

VÝZVA VEŘEJNÉHO ZADAVATELE K PODÁNÍ NABÍDKY VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

ve smyslu §53 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM:

„Hrádek Barborská ul. – obnova fasád, výplní otvorů a restaurování“

Evidenční číslo zakázky v E-ZAK:

P26V00000007

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Základní identifikační údaje zadavatele	
Název veřejného zadavatele:	Město Kutná Hora
Adresa sídla zadavatele:	Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01
IČO:	00236195
DIČ:	CZ00236195
Datová schránka:	ID datové schránky: b65bfx3
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Mgr. Lukáš Seifert, starosta města
Kontaktní osoba zadavatele pro veřejnou zakázku	
Hlavička odboru:	Oddělení projektového řízení
Vedoucí odboru:	Ing. Pavlína Daňková
Jméno a příjmení kontaktní osoby:	Bc. Eva Sládková, DiS.
Telefon:	327 710 225
E-mail:	sladkova@mu.kutnahora.cz
Administrátor zakázky:	Ing. Pavlína Daňková, dankova@mu.kutnahora.cz

2. NÁZEV, DRUH A REŽIM ZAKÁZKY

Název zakázky	Hrádek Barborská ul. – obnova fasád, výplní otvorů a restaurování
Druh zakázky	Veřejná zakázka na STAVEBNÍ PRÁCE dle § 14 odst. 1 ZZVZ
Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení realizované na základě § 14 ZZVZ odst. 3 a § 53 ZZVZ
Režim zakázky	Podlimitní veřejná zakázka dle § 26 ZZVZ
Evidenční číslo zakázky v E-ZAK:	P26V00000007

Vážený dodavateli,

zadavatel tímto vyzývá v souladu s ustanovením § 53 ZZVZ k podání Vaší nabídky k plnění předmětu této veřejné zakázky, dle podmínek dále uvedených v této Výzvě, která je současně i zadávací dokumentací pro tuto veřejnou zakázku v souladu s ustanovením § 28 odst. (1) písm. b) ZZVZ.

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je obnova fasád, výplní otvorů a restaurování objektu palác Hrádek v Barborské ulici č.p. 28, Kutná Hora, na pozemku parc. č. 167 v k. ú. Kutná Hora, Středočeský kraj, který je jako nemovitá kulturní památka zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek (dále jen ÚSKP) pod rejstříkovým číslem 29408/2-1043 a zároveň leží na území Městské památkové rezervace Kutná Hora r. č. ÚSKP 1005 (vyhlášeno výnosem Ministerstva kultury ČR č.j.: 16 417/87 – VI/1).

4. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Výzva v obsahu požadavků vymezených dle ust. § 53 odst. (1) a přílohy č. 6 ZZVZ a Zadávací dokumentace ve smyslu § 96 odst. 1 TTZ je přístupná na profilu zadavatele:

https://zakazky.kutnahora.cz/profile_display_2.html.

5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **29 094 000 Kč bez DPH** dle projektové dokumentace zakázky číslo 07.25 ze 4. 6. 2025 pana Ing. Víta Mlázovského.

6. TERMÍN PROHLÍDKY MÍSTA PLNĚNÍ

4. 3. 2026 ve 14 hodin před vchodem do budovy paláce Hrádek Bavorská ulice č.p. 28, Kutná Hora, na pozemku parc. č. 167 v k. ú. Kutná Hora.

Kontaktní osoba za zadavatele v rámci prohlídky Bc. Jana Jelínková – referent oddělení památkové péče Městského úřadu Kutná Hora, tel. 327 710 206, 724 755 780.

7. ZADAVATEL STANOVUJE LHŮTU PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne 26. 3. 2026 v 9:00 hodin.

8. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky mohou být podány pouze v českém jazyce. Nabídky lze podávat pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.kutnahora.cz>).

9. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel v předmětném zjednodušeném podlimitním řízení požaduje:

- I. Prokázání splnění základní způsobilosti: (dle § 74 ZZVZ)
- II. Prokázání splnění profesní způsobilosti: (dle § 77 ZZVZ)
- III. Prokázání technické kvalifikace: (dle § 79 ZZVZ).

Zadavatel v souladu s § 73 zákona nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona.

10. ZPŮSOB PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje splnit:

10.1 Základní kvalifikační předpoklady dle § 74 ZZVZ

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ:

Způsob prokázání (§ 75 odst. 1 písm. a) ZZVZ: Kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů; možnost nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Vzor čestného prohlášení je součástí přílohy č. 3 zadávací dokumentace.

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ:

Způsob prokázání (§ 75 odst. 1 písm. b) a c) ZZVZ: Kopie potvrzení příslušného finančního úřadu a písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani; možnost nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Vzor čestného prohlášení je součástí přílohy č. 3 zadávací dokumentace.

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ:

Způsob prokázání (§ 75 odst. 1 písm. d) ZZVZ: Písemné čestné prohlášení; možnost nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Vzor čestného prohlášení je součástí přílohy č. 3 zadávací dokumentace.

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ:

Způsob prokázání (§ 75 odst. 1 písm. e) ZZVZ: Kopie potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení; možnost nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Vzor čestného prohlášení je součástí přílohy č. 3 zadávací dokumentace.

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ:

Způsob prokázání (§ 75 odst. 1 písm. f) ZZVZ: Kopie výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán; možnost nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Vzor čestného prohlášení je součástí přílohy č. 3 zadávací dokumentace.

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 2 ZZVZ:

Způsob prokázání: Kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů; možnost nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 3 ZZVZ:

Způsob prokázání: Kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů; možnost nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

10.2 Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Profesní kvalifikační předpoklad dle § 77 odst. 1 ZZVZ:

Způsob prokázání: Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, možnost nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Profesní kvalifikační předpoklad dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Způsob prokázání: Kopie příslušného dokladu; možnost nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Účastník ve své nabídce předloží dle § 77 odst. 2) písm. a) ZZVZ doklad, že je oprávněn k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to podle dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci: - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Profesní kvalifikační předpoklad dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ (Doklad osvědčující odbornou způsobilost):

Dodavatel jako doklad osvědčující splnění odborné způsobilosti dodavatele nebo osob, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, předloží:

- **Osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby**, jejichž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolení autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Způsob prokázání: Kopie příslušného dokladu, zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu zadávacího řízení, i po jejím ukončení vyžádat ověřenou kopii.

Vzhledem k povaze budovy, kdy je budova paláce Hrádek zapsaná jako kulturní památka v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek zadavatel požaduje účast všech níže uvedených odborných profesí s **povolením k restaurování**, uděleného Ministerstvem kultury ČR v souladu s § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů na:

- a) **Štuková uměleckořemeslná díla** (restaurování fasády a interiéru arkýře)

- b) **Uměleckořemeslná díla z kamene** (obnova a restaurování kamenných částí fasády)
- c) **Restaurování nepolychromovaných sochařských uměleckých děl** (kamenná sochařská díla na fasádě)
- d) **Restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kovu** (kované kotvy, závlače a táhla na fasádě a v oknech).
- e) **Restaurování vitrají** (výplně oken arkýřů)
- f) **Restaurování nástěnných maleb a polychromie na sochařských dílech** (nástěnné malby na omítce a klenebních žebrech arkýře).

Požadovaná praxe u všech odborných pracovníků minimálně 5 let.

Způsob prokázání pro potřeby podání nabídky: vyplnění čestného prohlášení v Příloze č. 3 Zadávací dokumentace u všech požadovaných odborných profesí.

Způsob prokázání vybraným dodavatelem: před podpisem smlouvy předloží vybraný dodavatel ke všem požadovaným profesím kopie o dosaženém odborném vzdělání, kopie restaurátorského oprávnění od Ministerstva kultury na danou specializaci.

Dále vybraný dodavatel předloží kopie uzavřených smluv s prokazovanými odbornými pracovníky. V případě, že nastane situace vedoucí v době realizace k ukončení smlouvy s daným odborným pracovníkem, zavazuje se vybraný dodavatel zajistit odborného pracovníka s odpovídajícími požadavky specifikovanými v této výzvě, a neprodleně při změně daného odborného pracovníka toto oznámí zadavateli, a doloží požadované podklady k prokázání profesní způsobilosti u nového odborného pracovníka.

10.3 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Technické kvalifikace: § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Zadavatel požaduje:

- I. seznam 2 zakázek na stavební práce v posledních 5 letech v hodnotě minimálně 15 milionů Kč bez DPH každá jednotlivě,**
- II. a současně seznam minimálně 2 zakázek na rekonstrukce nemovitých architektonicky cenných památek (kulturních památek, národních kulturních památek apod.) obdobného rozsahu, obnova fasád, výplní otvorů a restaurování v posledních 5 letech v celkové hodnotě nejméně 15 milionů Kč bez DPH každá jednotlivá zakázka nebo 1 zakázku v hodnotě minimálně 3 milionů Kč bez DPH na restaurátorské práce v posledních 5 letech.**

Účastník výběrového řízení zakázky doloží potvrzení od objednavatelů o řádném provedení a předání díla. Seznam bude obsahovat objednavatele, rozsah zakázek včetně konkrétních stavebních, restaurátorských prací, hodnotu zakázek a kontakt na osobu zastupující objednavatele. Seznam k vyplnění je součástí Přílohy č. 3 ZD.

Technické kvalifikace § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ:

Požadavek na technickou kvalifikaci stavbyvedoucího:

1. autorizace v oboru „Pozemní stavby“ podle zákona č. 360/1992 Sb. (ČKAIT); vzdělání odpovídá minimálně středoškolskému s maturitou v oboru stavebnictví (pro autorizaci technik), případně vysokoškolskému (inženýr, magisterské studium ve stavebním oboru).
2. minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího,
3. prokázání vedení stavby jako stavbyvedoucí minimálně na 3 stavebních pracích v hodnotě minimálně 20 milionů Kč bez DPH celkem, z toho minimálně 1 stavební práce týkající se rekonstrukce nemovité architektonické památky v hodnotě minimálně 10 milionů Kč bez DPH.

Způsob prokázání pro potřeby podání nabídky: vyplnění čestného prohlášení v Příloze č.3 ZD.

Způsob prokázání vybraným dodavatelem: před podpisem smlouvy předloží vybraný dodavatel kopii dosaženého vzdělání, čestné prohlášení o vedení stavby a podepsaný strukturovaný profesní životopis danou osobou stavbyvedoucího.

Absolutní podmínka zadavatele ve smyslu ustanovení § 79 odst. 4 ZZVZ.

V případě, předkládá-li dodavatel k prokázání splnění kvalifikace referenční zakázku, kterou poskytl společně s jinými dodavateli, bude tato referenční zakázka uznána pouze v případě, kdy bude z předložené dokumentace bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že se účastník na této referenční zakázce podílel v takovém rozsahu, který odpovídá vymezení minimální úrovně zadavatelem vymezeného technického kvalifikačního kritéria.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů (dle § 82):

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost (výpis z obchodního rejstříku či obdobné evidence) každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (dle § 83):

V případě prokázání splnění části kvalifikace pomocí třetí osoby, budou před podpisem smlouvy doloženy i údaje a doklady vztahující se k prokázání části kvalifikace pomocí této osoby dle příslušných ustanovení § 83 ZZVZ.

PODDODAVATELSKÉ ŘETĚZCE (dle § 85)

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Uchazeč tak učiní doložením písemného závazku této osoby účastnit se plnění veřejné zakázky v rozsahu, v jakém za dodavatele prokázala kvalifikaci). Dodavatel musí zajistit, aby rozsah plnění poddodavatele odpovídal rozsahu, ve kterém prokazuje kvalifikaci.

V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede. V takovém případě však není oprávněn za předpokladu, že mu bude zakázka zadána, žádnou část této veřejné zakázky jakémukoliv poddodavateli následně zadat.

11. PRAVIDLA HODNOCENÍ NABÍDEK

Ekonomická výhodnost nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá zákona podle nejnižší nabídkové ceny.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

Pravidla pro hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

V souladu s § 53 odst. 1 ZZVZ Zadavatel tímto oznamuje, že dnes, tj. 25.2.2026 zahájil Zadávací řízení zveřejněním Zadávací dokumentace na Profilu zadavatele.

V Kutné Hoře dne 25.2.2026

vedoucí Oddělení projektového řízení

Ing. Pavlína Daňková

Přílohou Výzvy je Zadávací dokumentace včetně příloh.