatel na písemnou žádost účastníka nebo dle vlastní úvahy zadavatele může poskytnout ihned po otevírání nabídek pouze údaje o počtu podaných nabídek a nabídkových cenách jednotlivých nabídek bez identifikačních údajů účastníků.

18. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Vysvětlení zadávací dokumentace: (dle § 98 ZZVZ)

- 18.1 Na základě žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě Zadavatel zveřejní vysvětlení v souladu se ZZVZ, včetně přesného znění žádosti, na Profilu zadavatele.
- 18.2 Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti Dodavatele. Takové vysvětlení (případně související dokumenty) zadavatel v souladu s ustanovením § 54 odst. (5) Zákona uveřejní na Profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 18.3 Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost Dodavatele o vysvětlení doručena alespoň 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídky. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, může takové vysvětlení uveřejnit na Profilu zadavatele i později než 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 18.4 Písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace je možné zaslat prostřednictvím elektronického portálu E-ZAK.

Změny nebo doplnění zadávací dokumentace: (dle § 99 ZZVZ)

- 18.5 Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávacích podmínek vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

19. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

- 19.1 Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace musí být veškerá komunikace se Zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob (např. osobní jednání, telefonicky apod.) je vyloučen.
- 19.2 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky, není-li dále stanoveno jinak. V rámci elektronické komunikace je zadavatel (nebo jeho zástupce) a dodavatel oprávněn využít certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupný na adrese profilu zadavatele <https://zakazky.kutnahora.cz/>.
- 19.3 Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoliv.
- 19.4 Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele (pro získání možnosti přihlášení do systém E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, na které lze nalézt všechny podrobnosti a návody k registraci).
- 19.5 Manuál pro registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK je uveden v uživatelské příručce s názvem „E-ZAK, verze 5 – elektronický nástroj pro veřejné zakázky a elektronická uživatelská příručka pro dodavatele systému E-ZAK“. Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne okamžitě a podléhá akceptaci administrátorem systému v délce do 48 hodin v pracovní dny. V případě nedostatků v žádosti o registraci může dojít i k zamítnutí registrace. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese <https://Manualy-E-ZAK> Kutná Hora (kutnahora.cz)
- 19.6 Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele odpovídá vždy zadavatel.

- 19.7 Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu (tel.: +420 538 702 719, email: podpora@ezak.cz, obvykle dostupné v pracovních dnech v rozmezí 8:00-17:00).

20. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

V souladu s ustanovením § 100 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo využít tyto změny závazku:

- 20.1 Dle § 100 odst. (2) ZZVZ si zadavatel vyhrazuje změnit dodavatele (zhotovitele díla) v průběhu plnění předmětu VZ – plnění závazku ze smlouvy z těchto důvodů:
- 20.1.1 Dojde k výpovědi závazku ze smlouvy dodavatelem v průběhu trvání plnění předmětu VZ – předmětu uzavřené smlouvy NEBO
- 20.1.2 Dojde k výpovědi závazku ze smlouvy zadavatelem v průběhu trvání plnění předmětu VZ – předmětu uzavřené smlouvy z důvodů uvedených a dle ust. § 223 ZZVZ či z důvodů uvedených v uzavřené smlouvě s dodavatelem při neplnění povinností dodavatele.
- 20.2 **Ve výše uvedených případech bude změna dodavatele provedena tak, že nová smlouva k plnění předmětu této VZ bude uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na druhém pořadí při hodnocení nabídek.** Pokud nebude smlouva uzavřena s tímto dodavatelem, může být uzavřena smlouva s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na třetím, či dalším pořadí v hodnocení nabídek (dále: „další dodavatel v pořadí“).
- 20.3 Pro tohoto dalšího dodavatele v pořadí a plnění předmětu smlouvy zůstávají původní zadávací podmínky beze změny, kromě začátku plnění předmětu VZ – předmětu smlouvy. Přílohou takto uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí se stane předávací protokol místa plnění předmětu smlouvy s jasně definovaným a příslušnou fotodokumentací zdokumentovaným soupisem již provedených prací a dodávek na předmětu zakázky předchozím zhotovitelem.
- 20.4 Příslušný další dodavatel v pořadí bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy a k poskytnutí součinnosti při uzavření smlouvy včetně předložení příslušných dokladů před uzavřením smlouvy obdobně a způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách tohoto zadávacího řízení jako pro vybraného dodavatele.
- 20.5 **Další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy bude plnit předmět VZ za cenu a podmínek stanovených ve své vlastní nabídce, kterou podal v tomto zadávacím řízení.** Součástí nové uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí bude tímto dodavatelem předložený položkový rozpočet předmětu díla, který bude respektovat stav rozpracovanosti předmětu díla, to znamená, že bude obsahovat pouze takové položky předmětu díla, které bude realizovat další dodavatel v pořadí k řádnému dokončení celého díla dle zadávacích podmínek. Tento položkový rozpočet bude součástí smlouvy jako její příloha. Celková cena z tohoto položkového rozpočtu se stává i cenou předmětu díla nově uzavírané smlouvy.
- 20.6 Součástí nové uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí bude tímto dodavatelem předložený položkový rozpočet předmětu díla, který bude respektovat stav rozpracovanosti předmětu díla, to znamená, že bude obsahovat pouze takové položky předmětu díla, které bude realizovat další dodavatel v pořadí k řádnému dokončení celého díla dle zadávacích podmínek. Tento položkový rozpočet bude

součástí smlouvy jako její příloha. Celková cena z tohoto položkového rozpočtu se stává i cenou předmětu díla nově uzavírané smlouvy.

- 20.7 Pokud se smluvní podmínky obsažené ve smlouvě s původním dodavatelem vztahují k rozsahu či době plnění díla, takovéto smluvní podmínky mohou být na základě dohody obou smluvních stran upraveny přiměřeně k nové době a rozsahu plnění předmětu díla vzhledem ke stavu rozpracovanosti předmětu díla. Takovými to smluvními podmínkami, které mohou být takto upraveny, jsou zejména například doba plnění díla, rozsah plnění díla, smluvní podmínky vztahující se k poskytnutí bankovních záruk za provedení díla či za jakost pod dobu záruky, záruční podmínky pro již zhotovené části díla. Ostatní smluvní podmínky budou zpracovány dle smlouvy s původním vybraným dodavatelem, pokud to nebude vyloučeno stavem rozpracovanosti předmětu díla.
- 20.8 Před uzavřením smlouvy s novým dodavatelem bude postupováno obdobně jako dle ustanovení § 104 a § 122 ZZVZ. Zadavatelem bude před uzavřením nové smlouvy posouzeno splnění podmínek účasti nového vybraného dodavatele – zhotovitele a dále zadavatel bude žádat tohoto nového zhotovitele o předložení dokladů a údajů dle § 122 Zákona v souladu s původními zadávacími podmínkami zadávacího řízení.

21. JISTOTA § 41 ZZVZ

Zadavatel ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve **výši 100 000,00 Kč (slovy: jedno sto tisíc Kč)**.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen "peněžní jistota"),
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, předložení originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v této dokumentaci jistotu (shodně s ustanovení § 41 odst. 8 ZZVZ), jde-li o bankovní záruku, nebo předložení písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v této dokumentaci jistotu (shodně s ustanovením § 41 odst. 8 ZZVZ), jde-li o pojištění záruky.

Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu zadavatele: 6015-444212389

Kód banky: 0800

Název banky: Česká spořitelna a.s.

Uchazeč musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol: Identifikační číslo osoby účastníka – tzv. IČO

Specifický symbol: 260002

Text pro příjemce: ZŘ – Hrádek

- 21.1 Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty (sdělením údajů o provedené platbě) se rozumí kopie výpisu z účtu účastníka, na kterém je celková částka odpovídající výši

požadované jistoty, prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud účastník poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti.

- 21.2 V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu převodem na bankovní účet zadavatele, vyplní účastník Přílohu č. 12, ve které uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následující členění:

Platební symboly pro vrácení peněžní jistoty: Číslo účtu, Kód banky, Název banky, Adresa pobočky, variabilní symbol.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, musí být součástí nabídky vždy originál záruční listiny v elektronické podobě, tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů. Předložení bankovní záruky v jiné podobě nebude akceptováno.

- 21.3 Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem. Zadavatel má podle § 41 odst. 6 Zákona povinnost vrátit bez zbytečného odkladu originál záruční listiny po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty. Tuto povinnost zadavatel splní odesláním souboru se záruční listinou originálem bankovní záruky dodavateli, přičemž bude průvodní zpráva zadavatele obsahovat sdělení o zproštění ručitele (banky) všech povinností daných zárukou spolu s přiloženou záruční listinou.

22. OSTATNÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

- 22.1 Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované Účastníky v nabídkách.
- 22.2 Vybraný dodavatel souhlasí s uveřejněním smlouvy v úplném znění. Informace dodavatelem označené dle § 218 odst. 1 Zákona, při respektování § 218 odst. 2 písm. b) ZZVZ, tomuto bodu nepodléhají. Takové údaje dodavatel jednoznačně označí již v nabídce.
- 22.3 Práva a povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ.
- 22.4 Dle § 2 písm. e) Zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě je Účastník, s nímž bude uzavřena Smlouva, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 22.5 Podáním nabídky Účastník plně akceptuje všechny podmínky a požadavky stanovené v Zadávací dokumentaci a bere na vědomí, že tyto budou následně ukotveny ve Smlouvě, která bude uzavřena s vybraným Účastníkem.
- 22.6 Zadavatel si vyhrazuje právo změny v návrhu smlouvy.

23. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA A OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

- 23.1 V souladu s ustanovením § 53 odst. 5) Zákona si Zadavatel vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o vyloučení Účastníka Zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na Profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem Účastníkům Zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

24. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

- 24.1 Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- 24.2 Dle ust. § 53, odst. 8) Zákona bude Oznámení o zrušení tohoto zadávacího řízení uveřejněno na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.

25. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu 120 dní.

26. VYBRANÝ DODAVATEL

- 26.1 Zadavatel odešle dodavateli vybranému podle odstavce 1 nebo 2 výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1.
- 26.2 Doklady sloužící k prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti se překládají v prosté kopii, nestanoví-li ZZVZ jinak.
- 26.3 Splnění podmínek profesní způsobilosti lze již prokázat také pomocí elektronického výpisu z obchodního rejstříku pořízeného prostřednictvím sítě internet, neboť takový výpis je dokumentem, který autoritativně potvrzuje skutečnosti v něm uvedené, neboť je elektronicky podepsán příslušným soudem. Vždy je třeba předložit autoritativně potvrzený výpis z obchodního rejstříku nebo jeho fotokopii.
- 26.4 Dodavatelé, kteří jsou zapsáni v obchodním rejstříku, jsou povinni prokázat zápis v této evidenci platným a autorizovaným výpisem z obchodního rejstříku. Je-li dodavatel zapsán či evidován v jiné evidenci, je povinen k prokázání splnění své profesní způsobilosti ve smyslu komentovaného odstavce předložit výpis z této evidence, popř. jiný obdobný doklad, pokud se výpis z takové evidence nevzdává.
- 26.5 Vybraný dodavatel doloží ke smlouvě harmonogram prací dle prvního dodatku ke Smlouvě o dílo, a následně každý rok po uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo na danou etapu před zahájením prací v daném roce.**

27. BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA PROVEDENÍ DÍLA

Zadavatel dle článku XII. Návrhu smlouvy o dílo požaduje poskytnutí těchto bankovních záruk po vybraném dodavateli:

Bankovní záruka za provedení díla

Banka prohlásí v bankovní záruce, že uspokojí Město Kutná Hora, Havlíčkově náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195 (objednatel) v částce ve výši 1 000 000,00 Kč na provedení díla po dobu celé realizace, specifikace, podmínky a plnění bankovní záruky jsou specifikovány v Návrhu smlouvy o dílo.

Bankovní záruka za jakost na jednotlivé dílčí etapy

Banka prohlásí v bankovních zárukách, že uspokojí Město Kutná Hora, Havlíčkově náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195 (objednatel) v částce ve výši 100 000,00 Kč na jakost za každou dílčí etapu díla, specifikace, podmínky a plnění jsou specifikovány v Návrhu smlouvy o dílo.

Bankovní záruka za jakost po dobu záruční doby

Banka prohlásí v bankovní záruce, že uspokojí Město Kutná Hora, Havlíčkově náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195 (objednatel) v částce ve výši 600 000,00 Kč za jakost po dobu záruční doby po dokončení celého díla, specifikace, podmínky a plnění jsou specifikovány v Návrhu smlouvy o dílo.

Bližší vymezení pro předání, obsah a využití bankovních záruk je v článku XII. Návrhu smlouvy o dílo, jež je Přílohou č. 11 této průvodní textové části ZD.

4.1.

V Kutné Hoře dne 25. 2. 2026

vedoucí Oddělení projektového řízení

Ing. Pavlína Daňková

28. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 Požadavky zadavatele na sestavení nabídky
- Příloha č. 2 Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 Čestné prohlášení o splnění kvalifikace dodavatele
- Příloha č. 4 Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím
- Příloha č. 5 Čestné prohlášení neexistující střet zájmů
- Příloha č. 6 Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění Podpora zaměstnávání
- Příloha č. 7 Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění Bezpečnost práce
- Příloha č. 8 Seznam poddodavatelů

Příloha č. 9 Projektová dokumentace zakázka číslo 07.25 z 4.6.2025 pana Ing. Víta Mlázovského, Rozhodnutí oddělení památkové péče Městského úřadu Kutná Hora č.j. MKH/081302/2025 spisové zn. MKH/066138/2025/04 ze dne 26.8.2025 a Závazné stanovisko oddělení památkové péče Městského úřadu Kutná Hora č.j. MKH/077955/2025 spisové zn. MKH/068720/2025/04 ze dne 15.8.2025.

Příloha č. 10 Slepý položkový rozpočet

Příloha č. 11 Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 12 Platební symboly pro vrácení jistoty (v případě, že byla složena na bankovní účet zadavatele)

Veškeré dokumenty jsou volně ke stažení na profilu zadavatele
https://zakazky.kutnahora.cz/profile_display_2.html